ТОО «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»
Государственная лицензия № 15012337 от 01.07.2015г.

Заказчик: ГКП « Костанайская теплоэнергетическая компания акимата города Костаная».

Рабочий проект

Реконструкция тепломагистрали ТМ-12 от ТК 12.18а до отпайки на здание по ул.Уральская, 23а, в г.Костанае.

Общая пояснительная записка

24.3-870/23-ПЗ

Том 2

Директор С.А. Едревский

Главный инженер проекта А.Н. Пивоваров

Нормоконтроль А.Н. Пивоваров

Костанай 2023 г.

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
24.3-870/23-ПЗ.С	Содержание	
24.3-870/23-ПЗ.СП	Состав проекта	
24.3-870/23-ТЭП	Основные технико-экономические показатели (ТЭП)	
24.3-870/23-ПЗ	1. Общая часть	
	1.1. Основания для разработки проекта	
	1.2. Природные условия	
	1.2.1. Климатические условия и рельеф	
	1.2.2. Инженерно-геологические условия	
	1.3. Существующее положение	
	2. Теплоснабжение. Проектные решения	
	2.1. Тепломагистраль и сооружения на ней	
	2.2. Система оперативного дистанционного контроля	
	2.3. Испытания трубопроводов	
	2.4. Охранная зона тепловых сетей.	
	3. Строительные решения	
	3.1. Тепловая сеть	
	3.2. Камеры и каналы	
	3.3. Опоры неподвижные	
	4. Организация строительства	
	5. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	
	6. Охрана окружающей среды	
	7. Управление производством, организация условий и охрана труда	

						24.3-870/23-ПЗ.С
изм	кол уч	лист	№ док	подпись	дата	
ГИП		Пивоваров			05.16	
Проверил		Козак В.А.				Содержание
Исполнил		Пивоваров			05.16	
Н. контр.		Пивоваров			05.16	

Стадия	Лист	Листов
РП	1	

ТОО «Промстройпроект»

Приложения		
	1. Постановление № 1327 от 27 июня 2023 г. Акимата города Костаная Костанайской области.	1 лист
	2. Архитектурно- планировочное задание на проектирование № KZ20VUA00928494 от 04.07.2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай».	16 листов
	3. Задание на проектирование от 04.10.2023 года.	1 лист
	3.1. Доп. задание на проектирование от 06.03.2024	1 лист
	4. Бюджетная программа 019 № 146 от 05.05.2023 г	2 листа
	5. Постановление Акимата г. Костаная №540 от 31 марта 2023 г об установлении публичного сервитута	2 листа
	6. Техусловия ГКП «Костанайская ТЭК» № 10/2310 от 24.05.2023года.	2 листа
	7. Письмо ГКП «КТЭК» о вывозе строительного мусора	1 лист
	8. Письмо ГКП «КТЭК» о начале строительства	1 лист
	9. Дефектная ведомость	3 листа
	10. Письмо об отсутствии зеленых насаждений	1 лист
	11. Письмо ЖКХ по дорожной одежде	1 лист
	12. Согласование аэропорт	2 листа
	13. Письмо по очагам сибирской язвы	1 лист
	14. Смета на ПИР ТМ 12	1 лист
	15. Приказ № 14 от 27.04.2023 г. о назначении ответственного за разработку рабочего проекта	1 лист
	16. Государственные лицензии с приложениями (проектная, изыскательская, экологическая)	11 листов

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	24.3-870/23-ПП	Паспорт проекта	
2.	24.3-870/23-ПЗ	Общая пояснительная записка	
3.1.	24.3-870/23-ТС	Тепломеханические решения тепловых сетей	
3.2.	24.3-870/23-АС	Архитектурно-строительные решения	
3.3.	24.3-870/23-ОДК	Оперативно-дистанционный контроль	
3.4.	24.3-870/23-АД	Автомобильные дороги	
4.	24.3-870/23-ПОС	Проект организации строительства	
5.	24.3-870/23-ЗЭП	Заявление об экологических последствиях	
6.	24.3-870/23-СМ	Сметная документация.	
	24.3-870/23	Технический отчет по геодезическим изысканиям на объекте Реконструкция тепломагистрали ТМ-12 от ТК 12.18а до отпайки на здание по ул. Уральская, 23а, в г. Костанае, выполнен ТОО «Промстройпроект» в 2023 г.	
	24.3-870/23	Технический отчет по геологическим изысканиям на объекте Реконструкция тепломагистрали ТМ-12 от ТК 12.18а до отпайки на здание по ул. Уральская, 23а, в г. Костанае, выполнен ТОО «Промстройпроект» в 2023 г.	
		Заключение по обследованию технического состояния объекта, выполненное ТОО «Промстройпроект» в 2023 г.	

						24.3-870/23-ПЗ.СП
изм	кол уч	лист	№ док	Подпись	дата	
ГИП		Пивоваров			05.16	
Проверил		Козак В.А.				Состав проекта
Исполнил		Пивоваров			05.16	
Н. контр.		Пивоваров			05.16	

Стадия	Лист	Листов
РП	1	
ТОО «Промстройпроект»		

Состав исполнителей

№ п/п	Должность/квалификация	Ф.И.О.
1.	ГИП	Пивоваров А.Н.
2.	Инженер - ОВ	Сотникова И.Б.
3.	Инженер - строитель	Галеева Г. Ж.
4.	Инженер-сметчик	Козицкая Н. И.
5.	Инженер - эколог	Ивакина А. В.
6.	Инженер-ПОС	Березинец Г. А.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1	Общая протяженность 2-хтрубной магистральной тепловой сети в канале, в том числе:	м	783,0	
2	Длина трубопроводов из труб стальных, ГОСТ 30732-2006	м	*1566,0*	канал
	труба Ø426х7,0/630, тип 2, ППУ-ПЭ		445,0	в канале
	труба Ø325х7.0/450, тип 1, ППУ-ПЭ		254,0	в канале
	труба Ø273х7.0/400, тип 1, ППУ-ПЭ		453,0	в канале
	труба Ø219х6.0/355, тип 2, ППУ-ПЭ		51,0	в футляре
	труба Ø219х6.0/315, ППУ ОЦ		363,0	надземная
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года, в том числе:	тыс. тенге	656 407, 207	
	- СМР	тыс. тенге	553 780,738	
	- оборудование	тыс. тенге	2 484,671	
	- прочие	тыс. тенге	100 141,798	
4	Продолжительность строительства	мес.	*5*	

						24.3-870/23-ПЗ	
изм	кол. уч	лист		подп	дата		
ГИП		Пивоваров			05.16		
Проверил		Козак В.А.				Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Пивоваров			05.16	РП	1	
						ТОО «Промстройпроект»		
Н. контр.		Пивоваров			05.16			

1. Общая часть.

1.1. Основания для разработки проекта.

Наименование рабочего проекта: Реконструкция тепломагистрали ТМ-12 от ТК 12.18а до отпайки на здание по ул. Уральская, 23а, в г. Костанае;

Заказчик: ГКП "Костанайская теплоэнергетическая компания" акимата города Костаная.

Основание для разработки:

- Постановление № 1328 от 27 июня 2023 г. Акимата города Костаная Костанайской области.
- Архитектурно- планировочное задание на проектирование № KZ08VUA00928516 от 04.07.2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»
- Задание на проектирование от 31.05.2023 года

Местоположение объекта: г. Костанай, Костанайская область.

Цель и задачи проекта: реконструкция участка тепломагистрали для повышения надежности централизованного теплоснабжения жителей и учреждений г. Костаная.

Сметная стоимость объекта : 656 407, 207 тыс. тенге

Источник финансирования: средства Заказчика.

Предполагаемый период реализации: 2024 год.

При разработке проекта получены следующие технические условия, согласования и заключения:

Техусловия ГКП «Костанайская ТЭК» № 10/2308 от 24.05.2023года.

Согласования трасс водопровода с:

- Заказчик ГКП КТЭК отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная;
- отдел ЖКХ г.Костаная;
- ГКП «Костанай-Су»;
- АО «Казахтелеком»;
- ТОО «ЭПК-Forfait»;
- Костанайский ПФ АО «Каз ТрансГаз Аймак»;
- АО НКТЖ г. Костаная.

1.2. Природные условия

1.2.1. Климатические условия и рельеф

Участок строительства относится к 1 климатическому району, 1-В климатическому подрайону и характеризуется резко – континентальным климатом со следующим характеристиками:

Среднегодовое количество осадков - 310 мм.

Глубина промерзания грунтов – 2,0-2,1 м;

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки– 33,5 ^{0}С;

Снеговая нагрузка на грунт III (НТН РК 01-01-3.1-2017) – 150 кгс/м^2;

Давление ветра IV (НТН РК 01-01-3.1-2017) – 77 кгс/м^2;

Район строительства не сейсмичен.

Перепады отметок на участке составляет:- от 163,65 до 165,15 м.

1.2.2. Инженерно-геологические условия

Техническое заключение об инженерно-геологических условиях по данному объекту выполнено ТОО «Промстройпроект» в 2023 году.

По геолого-генетическим признакам в пределах участка строительства выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ).

№ ИГЭ	Возраст и генезис	Номенклатура грунтов	Мощность, м
	tQ_{IV}	Насыпной грунт: асфальтобетон, щпс, перемешенный слежавшийся суглинок и супесь.	1,50-2,00
1	Q_{III-IV}	Суглинок желто-бурый, средней плотности.	1,80-2,00
2	N_2ks	Песок желто-бурый средней крупности маловлажный с включением кварца 5%.	0,20-0,50

Грунтовые воды до глубины 4,0м не вскрыты.

Специфические условия грунтов:

По материалам изученности суглинок при замачивании обладает просадочными свойствами на всю вскрытую мощность. Под собственным весом суглинок просадочными свойствами не обладает. Площадка по грунтовым условиям относится к I типу по просадочности. Начальное просадочное давление составляет 1,46 кгс/см^2.

Грунты незасолены, Dsol = 0,058-0,161%.

Агрессивность грунтов:

ИГЭ-1. Суглинок слабоагрессивен для бетонов марки W4 на портландцементе, для всех других видов марок бетона W6-W20 на портландцементе, портландцементе с добавками шлакопортландцементе, на сульфатостойких и для железобетонных конструкций суглинок неагрессивен (SO_4=110-570мг/кг; Cl=80-220мг/кг).

ИГЭ-2. Песок неагрессивен для бетонов марки W4 – W20 на портландцементе, портландцементе с добавками и шлакопортландцементе, на сульфатостойких цементах и для железобетонных конструкций (SO_4=400мг/кг; Cl=80-220мг/кг).

Коррозийная активность грунтов по отношению к углеродистой стали:

ИГЭ-1 Суглинок, высокая, 3,5-37 г/сут;

ИГЭ-2 Песок, средняя, 1,45 г/сут;

Нормативная глубина промерзания грунтов:

Суглинков – 172 см, песков – 209 см

Группу грунтов по условиям ручной разработки согласно СН РК 8.02-05-2002 принять для: грунта насыпного слоя - 2; суглинков – 2; песков - 1.

1.3. Существующее положение.

Город Костанай является крупным промышленным и транспортным административным центром, численность населения составляет около 232,5 тыс. чел.

В городе функционирует система централизованного теплоснабжения с конца 40-х годов прошлого столетия. Общая протяженность тепловых сетей составляет 234 км. Все сети и сооружения теплоснабжения обслуживаются одной организацией – ГКП «КТЭК».

Реконструируемый участок введен в эксплуатацию (последний ремонт) в 2003 г., проходит подземно, в лотковом канале, по селитебной территории. На участке имеются инженерные сети водопровода, канализации, электроснабжения, газоснабжения и телефонной связи.

Источник теплоснабжения – ТЭЦ. Теплоноситель – горячая вода с параметрами 95-70 °С. Регулирование отпуска тепловой энергии принято центральное качественное. Система теплоснабжения – открытая, схема сети - 2-х трубная. Рабочее давление на участке – до 85 м.в.с. Испытательное давление (опрессовка) – до 1,6 МПа.

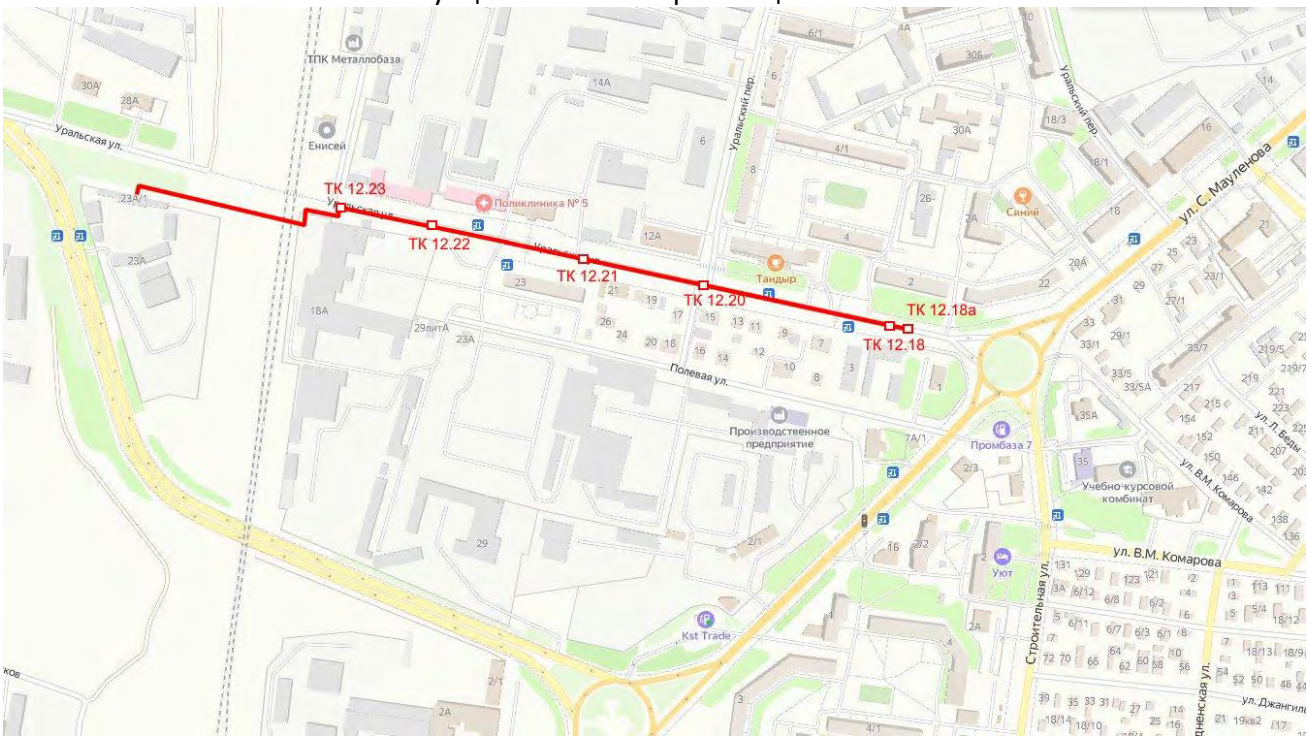
Информация по тепломагистрали ТМ-12 (участок реконструкции) приведена в таблице.

Участок	Протя-женность	Диаметр Ду, мм	Материал тру-тру-ба/изоляция	Способ прокладки	примечание
1	690 м	500	Сталь / мин вата, стеклот-кань	подземно, в лот-ках	В эксплуатации (последний ре-монт) в 2003 г

На участках теплотрассы расположены камеры ТК-12.02, ТК-12.03, ТК-12.04, ТК-12.05, ТК 12.06.

Согласно «Заключению по обследованию…», участок выработал свой нормативный ресурс, трубопроводы подвержены коррозии. Требуется реконструкция данного участка тепломагистрали.

