Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» октября 2023 года

Заказчик **ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» директор - Мыңжасар Жасулан Дарханулы, БИН 100140014846, тел.:87134622758, Актюбинская область, Темирский район, п.Шубаркудук, Желтоксан, 2**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 28.09.2023г., ТОО «Ремстрой», директор Миркамалов Б.Б., Туркестанская область, Ордабасынский район, с Темирлановка, Кажымукан, 137, БИН 970640002216., тел.: +7475533643**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 28.09.2023г., ТОО «KZ Стройэксперт», эксперт технического надзора Бексултанов Арман Еркинович №KZ85VJE00062299 от 12.02.2021, №KZ42VJE00062297 от12.02.2021г., №KZ15VJE00062298 от 12.02.2021г., БИН 020340001190, тел.: 87710224674**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 28.03.2023г., ТОО «Актам -инжиниринг», директор Дәуенов Ә.Т.,**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство газопроводных сетей в мкр. Сазды-2 с.Кенкияк Темирского района Актюбинской области», уровень ответственности задания - II (нормальный) технически не сложный**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Актюбинская область, Темирский район, Кенкияксикий с/о, с.Кенкияк**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

_____, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение «Акима Кенкиякского сельского округа Темирского района Актюбинской области» № 4 от 20 января 2021 года О предоставлении ГУ «Темирского районного отдела архитектуры, градостроительства и строительства» земельного участка на праве временного землепользования;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или

разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» № KZ78REA00324027 от 28.03.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Актам Инжиниринг», №86/2021, 19.07.2**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства, №86/2021г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2023 года;**

окончание работ **октябрь 2023 года;**

при продолжительности строительства месяц: **4 (четыре)** месяцев;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 (четыре)** месяцев;

фактически, месяц: **8 (восемь)** месяцев;

Наименование показателей	Единица измерения	Количество
Количество газифицируемых домов	шт	329
Количество газифицируемых соц.объектов	шт	14
Стальной газопровод высокого давления I-ой кат.		
Труба стальная Ø219х6 ГОСТ 10704-91	м	14
Труба стальная Ø108х4,0 ГОСТ 10704-91	м	3
Труба стальная Ø108х4,0 ГОСТ 10704-91	м	906
Внутриквартальный газопровод среднего давления		
Труба пэ HDPE 100 Ø110х6,6 SDR17	м	3760
Труба пэ HDPE 100 Ø63х3,8 SDR17	м	1090
Труба пэ HDPE 100 Ø32х2,0 SDR17	м	6600
Труба стальная Ø25х2,8 ГОСТ 3262-75	м	530,6
Труба стальная Ø15х2,5 ГОСТ 3262-75	м	381,98
ГРПШ-15-2Н-У1	шт	1

ГРПШ-10МС	шт	144
Общий расход газа	м3/ч	2822
Протяженность труб пэ SDR11 (футляр)		
Труба пэ 100 Ø200х18,2 SDR11	м	347
Труба пэ 100 Ø110х10,0 SDR11	м	103
Труба пэ 100 Ø63х5,8 SDR11	м	322

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
ГРПШ-15-2Н-У1	шт	1	1
ГРПШ-6	шт	41	41
ГРПШ-10мс	шт	144	144

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Данный проект разработан на основании задания на проектирование выданное ГУ "Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" и технических условий №25 от 19.01.2021г. выданных ТОО "Компания “Техногаз”.

Цель объекта - строительство внутриквартального газопровода в мкр. Сазды -2 с.Кенкияк Темирского района Актюбинской области, для обеспечения нужд отопления и приготовления пищи для жилых домов и других социально-бытовыхобъектов.

Точка врезки – проектируемый подземный газопровод среднего давления Ø200мм. Для учета расхода газа проектом предусмотрена установка пункта узла учета расхода газа ГРПШ-15-2Н-У1.

Проектом после ГРПШ-15-2Н-У1 предусмотрена подземная прокладка газопровода среднего давления. Проектируемый газопровод выполнить подземным способом из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø110х6,6, Ø63х3,8, Ø32х2,0 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. Для понижения давления со среднего до низкого и поддержания его на заданном уровне проектом предусмотрена установка ГРПШ-10МС на два дома и ГРПШ-6 на один дом.

Выходы газопровода из земли для социально-бытовых объектов выполнить из стальной трубы Ø57мм с установкой кранов шаровых фланцевого соединения Ø57мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **126 178,545** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **114 236,944** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **11 941,601** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **141 659,862** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **134 253,971** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **12 523,886** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство газопроводных сетей в мкр. Сазды-2 с.Кенкияк Темирского района Актюбинской области»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Руководитель Мынжасар Жасулан Дарханулы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: ТОО «KZ Стройэксперт», Директор Мергенбаев С. М.
(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Бексултанов А.Е., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей; по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций; по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта: ТОО «Актам Инжиниринг»
Дауенов А.Т.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)
2) организация: ТОО «Актам Инжиниринг»
Директор Ешимкулов Е.Т.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Ремстрой»
Директор Миркамалов Б.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)