подрядчик

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» 11 2023 года

Заказчик **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городская поликлиника № 13» акимата г. Астаны, БИН 000440001359, тел: 8 (7172) 27-29-67, 8 (7172) 24-93-73, 010000, город Астана, район Алматы, улица Тәуелсіздік, здание 11/2**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 11.07.2023 года ТОО «ЖолЭнергоҚұрылыс», Парманов Баглан Берикбаевич, г.Шымкент, ул. Гали Орманова, зд. 15/2, БИН/ИИН 090140003876, тел: 8 778 273 01 00**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 12.07.2023 г. ТОО «UK Engineering», Карпеев Дулат Сабырханович, № KZ59VJE00035316 от 20.02.2018 г., БИН/ИИН 200340002246, тел: 8 775 116 70 22**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 12.07.2023 ТОО «FLAGMAN ASTANA», Бимжановой Дианы Канатовны, № KZ66VJE00079325 от 01.03.2023 года, № KZ93VJE00079324 от 01.03.2023 года, БИН/ИИН 130340006808, тел: 8 702 406 29 39**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Переоборудование нежилых помещений под медицинские кабинеты ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №13» акимата г.Астана ул. Ш.Кудайбердыулы 2Б, НП-1, НП-3 реконструкция (перепланировка), объект II (нормального) уровня ответственности, не относящегося к технически и (или) технологически сложным объектам**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г.Астана, р-н Алматы, ул. Ш.Кудайбердыулы дом 2Б, корпус НП-1, НП-3**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **08.11.2021 года №121202100017165 (кадастровый номер - 21-318-040-1045)**; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **07.11.2022 года №494, 07.11.2022 года №495, Государственное управление «Управление архитектуры, градостроительства и**

земельных отношений г.Астаны»;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» от 31.10.2023 № KZ71REA00359461**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «FLAGMAN ASTANA», РП № 151-1**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «АВК STROI ENGINEERING (АБК СТРОЙ ИНЖИНИРИНГ)», заключение №АВК-0026/22 от 09.11.2022 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2023 год**

месяц, год

окончание работ **июль 2023 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 (три)**;

фактически, месяц: **3 (три)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
НП-1					
Общая площадь	м2	73,0		73,0	
Общая строительная объем	м3	327,8		327,8	
Число этажей	этаж	1/16		1/16	
НП-3					
Общая площадь	м2	62,8		62,8	
Общая строительная объем	м3	283,8		283,8	
Число этажей	этаж	1/16		1/16	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Перепланировка предусмотрена без изменения существующих стен и перегородок, путем устройства газобетонных, витражных и гипсокартонных перегородок, пробивки и закладки проемов. В первом блоке НП-1 запроектированы следующие помещения: физиокабинет, 2 массажных кабинета, зона ожидания с гардеробом и ресепшен, комната приема пищи, гардеробная персонала с душевой, сан.узел. В 2-м блоке НП-3 расположены: холл, кабинет ВОП, дневной стационар, процедурный кабинет, сан.узел, в т.ч. для МГН. Перегородки выполнены из газоблоков В2, 5D500 F-25 толщ. 200 мм, на клею (толщина клеевого слоя в горизонтальных и вертикальных швах 2,0 мм). Перегородки из ГКЛ толщиной 12,5 мм по типу марки С111 толщиной 70 мм. Внутренняя отделка предусмотрена согласно санитарно-гигиенических и противопожарных норм: Потолки - подвесные из ГКЛ с последующей отделкой, из алюминиевых кассетных и реечных панелей. Стены-сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска, масляная окраска светлых тонов, керамическая плитка на всю высоту. Двери - из ПВХ профиля. Витражи внутренние и фрамуга из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом. Полы: линолеумные, из керамической плитки и керамогранитной плитки. Система отопления – однотрубная с горизонтальной разводкой трубопроводов с секционными биметаллическими радиаторами. Рабочий проект здания больницы предусматривает приточно-вытяжную вентиляцию помещений с механическим и естественным побуждением. В результате перепланировки кабинетов поликлиники подключение холодного водопровода производится от существующих водопроводных стояков, расположенных в помещениях санузлов. Отвод бытовых сточных вод от приборов осуществляется в существующие канализационные стояки Д-110 мм, расположенные в помещениях санузлов, обеспечивающие так же вентиляцию сети. Электроснабжение выполняется от сущ. щита здания ЖК. Проектом предусмотрено рабочее, аварийное и эвакуационное освещение. Рабочее освещение предусматривается светодиодными светильниками. Для фиксирования сигналов о загорании в здании применить прибор приемно-контрольный пожарный марки ВЭРС ПК -8 ТРКО М. Систему оповещения о пожаре выполнить по 2-му типу оповещения, который включает в себя установку световых табло «Шыгу» на путях эвакуации людей и звуковых оповещателей. Для регистрации видеосигнала предусмотрен сетевой видеорегистратор с жестким диском. Визуальное наблюдение производится с монитора 23,8 дюймов. Проектом предусмотрены видеокамеры, устанавливаемые на стенах, потолке с помощью кронштейнов.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **41 162,457** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **35 877,912** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **5 284,545** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **39 104,334** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **34 099,324** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5 005,010** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Переоборудование нежилых помещений под медицинские кабинеты ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №13» акимата города Астана улица Ш.Кудайбердыулы 2Б, НП-1, НП-3** ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Закарьянова Лайля Лухмановна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Карпеев Дулат Сабырханович, по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций № KZ59VJE00035316 от 20.02.2018 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «UK Engineering»**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Калелбекова Акмарал Калелбековна