Ситуационная схема размещения объекта



2. Теплоснабжение. Проектные решения.

2.1. Тепломагистраль и сооружения на ней.

Объект имеет II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный, технологически не сложный.

Проектом предусмотрена реконструкция участка водяной тепломагистрали, в соответствии с техническими условиями ГКП «Костанайская ТЭК» № 10/2310 от 24.05.2023 года. Сохранена 2-х трубная схема сети. Теплоноситель – горячая вода с параметрами 95°С – 70°С. Трассировка и способ прокладки теплосети приняты с учетом насыщенности участка подземными и воздушными инженерными сетями, с учетом требований МСН 4.02.-02-2004.

В проекте предусмотрен демонтаж существующих подземных и надземных трубопроводов, скользящих и неподвижных опор, лотков, компенсаторов и запорной арматуры.

Новые теплопроводы сооружаются из предизолированных стальных труб с ППУ-ПЭ изоляцией ГОСТ 30732-2006, с предварительно вмонтированными проводниками СОДК. Трасса проложена подземно, в лотковом непроходном канале (пп.4.10,4.16 СП РК 4.02-04-2003), и надземно, по скользящим опорам.

Неподвижные опоры разработаны индивидуально, с использованием неподвижных щитовых опор по ГОСТ 30732-2006.

Скользящие опоры применены по ГОСТ 30732-2006.

Параметры теплотрассы приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1	Общая протяженность 2-хтрубной магистральной тепловой сети в канале, в том числе:	м	*783,0*	
	труба Ø426х7,0/630 (КЛс 210х120)		*222,50*	в канале
	труба Ø325х7.0/450 (КЛс 150х90)		*127,0*	в канале
	труба Ø273х7.0/400 (КЛс 150х90)		*226,50*	в канале
	труба Ø219х6.0/355 (футляр Ø1000)		*25,50*	в футляре
	труба Ø219х6.0/315		*181,50*	надземная

Проходы трубопроводов сквозь стенки камер осуществлены с помощью установки специальных резиновых гильз с последующим бетонированием (бетон В3,5).

Для компенсации температурных удлинений теплосети в канале применены необслуживаемые сильфонные компенсаторы, на надземном участке – П-образные компенсаторы.

Расчёт трубопроводов на прочность и устойчивость, определение расстояний между опорами и нагрузки на опоры выполнены по программе "Старт- Проф" (версия 4-67).

В камерах полностью меняется запорно-регулирующая арматура на ответвлениях, спускниках и воздушниках. Применена стандартная запорно-регулирующая арматура, выпускаемая отечественными производителями.

В нижних точках трассы предусмотрен спуск воды самотеком, с разрывом струи, в сбросные колодцы, с последующей откачкой в передвижные автоцистерны.

В верхних точках участка реконструкции предусмотрены штуцеры с запорной арматурой для выпуска воздуха при заполнении трубопровода водой.

Проектом предусмотрены демонтаж 6-ти камер и новое строительство 5-ти камер для размещения запорной арматуры и для перспективного подключения потребителей (см. раздел/чертежи АС).

Для непрерывного контроля целостности трубопровода предусмотрена система дистанционного контроля (СДК) влажности ППУ-изоляции с выведением аварийного сигнала по радиоканалу в диспетчерскую службу эксплуатирующей организации.

Строительство теплотрассы следует вести с соблюдением требований главы 6 СП РК 4.02-04-2003 «Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией …».

2.2. Система оперативного дистанционного контроля (ОДК)

В данном разделе проекта разработана система оперативно-дистанционного контроля трубопроводов в пенополиуретановой изоляции с защитной оболочкой из полиэтилена.

Проектом предусмотрено подключение к существующей системе ОДК.

Для оперативного контроля тепловой сети проектом предусматривается установка стационарного детектора повреждений ДПС-2А. установленного в ТК12.18а.

Для поиска повреждений СОДК эксплуатирующая организация оснащена импульсным рефлектометром Рейс-105М1.

Для определения места повреждения участка теплосети проектом предусматривается установка наземных коверов с измерительными терминалами КТ-12/Ш.

Для подключения системы ОДК в тепловых камерах УТ-1 - УТ-6 предусматривается установка соединительных терминалов КТ-15Ш. Соединительный терминал КТ-15Ш монтируется на стене тепловой камеры на высоте 1,5 м от дна камеры. Подключение терминала производится кабелем ВВГ-3х1,5 проложенным в гофрированной ПВХ трубе.

Ввиду большой протяженности теплосети предусматривается установка измерительного терминала закольцовки КТ-11 в настенном ковере. Подключение терминала производится кабелем ВВГ-3х15, проложенным металлическом рукаве.

Перед изоляцией стыков на строительной площадке необходимо выполнить контрольную проверку элементов трубопроводов на целостность проводников и сопротивление изоляции теплоизоляционного слоя после транспортировки и монтажа труб.

При монтаже элементов трубопровода на строительной площадке, перед началом сварки стыка, трубы должны быть ориентированы таким образом, чтобы выводы проводов одной трубы располагались напротив выводов другой трубы, обеспечивая тем самым возможность соединения проводов по кратчайшему расстоянию.

Общая длина контролируемого участка теплосети: 783,0 метров.

Количество соединительных терминалов: 6 терминалов.

Количество измерительных терминалов: 3 терминала.

2.3. Испытания трубопроводов

При проведении испытаний теплоизолированных трубопроводов тепловых сетей следует соблюдать действующие строительные нормы и правила на прокладку тепловых сетей.

Должны быть проведены следующие испытания:

- проверка чистоты трубопроводной системы;
- испытания сварных соединений полиэтиленовой оболочки на плотность и прочность;
- гидравлические (пневматические) испытания на прочность и плотность стальных труб;

- испытания сигнальной системы.

До, во время и по окончании монтажа следует удостовериться, что внутренняя поверхность труб и комплектующих сухая, чистая и свободна от инородных тел.

После окончания монтажа труб следует провести промывку и дезинфекцию тепловой сети, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов на строительство тепловых сетей.

Новые тепловые сети систем теплоснабжения, связанные с ними системы отопления независимо от вида системы теплоснабжения, а также после капитального ремонта, аварийно-восстановительных работ подвергаются гидропневматической промывке с последующей дезинфекцией.

Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 мг/дм^3 при времени контакта не менее 6 часов, а так же, другими разрешенными средствами, согласно прилагаемой к ним инструкции.

Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется в канализационную сеть населенного пункта, а при ее отсутствии – на рельеф местности или в водоем, при условии соблюдения требований Санитарных Правил (приказ №209 от 16.03.2015 г.).

Промывка и дезинфекция водопроводных и тепловых сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности.

Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды. Акт очистки, промывки и дезинфекции объекта водоснабжения оформляется по форме согласно приложению 6 к Санитарным правилам (приказ №209 от 16.03.2015 г.).

Проверка качества сварных соединений производится в соответствии с инструкциями производителя.

Теплоизолированные трубопроводы должны подвергаться предварительному и окончательному испытанию на прочность и герметичность.

Предварительные испытания следует выполнять, как правило, гидравлическим способом. Для гидравлического испытания применяется вода с температурой не ниже +5 оС и не выше +40 оС. Температура наружного воздуха при этом должна быть положительной.

Температура воды в трубопроводе при гидравлическом испытании не должна превышать 40—45 °С. Заполнение трубопровода допускается водой температурой не выше 70 °С.

Величина пробного давления для гидравлического испытания 1.6 МПА (16 кгс/см2).

Гидравлическое испытание должно производиться в следующем порядке:

испытываемый участок трубопровода отключить от действующих сетей, каждый испытательный участок герметически заваривается с двух сторон заглушками. Использование для этих целей запорной арматуры не допускается;

в самой высокой точке участка испытываемого трубопровода (после наполнения его водой и спуска воздуха) установить пробное давление; давление в трубопроводе следует повышать плавно;

выдержать трубопровод под пробным давлением не менее 10 мин, после чего плавно понизить давление до рабочего и при этом давлении произнести тщательный осмотр трубопровода по всей длине.

Измерение давления должно производиться по двум манометрам, один из которых должен быть контрольным. Давление должно повышаться и понижаться постепенно.

При испытании трубопроводов следует применять пружинные манометры, поверенные территориальными органами Госстандарта. Использование манометров с просроченными сроками

поверки не допускается. Пружинные манометры должны иметь класс точности не ниже 1,5, диаметр корпуса не менее 150 мм и шкалу на номинальное давление около 4/3 измеряемого.

Трубопровод и его элементы считаются выдержавшими гидравлическое испытание, если не обнаружено: течи, потения в сварных соединениях и в основном металле, видимых остаточных деформаций, трещин и признаков разрыва.

Окончательное гидравлическое испытание следует производить после завершения строительно-монтажных работ, установки всего оборудования (задвижек, компенсаторов и др.).

Все секционирующие задвижки и задвижки на ответвлениях испытываемой тепловой сети должны быть открыты. Время выдержки трубопровода и его элементов под пробным давлением должно быть не менее 10 мин, после чего давление плавно понижается до рабочего и производится тщательный осмотр трубопровода по всей его длине.

Подающий и обратный трубопроводы испытываются раздельно.

Результаты испытания считаются удовлетворительными, если во время их проведения не произошло понижение давления по манометру и не обнаружены признаки разрыва, течи или запотевания в сварных швах, течи или запотевания в корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и др.

После заполнения стыков трубопроводов пеной должны быть завершены следующие работы по сигнальной системе ОДК:

- выполнено измерение действительной величины сопротивления проводов;
- выполнено функциональное испытание по инструкции предприятия-изготовителя сигнальной системы;
- проведено моделирование возможных неисправностей.

Приемочной комиссии должны быть представлены следующие документы:

- акт на качество заполнения стыков труб пенополиуретаном;
- акт испытаний на прочность и плотность сварных соединений полиэтиленовой оболочки;
- акт приемки осевых сильфонных компенсаторов предприятием-изготовителем с приложением результатов приемо-сдаточных испытаний;
- акт функциональных испытаний сигнальной системы, включая моделирование возможных неисправностей.
- акт очистки, промывки и дезинфекции тепловых сетей.

2.4. Охранная зона тепловых сетей.

Для тепловой сети устанавливается охранная зона в соответствии с «Правилами охраны электрических и тепловых сетей, производства работ в охранных зонах электрических и тепловых сетей», утвержденных приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 231.

Расстояния от наружной грани строительных конструкций тепловых сетей и оболочки изоляции трубопроводов при бесканальной прокладке до сооружений и инженерных сетей, а также источников возможного загрязнения приняты в соответствии с таблицами 1, 2 приложения 2 вышеуказанных Правил.

3. Строительные решения

3.1. Тепловая сеть

Каналы теплосети разработаны по серии 3.006.1-2.87 марки КЛс 210х120.

Лотки и плиты укладывать на растворе М50 с перевязкой швов.

Кирпичные вставки каналов выполнять из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1Нф/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 толщ.380 мм, на р-ре М 50. Под кладку выполнить монолитное основание толщ. 150мм из бетона кл.С12/15 (В15) F150 W6. Монолитное основание вывести за грань стенки на 50мм. По наружной поверхности кирпичной кладки выполнить затирку цементно-песчаным раствором М 150 толщ. 10-:-15мм, затем обмазать горячим битумом за 2 раза, по слою грунтовки .

При достижении проектной отметки не допускается перезаглубление, замачивание и промораживание грунтов основания.

При строительстве предусмотреть мероприятия, исключающие возможность замачивания грунтов основания каналов поверхностными водами.

Обратную засыпку грунтом пазух производить слоями по 20 - 25 см с тщательным трамбованием до Y = 1,65 т/м3. Засыпку производить непросадочным, ненабухающим грунтом.

Гидроизоляцию наружных поверхностей стен лотков производить горячим битумом за 2 раза по слою грунтовки. Грунтовку выполнить из битума БН 90/10, растворенного в керосине в соотношении 1:2.

По наружной поверхности плит и лотков выполнить выравнивающую затирку из цементно-песчаного раствора М 100 толщ.15 ÷ 20мм. с последующей наклейкой 3-х слоев гидроизола ГИ-Г на битумной мастике МБК-Г-65. По верху гидроизола выполнить защитную стяжку из цементно-песчаного раствора М100 толщ 50мм.

На примыкании каналов к камерам и неподвижным опорам и к стенам устраиваются деформационные швы, толщиной 30мм. Деформационные швы заполнить битумной эластичной мастикой.

3.2. Камеры

Проектом предусматривается полный демонтаж существующих теплофикационных камер ТК12.18, ТК 12,19, ТК12.20, ТК 12.21, ТК12,22, ТК12.23 с последующим восстанавлением по чертежам. Кроме ТК 12.19. Полный демонтаж существующих лотков, приямки отпуска и подъема, фундаменты под подвижной опоры с последующим восстанавлением по чертежам. Демонтаж надземных неподвижных опор (2шт).

Теплофикационные камеры и приямки заглубленные, выполненные из фундаментных блоков ФБС толщ. 600мм, ГОСТ 13579-2018, со сборным железобетонным перекрытием, серия 3.006.1-2.87, вып. 6.

Виды и объемы демонтажных и монтажных работ указаны в чертежах раздела АС.

Гидроизоляция наружных поверхностей стен и плит покрытия камер, неподвижных опор предусмотрена горячим битумом за 2 раза по слою грунтовки. Оклеечная гидроизоляция плит покрытия камер предусмотрена гидроизолом ГИ-Г по ГОСТ 7415-86.

Внутренние поверхности стен, плит покрытия и балок покрываются раствором ГКЖ - 93.

Люки на камерах предусмотрены чугунные, тип «Т».

В камерах предусмотрены стационарные стремянки. Металлические элементы после установки и приварки в проектное положение очистить от ржавчины и шлака и окрасить эмалью ПФ - 115, ГОСТ 6465 - 76* за 2 раза, по слою грунтовки ПФ - 0142 (быстросохнущая) по ТУ 6 - 10 - 1698 - 78.

3.3. Опоры неподвижные

Неподвижные опоры на участках канальной прокладки разработаны по серии 5. 903 - 13, вып. 7-95, с использованием неподвижных щитовых опор по ГОСТ 30732-2006 (см. раздел АС, лист АС-19).

Надземная неподвижная лобовая опора разработана по серии 4. 903 - 10, вып. 4.

Опоры выполнены из монолитного армированного бетона. Гидроизоляция наружных бетонных поверхностей неподвижных опор предусмотрена горячим битумом за 2 раза по слою грунтовки.

4. Организация строительства

Строительные работы производятся в соответствии с проектом организации строительства (ПОС) и проектом производства работ (ППР), разрабатываемым подрядной организацией.

Производство строительных работ организовывается в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-14-2011. «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Для сбора и временного хранения строительного мусора, предусмотрена площадка для временного хранения отходов (показана на стройгенплане).

Во время реконструкции теплотрассы не образуются токсичные отходы (вещества).

Согласно пункта 4 СП № ҚР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», сбор и временное хранение отходов производства проводится на специальных площадках (местах), соответствующих классу опасности отходов. Отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности.

Согласно пункта 9 СП № ҚР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020г. допускается накопление и временное хранение отходов сроком не более шести месяцев, до их передачи третьим лицам, осуществляющим работы по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Временное хранение отходов не является размещением отходов. Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Согласно пункта 10 СП № ҚР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020г., допустимый объем производственных отходов на территории промышленной площадки (далее – промплощадки) определяется субъектами самостоятельно, не превышающую мощность специальной площадки (места) в соответствии с пунктом 4 настоящих Санитарных правил. Согласно пункта 12 СП № ҚР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020г., отходы производства 1 класса опасности хранят в герметичной таре (стальные бочки, контейнеры). По мере наполнения, тару с отходами закрывают стальной крышкой, при необходимости заваривают электрогазосваркой и обеспечивают маркировку упаковок с опасными отходами с указанием опасных свойств.

