Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"09" сентябрь 2024 года

Заказчик ГУ «Отдела образования по Бурабайскому району управления образования Акмолинской области».. Ахмеджанова Алтнай Маратовна, тел. 8777585776 Акмолинская область, Бурабайский район, г.Щучинск, АБЫЛАЙ ХАНА, 34 БИН 060140010605

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 29.08.2024 года, ТОО «Нур-XXI» Абилов Мурат Тулегенович, Акмолинская область, город Кокшетау, ул. Н.Назарбаева, 11Г,19, БИН 010240008489, тел. 87769082699

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 09.09.2024 года. Товарищество с ограниченной ответственностью "ТОО «PremierExpert», Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, Айртауская, 5. Садвокасова Думан Шабасовича № KZ14VJE00088312от 23.08.2024года; № KZ21VJE00059377 от 12.11.2020 года тел. 87078486005.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 29.08.2024 года. Товарищество с ограниченной ответственностью «New group studio», Республика Казахстан, г.Астана, район «Сарыарка», пр. Республики, 7/1. 42, Никишова Л.А, От 30.12.2013. №13020871, тел. 87021212011

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
««Капитальный ремонт с устройством чердачной кровли здания КГУ «Общеобразователная школа села Атамекен отдела образования по Бурабайскому району управления образования Акмолинской области», уровень ответственности II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу.

021700, Республика Казахстан, Акмолинская область, Бурабайский район, с.о. Атамекен, с. Атамекен, Школьная 25.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса).

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20___года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 21.12.2007 года № а-12/732. Акимат Щучинского района ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений отдельных частей) существующих зданий от года № наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

1.Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» KZ02REA00393646 30.05.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) ТОО «New group studio» № 41 –н/ц от 27.09.2023 года

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й);

№ от 10.01.2023г. КГУ «Общеобразовательная школа села Атамекен отдела образования по Бурабайскому району управления образования Акмолинской области».

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ 30.05.2023 года окончание работ 30.08.2024 года; по норме или по проекту организации строительства, месяц: три месяц. фактически, три месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	а рения	роекту		ически	
		я (с учетом ранее ятых)	м числе пускового лекса или очереди	я (с учетом ранее ятых)	том числе пускового лекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2629,3	2629,3
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	11993,0	11993,0
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	адь квартир,		число квартир	площадь гир, м2	
		я	Жилая		я	ая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных						

трехкомнатных
четырехкомнатных
и более

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: На основании задания на проектирование, дефектного акта, технического заключения, по объекту: «Капитальный ремонт с устройством чердачной кровли здания КГУ «Общеобразовательная школа села Атамекен отдела образования по Бурабайскому району управления образования Акмолинской области (Лит. А)» рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ:- выполнить облицовку существующего фасада всех блоков здания металлическим сайдингом согласно цветовому решению фасада в эскизном проекте, согласованому с КГУ «Общеобразовательная школа села Атамекен отдела образования по Бурабайскому району управления образования Акмолинской области». Согласно теплотехнического расчета стены с наружной стороны предусматривается утеплить плитами «технониколь» теплопроводностью 0,04 Вт/мС толщиной 130 мм. Заключение № ЭЦБРК-0020/23 от 20.03.2023 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт с устройством чердачной кровли здания КГУ «Общеобразовательная школа села Атамекен отдела образования по Бурабайскому району управления образования Акмолинской области» Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций 5 Металлосайдинг горизонтального расположения крепится к П-образным оцинкованным профилям на предварительно очищенную поверхность стен по методу каркасного возведения. Профили крепятся при помощи конштейнов, которые монтируются анкерами к стенам здания; - выполнить чердачную вальмовую крышу (взамен плоской рулонной) с деревянной стропильной конструкцией. Стойки и мауэрлат принять сечением 100х100 мм, стропила и нарожники – 50х180 мм, прогоны сечением 100х100 мм из дощатого настила 32х100 мм. Кровля из металлочерепицы, предусмотреть ограждение кровли, наружный организованный водосток, антисептирование деревянных конструкций;- замена оконных блоков на окна с металлопластиковыми переплетами и с подоконными досками из ПВХ по ГОСТ 30674-2016, ГОСТ 19111-2001 с устройством сливов из оцинкованной стали, в проемах с установленными стеклоблоками, заменить их на оконные блоки с заполнением подоконной части кирпичной кладкой;- замена наружных входных дверных блоков на металлические ГОСТ 31173-2016 с фрамугами из ПВХ профилей;- замена облицовочного слоя крылец входных групп на керамическую плитку с шероховатой поверхностью. Там же ограждения крылец из алюминиевого профиля фирмы «Алкон»;- выполнив отмостку по периметру всего здания шириной 1500 мм из бетона класса С8/10 толщиной 30 мм по слою щебеня толщиной 150 мм. Архитектурные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта по назначению, безопасность и комфортные условия. Проектные решения обеспечивают прочность, устойчивость, нормативную огнезащиту конструкций.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 186 238,00 тысяч. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 156 548,00 тысяч тенге, инструмент инвентаря 0,0 тенге. Прочие затраты 29 690,00 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 171 826,451 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 156 547,550 тысяч тенге, инструмента и инвентаря 0,0 тысяч тенге. Прочие затраты 28 955,383 тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,9 % и фактически применено 99,9 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

ЛИЛ: ««Капитальный ремонт с устройством чердачной кровли здания КГУ Общеобразователная школа села Атамекен отдела образования по Бурабайскому району управления образования Акмолинской области»
Наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Государственное учреждение "Отдел образования по Бурабайскому району управления образования Акмолинской области" Ахмеджанова Алтынай Маратовна, тел. 8777585776
(наименование организации)

2024 г. Ахмеджанова А.М.

Технический надзор:
аккредитованная организация ТОО «PremierExpert». Токтамысов А. А.
(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

2024 г. Садвокасов Д.Ш.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
разработчик проекта ТОО «New group studio» Рязанов Е.В.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя

2024 г. Никишова Л.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)
Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Нұр-XXI»

2024 г. Абилов М.Т.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Дир. шк. Н. Зикирик
10.10.2024 г.

ҚР Ақмола облысы. Бурабай ауданы. Щучинск қаласы
«Бурабай ауданының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі
Актілерді есепке алу
Учет актов
Государственное учреждение
«Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района»
РК Акмолинская область. Бурабайский район. г. Щучинск