Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» 12 2024 года

Заказчик ГУ "Отдел строительства города Караганды", Карагандинская область, Караганды г.а. - район им. Казыбек би, ул.Гоголя, 34, БИН 060140010714, 8(7212) 42-38-71 в лице Руководителя отдела Камалиева Мурата Тилеубековича

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 24.12.2024г. ТОО «НС Система», Генеральный директор, Мукаев Асет Маратович, Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Карагандарайон им. Казыбек Би, ул. Коммунальная 12, БИН 020940003416, +7 (7212) 41-44-44

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 24 .12.2024г. ТОО «Номад Travel», эксперт технического надзора Ковальчук Петр Федорович, Аттестат №KZ59VJE00065483 от 17.05.2021г., №KZ21VJE00065003 от 28.04.2021г., №KZ43VJE00030172 от 06.09.2017г., БИН081140009509, +7 (701) 773-35-44

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 24 . 12.2024г. ТОО «Институт Карагандинский Промстройпроект», начальник группы авторского надзора Толмачев Петр Сергеевич, БИН 051140007243, +7 (7212) 41-22-60

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство магистральных сетей теплоснабжения жилых массивов г. Караганды (теплотрасса от ТЭЦ-3-22,0 км.), Корректировка». Новое строительство, 1 категория (повышенного) уровня ответственности, технически сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., Әлихан Бөкейхан, район Әлихан Бөкейхан.

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «24» 12 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «17» февраля 2016 года № 07/83 Постановление Акимата города Караганды, от «10» августа 2017 года № 35/01 Постановление Акимата города Караганды, от «07» октября 2022 года № 50/11 Постановление Акимата города Караганды, от «11» августа 2023 года № 60/01 Постановление Акимата города Караганды

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», №KZ60REA00205235 от 28.12.2020г., №KZ48REA00216703 от 09.04.2021г., №KZ15REA00259201 от 05.01.2022г., № KZ58REA00317597 от 02.02.2023г., №KZ03REA00375623 от 13.02.2024г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Институт Карагандинский Промстройпроект» №4970, №5214

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) 14.04.2017г. №4970, ГУ "Отдел строительства города Караганды", 23.12.2021г. №5214, ГУ "Отдел строительства города Караганды"

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «28» декабря 2020 года;

окончание работ «12» декабря 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11,5;

фактически, месяц: 47,15;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сетей	км	20,46676		20,79561	
Дренажные колодцы 1000мм	шт	45		45	
Смотровые колодцы 700мм	шт	157		157	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период, Канализационная сеть,

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Объект находится в черте города Караганды, в 4,7 км от территории ТЭЦ-3. Объект включает в себя : четыре насосные станции №1/4; теплотрассу протяженностью 20,79561 км (2 Ø 1020х10,0 - в изоляции ОЦ 2Ø1020) от точки «А» у ТЭЦ-3 до точки подключения к тепломагистрали №5, в том числе дренажные колодцы Ø1000-45 шт., смотровые колодцы Ø700- 157 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной- сметной документации): всего **46 055 365 179** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **32 356 323 182** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **8 188 530 497** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **43 009 814 205** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **30 005 411 201** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7 983 817 235** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93,29% и фактически применено 67,6% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство магистральных сетей теплоснабжения жилых массивов г. Караганды (теплотрасса от ТЭЦ-3-22,0 км.), Корректировка».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик

ГУ "Отдел строительства города Караганды" Камалиев Мурат Тилеубекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

24.12.2024г

2) аккредитованная организация ТОО «Номад Travel», директор Ковальчук Петр Федорович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

24.12.2024г

Место печати (при наличии)

Ковальчук Петр Федорович, по объектам первого уровня ответственности в части инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций, технологического оборудования.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

24.12.2024г

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация ТОО «Институт Карагандинский Промстройпроект», первый зам.ген.директора Нагорный Алексей Александрович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Толмачев Петр Сергеевич начальник группы авторского надзора

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "НС Система" Мукаев Асет Маратович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к **приказу** Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«24» 12 2024 г.

Авторский надзор ТОО «Институт Карагандинский Промстройпроект» в лице первого зам. ген. директора Нагорного Алексея Александровича.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице: начальника группы авторского надзора Толмачева Петра Сергеевича.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора №14 от 21.10.2021 г.
№ договора и дата
по объекту: «Строительство магистральных сетей теплоснабжения жилых массивов г. Караганды (теплотрасса от ТЭЦ-3-22,0 км.), Корректировка.», по адресу Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., Әлихан Бөкейхан, район Әлихан Бөкейхан
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства города Караганды».
в лице: руководителя Камалиева Мурата Тилеубековича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «НС Система», лицензия ГСЛ №14016889 от 06.11.2014 года.,
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: Генерального директора Мукаева Асета Маратовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
субподрядная организация
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «28» декабря 2020 года;
окончание работ «12» декабря 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11,5;
фактически, месяц: 47,15;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями
нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Институт Карагандинский Промстройпроект» №4970, №5214
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) 14.04.2017г. №4970, ГУ "Отдел строительства города Караганды", 23.12.2021г. №5214, ГУ "Отдел строительства города Караганды"

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «Институт Карагандинский Промстройпроект», первый зам.ген.директора Нагорный Алексей Александрович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору
начальник группы авторского надзора Толмачев Петр Сергеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 1
к **приказу** Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«24» 12 2024 г.

Технический надзор ТОО «Номад Travel», директор Ковальчук Петр Федорович г.Караганда, район им. Казыбек би, мкр. Гульдер-1, 3/4, 3.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице эксперта Ковальчук Петра Федоровича, №KZ43VJE00030172 от 06.09.2017г., №KZ21VJE00065003 от 28.04.2021г., №KZ59VJE00065483 от 17.05.2021г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора №72 от 11.07.2019г.
№ договора и дата
по объекту: «Строительство магистральных сетей теплоснабжения жилых массивов г. Караганды (теплотрасса от ТЭЦ-3-22,0 км.), Корректировка.», по адресу Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., Әлихан Бөкейхан, район Әлихан Бөкейхан
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ "Отдел строительства города Караганды" в лице руководителя Камалиева Мурата Тилеубековича.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «НС Система», лицензия ГСЛ №14016889 от 06.11.2014 года.,
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Генерального директора Мукаева Асета Маратовича.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «28» декабря 2020 года;
окончание работ «12» декабря 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11,5;
фактически, месяц: 47,15;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной- сметной документации): всего **46 055 365, 179** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **32 356 323, 182** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **8 188 530, 497** тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **43 009 814, 205** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **30 005 411, 201** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7 983 817, 235** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Институт Карагандинский Промстройпроект», №4970, №5214
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) 14.04.2017г. №4970, ГУ "Отдел строительства города Караганды", 23.12.2021г. №5214, ГУ "Отдел строительства города Караганды"
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата
утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93,29% и фактически применено 67,6% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО «Номад Travel», директор Ковальчук Петр Федорович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подпись, дата

24.12.2021

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору
Ковальчук Петр Федорович, Аттестат №KZ43VJE00030172 от 06.09.2017г., №KZ21VJE00065003 от 28.04.2021г., №KZ59VJE00065483 от 17.05.2021г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
подпись, дата

24.12.2021

М.П.