Согласно пункта 13 СП № ҚР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020г., отходы производства 2 класса опасности хранят, согласно агрегатному состоянию, в полиэтиленовых мешках, пакетах, бочках и тарах, препятствующих распространению вредных веществ (ингредиентов).

Согласно пункта 14 СП № ҚР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020г., отходы производства 3 класса опасности хранят в таре, обеспечивающей локализованное хранение, позволяющей выполнять погрузочно-разгрузочные, транспортные работы и исключающей распространение вредных веществ.

Согласно пункта 15 СП № ҚР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020г., отходы производства 4 класса опасности хранят открыто на промышленной площадке в виде конусообразной кучи, откуда их автопогрузчиком перегружают в автотранспорт и доставляют на место утилизации или захоронения.

Согласно пункта 16 СП № ҚР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020г., твердые отходы, в том числе сыпучие отходы, хранятся в контейнерах, пластиковых, бумажных пакетах или мешках, по мере накопления их вывозят на полигоны.

По мере накопления строительного мусора в период строительства и ТБО вывозятся автотранспортом на городской полигон ТБО. Используемая при строительстве спецтехника проходит регулярный техосмотр для предотвращения загрязнения почв нефтепродуктами.

Продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008. «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», составляет 3 месяца.

При строительстве теплосети осуществляется снятие и последующее восстановление ПРС.

Основные расчетные параметры ПОСа получены с помощью программного комплекса «Аккорд-ПОС».

Проект организации строительства выполнен отдельным томом (том № 4).

5. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Нормативный срок службы трубопроводов тепловой сети составляет 25 лет.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на тепловой сети предусматриваются следующие мероприятия:

- применение трубопроводов с изоляцией из пенополиуретана и трубой-оболочкой из полиэтилена высокой плотности, оборудованных системой оперативного дистанционного контроля - ОДК, сигнализирующей о повреждениях и наличии влаги в изоляции;
- испытания трубопроводов при окончании строительства и периодические технические освидетельствования (наружный осмотр и гидравлическое испытание);
- количество люков на теплофикационных камерах предусмотрено не менее 4 шт, (при площади камеры более 6 кв.м.);
- расстояния по горизонтали от подземных водяных тепловых сетей открытых систем теплоснабжения и сетей горячего водоснабжения до источников возможного загрязнения предусмотрены согласно таблице 2.2 Приложения 2 **МСН 4.02-02-2004.**

С работниками службы эксплуатации должны проводиться соответствующие инструктажи по технике безопасности с регистрацией в специальном журнале.

6. Охрана окружающей среды

В разделе определяются характеристики и параметры воздействия на окружающую среду в соответствии с конкретными техническими решениями, рассматриваемые в рабочем проекте.

Временное хранение отходов и их утилизация для обеспечения экологических требований осуществляется в соответствии с требованиями санитарных правил «Порядок накопления, транспортировки, обезвреживания, и захоронения токсичных промышленных отходов». На стройплощадке устанавливаются контейнеры и биотуалеты.

Строительный мусор, в т.ч. отходы теплоизоляции из пенополиуретана и полиэтилена, вывозится на полигон ТБО.

Соблюдение принятых природоохранных мероприятий и безаварийное ведение работ практически исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Раздел «Охрана окружающей среды» выполнен отдельным томом (том № 5).

7. Управление производством, организация условий и охрана труда

Реконструируемый объект будет передан на баланс действующего ГКП «КТЭК».

Режим работы предприятия – круглосуточный.

Организационно - техническая подготовка производства и оперативное руководство эксплуатацией, а также обеспечение функционирования объекта при аварийных и чрезвычайных ситуациях осуществляется соответствующими службами главного инженера и главных специалистов существующего ГКП.

Увеличения штатной численности и изменения квалификационно-профессионального состава обслуживающего персонала не предусматривается, поскольку реконструкция объекта не приводит к увеличению протяженности магистральных трубопроводов, общей мощности предприятия относительно существующих показателей.

Мероприятия по охране труда включают в себя следующее:

1. Обеспечение контроля соблюдения безопасности при эксплуатации зданий и сооружений, оборудования, безопасностью технологических процессов и применяемых в производстве сырья и материалов.
2. Осуществление эффективного контроля уровня воздействия вредных или опасных производственных факторов на здоровье работников. Информирование работников о состоянии условий и охраны труда на рабочем месте, о существующем риске повреждения здоровья и полагающихся работникам средствах индивидуальной защиты.
3. Проведение обучения, инструктажа работников и проверки знаний работниками норм, правил и инструкций по охране труда по видам работ. Участие в проверке режима труда и отдыха работников, в том числе проведения предсменного медосмотра, установленного законодательством.
4. Обеспечение необходимых мер по сохранению жизни и здоровья работников при возникновении аварийных ситуаций. Принятие надлежащих мер по оказанию первой помощи пострадавшим.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған. Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ГОРОДА КОСТАНАЯ
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

2023ж. 27 маусым
Қостанай қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1327
город Костанай

«Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй – коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің Қостанай қаласы әкімдігінің «Қостанай жылу энергетикалық компаниясы» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорнына объектіні қайта жаңартуға рұқсат беру туралы

«Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес Қостанай қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. «Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй – коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің Қостанай қаласы әкімдігінің «Қостанай жылу энергетикалық компаниясы» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорнына Қостанай қаласы, Уральская көшесі, 23 а мекенжайы бойынша ЖҚ -12.18 а-дан ғимаратқа дәнекерлеуге дейін ЖМ-12 қайта жаңартуға рұқсат берілсін.

2. Осы қаулы қол қойылған сәттен бастап күшіне енеді және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген, құрылыстың нормативтік жалғасатын ұзақтығының барлық мерзімі ішінде қолданылады.

Әкім **М.Жүндібаев**

148071

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ГОРОДА КОСТАНАЯ
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

27 июня 2023 г.
Қостанай қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1327
город Костанай

О выдаче разрешения на реконструкцию объекта государственному коммунальному предприятию «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города «Костаная»

В соответствии с Законом Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» акимат города Костаная **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить государственному коммунальному предприятию «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» реконструкцию ТМ-12 от ТК 12.18 а до отпайки на здание по улице Уральская, 23 а в городе Костанай.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и действует в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации.

Аким **М. Жундубаев**

148068

Қостанай қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі

Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай

Бекітемін:
Утверждаю:
Бөлімнің басшысы
Руководитель отдела

Курмангалиева Гулсара Габбасовна
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ) Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ)

Нөмірі: KZ20VUA00928494 **Берілген күні:** 04.07.2023 ж.
Номер: KZ20VUA00928494 **Дата выдачи:** 04.07.2023 г.

Объектің атауы: Қостанай қаласындағы Орал көшесі, 23а мекенжайындағы ғимаратқа дәнекерлеуге дейін ТМ-12 ТК 12.18 А-дан қайта жаңарту;

Наименование объекта: Реконструкция ТМ-12 от ТК 12.18а до отпайки на здание по ул. Уральская, 23а в г. Костанае;

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): "Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үйкоммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесінің Қостанай қаласы әкімдігінің "Қостанай жылу энергетикалық компаниясы" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны;

Заказчик (застройщик, инвестор): ГКП "Костанайская теплоэнергетическая компания" акимата города Костаная ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная"

Қала (елді мекен): Қостанай қаласы, город Костанай

Город (населенный пункт): Қостанай қаласы, город Костанай.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Қала (аудан) әкімдігінің қаулысы немесе құқық белгілейтін құжат № Постановление № 1327 27.06. 2023 (күні, айы, жылы)
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ № Постановление № 1327 от 27.06.2023 (число, месяц, год)

1. Учаскенің сипаттамасы

Характеристика участка

1.1	Учаскенің орналасқан жері	Қостанай қаласы, Уральская көшесі, 23 а
	Местонахождение участка	город Костанай, улица Уральская, 23 а
1.2	Салынған құрылыстың болуы (учаскеде бар құрылымдар мен ғимараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	-
	Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	-
1.3	Геодезиялық зерделенуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабтары)	1: 500 масштабында телімнің топографиялық түсірілімі бар. Түзетуді орындау қажет, құдықтар белгілері көрсетілген барлық жер асты және жер үсті коммуникациялардың орналасуын анықтау
	Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Имеется топографическая съемка участка в масштабе 1:500. Необходимо выполнить корректировку, уточнить расположение всех подземных и надземных коммуникаций с указанием отметок колодцев
1.4	Инженерлік-геологиялық зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық және басқа іздестірулердің қолда бар материалдары)	Қордағы материалдар бойынша (топографиялық түсірілімдер, масштабы, түзетудің болуы)
	Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	По фондовым материалам (топографическая съемка, масштаб, наличие корректировок)

2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы

Характеристика проектируемого объекта

2.1	Объектінің функционалдық мәні	Қостанай қаласы, Уральская көшесі, 23 а меенжайы бойынша ЖҚ-12,18 а дан ғимаратқа дәнекерлеуге дейін ЖМ-12
	Функциональное значение объекта	Реконструкция ТМ-12 от ТК 12.18 а до отпайки на здание по улице Уральская, 23 а в городе Костанай
2.2	Қабаттылығы	-

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

	Этажность	-
2.3	Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша
	Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта
2.4	Конструктивті схема	Жоба бойынша
	Конструктивная схема	По проекту
2.5	Инженерлік қамтамасыз ету	Бөлінген учаскенің шегінде инженерлік және алаңішілік дәліздер көздеу
	Инженерное обеспечение	Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплощадочных сетей в пределах отводимого участка
2.6	Энергия тиімділік сыныбы	-
	Класс энергоэффективности	-

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

3. Қала құрылысы талаптары		
Градостроительные требования		
3.1	Көлемдік-кеңістіктік шешім	Учаске бойынша іргелес объектілермен байланыстыру
	Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
3.2	Бас жоспар жобасы:	Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Проект генерального плана:	В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
	тік жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру
	вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками прилегающей территории
	абаттандыру және көгалдандыру	-
	благоустройство и озеленение	-
	автомобильдер тұрағы	-
	парковка автомобилей	-
	топырақтың құнарлы қабатын пайдалану	-
	использование плодородного слоя почвы	-
	шағын сәулет нысандары	-
	малые архитектурные формы	-
	жарықтандыру	Сыртқы жарықтандыруды қарастыру
	освещение	Предусмотреть наружное освещение
4. Сәулет талаптары		
Архитектурные требования		
4.1	Сәулеттік келбетінің стилистикасы	Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік келбетін қалыптастыру
	Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
4.2	Қоршап тұрған құрылыс салумен өзара үйлесімдік сипаты	Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес
	Характер сочетания с окружающей застройкой	В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
4.3	Түсіне қатысты шешім	Келісілген эскиздік жобаға сәйкес
	Цветовое решение	Согласно согласованному эскизному проекту
4.4	Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы»

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

		Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 шілдедегі Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
	Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан»
	түнгі жарықпен безендіру	Түнгі жарықтандыруды қарастыру
	ночное световое оформление	Предусмотреть ночное световое оформление
4.5	Кіреберіс тораптар	Кіреберіс тораптарға назар аударуды ұсыну
	Входные узлы	Предложить акцентирование входных узлов
4.6	Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының өмір сүруі үшін жағдай жасау	Іс-шараларды Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектердің ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу
	Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок
4.7	Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан

5. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар

Требования к наружной отделке

5.1	Цоколь	-
	Цоколь	-
5.2	Қасбет	-
	Фасад	-
	Қоршау конструкциялары	-
	Ограждающие конструкции	-

6. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар

Требования к инженерным сетям

6.1	Жылумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Теплоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.2	Сумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Водоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

6.3	Кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.4	Электрмен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Электроснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.5	Газбен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Газоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.6	Телекоммуникациялар және телерадиохабар	Техникалық шарттарға (ТШ № ,) және нормативтік құжаттарға сәйкес
	Телекоммуникации и телерадиовещания	Согласно техническим условиям (№ от) и требований нормативным документам
6.7	Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.8	Стационарлы суғару жүйелері	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Стационарные поливочные системы	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)

7. Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттемелер

Обязательства, возлагаемые на застройщика

7.1	Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер учаскесін игеруге инженерлік-геологиялық зерттеуді өткізгеннен, геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен кейін кірісу
	По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерно-геологического исследования, геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности)
7.2	Қолданыстағы құрылыстар мен ғимараттарды бұзу (көшіру) бойынша	-
	По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	-
7.3	Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу
	По переносу существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций	Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений
7.4	Жасыл көшеттерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша	-
	По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	-
7.5	Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша	Құрылысты бастамас бұрын құрылыс алаңын мемлекеттік актіге сәйкес, жер телімнің қоршау жасау
	По строительству временного ограждения участка	До начала строительства выполнить ограждение стройплощадки в соответствии с границами земельного участка, согласно государственному акту

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

8	Қосымша талаптар	1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау көзделмеген жағдайда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ау баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, маңдайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану.
	Дополнительные требования	1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.
9	Жалпы талаптар	1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеген кезде сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларының нормаларын басшылыққа алу. Қызыл және сары сызықтарды қолдану, құрылыс сызықты қолдану. 2. Жобалауды (жаңа құрылыс кезінде) түзетілген М 1:500 топографиялық түсірілім және бұрын орындалған геологиялық іздестірулер материалдарында жүргізу. 3. Қазақстан Республикасы Азаматтық Кодексінің 8 бабына сәйкес азаматтық құқықтарды жүзеге асыруда басқа құқық субъектілерінің құқықтары мен заңды мүдделеріне зиян келмеу керек, осыған байланысты қажет болған жағдайда жұмыс жобасын Қостанай қаласының инженерлік қызметтері мен ұйымдарынан және басқа мүдделі тұлғалардан келісім алу керек.4. Жобаның сараптамасын жасау. 5. Жұмыс басталар алдында « Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы » ҚР Заңының 68 бабына сәйкес, Қазақстан Республикасының «Рұқсат және хабарландыру туралы» заңымен орнатылған, құрылыс-монтаж жұмыстарының тәртіпте өндірілуі бойынша қызметін жүзеге асырылуы туралы, тапсырыс беруші мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауын жүзеге асыратын органдарын ескертуі тиіс . 6. Құрылысты және абаттандыруды аяқтағаннан кейін сәулет және қалақұрылысы бөліміне орындаушы топотүсірілім тапсыру. 7. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылыс және құрылыс қызметі туралы» ҚР Заңына сәйкес, « Объектінің пайдалынылуға қабылдануы актісімен» объект пайдалануға қабылдануы тиіс

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

	Общие требования	1.При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства РК в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. Соблюдать красные и желтые линии, линию застройки. 2.Проектирование (при новом строительстве) необходимо вести на материалах откорректированной топографической съемки в М 1: 500 и геологических изысканий, выполненных ранее. 3. Согласно ст. 8 Гражданского Кодекса Республики Казахстан, осуществление гражданских прав не должно нарушать прав и охраняемых законодательством интересов других субъектов права , в связи, с чем в случае необходимости выполнить согласование с инженерными службами города и другими заинтересованными лицами в рабочем проекте. 4. Выполнить экспертизу проекта согласно действующего законодательства РК. 5. До начала производства строительно-монтажных работ заказчик обязан уведомить органы, осуществляющие государственный архитектурно-строительный контроль, о начале осуществления деятельности по производству строительно-монтажных работ в порядке, установленном Законом РК «О разрешениях и уведомлениях» в соответствии со ст. 68 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». 6. По завершению строительства и благоустройства территории застройщик должен сдать в ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» исполнительную съемку. 7. Объект подлежит приемке в эксплуатацию «Актом приемке объекта в эксплуатацию» согласно Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

Ескертпелер:

Примечания:

1. Жер учаскесін таңдау актісі негізінде СЖТ берілсе, СЖТ жер учаскесіне тиісті құқық туындаған кезден бастап күшіне енеді.

СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

В случае предоставления АПЗ на основании акта выбора земельного участка, АПЗ вступает в силу с момента возникновения соответствующего права на земельный участок.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған өзгерістерді тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком.

3. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті.

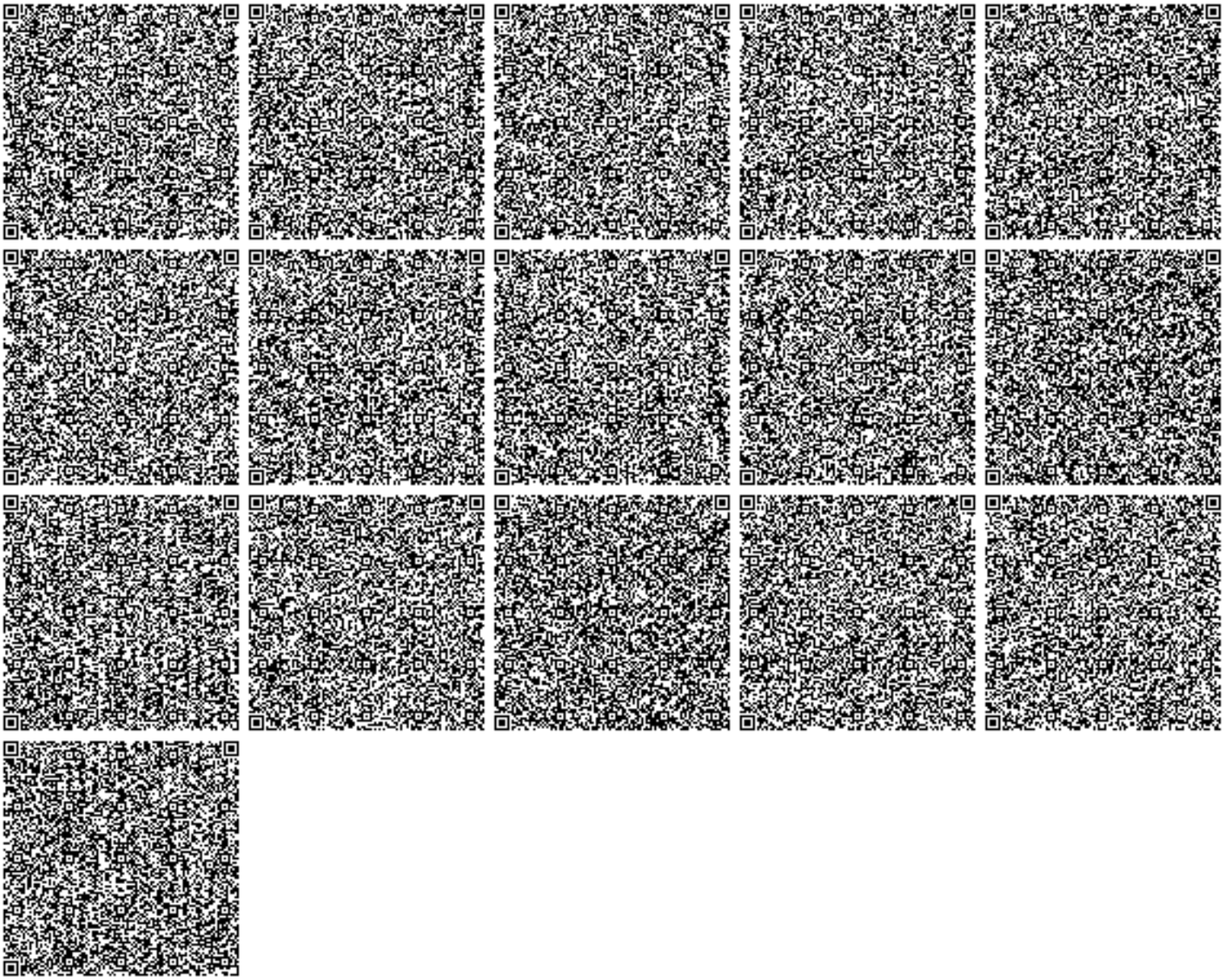
Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Руководитель отдела **Курмангалиева Гулсара Габбасовна**



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Қостанай қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі

Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай

Бекітемін:
Утверждаю:
Бөлімнің басшысы
Руководитель отдела

Курмангалиева Гулсара Габбасовна
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ) Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ)

Нөмірі: KZ20VUA00928494 **Берілген күні:** 04.07.2023 ж.
Номер: KZ20VUA00928494 **Дата выдачи:** 04.07.2023 г.

Объектің атауы: Қостанай қаласындағы Орал көшесі, 23а мекенжайындағы ғимаратқа дәнекерлеуге дейін ТМ-12 ТК 12.18 А-дан қайта жаңарту;

Наименование объекта: Реконструкция ТМ-12 от ТК 12.18а до отпайки на здание по ул. Уральская, 23а в г. Костанае;

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): "Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үйкоммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесінің Қостанай қаласы әкімдігінің "Қостанай жылу энергетикалық компаниясы" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны;

Заказчик (застройщик, инвестор): ГКП "Костанайская теплоэнергетическая компания" акимата города Костаная ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная"

Қала (елді мекен): Қостанай қаласы, город Костанай

Город (населенный пункт): Қостанай қаласы, город Костанай.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Қала (аудан) әкімдігінің қаулысы немесе құқық белгілейтін құжат № Постановление № 1327 27.06. 2023 (күні, айы, жылы)
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ № Постановление № 1327 от 27.06.2023 (число, месяц, год)

1. Учаскенің сипаттамасы

Характеристика участка

1.1	Учаскенің орналасқан жері	Қостанай қаласы, Уральская көшесі, 23 а
	Местонахождение участка	город Костанай, улица Уральская, 23 а
1.2	Салынған құрылыстың болуы (учаскеде бар құрылымдар мен ғимараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	-
	Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	-
1.3	Геодезиялық зерделенуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабтары)	1: 500 масштабында телімнің топографиялық түсірілімі бар. Түзетуді орындау қажет, құдықтар белгілері көрсетілген барлық жер асты және жер үсті коммуникациялардың орналасуын анықтау
	Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Имеется топографическая съемка участка в масштабе 1:500. Необходимо выполнить корректировку, уточнить расположение всех подземных и надземных коммуникаций с указанием отметок колодцев
1.4	Инженерлік-геологиялық зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық және басқа іздестірулердің қолда бар материалдары)	Қордағы материалдар бойынша (топографиялық түсірілімдер, масштабы, түзетудің болуы)
	Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	По фондовым материалам (топографическая съемка, масштаб, наличие корректировок)

2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы

Характеристика проектируемого объекта

2.1	Объектінің функционалдық мәні	Қостанай қаласы, Уральская көшесі, 23 а меенжайы бойынша ЖҚ-12,18 а дан ғимаратқа дәнекерлеуге дейін ЖМ-12
	Функциональное значение объекта	Реконструкция ТМ-12 от ТК 12.18 а до отпайки на здание по улице Уральская, 23 а в городе Костанай
2.2	Қабаттылығы	-

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

	Этажность	-
2.3	Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша
	Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта
2.4	Конструктивті схема	Жоба бойынша
	Конструктивная схема	По проекту
2.5	Инженерлік қамтамасыз ету	Бөлінген учаскенің шегінде инженерлік және алаңішілік дәліздер көздеу
	Инженерное обеспечение	Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплощадочных сетей в пределах отводимого участка
2.6	Энергия тиімділік сыныбы	-
	Класс энергоэффективности	-

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

3. Қала құрылысы талаптары		
Градостроительные требования		
3.1	Көлемдік-кеңістіктік шешім	Учаске бойынша іргелес объектілермен байланыстыру
	Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
3.2	Бас жоспар жобасы:	Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Проект генерального плана:	В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
	тік жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру
	вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками прилегающей территории
	абаттандыру және көгалдандыру	-
	благоустройство и озеленение	-
	автомобильдер тұрағы	-
	парковка автомобилей	-
	топырақтың құнарлы қабатын пайдалану	-
	использование плодородного слоя почвы	-
	шағын сәулет нысандары	-
	малые архитектурные формы	-
	жарықтандыру	Сыртқы жарықтандыруды қарастыру
	освещение	Предусмотреть наружное освещение
4. Сәулет талаптары		
Архитектурные требования		
4.1	Сәулеттік келбетінің стилистикасы	Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік келбетін қалыптастыру
	Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
4.2	Қоршап тұрған құрылыс салумен өзара үйлесімдік сипаты	Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес
	Характер сочетания с окружающей застройкой	В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
4.3	Түсіне қатысты шешім	Келісілген эскиздік жобаға сәйкес
	Цветовое решение	Согласно согласованному эскизному проекту
4.4	Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы»

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

		Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 шілдедегі Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
	Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан»
	түнгі жарықпен безендіру	Түнгі жарықтандыруды қарастыру
	ночное световое оформление	Предусмотреть ночное световое оформление
4.5	Кіреберіс тораптар	Кіреберіс тораптарға назар аударуды ұсыну
	Входные узлы	Предложить акцентирование входных узлов
4.6	Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының өмір сүруі үшін жағдай жасау	Іс-шараларды Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектердің ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу
	Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок
4.7	Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан

5. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар

Требования к наружной отделке

5.1	Цоколь	-
	Цоколь	-
5.2	Қасбет	-
	Фасад	-
	Қоршау конструкциялары	-
	Ограждающие конструкции	-

6. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар

Требования к инженерным сетям

6.1	Жылумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Теплоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.2	Сумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Водоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

6.3	Кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.4	Электрмен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Электроснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.5	Газбен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Газоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.6	Телекоммуникациялар және телерадиохабар	Техникалық шарттарға (ТШ № ,) және нормативтік құжаттарға сәйкес
	Телекоммуникации и телерадиовещания	Согласно техническим условиям (№ от) и требований нормативным документам
6.7	Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.8	Стационарлы суғару жүйелері	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Стационарные поливочные системы	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)

7. Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттемелер

Обязательства, возлагаемые на застройщика

7.1	Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер учаскесін игеруге инженерлік-геологиялық зерттеуді өткізгеннен, геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен кейін кірісу
	По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерно-геологического исследования, геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности)
7.2	Қолданыстағы құрылыстар мен ғимараттарды бұзу (көшіру) бойынша	-
	По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	-
7.3	Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу
	По переносу существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций	Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений
7.4	Жасыл көшеттерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша	-
	По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	-
7.5	Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша	Құрылысты бастамас бұрын құрылыс алаңын мемлекеттік актіге сәйкес, жер телімнің қоршау жасау
	По строительству временного ограждения участка	До начала строительства выполнить ограждение стройплощадки в соответствии с границами земельного участка, согласно государственному акту

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

8	Қосымша талаптар	1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау көзделмеген жағдайда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ау баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, маңдайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану.
	Дополнительные требования	1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.
9	Жалпы талаптар	1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеген кезде сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларының нормаларын басшылыққа алу. Қызыл және сары сызықтарды қолдану, құрылыс сызықты қолдану. 2. Жобалауды (жаңа құрылыс кезінде) түзетілген М 1:500 топографиялық түсірілім және бұрын орындалған геологиялық іздестірулер материалдарында жүргізу. 3. Қазақстан Республикасы Азаматтық Кодексінің 8 бабына сәйкес азаматтық құқықтарды жүзеге асыруда басқа құқық субъектілерінің құқықтары мен заңды мүдделеріне зиян келмеу керек, осыған байланысты қажет болған жағдайда жұмыс жобасын Қостанай қаласының инженерлік қызметтері мен ұйымдарынан және басқа мүдделі тұлғалардан келісім алу керек.4. Жобаның сараптамасын жасау. 5. Жұмыс басталар алдында « Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы » ҚР Заңының 68 бабына сәйкес, Қазақстан Республикасының «Рұқсат және хабарландыру туралы» заңымен орнатылған, құрылыс-монтаж жұмыстарының тәртіпте өндірілуі бойынша қызметін жүзеге асырылуы туралы, тапсырыс беруші мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауын жүзеге асыратын органдарын ескертуі тиіс . 6. Құрылысты және абаттандыруды аяқтағаннан кейін сәулет және қалақұрылысы бөліміне орындаушы топотүсірілім тапсыру. 7. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылыс және құрылыс қызметі туралы» ҚР Заңына сәйкес, « Объектінің пайдалынылуға қабылдануы актісімен» объект пайдалануға қабылдануы тиіс

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

	Общие требования	1.При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства РК в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. Соблюдать красные и желтые линии, линию застройки. 2.Проектирование (при новом строительстве) необходимо вести на материалах откорректированной топографической съемки в М 1: 500 и геологических изысканий, выполненных ранее. 3. Согласно ст. 8 Гражданского Кодекса Республики Казахстан, осуществление гражданских прав не должно нарушать прав и охраняемых законодательством интересов других субъектов права , в связи, с чем в случае необходимости выполнить согласование с инженерными службами города и другими заинтересованными лицами в рабочем проекте. 4. Выполнить экспертизу проекта согласно действующего законодательства РК. 5. До начала производства строительно-монтажных работ заказчик обязан уведомить органы, осуществляющие государственный архитектурно-строительный контроль, о начале осуществления деятельности по производству строительно-монтажных работ в порядке, установленном Законом РК «О разрешениях и уведомлениях» в соответствии со ст. 68 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». 6. По завершению строительства и благоустройства территории застройщик должен сдать в ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» исполнительную съемку. 7. Объект подлежит приемке в эксплуатацию «Актом приемке объекта в эксплуатацию» согласно Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

Ескертпелер:

Примечания:

1. Жер учаскесін таңдау актісі негізінде СЖТ берілсе, СЖТ жер учаскесіне тиісті құқық туындаған кезден бастап күшіне енеді.

СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

В случае предоставления АПЗ на основании акта выбора земельного участка, АПЗ вступает в силу с момента возникновения соответствующего права на земельный участок.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған өзгерістерді тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком.

3. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті.

