ТОО «Институт «Агропромпроект»
(наименование организации составившей документ)

Лицензия № 003001 от 05.02.2001 г.
приложение к лицензии от 22.06.2012.

Заказ: 19-23

Заказчик: **ГКП "Костанайская теплоэнергетическая компания" акимата города Костаная**
ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная"
(наименование организации заказчика)

Новое строительство
(наименование стадии проектирования)

Рабочий проект
(наименование ТЭО, проекта, рабочего проекта)

Реконструкция участка тепломагистрали ТМ-2 от х.т. рядом с ж.д по ул.Темирбаева, 39 до ТК 2.06 по ул.Тәуелсіздік в г.Костанае
(наименование ТЭО, проекта, рабочего проекта)

Паспорт проекта

Том 1

г. Костанай 2023 г.

Взам инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подп.	

ТОО «Институт «Агропромпроект»
(наименование организации составившей документ)

Лицензия № 003001 от 05.02.2001 г.
приложение к лицензии от 22.06.2012.

Заказ: 19-23

Заказчик: **ГКП "Костанайская теплоэнергетическая компания" акимата города Костаная**
ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная"
(наименование организации заказчика)

Новое строительство
(наименование стадии проектирования)

Рабочий проект
(наименование ТЭО, проекта, рабочего проекта)

Реконструкция участка тепломагистрали ТМ-2 от х.т. рядом с ж.д по ул.Темирбаева, 39 до ТК 2.06 по ул.Тәуелсіздік в г.Костанае
(наименование ТЭО, проекта, рабочего проекта)

Паспорт проекта

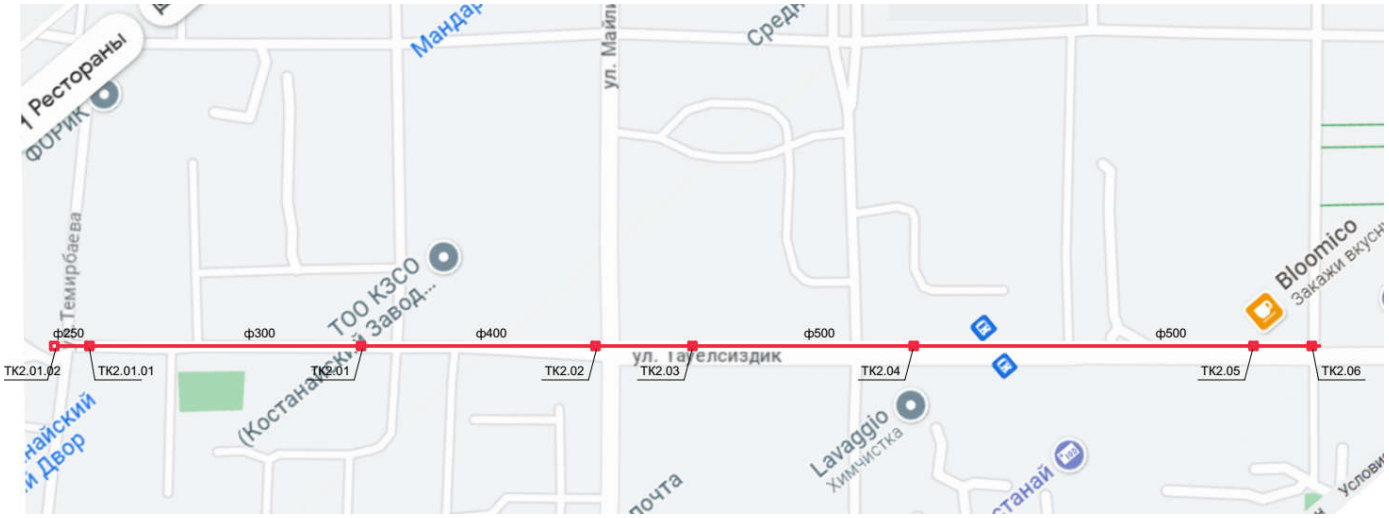
Том 1

Директор	Шилохвостов Д.С.
Главный инженер проекта	Ногин Е.Б.
Нормоконтроль	Солопова А.М.

г. Костанай 2023 г.

Взам инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подп.	