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью «FLAGMAN ASTANA», Бимжанова Диана Канатовна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «FLAGMAN ASTANA»,**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Бимжанова Диана Канатовна

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Бимжанова Диана Канатовна, по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ66VJE00079325 от 01.03.2023 г., по объектам первого уровня ответственности – в части архитектуры № KZ93VJE00079324 от 01.03.2023 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Парманов Баглан Берикбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту п
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Медицинские кабинеты ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №13»	1	-	16	86,8	327,8	73,0	-	73,0	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
свайные	газоблоки	совмещенная	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

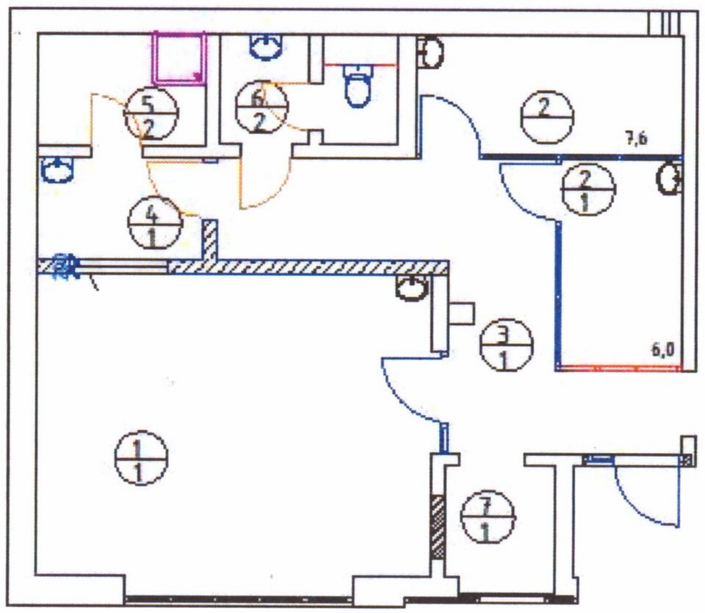
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			73,0					73,0

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

НП-1



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
1	Физиокабинет	28,4	Д
2	Массажная	7,6+6,1	Д
3	Зона ожидания, гардероб	15,9	Д
4	Комната приема пищи	4,0	Д
5	Гардеробная персонала с душевой	4,3	Д
6	Сан.узел	2,3+1,5	Д
7	Рецепшен	2,9	Д
		73,0	

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
86,8	86,8	86,8				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
				73,0			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
							73,0

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			свайное
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			газоблоки
	2) перегородки			кирпич
3	Перекрытия	чердачное		бетон
		междуэтажное		
4	Крыша			совмещеное
5	Полы	1-го этажа		керамогранит
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		металопластик
		двери		металопластик
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **Закарьянова Лайля Лухмановна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **Бимжанова Диана Канатовна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)