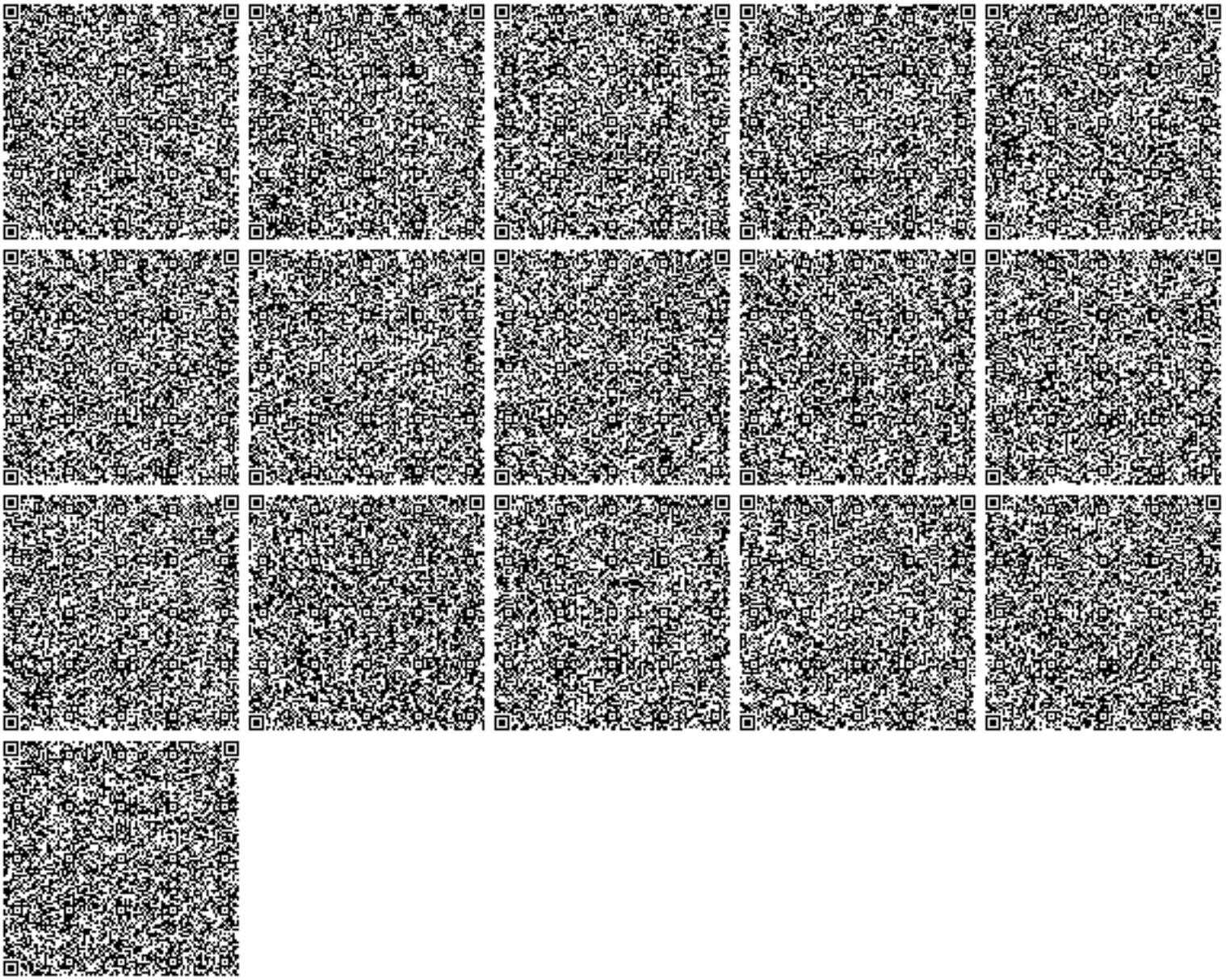
Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Руководитель отдела **Курмангалиева Гулсара Габбасовна**



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

«УТВЕРЖДАЮ»:
зам.директора-главный инженер ГКП «КТЭК»
_____Плотников В.В.
«_01_» _____10_____2023г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
по объекту: «Реконструкция ТМ-12 от ТК 12.18а
до отпайки на здание по ул. Уральская, 23а в г. Костанае»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	
1	Основание для проектирования	Постановление акима г. Костаная №1327 от 27.06.2023о выдаче разрешения на реконструкцию
2	Вид строительства	Реконструкция
3	Стадия проектирования	Рабочий проект
4	Особые условия	Проект выполнить в соответствии со СНиП 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»
5	Основные технико-экономические показатели (ТЭП) проекта	Проектом предусмотреть реконструкцию участка тепломагистрали №12 на участке от ТК 12.18а по ул. Уральская до отпайки на здание по ул. Уральская, 23а с заменой подающего и обратного трубопроводов протяжённостью 0,760км. Ø530х8,0мм. на новые трубы в ППУ-ПЭ и ППУ-ОЦ изоляции. Выполнить реконструкцию тепловых камер, попадающих в зону реконструкции теплосети. Способ прокладки трубопроводов – в лотковом канале и в надземном исполнении (трубы стальные электросварные, ГОСТ 10704-91). Теплоизоляция – ППУ–ПЭ и ППУ-ОЦ. Предусмотреть проектом монтаж системы контроля ОДК и телеметрии для вывода данных на диспетчерский пункт ГКП «КТЭК».
6	Основные требования к конструктивным решениям и материалам	Проект выполнить согласно СП РК 4.02-04-2013, СН РК 4.02-02-2011 «Тепловая изоляция оборудования и теплопроводов» и др.
7	Требования к архитектурно-строительным, объёмно-планировочным решениям	Соблюдение нормативных требований РК с учётом технических условий эксплуатирующих организаций
8	Требования к разработке инженерно-технических мероприятий, гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Согласно требованиям существующих нормативных документов и технических условий эксплуатирующих организаций
9	Срок реализации проекта	2023- 2024 г.г.
10	Цель и источник финансирования	Реконструкция участка теплосети для повышения надёжности централизованного теплоснабжения объектов по ул. Мауленова и др. Источник финансирования – собственные средства ГКП «КТЭК».

Начальник ПТО **Альчимбаев Т.К.**

УТВЕРЖДАЮ:
ГКП "КТЭК" акимата
г.Костаная ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ
и АД акимата г. Костаная"

_____Плотников В.В.
06 марта 2024 г

Дополнение к заданию на проектирование от 04.10.2023
к РП "Реконструкция ТМ-12 от ТК 12.18а до отпайки на здание по ул. Уральская, 23а в г. Костанае"

№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований	
		Старая редакция	Новая редакция
11	Состав документации	-	Принять перечень и стоимость оборудования согласно Приложения №1 по рабочему проекту «Реконструкция ТМ-12 от ТК 12.18а до отпайки на здание по ул. Уральская, 23а в г. Костанае»
12	Требования и условия в разработке природоохранных мер и мероприятий	-	Согласно требованиям НТД
13	Защита существующего дорожного покрытия	-	Согласно требованиям ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Костаная»

Начальник ПТО **Альчимбаев Т.К.**

Утверждена
приказом (распоряжением)
руководителя администратора
бюджетной программы
(председателя ревизионной комиссии области,
города республиканского значения, столицы,
секретаря маслихата области, города
республиканского
значения, столицы, района (города областного
значения))
от «05» 05 2023 года № 146

БЮДЖЕТНАЯ ПРОГРАММА

458 ГУ Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная
код и наименование администратора бюджетной программы

на 2023-2025 годы

Код и наименование бюджетной программы 019 "Развитие теплоэнергетической системы»
Руководитель бюджетной программы Сабитов Данияр Кайратович – Руководитель ГУ
Нормативная правовая основа бюджетной программы Ст. 31 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении в Республике Казахстан" от 23.01.01 г № 148-II; Положение о государственном учреждении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата г. Костаная»
Вид бюджетной программы:
районные (городские), утверждаемые в составе бюджета района (города областного значения)
в зависимости от уровня государственного управления

осуществление государственных функций
в зависимости от содержания

индивидуальная
в зависимости от способа реализации

текущая
текущая/развитие

Цель бюджетной программы: обеспечение качественной инженерной инфраструктурой объектов существующей застройки
Задача бюджетной программы (конечный результат)**:** обеспечение качественной инженерной инфраструктурой объектов существующей застройки
Описание (обоснование) бюджетной программы: Целесообразность проекта обосновывается на необходимости реконструкции инженерных коммуникаций для обеспечения нормального функционирования коммунально-бытовых объектов.

Расходы по бюджетной программе, всего				
Расходы по бюджетной программе	Единица измерения	Отчетный год	План текущего года	Плановый период

		2021	2022	2023	2024	2025
Реконструкция II вывода Костельной № 3 до ВУ 2, участка тепломагитсрали ТМ-15 от ТК 15.02 до ТК 14.02 и участка тепломагистрали ТМ-16 от места соединения с ТМ-15 до ВУ 1 в г. Костанае	тысяч тенгех	3244,4	х	х	х	х
Реконструкция участка теплосети от ТК 22.02.01 по ул. Матросова в г.Костанай	тысяч тенге	х	2574,9	141598,6	х	х
Реконструкция участка тепломагистрали ТМ-10 от ТК 02.17а до ТК 11.04 по ул. Касымханова в г.Костанае	тысяч тенге	х	х	х	х	х
Реконструкция участка тепломагистрали ТМ-2 от х.т. рядом с ж.д. по ул. Темирбаева, 39 до ТК 2.06 по ул. Тәуелсіздік в г. Костанае	тысяч тенге	х	х	9281,3	х	х
Реконструкция тепломагистрали ТМ-17 по ул. Чехова (от ТК 12.02 до ВУ 17.04) в г. Костанае	тысяч тенге	х	х	6107,6	х	х
Реконструкция тепломагистрали ТМ-20 от ТЭЦ-2 до ТК 20.03 в г. Костанае	тысяч тенге	х	х	7483,2	х	х
Реконструкция участка тепломагистрали ТМ-2 от ТК 2.06 до ТК 2.11 по ул. Тәуелсіздік в г. Костанае	тысяч тенге	х	х	11057,3	х	х
Реконструкция тепломагистрали ТМ-12 от х.т. рядом с ТК 12.02 до ТК 12.06 в г. Костанае	тысяч тенге	х	х	9280,9	х	х
Реконструкция тепломагистрали ТМ-12 от ТК 12.06 до ТК 12.18а в г. Костанае	тысяч тенге	х	х	12310,5	х	х
Реконструкция тепломагистрали ТМ-12 от ТК 12.18а до отпайки на здание по ул. Уральская, 23а в г. Костанае	тысяч тенге	х	х	9185,5	х	х
Реконструкция мазутного хозяйства ТЭЦ г. Костаная	тысяч тенге	х	х	35592,7	х	х
Реконструкция двух главных паропроводов ТЭЦ-2	тысяч тенге	х	х	5550,6	х	х
Строительство линии выхода охлаждающей воды конденсатора турбины MONO ТЭЦ-2	тысяч тенге	х	х	11970,5	х	х

Строительство разделительного силового трансформатора 10/10 кВ в линию ТГ-1-РП-3-2 ввод № 4 КТЭЦ-2 с корректировкой схемы	тысяч тенге	х	х	34364	х	х
Итого расходы по бюджетной программе	тысяч тенге	3244,4	2574,9	293782,7	х	х

Код и наименование бюджетной подпрограммы 015 «За счет средств местного бюджета»
Вид бюджетной подпрограммы:
осуществление государственных функций
в зависимости от содержания
текущая/развитие

Описание (обоснование) бюджетной программы: Целесообразность проекта обосновывается на необходимости реконструкции инженерных коммуникаций для обеспечения нормального функционирования коммунально-бытовых объектов.

Показатели прямого результата	Единица измерения	Отчетный год	План текущего года	Плановый период		
		2021	2022	2023	2024	2025
Реконструкция II вывода Костельной № 3 до ВУ 2, участка тепломагитсрали ТМ-15 от ТК 15.02 до ТК 14.02 и участка тепломагистрали ТМ-16 от места соединения с ТМ-15 до ВУ 1 в г. Костанае	м	1698,5	х	х	х	х
Реконструкция участка теплосети от ТК 22.02.01 по ул. Матросова в г. Костанай	м	х	1	264,4	х	х
Реконструкция участка тепломагистрали ТМ-2 от х.т. рядом с ж.д. по ул. Темирбаева, 39 до ТК 2.06 по ул. Тәуелсіздік в г. Костанае	проект	х	х	1	х	х
Реконструкция тепломагистрали ТМ-17 по ул. Чехова (от ТК 12.02 до ВУ 17.04) в г. Костанае	проект	х	х	1	х	х
Реконструкция тепломагистрали ТМ-20 от ТЭЦ-2 до ТК 20.03 в г. Костанае	проект	х	х	1	х	х
Реконструкция участка тепломагистрали ТМ-2 от ТК 2.06 до ТК 2.11 по ул. Тәуелсіздік в г. Костанае	проект	х	х	1	х	х
Реконструкция тепломагистрали ТМ-12 от х.т. рядом с ТК 12.02 до ТК 12.06 в г. Костанае	проект	х	х	1	х	х

Реконструкция тепломагистрали ТМ-12 от ТК 12.06 до ТК 12.18а в г. Костанае	проект	х	х	1	х	х
Реконструкция тепломагистрали ТМ-12 от ТК 12.18а до отпайки на здание по ул. Уральская, 23а в г. Костанае	проект	х	х	1	х	х
Реконструкция мазутного хозяйства ТЭЦ г. Костаная	проект	х	х	1	х	х
Реконструкция двух главных паропроводов ТЭЦ-2	проект	х	х	1	х	х
Строительство линии выхода охлаждающей воды конденсатора турбины MONO ТЭЦ-2	проект	х	х	1	х	х
Строительство разделительного силового трансформатора 10/10 кВ в линию ТГ-1-РП-3-2 ввод № 4 КТЭЦ-2 с корректировкой схемы	проект	х	х	1	х	х

Расходы по бюджетной подпрограмме, всего						
Расходы по бюджетной подрограмме	Единица измерения	Отчетный год	План текущего года	Плановый период		
		2021	2022	2023	2024	2025
Реконструкция II вывода Костельной № 3 до ВУ 2, участка тепломагитсрали ТМ-15 от ТК 15.02 до ТК 14.02 и участка тепломагистрали ТМ-16 от места соединения с ТМ-15 до ВУ 1 в г. Костанае	тысяч тенге	3244,4	х	х	х	х
Реконструкция участка теплосети от ТК 22.02.01 по ул. Матросова в г.Костанай	тысяч тенге	х	2574,9	141598,6	х	х
Реконструкция участка тепломагистрали ТМ-2 от х.т. рядом с ж.д. по ул. Темирбаева, 39 до ТК 2.06 по ул. Тәуелсіздік в г. Костанае	тысяч тенге	х	х	9281,3	х	х
Реконструкция тепломагистрали ТМ-17 по ул. Чехова (от ТК 12.02 до ВУ 17.04) в г. Костанае	тысяч тенге	х	х	6107,6	х	х
Реконструкция тепломагистрали ТМ-20 от ТЭЦ-2 до ТК 20.03 в г. Костанае	тысяч тенге	х	х	7483,2	х	х
Реконструкция участка тепломагистрали ТМ-2 от ТК	тысяч тенге	х	х	11057,3	х	х

2.06 до ТК 2.11 по ул. Тәуелсіздік в г. Костанае						
Реконструкция тепломагистрали ТМ-12 от х.т. рядом с ТК 12.02 до ТК 12.06 в г. Костанае	тысяч тенге	х	х	9280,9	х	х
Реконструкция тепломагистрали ТМ-12 от ТК 12.06 до ТК 12.18а в г. Костанае	тысяч тенге	х	х	12310,5	х	х
Реконструкция тепломагистрали ТМ-12 от ТК 12.18а до отпайки на здание по ул. Уральская, 23а в г. Костанае	тысяч тенге	х	х	9185,5	х	х
Реконструкция мазутного хозяйства ТЭЦ г. Костаная	тысяч тенге	х	х	35592,7	х	х
Реконструкция двух главных паропроводов ТЭЦ-2	тысяч тенге	х	х	5550,6	х	х
Строительство линии выхода охлаждающей воды конденсатора турбины MONO ТЭЦ-2	тысяч тенге	х	х	11970,5	х	х
Строительство разделительного силового трансформатора 10/10 кВ в линию ТГ-1-РП-3-2 ввод № 4 КТЭЦ-2 с корректировкой схемы	тысяч тенге	х	х	34364	х	х
Итого расходы по бюджетной программе	тысяч тенге	3244,4	2574,9	293782,7	**х**	**х**

Код и наименование бюджетной программы 028 «За счет кредитов из областного бюджета»

Вид бюджетной подпрограммы:

осуществление государственных функций

в зависимости от содержания

текущая

текущая/развитие

Описание (обоснование) бюджетной подпрограммы Целесообразность проекта обосновывается на необходимости реконструкции инженерных коммуникаций для обеспечения нормального функционирования коммунально-бытовых объектов.