Заказчик – ГКП "Костанайская теплоэнергетическая компания" акимата города Костаная ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная" Разработчик - ТОО «Институт «Агропромпроект», ул. Железнодорожная 1, ВП7 Источник финансирования – государственные инвестиции Место расположения- г. Костанай	Наименование проекта Реконструкция участка тепломагистрали ТМ-2 от х.т. рядом с ж.д по ул.Темирбаева, 39 до ТК 2.06 по ул.Тәуелсіздік в г.Костанае	Исходные данные, в том числе: - Постановление акимата города Костаная Костанайской области№729 от 24.04.2023г на реконструкцию Архитектурно-планировочное задание № KZ71VUA00883053 от 25.04.2023 г, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай» Задание на проектирование, утвержденное заказчиком 25.08.2023г Дополнение к заданию на проектирование от 09.10.2023г Бюджетная программа Приказ ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» №146 от 05.05.2023г, о переутверждении бюджетных программ на 2023-2025г Постановление акимата города Костаная Костанайской области №973 от 25.05.2021г, об установлении публичного сервитута на земельные участки Технические условия ТУ №10/3085 от 07.04.2023 г, выданные ГКП "КТЭК" Письмо заказчика № 10/1876 от 20.04.2023г, дополнение к техническим условиям - договор подряда №333 от 2023-03-28.
Перечень основных зданий	Сеть теплоснабжения	
План теплосети		



Взам инв. №	Подп. и дата	Инв. № подп.

						19-23-ПП		
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата			
ГИП		Ногин			06.23	Основные показатели	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Солопова			06.23		РП	1	2
Проверил		Шилохвостов			06.23		ТОО «Институт «Агропромпроект» г. Костанай		
Н.контр.		Солопова			06.23				

Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)	
Общая площадь -1,5632 га Площадь застройки -0,549 га Площадь асфальтобетона- 0,4889га Площадь озеленения - 0,0601 м2 Протяженность тепловой сети-972 м, в т.ч. -ф273х7 -129,0 м -ф325х7 -149,0 м -ф426х7 -167,0 м -ф530х7 -494,0 м -ф630х8 -33,0 м Количество рабочих при строительстве - 45чел	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023г.: 1355042,452 тыс. тенге В т.ч. -СМР- 1024819,11 тыс. тенге -оборудование-135931,026 тыс. тенге -прочие - 194292,316тыс. тенге Продолжительность строительства- 5 мес.

Дополнительные сведения в том числе:

- назначение объекта - прочие сооружения

Согласно Приказа МНЭ РК №165 от 28 февраля 2015 г объект относится к I (повышенному) уровню ответственности.

- состав проекта (рабочего проекта)

Том 1 Паспорт проекта
Том 2 Общая пояснительная записка
Том 3 Наружные сети теплоснабжения. Автомобильные дороги
Том 4 Строительные решения по тепловым сетям
Том 5 Проект организации строительства
Том 6 Сметная документация

- <u>сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки</u>

- I-в климатический район. Район строительства не сейсмичен.

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «Geo Group Engineering» в 2023г, государственной лицензии №22014786 от 18.07.2022. ИГЭ (слой) 1(tQiv) насыпные грунты- дисперстные, несвязные, антропогенные образования представлены суглинками и строительным мусором, уплотнённые. Вскрытая мощность от 0,4 до 0,5м.

ИГЭ № 2 Суглинок dpQIII-IV жёлто-бурый, твёрдой и полутвёрдой консистенции, карбонатизированный, с линзами и прослойками песков мощностью до 1-20 см. Вскрытая мощность от 1,8 до 3,1м. Залегает в подошве насыпного грунта ИГЭ №1.

ИГЭ № 3 Суглинок dpQIII-IV жёлто-серого цвета, тугопластичной консистенции, местами ожелезнённый, с вкраплениями марганца, с прослоями песков мощностью от 20 до 40 см. Вскрытая мощность от 1,50 до 2,7м.

Грунтовые воды на участке изысканий в процессе бурения до глубины 5,0 м вскрыты не были.

Конструктивные решения:

Плита основания камер - монолитная, железобетонная.
Стены камер - сборные из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.
Перекрытие - из сборных плит по серии 3.006.1-2.87.
Балки - сборные по серии 3.006.1-2.87
Горловины - из сборных ж/бетонных колец по серии 3.900.1-14 в.1.
Источник теплоснабжения-существующая ТЭЦ города Костаная. Система теплоснабжения-открытая.
Регулирование-центральное качественное. Теплоноситель-горячая вода с параметрами 95-70оС.Тепловая сеть относится к объектам II (нормального) уровня ответственности. Схема тепловых сетей-двухтрубная
Прокладка тепловых сетей-подземная канальная под дорогами.
Трубопроводы прокладываются подземноканально с использованием изготовленных в заводских условиях труб с индустриальной тепловой изоляцией из ППУ (пенополиуретана) производства ТОО "ИзоплюсЦентральнаяАзия", г.Караганда.

Должность и Ф.И.О. руководителя
Директор Шилохвостов Д.С.

подпись. М.П.

Должность и Ф.И.О. ответственного за составление паспорта Солопова А.М.

_____ подпись.

13.07.2023г. – дата составления.