Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235

форма

Декларация о соответствии
«14» 10 2024 года

Подрядчик (ген. подрядчик) *АО «Алматыинжстрой», г. Алматы, ул. Коммунальная, 12*
наименование организации, юридический адрес
в лице *Генерального директора Чиликбаева А.К.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: *«Реконструкция ТМ 5 от врезки в ТМ-2 до опуска в ТК -11» г.Уральск ЗКО*
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является *ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Уральск ЗКО"*
в лице *Руководителя Нурмакова А.Б.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
1) Субподрядные организации *ТОО «KazStroyGarant» ГСЛ № 19005808 от 06.03.2019 г.*
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице *Директора Азизова С.А-О.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) Субподрядные организации *АО «Жайыктеплоэнерго» ГСЛ № 17011012 от 16.06.2017 г.*
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице *Генерального директора Акимгужина Б. Г.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
3) Субподрядные организации *ТОО «УМР-6» ГСЛ №16012940 от 10.08.2016 г.*
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице *Директора Исмаилова М. А.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Проект (проектно-сметная документация) *ПрК «Актюбгражданпроект» № 18724734 -ТС*
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден *ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Уральск ЗКО» Приказ № 37 от 25.01.2024 г.*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Труба Ø530х7 (675)-1-ППУ-ОЦ, ГОСТ 30732-2006 (надземная часть)	м	1513,3	-	1513,3	-
Труба Ø530х7 (675)-1-ППУ-ОЦ, ГОСТ 30732-2006 (ж/д переход)	м	105,8	-	105,8	-
Труба Ø530х7, ГОСТ 10704-91 (подземная часть, существующая)	м	84,3	-	84,3	-
тепловая нагрузка 28,986 Гкал/ч.					

4. Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая протяженность	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Тепловые сети.

Проект "Реконструкция ТМ-5 от врезки в ТМ-2 до опуска в ТК-11" разработан на основании задания на проектирование от 29 декабря 2022 г., технических условий №409 от 20.02.2023г. выданных АО "Жайыктеплоэнерго", заключение технического обследования №7/2022 от 19.05.2022г., МСН 4.02.02-2004, СП РК 2.04-01-2017, СН РК 4.02-04-2013, СП РК 4.02-104-2013, ГОСТ 10704-9. Источник теплоснабжения - ТЭЦ г. Уральск.

Точка подключения - от существующих магистральных тепловых сетей после задвижек Ø500мм. Расчетные наружные температуры наиболее холодной пятидневки - (-29,6°С);

Теплоноситель вода с параметрами - Т1= 105°С, Т2=70°С. Тепловые сети проложены надземно из стальных труб с изоляцией из пенополиуретана в оцинкованной оболочке ст.530х7 (675)-1-ППУ-ОЦ по ГОСТ 30732-2006 на железобетонных опорах (опоры предусмотрены в разделе ТС.КЖ). Длину труб применять не более 12,2м согласно ГОСТ 30732-2006.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет вертикальных П-образных компенсаторов, а также углов поворота трассы. Дренаж теплосети осуществляется в дренажные колодцы с последующей откачкой.

Проектом предусмотрен переход теплосети через железную дорогу по существующей эстакаде в г.Уральск на путепроводе 1290 км, ПК 8. Теплосеть на переходе через железную дорогу запроектирован из стальных труб с изоляцией из пенополиуретана типа 1 в оцинкованной оболочке ст.530х7 (675)-1-ППУ-ОЦ по ГОСТ 30732-2006. Перед пересечением с железной дорогой установлено отключающее устройство - стальная задвижка Ду-500мм с редуктором и площадкой (см. раздел ТС.КЖ) для удобства обслуживания.

Согласно заключения технического обследования проектом предусмотрено очистка от ржавчины, огрунтовка и покраска металлоконструкции существующей эстакады, а также обетонирование верхней поверхности фундаментов до проектируемой отметки земли (см.раздел ТС.КЖ).

Согласно выданному техническому условию АО "НК "КТЖ" "Актюбинское отделение магистральной сети" п.3. вертикальное расстояние от уровня верха головки рельса до низа констукции путепровода должно быть 7500мм, но не менее 7200мм. Расстояние от земли до низа площадки эстакады 9,1м. Условия п.3 соблюдены.

На пересечениях проектируемого теплосети с существующими коммуникациями (кабель ВОЛС АО "Транстелеком", линия связи Уральской дистанция сигнализации и связи филиала АО НК "КТЖ" "Актюбинское отделение магистральной сети", линия электроснабжения Актюбинская дистанция электроснабжения"), работу производились только вручную без применения ударных инструментов.

Для контроля за состоянием пенополиуретановой изоляции трубопроводов заложена Система Оперативного Дистанционного Контроля (Альбом-2). Система позволяет контролировать состояние трубоpовода, оперативно сигнализировать о появившейся неисправности и точно указать место любого дефекта, включает переносной детектор повреждений

***Все монтажные работы на пересечениях производились только в присутствии представителя эксплуатирующий организации и с письменного разрешения**. Условия монтажа при температуре не ниже -15°С.*

Согласно Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением трубопровод относится к IV категории и, согласно приложению 4, контроль качества сварных стыков теплосети - 25%.