Показатели прямого результата	Единица измерения	Отчетный год	План текущего года	Плановый период		
		2021	2022	2023	2024	2025
Реконструкция участка тепломагистрали ТМ-10 от ТК 02.17а до ТК 11.04 по ул. Касымханова в г.Костанае	объект	х	х	х	х	х

Расходы по бюджетной подпрограмме, всего						
Расходы по бюджетной подпрограмме	Единица измерения	Отчетный год	План текущего года	Плановый период		
		2021	2022	2023	2024	2025
Реконструкция участка тепломагистрали ТМ-10 от ТК 02.17а до ТК 11.04 по ул. Касымханова в г.Костанае	Тысяч тенге	х	х	х	х	х
Итого расходы по бюджетной подпрограмме	тысяч тенге	х	х	х	х	х

Приложение 3
к Правилам
разработки и утверждения
(переутверждения) бюджетных
программ (подпрограмм)
и требованиям к их содержанию

Сравнительная таблица изменений, внесенных в бюджетную программу

Решение сессии маслихата города Костаная от 21.04.2023 г. № 706

(указывается причина внесения изменений в бюджетную программу)

№ п/п	**Бюджетная программа, утвержденная приказом руководителя администратора бюджетных программ**	**Бюджетная программа с внесенными изменениями (изменения при корректировке или уточнении выделяются жирным шрифтом)**	**Отклонение (+/-)**	**Обоснование**
	Код и наименование бюджетной программы 019 015 «Развитие теплоэнергетической системы».	Код и наименование бюджетной 019 015 «Развитие теплоэнергетической системы».	293782,7	Выделены денежные средства в сумме 293782,7 т.т. в том числе: 9281,3 т.т. – Реконструкция участка тепломагистрали
	Конечные результаты бюджетной программы: обеспечение качественной инженерной инфраструктурой объектов существующей застройки	Конечные результаты бюджетной программы: обеспечение качественной инженерной инфраструктурой объектов существующей застройки		

				ТМ-2 от х.т. рядом с ж.д. по ул. Темирбаева, 39 до ТК 2.06 по ул. Тәуелсіздік в г. Костанае, 6107,6 т.т. - Реконструкция тепломагистрали ТМ-17 по ул. Чехова (от ТК 12.02 до ВУ 17.04) в г. Костанае, 7483,2 т.т. - Реконструкция тепломагистрали ТМ-20 от ТЭЦ-2 до ТК 20.03 в г. Костанае, 11057,3 т.т. - Реконструкция участка тепломагистрали ТМ-2 от ТК 2.06 до ТК 2.11 по ул. Тәуелсіздік в г. Костанае, 9280,9 т.т. - Реконструкция тепломагистрали ТМ-12 от х.т. рядом с ТК 12.02 до ТК 12.06 в г. Костанае, 12310,5 т.т. - Реконструкция тепломагистрали ТМ-12 от ТК 12.06 до ТК 12.18а в г. Костанае, 9185,5 т.т. -

											Реконструкция тепломагистрали ТМ-12 от ТК 12.18а до отпайки на здание по ул. Уральская, 23а в г. Костанае, 35592,7 т.т - Реконструкция мазутного хозяйства ТЭЦ г. Костаная, 5550,6 т.т. - Реконструкция двух главных паропроводов ТЭЦ-2, 11970,5 т.т. - Строительство линии выхода охлаждающей воды конденсатора турбины MONO ТЭЦ-2, 34364,0 т.т. - Строительство разделительного силового трансформатора 10/10 кВ в линию ТГ-1-РП-3-2 ввод № 4 КТЭЦ-2 с корректировкой схемы.
	Показатели прямого результата	Ед. изм	Плановый период			Показатели прямого результата	Ед. изм	Плановый период				
			2023	2024	2025			2023	2024	2025		
						Реконструкция участка теплосети от ТК 22.02.01 по ул.	м	264,4	х	х		

						Матросова в г.Костанай						
						Реконструкция участка тепломагистрали ТМ-2 от х.т. рядом с ж.д. по ул. Темирбаева, 39 до ТК 2.06 по ул. Тәуелсіздік в г. Костанае	проект	1	х	х		
						Реконструкция тепломагистрали ТМ-17 по ул. Чехова (от ТК 12.02 до ВУ 17.04) в г. Костанае	проект	1	х	х		
						Реконструкция тепломагистрали ТМ-20 от ТЭЦ-2 до ТК 20.03 в г. Костанае	проект	1	х	х		
						Реконструкция участка тепломагистрали ТМ-2 от ТК 2.06 до ТК 2.11 по ул. Тәуелсіздік в г. Костанае	проект	1	х	х		
						Реконструкция тепломагистрали ТМ-12 от х.т. рядом с ТК 12.02 до ТК 12.06 в г. Костанае	проект	1	х	х		
						Реконструкция тепломагистрали ТМ-12 от ТК 12.06 до ТК 12.18а в г. Костанае	проект	1	х	х		
						Реконструкция	проект	1	х	х		

						тепломагистрали ТМ-12 от ТК 12.18а до отпайки на здание по ул. Уральская, 23а в г. Костанае						
						Реконструкция мазутного хозяйства ТЭЦ г. Костаная	проект	1	x	x		
						Реконструкция двух главных паропроводов ТЭЦ-2	проект	1	x	x		
						Строительство линии выхода охлаждающей воды конденсатора турбины MONO ТЭЦ-2	проект	1	x	x		
						Строительство разделительного силового трансформатора 10/10 кВ в линию ТГ-1-РП-3-2 ввод № 4 КТЭЦ-2 с корректировкой схемы	проект	1	x	x		

Расходы по бюджетной программе	Ед. изм	Плановый период			Расходы по бюджетной программе	Ед. изм	Плановый период			
		2023	2024	2025			2023	2024	2025	
					Реконструкция участка теплосети от ТК 22.02.01 по ул. Матросова в г.Костанай	Тысяч тенге	141598,6	x	x	
					Реконструкция участка тепломагистрали ТМ-2 от х.т. рядом с ж.д. по ул. Темирбаева, 39 до ТК 2.06 по ул. Тәуелсіздік в г. Костанае	Тысяч тенге	9281,3	x	x	

					Реконструкция тепломагистрали ТМ-17 по ул. Чехова (от ТК 12.02 до ВУ 17.04) в г. Костанае	Тысяч тенге	6107,6	x	x	
					Реконструкция тепломагистрали ТМ-20 от ТЭЦ-2 до ТК 20.03 в г. Костанае	Тысяч тенге	7483,2	x	x	
					Реконструкция участка тепломагистрали ТМ-2 от ТК 2.06 до ТК 2.11 по ул. Тәуелсіздік в г. Костанае	Тысяч тенге	11057,3	x	x	
					Реконструкция тепломагистрали ТМ-12 от х.т. рядом с ТК 12.02 до ТК 12.06 в г. Костанае	Тысяч тенге	9280,9	x	x	
					Реконструкция тепломагистрали ТМ-12 от ТК 12.06 до ТК 12.18а в г. Костанае	Тысяч тенге	12310,5	x	x	
					Реконструкция тепломагистрали ТМ-12 от ТК 12.18а до отпайки на здание по ул. Уральская, 23а в г. Костанае	Тысяч тенге	9185,5	x	x	
					Реконструкция мазутного хозяйства ТЭЦ г. Костаная	Тысяч тенге	35592,7	x	x	
					Реконструкция двух главных паропроводов ТЭЦ-2	Тысяч тенге	5550,6	x	x	
					Строительство линии выхода охлаждающей воды конденсатора турбины MONO ТЭЦ-2	Тысяч тенге	11970,5	x	x	
					Строительство разделительного силового трансформатора 10/10 кВ в линию ТГ-1-РП-3-2 ввод № 4 КТЭЦ-2 с	Тысяч тенге	34364	x	x	

					корректировкой схемы					
					Итого расходы по бюджетной подпрограмме	тысяч тенге	293782,7	x	x	

№ п/п	Бюджетная программа, утвержденная приказом руководителя администратора бюджетных программ					Бюджетная программа с внесенными изменениями (изменения при корректировке или уточнении выделяются жирным шрифтом)					Отклонение (+/-)	Обоснование
	Код и наименование бюджетной программы 019 028 «Развитие теплоэнергетической системы».					Код и наименование бюджетной 019 028 «Развитие теплоэнергетической системы».					-24572,0	Уменьшены денежные средства в сумме 24572,0 т.т. - Реконструкция участка тепломагистрали ТМ-10 от ТК 02.17а до ТК 11.04 по ул. Касымханова в г. Костанае.
	Конечные результаты бюджетной программы: обеспечение качественной инженерной инфраструктурой объектов существующей застройки					Конечные результаты бюджетной программы: обеспечение качественной инженерной инфраструктурой объектов существующей застройки						
	Показатели прямого результата	Ед. изм	Плановый период			Показатели прямого результата	Ед. изм	Плановый период				
			2023	2024	2025			2023	2024	2025		
						Реконструкция участка тепломагистрали ТМ-10 от ТК 02.17а до ТК 11.04 по ул. Касымханова в г.Костанае	объект	x	x	x		

Расходы по бюджетной программе	Ед. изм	Плановый период			Расходы по бюджетной программе	Ед. изм	Плановый период			
		2023	2024	2025			2023	2024	2025	
					Реконструкция участка тепломагистрали ТМ-10 от ТК 02.17а до ТК 11.04 по ул. Касымханова в г.Костанае	Тысяч тенге	x	x	x	
					Итого расходы по бюджетной подпрограмме	тысяч тенге	x	x	x	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Акимата города Костаная Костанайской области

г. Костанай № 540 от 31 марта 2023 года

Об установлении публичного сервитута на земельные участки

В соответствии со статьей 18, пунктом 4 статьи 69 Земельного кодекса Республики Казахстан, статьей 31 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», на основании землеустроительных проектов, утвержденных приказами государственного учреждения «Отдел земельных отношений акимата города Костаная» № 135, № 136, № 137, № 138 от 22 февраля 2023 года акимат города Костаная **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить государственному коммунальному предприятию «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» публичные сервитуты на земельные участки для обслуживания инженерных сетей ГКП «КТЭК», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Государственному учреждению «Отдел земельных отношений акимата города Костаная» в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) направление настоящего постановления на официальное опубликование в эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан.

2) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата города Костаная после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима города Костаная.

4. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким **М. Жундубаев**

Приложение
к постановлению акимата
от 31 марта 2023 года
№ 540

Перечень земельных участков, на которые устанавливаются публичные сервитуты государственному коммунальному предприятию «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»

1) для обслуживания инженерных сетей государственному коммунальному предприятию «Костанайская теплоэнергетическая компания» по адресу: город Костанай, тепломагистраль ТМ-12 от ТК 12.06. до ТК 12.18а, общей площадью 0,4482 гектар;

2) для обслуживания инженерных сетей государственному коммунальному предприятию «Костанайская теплоэнергетическая компания» по адресу: город Костанай, тепломагистраль ТМ-12 от ТК 12.18а до отпайки на здание по улице Уральская, 23а, общей площадью 0,3186 гектар;

3) для обслуживания инженерных сетей государственному коммунальному предприятию «Костанайская теплоэнергетическая компания» по адресу: город Костанай, тепломагистраль ТМ-12 от характерной точки рядом с ТК 12.02. до ТК 12.06, общей площадью 0,2893 гектар;

4) для обслуживания инженерных сетей государственному коммунальному предприятию «Костанайская теплоэнергетическая компания» по адресу: город Костанай, тепломагистраль ТМ-20 от РК-2 до тепловой камеры 20.03 (переулок Лизы Чайкиной (котельная)- проспект Кобланды Батыра в районе здания 46 А), общей площадью 0,2651 гектар.

«ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ,
ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ ЖӘНЕ АВТОМОБИЛЬ
ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІНІҢ
ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«ҚОСТАНАЙ ЖЫЛЫТУЭНЕРГЕТИКАЛЫҚ КОМПАНИЯСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОММУНАЛДЫҚ КӘСІПОРНЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КОСТАНАЙСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»
АКИМАТА ГОРОДА КОСТАНАЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА, ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА
И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ АКИМАТА
ГОРОДА КОСТАНАЯ»

110006, Қостанай облысы, Қостанай қаласы
Бородин көшесі, 231үй, СТН 391700033928
БСН 980840000863, «Қазақстан Халық Банкі» АҚ
ЖСК KZ756010221000017458, БСК HSBKKZKX
тел.: (7142) 57-70-24, факс: (7142) 57-69-37
E-mail: office@ ktek.kz

110006, Костанайская обл., г. Костанай
ул. Бородина,231, РНН 391700033928
БИН 980840000863, АО «Народный Банк Казахстана»
ИИК KZ756010221000017458, БИК HSBKKZKX
тел.: (7142) 57-70-24, факс: (7142) 57-69-37
E-mail: office@ktek.kz

24.05.23 № 10/2310

На № _____ от _____

Директору ТОО
«Промстройпроект»
Едревскому С.А.

Технические условия на объект: «Реконструкция ТМ-12 от ТК 12.18а до отпайки на здание по ул. Уральская, 23а в г. Костанае»

ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» выдаёт технические условия на реконструкцию ТМ12 от ТК 12.18а до отпайки на здание по ул. Уральская, 23а.

Заказчик: ГКП «КТЭК»
Срок реконструкции: 2024г.
Источник теплоснабжения – ТЭЦ.
Схема тепловых сетей – двухтрубная.
Система теплоснабжения – открытая.
Регулирование отпуска тепловой энергии – центральное качественное.
Теплоноситель – горячая вода с параметрами 95-70° С соответственно в прямом и обратном трубопроводах.

В связи с износом трубопроводов тепломагистрали № 12 от ТК 12.18а до отпайки на здание по ул. Уральская, 23а, необходимо выполнить реконструкцию участка указанной теплосети (год последнего ремонта – 2005).

1. В связи с износом трубопроводов, а также частичным переподключением объектов, запитанных ранее от ТМ 12, проектом предусмотреть реконструкцию участка тепломагистрали №12 на участке от ТК 12.18а по ул. Уральская до отпайки на здание по ул. Уральская, 23а с заменой подающего и обратного трубопроводов Ø530х8,0мм. от ТК 12.18а до ВУ 12.23 на новые трубы Ø530х8,0мм., Ø426х8,0мм., Ø377х8,0мм., Ø273х8,0мм.; от ВУ 12.23 до отпайки на жилой дом по ул. Уральская, 23а трубопроводы Ø530х8,0мм. заменить на Ø219х6,0мм.
2. Способ прокладки трубопроводов – в лотковом канале и в надземном исполнении (трубы стальные электросварные, ГОСТ 10704-91). Теплоизоляция – ППУ–ПЭ и ППУ-ОЦ. Предусмотреть проектом монтаж системы контроля ОДК и телеметрии для вывода данных на диспетчерский пункт ГКП «КТЭК».
3. Проектом предусмотреть демонтаж ТК 12.18, устройство возле ТК 12.18а тепловой камеры с установкой в ней двух секционирующих задвижек Ø400мм.

4. Проектом предусмотреть подключение всех существующих объектов с установкой на отпайках стальной фланцевой запорной арматуры.

5. Проектом предусмотреть:

5.1. Замену тепловых камер, попадающих в зону реконструкции, на новые ТК.

5.2.Компенсацию температурных удлинений трубопроводов ТМ за счёт установки сильфонных компенсаторов. Количество компенсаторов определить расчётом.

5.3.Замену металлических и бетонных конструкций неподвижных опор в объёме 100%. Конструкцию неподвижных опор предусмотреть ремонтопригодную с применением металлоконструкций (швеллер, балка и т.п.).

5.4. Замену лотков, плит перекрытия теплосети в объёме 100%.

5.5. Обратную засыпку песком в объёме 100%.

6. Монтаж тепловых камер предусмотреть из ФБС.

7. Глубину заложения проектируемой теплосети определить проектом.

8. Работы по реконструкции участка теплосети выполнить силами специализированной организации, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

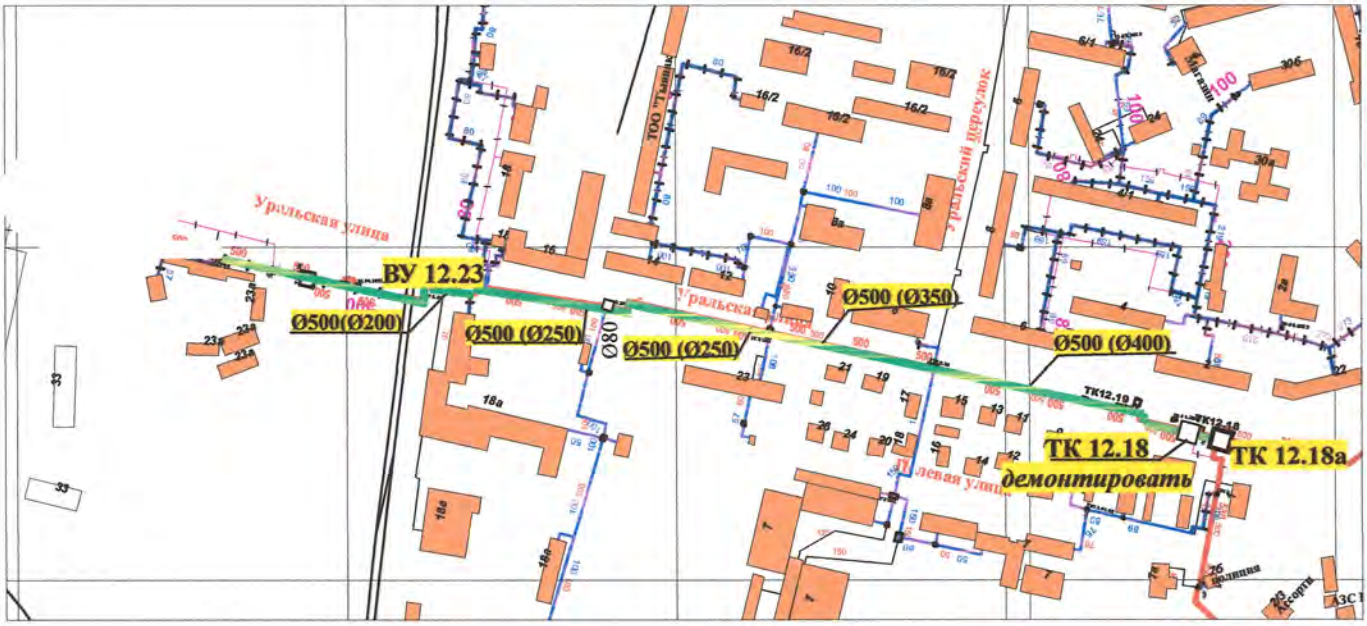
9. Прокладку теплотрассы согласовать с отделом благоустройства города, а также со всеми заинтересованными организациями и частными лицами.

10. Границы проектирования определить проектом (протяжённость уточнить по топосъёмке).

11. ПСД разработать в соответствии с требованиями МСН «Тепловые сети», нормативно-технической документации, законодательства РК. ПСД согласовать с ГКП «КТЭК».

12. Срок действия техусловий – один календарный год.

Схема реконструкции



Зам.директора-главный инженер **В.В. Плотников**

Льяшева Е.В. 577001(124)

«ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ,
ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ ЖӘНЕ АВТОМОБИЛЬ
ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІНІҢ
ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«ҚОСТАНАЙ ЖЫЛЫТУЭНЕРГЕТИКАЛЫҚ КОМПАНИЯСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОММУНАЛДЫҚ КӘСІПОРНЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КОСТАНАЙСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»
АКИМАТА ГОРОДА КОСТАНАЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА, ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА
И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ АКИМАТА
ГОРОДА КОСТАНАЯ»

110006, Қостанай облысы, Қостанай қаласы
Бородин көшесі, 231үй, СТН 391700033928
БСН 980840000863, «Қазақстан Халық Банкі» АҚ
ЖСК KZ756010221000017458, БСК HSBKKZKX
тел.: (7142) 57-70-24, факс: (7142) 57-69-37
E-mail: office@ ktek.kz

110006, Костанайская обл., г. Костанай
ул. Бородина,231, РНН 391700033928
БИН 980840000863, АО «Народный Банк Казахстана»
ИИК KZ756010221000017458, БИК HSBKKZKX
тел.: (7142) 57-70-24, факс: (7142) 57-69-37
E-mail: office@ktek.kz

01.06.23 № 10/2458

На № _____ от _____

Директору
ТОО «Промстройпроект»

Едревскому С.А.

На №198 от 31.05.2023г.

ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» информирует Вас о том, что по проекту: «Реконструкция ТМ-12 от ТК 12.18а до отпайки на здание по ул. Уральская, 23а в г. Костанае» транспортировка отработанного грунта, демонтированного асфальтового покрытия, строительного мусора будет осуществляться на северный полигон – 13 км.

Зам. директора-главный инженер **Плотников В.В.**

Льяшева Е.В. 577001(124)

«ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ,
ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ ЖӘНЕ АВТОМОБИЛЬ
ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІНІҢ
ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«ҚОСТАНАЙ ЖЫЛЫТУЭНЕРГЕТИКАЛЫҚ КОМПАНИЯСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОММУНАЛДЫҚ КӘСІПОРНЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КОСТАНАЙСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»
АКИМАТА ГОРОДА КОСТАНАЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА, ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА
И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ АКИМАТА
ГОРОДА КОСТАНАЯ»

110006, Қостанай облысы, Қостанай қаласы
Бородин көшесі, 231үй, СТН 391700033928
БСН 980840000863, «Қазақстан Халық Банкі» АҚ
ЖСК KZ756010221000017458, БСК HSBKKZKX
тел.: (7142) 57-70-24, факс: (7142) 57-69-37
E-mail: office@ ktek.kz

110006, Костанайская обл., г. Костанай
ул. Бородина,231, РНН 391700033928
БИН 980840000863, АО «Народный Банк Казахстана»
ИИК KZ756010221000017458, БИК HSBKKZKX
тел.: (7142) 57-70-24, факс: (7142) 57-69-37
E-mail: office@ktek.kz

01.06.23 № 10/2460

На № _____ от _____

Директору
ТОО «Промстройпроект»

Едревскому С.А.

На №198 от 31.05.2023г.

ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная информирует Вас, что начало строительно-монтажных работ по реализации рабочего проекта: «Реконструкция ТМ-12 от ТК 12.18а до отпайки на здание по ул. Уральская, 23а в г. Костанае» запланировано на май 2024 года.

Зам. директора-главный инженер **Плотников В.В.**

Льяшева Е.В. 577001(124)

«УТВЕРЖДАЮ»
Зам. директора-гл. инженер ГКП "КТЭК"
_____Плотников В.В.
«16» 11 2023г

Дефектный акт

«Реконструкция тепломагистрали ТМ-12 от ТК 12.18а до отпайки на здание по ул.Уральская, 23а в г.Костанае»

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе:
Председатель: Плотников В.В.,
Члены комиссии: Кошеков Н.С – зам.главного инженера;
Альчимбаев Т.К. – начальник ПТО,
Корсуков А.В. – начальник ТР,
обследовали и составили настоящий акт: на демонтажные работы

Место расположения г. Костанай

№	Наименование видов работ	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	Общестроительная часть			
	Камера ТК 12.18			
	Блоки ФБС и перемычки	$м^3$/кг	61,90/148560	
	Балки покрытия	$м^3$/кг	12,55/31375	
	Плиты покрытия	$м^3$/кг	12,90/32250	
	Кирпичная кладка	$м^3$/кг	0,10/180	

	Люк	шт/кг	3/360	
	Металлическая стремянка	кг	34,0	
	Днище камеры из монолитного бетона	$м^3$/кг	28,60/68640	
	Камера ТК 12.19			
	Блоки ФБС и перемычки	$м^3$/кг	24,30/58320	
	Балка покрытия	$м^3$/кг	2,10/5250	
	Плиты покрытия	$м^3$/кг	3,50/8750	
	Кирпичная кладка	$м^3$/кг	0,13/234	
	Люк	шт/кг	2/240	
	Металлическая стремянка	кг	24,0	
	Днище камеры из монолитного бетона	$м^3$/кг	9,30/22320	
	Камера ТК 12.20			
	Блоки ФБС и перемычки	$м^3$/кг	29,10/69840	
	Балка покрытия	$м^3$/кг	6,48/16200	
	Плиты покрытия	$м^3$/кг	4,60/11500	
	Кирпичная кладка	$м^3$/кг	0,37/666	
	Люк	шт/кг	2/240	
	Металлическая стремянка	кг	21/50400	
	Днище камеры из монолитного бетона	$м^3$/кг	15,40/36960	
	Камера ТК 12.21			
	Блоки ФБС	$м^3$/кг	33,12/79488	
	Балка покрытия	$м^3$/кг	6,6/16500	
	Плиты покрытия	$м^3$/кг	6,16/15400	
	Кирпичная кладка	$м^3$/кг	0,23/414	
	Люк	шт	3/360	
	Металлическая стремянка	кг	48,0	
	Днище камеры из монолитного бетона	$м^3$/кг	15,40/36960	
	Камера ТК 12.22			
	Блоки ФБС и перемычки	$м^3$/кг	24,63/59112	
	Балка покрытия	$м^3$/кг	6,40/16000	
	Плиты покрытия	$м^3$/кг	3,25/8125	
	Кирпичная кладка	$м^3$/кг	0,24/432	
	Люк	шт/кг	2/240	
	Металлическая стремянка	кг	26	
	Днище камеры из монолитного бетона	$м^3$/кг	10,84/26016	

	Опуск тепловой сети			
	Блоки ФБС	$м^3$/кг	18,15/43560	
	Днище камеры из монолитного бетона	$м^3$/кг	8,40/20160	
	Подъем тепловой сети №1			
	Блоки ФБС	$м^3$/кг	25,45/61080	
	Днище камеры из монолитного бетона	$м^3$/кг	9,60/23040	
	Подъем тепловой сети №2 , ВУ12.23			
	Блоки ФБС	$м^3$/кг	7,80/18720	
	Днище камеры из монолитного бетона	$м^3$/кг	2,40/5760	
	Плиты покрытия	$м^3$/кг	0,95/2375	
	Опоры надземной теплотрассы			
	Блоки ФБС	$м^3$/кг	17,60/42240	
	Железобетонные опоры	$м^3$/кг	9,80/24500	
	Стальные скользящие элементы	т	0,84	
	Лотки Л23-11 L=3,0м	шт	260	
	Лотки Л23д-11	шт	40	
	Подземная неподвижная балочная опора			
	Металл (швеллер, пластина, опора)	кг	3000	
	Монолитный бетон	$м^3$	17,0	
	Надземная неподвижная опора	кг	1200	
	Трубопроводы из стальных электросварных труб			
	в изоляции 530х8,0 вес 1 п.м -122,99кг	м	783,0	склад КТЭК
	Трубопроводы из стальных электросварных труб			
	в изоляции 159х4,5 вес 1 п.м -17.15кг	м	15,0	склад КТЭК
	Трубопроводы из стальных электросварных труб			
	в изоляции 108х4,0 вес 1 п.м -10.26кг	м	7,0	склад КТЭК
	Трубопроводы из стальных электросварных труб			
	в изоляции 89х4,0 вес 1 п.м -8,38кг	м	7,0	склад КТЭК
	Задвижка Ду500, вес 1006,0кг	шт	2	склад КТЭК
	Задвижка Ду150, вес 86,0кг	шт	6	склад КТЭК
	Задвижка Ду100, вес 46,0кг	шт	2	склад КТЭК
	Задвижка Ду80, вес 31,0кг	шт	4	склад КТЭК

	Сильфонные компенсаторы Ду500, вес 42,0	шт.	10	склад КТЭК
	Спускник 500/150, вес 116,4	шт	6	склад КТЭК
	Спускник 150/50, вес 31,7	шт.	4	склад КТЭК
	Спускник 80/40, вес 19,4	шт.	4	склад КТЭК
	Спускник 50/25, вес 10,6	шт.	2	склад КТЭК
	Воздушник 500/40, вес 38,8	шт.	4	склад КТЭК
	Вентиль контрольный Ду25 вес 7,6	шт.	1	склад КТЭК

Зам. главного инженера Кошеков Н.С.

Начальник ПТО Альчимбаев Т.К.

Начальник ТР Корсуков А.В.

«ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ, ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ ЖӘНЕ АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ АКИМАТА ГОРОДА КОСТАНАЯ»

110000, Қостанай қаласы, Байтұрсынов к-сі, 55 үй, 98
E-mail: gu_zkh@kostanay.gov.kz
Тел: 54-25-57

110000, город Костанай, ул. Байтурсынова, 55
E-mail: gu_zkh@kostanay.gov.kz
Тел:54-25-57

3-3/1197 № от 01.06.2023 г.

Директору
ГКП «КТЭК»
Шмыглову В.В.

На Ваше письмо № 10/2314 от 24 мая 2023 года по вопросу предоставления информации касательно наличия либо отсутствия зеленых насаждений на проектируемом объекте «Реконструкция участка тепломагистрали ТМ-12 от ТК 12.06 до ТК 12.18а в г.Костанае», ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» сообщает, что в ходе обследования на указанной территории зеленые насаждения не обнаружены.

Заместитель руководителя **М. Омаров**

Исп.: Исенова И.Е.
Тел: 54-38-91

«ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ, ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ ЖӘНЕ АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІНІҢ ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ **«ҚОСТАНАЙ ЖЫЛУЭНЕРГЕТИКАЛЫҚ КОМПАНИЯСЫ»** МЕМЛЕКЕТТІК КОММУНАЛДЫҚ КӘСІПОРНЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ **«КОСТАНАЙСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»** АКИМАТА ГОРОДА КОСТАНАЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ АКИМАТА ГОРОДА КОСТАНАЯ»

110006, Қостанай облысы, Қостанай қаласы Бородин көшесі, 231үй, СТН 391700033928 БСН 980840000863, «Қазақстан Халық Банкі» АҚ ЖСК KZ756010221000017458, БСК HSBKKZKX тел.: (7142) 57-70-24, факс: (7142) 57-69-37 E-mail: office@ktek.kz

110006, Костанайская обл., г. Костанай ул. Бородина, 231, РНН 391700033928 БИН 980840000863, АО «Народный Банк Казахстана» ИИК KZ756010221000017458, БИК HSBKKZKX тел.: (7142) 57-70-24, факс: (7142) 57-69-37 E-mail: office@ktek.kz

15.03.2024 № 10/1404

На № _____ от _____

Директору
ТОО "Промстройпроект"
Едревскому С.А.

"Реконструкция ТМ-12 от ТК 12.18а до отпайки на здание по ул. Уральская, 23а в г. Костанае"

ГКП "Костанайская теплоэнергетическая компания" акимата города Костаная направляет Вам письмо ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Костаная" №03-03/405 от 29.02.2024 г. касательно устройства дорожной одежды по проекту.

Просим ранее направленное письмо №4-5/1468 от 12.07.2023 г., выданное ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата г.Костаная", оставить без рассмотрения.

Заместитель директор-
главный инженер **Плотников В.В.**

исп. Альчимбаев Т.К.
тел. 87142577001 (123)

«ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ, ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ ЖӘНЕ АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

110000, Қостанай қ-сы, Байтұрсынов к-сі, 55 үй
тел/факс.: 54-25-57, e-mail:
gu_zkh@kostanay.gov.kz

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ АКИМАТА ГОРОДА КОСТАНАЯ»

110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 55
тел/факс: 54-25-57, e-mail:
gu_zkh@kostanay.gov.kz

№ 03-03/405
от «29» 02 2024 года

Генеральному директору ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» Шмыглову В.В.