Работы по производству перехода должны производиться в строгом соответствии требованиями СНиП 3.02.01-87. СНиП 3.05.03-87. СП41-105-2002.

Переход тепловых сетей через железную дорогу

Проектом предусмотрен переход теплосети через железную дорогу по существующей эстакаде в г.Уральск на путепроводе 1290 км, ПК 8. Теплосеть на переходе через железную дорогу запроектирован из стальных труб с изоляцией из пенополиуретана типа 1 в оцинкованной оболочке ст.530х7 (675)-1-ППУ-ОЦ по ГОСТ 30732-2006. При пересечении железной дороги установлены отключающие устройства (стальные задвижки Ду-500мм с редуктором и площадкой для удобства обслуживания) с обеих сторон пересечения, а также, устройство для спуска воды из трубопроводов тепловых сетей.

Согласно заключения технического обследования проектом предусмотрено очистка от ржавчины, огрунтовка и покраска металлоконструкции существующей эстакады, а также обетонирование верхней поверхности фундаментов до проектируемой отметки земли (см. раздел ТС.КЖ).

Согласно выданному техническому условию АО "НК "КТЖ" "Актюбинское отделение магистральной сети" п.3. вертикальное расстояние от уровня верха головки рельса до низа

конструкции путепровода должно быть 7500мм, но не менее 7200мм. По проекту расстояние от земли до низа площадки эстакады 9,1м. Условия п.3 соблюдены.

На пересечениях проектируемого теплосети с существующими коммуникациями (кабель ВОЛС АО "Транстелеком", линия связи Уральской дистанция сигнализации и связи филиала АО НК "КТЖ" "Актюбинское отделение магистральной сети", линия электроснабжения Актюбинская дистанция электроснабжения"), работу производить только вручную без применения ударных инструментов.

Все монтажные работы на пересечениях производить только в присутствии представителя эксплуатирующий организации и с письменного разрешения.

Согласно Правила обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением трубопровод относится к IV категорий и, согласно приложению 4, контроль качества сварных стыков теплосети - 25%.

Работы по производству перехода должны производиться в строгом соответствии требованиями СНиП 3.02.01-87. СНиП 3.05.03-8. СП41-105-2002.

В целях обеспечения сохранности объектов тепловых сетей, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения повреждений тепловых сетей, вызывающих перерывы в обеспечении потребителей теплоэнергии и предотвращения несчастных случаев.

Правила, которые разработаны на все действующие, проектируемые и сооружаемые тепловые сети Республики Казахстан и обязательны для выполнения на ее территории всеми организациями, физическими и юридическими лицами.

Охрана тепловых сетей осуществляется организациями, в ведении которых находятся эти тепловые сети и в соответствии с СП РК 4.02-104-2013 и СН РК 4.02-04-2013.

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации тепловых сетей в предотвращении несчастных случаев отводятся земельные участки, устанавливаются охранные зоны, минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий и сооружений. Земельные участки на период строительства и эксплуатации тепловых сетей отводятся в установленном порядке. Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются в виде участка земли вдоль трассы от наружной грани строительных конструкций в обе стороны на расстоянии:

- Подземная прокладка:

Ду < 500 мм - 5 метров

Ду > 500 мм - 8 метров

При выборе трассы тепловых сетей допускается пересечение водяными сетями диаметром 300 мм и менее жилых и общественных зданий при условии прокладки сетей в технических подпольях, коридорах и тоннелях (высотой не менее 1,8 метров) с устройством дренирующего колодца в нижней точке на выходе из здания.

В пределах охранных зон тепловых сетей без письменного согласования организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- *производить строительные, монтажные и земляные работы любых объектов и сооружений:*
- *осуществлять погрузочно-разгрузочные работы, устраивать различного рода площадки, стоянки автомобильного транспорта, складировать различные материалы;*
- *сооружать ограждения и заборы;*
- *проводить поисковые и другие работы, связанные с устройством скважин и шурфов.*

При совпадении охранных зон тепловых сетей с полосами отвода железнодорожных и автомобильных дорог, охранными зонами других трубопроводов, линий связи, телекоммуникаций, кабелей и других объектов, проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий, осуществляется заинтересованными организациями по согласованию между ними. Запрещается производить какие-либо действия, которые могут

нарушить нормальную работу тепловых сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям.

Строительство сетей носит положительный характер по отношению к окружающей природной среде и населению. Стабилизирует экономическое положение и положительно воздействует на окружающую среду.

В местах возможного загрязнения почвы ГСМ, химическими реагентами, глиной, цементом и другими веществами создают защитное покрытие.

После завершения работ на площадке производится комплекс мероприятий, направленных на восстановление земель, нарушенных производственной деятельностью.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *март 2024 года*;

месяц, год

окончание *октябрь 2024 года;*

месяц, год

при продолжительности строительства, 7 месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: *7;*

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Жайыктеплоэнерго»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Подрядчик (генеральный подрядчик) *АО «Алматыинжстрой»* считает объект:
«Реконструкция ТМ 5 от врезки в ТМ-2 до опуска в ТК -11» г.Уральск ЗКО
(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, и гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

АО «Алматыинжстрой» Генеральный директор – Чиликбаев А.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата место печати (при наличии)