На Ваше письмо №10/2901 от 23.06.2023 года, ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Костанай " согласовывает разборку и восстановление дорожной одежды на участке реконструкции тепломагистрали ТМ-12 от ТК 12,18а до отпайки на здание по ул.Уральская, 23а в г. Костанае при соблюдении следующих условий:

1) В проекте предусмотреть работы по демонтажу и восстановлению дорожного покрытия на проезжей части. Конструкцию дорожной одежды принять аналогично существующей конструкции, по результатам инженерно-геологических изысканий;

2) Материал от разборки существующего основания из ЩПС применить для нижних слоев основания;

3) Для устройства бортового камня применить новый материал.

Руководитель **Д.Петрухно**

1088
01.03.24

Исп. Мирахматова Д.
Тел. 54-38-91

Қазақстан Республикасы
"Ахмет Байтұрсынұлы атындағы "Қостанай" халықаралық әуежайы"
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ
110007, Қостанай қ., әуежай, тел.: 576-223 факс: 576-018
БСН 970 640 000 399
ЖСК KZ 30722S000000367223
"Kaspi Bank" АҚ
БСК CASPKZKA, СТН 391700063754

«27» 09 2023г. № 720

Республика Казахстан
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"Международный аэропорт "Қостанай" имени Ахмета Байтұрсынұлы"
110007, г. Костанай , аэропорт, тел.: 576-223 факс: 576-018
БИН 970 640 000 399
ИИК KZ 30722S000000367223 в АО "Kaspi Bank"
БИК CASPKZKA, РНН 391700063754
E-mail: air_kst@list.ru
E-mail: air_kst@mail.kz

Директору «Костанайская Теплоэнергетическая компания» г-ну Шмыглову В.В.

АО «Международный аэропорт «Костанай» им. А. Байтұрсынұлы» рассмотрел Ваше обращение от 26.09.2023 № 10/4323. Согласно постановлению. Правительства РК от 12.05.2011г., №504, и постановлению Правительства РК от 13.05.2023г., №363, не один из перечисленных в вашем обращении объектов не представляет угрозу безопасности полетов воздушных судов, и не требует выдачи разрешения на строительство и эксплуатацию

Председателя Правления **Бекбосынов А.К.**

Исп:Гембарь Н.В.

Тел:576-208 (внут.106)

000720

«ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ,
ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ ЖӘНЕ АВТОМОБИЛЬ
ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІНІҢ
ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«ҚОСТАНАЙ ЖЫЛУЭНЕРГЕТИКАЛЫҚ КОМПАНИЯСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОММУНАЛДЫҚ КӘСІПОРНЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«КОСТАНАЙСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»
АКИМАТА ГОРОДА КОСТАНАЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА, ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА
И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ АКИМАТА
ГОРОДА КОСТАНАЯ»

110006, Қостанай облысы, Қостанай қаласы
Бородин көшесі, 231үй, СТН 391700033928
БСН 980840000863, «Қазақстан Халық Банкі» АҚ
ЖСК KZ756010221000017458, БСК HSBKKZKX
тел.: (7142) 57-70-24, факс: (7142) 57-69-37
E-mail: office@ktek.kz

110006, Костанайская обл., г. Костанай
ул. Бородина, 231, РНН 391700033928
БИН 980840000863, АО «Народный Банк Казахстана»
ИИК KZ756010221000017458, БИК HSBKKZKX
тел.: (7142) 57-70-24, факс: (7142) 57-69-37
E-mail: office@ktek.kz

26.09.23 № 10/4323

На № _____ от _____

Председателю Правления
АО "Международный аэропорт "Костанай"
Бекбосынову А.К.

ГКП "Костанайская теплоэнергетическая компания" акимата города Костаная просит Вас предоставить письмо об отсутствии необходимости разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов касательно реконструкции следующих тепломагистралей и объектов котельных:

1. «Реконструкция тепломагистрали ТМ-12 от ТК 12.06 до ТК 12.18а в г.Костанае»
2. «Реконструкция тепломагистрали ТМ-20 от ТЭЦ-2 до ТК 20.03 в г. Костанае»
3. "Реконструкция участка тепломагистрали ТМ-2 от ТК 2.06 до ТК 2.11 по ул.Тәуелсіздік в г.Костанае"
4. "Реконструкция тепломагистрали ТМ-12 от х.т. рядом с ТК 12.02 до ТК 12.06 в г.Костанае"
5. Реконструкция тепломагистрали ТМ-12 от ТК 12.18а до отпайки на здание по ул.Уральская, 23а в г.Костанае
6. Строительство линии выхода охлаждающей воды конденсатора турбины Mono ТЭЦ-2 г.Костаная
7. Строительство разделительного силового трансформатора 10/10 кВ в линию ТГ-1 - РП-3 - 2 ввод №4 КТЭЦ-2 с корректировкой схемы выдачи мощности по адресу ул. Л. Чайкиной, 4А в г. Костанае
8. Капитальный ремонт парового котла ТП-65У ст.№4 на ТЭЦ г. Костаная
9. Капитальный ремонт водогрейного котла ПТВМ-100 ст.№4 на ТЭЦ г.Костаная
10. Капитальный ремонт водогрейного котла КВГМ-50 ст.№5 на ТЭЦ-2 г.Костаная

Указанные тепломагистрали являются подземными, частично надземными. Максимальное расстояние от поверхности земли до тепломагистрали не превышает 1,5 м.Оборудование находится на территории котельных, либо внутри зданий, либо на расстоянии не более 3,0 м от поверхности земли.

Директор **Шмыглов В.В.**

исп. Альчимбаев Т.К.
тел. 87142577001 (123)

"Қостанай облысы әкімдігінің ветеринария басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Қостанай қ., Гоголь көшесі 75

Государственное учреждение "Управление ветеринарии акимата Костанайской области"

Республика Казахстан 010000, г.Костанай, улица Гоголя 75

06.06.2023 №ЗТ-2023-00941945

Государственное коммунальное предприятие "Костанайская теплоэнергетическая компания" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная"

На №ЗТ-2023-00941945 от 26 мая 2023 года

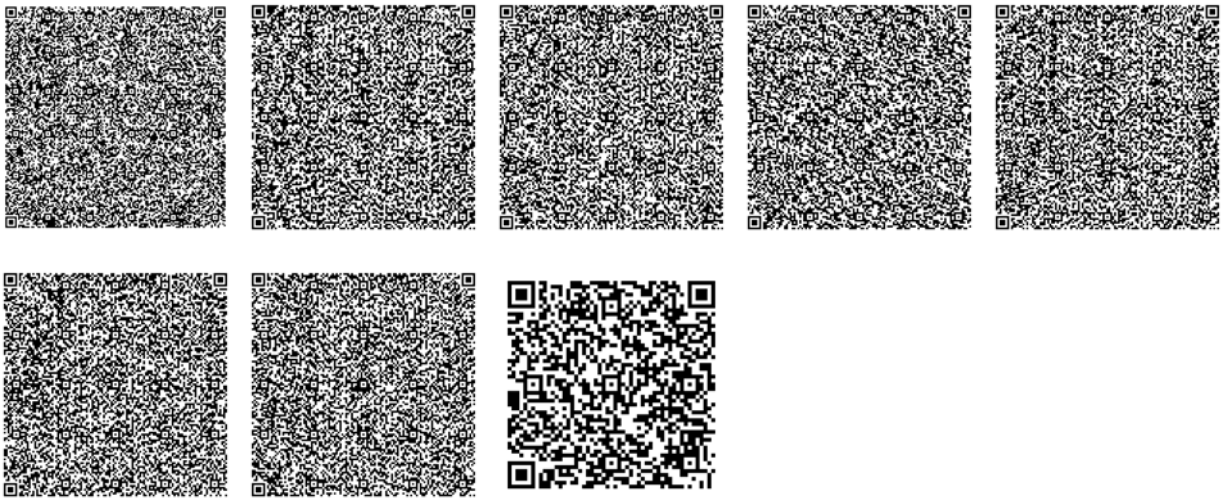
В ответ на Ваше обращение № ЗТ-2023-00888048 от 19.05.2023 года, Управление ветеринарии сообщает, что на территориях нижеуказанных проектов в радиусе 1000 метров сибиреязвенные захоронения отсутствуют. 1. «Реконструкция тепломагистрали ТМ-12 от от х.т. рядом с ТК 12.02 до ТК 12.06 в г. Костанае»; 2. «Реконструкция участка тепломагистрали ТМ-12 от ТК 12.18а до отпайки на здание по ул. Уральская, 23а в г. Костанае»; Ответ дается на языке обращения в соответствии со статьей 11 Закона РК «О языках в Республике Казахстан». В случае несогласия с данным решением Вы, согласно части 3 статьи 91, Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан, вправе обжаловать его в вышестоящий орган или в суд.

Жауапқа шағымдану немесе талап қою үшін QR кодты сканерлеңіз немесе төмендегі сілтеме бойынша өтіңіз:

https://i2.app.link/eotinish_blank

Чтобы обжаловать ответ или подать иск, отсканируйте QR-код или переходите по ссылке выше:

Руководитель управления **ШЕКТЫБАЕВ АКАТ БАЛГУЖОВИЧ**



Исполнитель:

МЕРЕКЕ МАДИЯР МУРАТУЛЫ

тел.: 7789656587

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Жауапқа шағымдану немесе талап қою үшін QR кодты сканерлеңіз немесе төмендегі сілтеме бойынша өтіңіз:

https://i2.app.link/eotinish_blank

Чтобы обжаловать ответ или подать иск, отсканируйте QR-код или переходите по ссылке выше:

Форма № 2П

Подрядчик ТОО Промстройпроект

наименование проектной организации

Смета № на проектные работы

Реконструкция ТМ-12 от ТК 12.18а до отпайки на здание по ул. Уральская, 23а в г.Костанае, рабочий проект

наименование объекта (предприятия, здания, сооружения), стадии проектирования, вида проектных работ

Составлена в ценах на 2023 г , **по СЦП РК 8.03-01-2022**

Номер по поряд-ку	Номер части, главы, таблицы, указаний (шифр позиции)	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Единица измерения	Количество, (X)	Постоянные величины стоимости разработки рабочей документации, тыс. тенге		Коэффициент стадийности ($k_{1(2)}$), поправочные коэффициенты (k_i)	Стоимость работ, затрат, тыс. тенге
					a	b		
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
1	*СЦП-10, подразд. 1, гл. 2, табл. 1710-0102-01, п. 1*	Тепловая сеть в двухтрубном исчислении диаметром трубопровода 500 мм	1 км	1		5221	$C_{РП}=BV * X_{зад} * K_{рп} * K_{р} * K_{1} * K_{2}$ $C_{РП}=5221 * 1 * 1.07 * 1.4 * 0.85 * 0.35$	2326,76476
							$K_{рп}=1.07$ - *коэффициент стадии "Рабочий проект"*	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ОП по применению цен на проектные работы для строительства, прил. В (обязательное), табл. В.1 *СЦП-10, подразд. 1, гл. 2, табл. 1710-0102-01, прим. 2* *гл. 2, табл. 1710-0102-01 (см. прим.)*						$K_р$=1.4 - *коэффициент на виды работ по реконструкции инженерных сооружений и коммуникаций: реконструкция коллекторов с заменой перекрытий, стен, перегородок в условиях действующих коммуникаций и каналов тепловых сетей* K_1=0.85 - *коэффициент к стоимости проектирования двухтрубных тепловых сетей диаметром менее 500 до 400 мм* K_2=0.35 - *коэффициент к стоимости проектирования тепловых сетей при длине трассы свыше 100 до 250 м*	
2	*гл. 2, табл. 1710-0102-01, п. 1*	Тепловая сеть в двухтрубном исчислении диаметром трубопровода 500 мм	1 км	1		5221	$C_{РП}$=BV * $X_{зад}$ * $K_{рп}$ * $K_р$ * K_1 * K_2 $C_{РП}$=5221 * 1 * 1.07 * 1.4 * 0.8 * 0.35	2189,89624

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ОП по применению цен на проектные работы для строительства, прил. В (обязательное), табл. В.1 *СЦП-10, подразд. 1, гл. 2, табл. 1710-0102-01, прим. 2* *гл. 2, табл. 1710-0102-01 (см. прим.)*						$K_{рп}$=1.07 - *коэффициент стадии "Рабочий проект"* $K_{р}$=1.4 - *коэффициент на виды работ по реконструкции инженерных сооружений и коммуникаций: реконструкция коллекторов с заменой перекрытий, стен, перегородок в условиях действующих коммуникаций и каналов тепловых сетей* K_{1}=0.8 - *коэффициент к стоимости проектирования двухтрубных тепловых сетей диаметром менее 400 до 300 мм* K_{2}=0.35 - *коэффициент к стоимости проектирования тепловых сетей при длине трассы свыше 100 до 250 м*	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	*гл. 2, табл. 1710-0102-01, п. 1*	Тепловая сеть в двухтрубном исчислении диаметром трубопровода 500 мм	1 км	1		5221	$C_{РП}=BV * X_{зад} * K_{рп} * K_{р} * K_{1} * K_{2}$ $C_{РП}=5221 * 1 * 1.07 * 1.4 * 0.7 * 0.45$	2463,63327
	ОП по применению цен на проектные работы для строительства, прил. В (обязательное), табл. В.1 *СЦП-10, подразд. 1, гл. 2, табл. 1710-0102-01, прим. 2*						$K_{рп}=1.07$ - *коэффициент стадии "Рабочий проект"* $K_{р}=1.4$ - *коэффициент на виды работ по реконструкции инженерных сооружений и коммуникаций: реконструкция коллекторов с заменой перекрытий, стен, перегородок в условиях действующих коммуникаций и каналов тепловых сетей* $K_{1}=0.7$ - *коэффициент к стоимости проектирования двухтрубных тепловых сетей диаметром менее 300 до 200 мм*	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	гл. 2, табл. 1710-0102-01 (см. прим.)						K_2=0.45 - *коэффициент к стоимости проектирования тепловых сетей при длине трассы свыше 250 до 500 м*	
4	*СЦП-06, подразд. 9, гл. 1, табл. 1706-1001-01, п. 5*	Дороги общегородского назначения с преимущественным движением грузового транспорта, магистральные улицы районного значения, магистральные дороги регулируемого движения, городские магистрали, основные районные улицы до 0,5 км	км	0,5	919		$C_{РП}$=AV * $K_{рп}$ $C_{РП}$=919 * 1.2	1102,8
							$K_{рп}$=1.2 - *коэффициент стадии "Рабочий проект"*	
	ИТОГО:							**8083,094**
	Геология							**430,000**
	Геодезия							**456,000**
	ОВОС							**350,000**
	Обследование							**400,000**
	ИТОГО:							**9719,094**
НДС (12%)								1166,291
ВСЕГО:								**10885,386**

Руководитель
проектной организации _____ Едревский С.А.

Казакстан Республикасы
Костанай облысы
«Промстройпроект»
жауапкершілігі шектеулі
серіктестігі

БУЙРЫК

Республика Казахстан
Костанайская область
Товарищество с ограниченной
ответственностью
«Промстройпроект»

ПРИКАЗ

«27» апреля 2023 г. № 14
Костанай каласы
г. Костанай

Производственный (о назначении)

ПРИКАЗЫВАЮ:

Назначить ответственного за разработку проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция тепломагистрали ТМ-12 от ТК 12.18а до отпайки на здание по ул.Уральская, 23 а в г.Костанае» главного инженера проекта отдела водоснабжения и канализации Пивоварова Александра Николаевича.

С приказом ознакомлен: _____ Пивоваров А.Н.

Директор С.А.Едревский