«Электр желілерін төсеу. Қызылорда қаласының тұрғын үйлерін электрмен жабдықтау а.о. Қарауылтөбе к-сі, 11. №23 құрылысы.» жұмыс жобасы бойынша

26.07.2024 ж. № ASAR-0242/24

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
Искаков Руслан Нурдалинович

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
"ДаренСтройСервис" ЖШС

Қызылорда қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Электр желілерін төсеу. Қызылорда қаласының тұрғын үйлерін электрмен жабдықтау а.о. Қарауылтөбе к-сі, 11. №23 құрылысы.» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Adil-Saraptama"жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"Adil-Saraptama"жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ASAR-0242/24 от 26.07.2024 г.

по рабочему проекту
«Прокладка электрических сетей. Электроснабжение жилых домов г.Кызылорда а.о.Карауылтобе ул.11. уч.№23»

**ЗАКАЗЧИК**:
Искаков Руслан Нурдалинович

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
ТОО "ДаренСтройСервис"

г. Кызылорда

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Прокладка электрических сетей. Электроснабжение жилых домов г.Кызылорда а.о.Карауылтобе ул.11. уч.№23» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama".

**1.НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Прокладка электрических сетей. Электроснабжение жилых домов г.Кызылорда а.о.Карауылтобе ул.11. уч.№23».

Дополнительные сведения: ASAR-0265-01, 14.06.2024, заявления 13.06.2024

Категория: II Категория

Класс опасности: 3 класс опасности

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

**2. ЗАКАЗЧИК**: Искаков Руслан Нурдалинович.

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ДаренСтройСервис» (ГСЛ №0002423 от 22 декабря 2016 года, II-категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны).

**4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** негосударственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 23 октября 2023 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ49VUA01118092 от 22 апреля 2024 года, выданное Отделом архитектуры и градостроительства города Кызылорда;

кадастровый паспорт объекта недвижимости по состоянию на 27 ноября 2023 года на частный дом с номером кадастрового дела 117Ч/00489 с кадастровым номером 10-156-063-1741, 10-156-063-1741-1;

кадастровый паспорт объекта недвижимости по состоянию на 23 октября 2023 года на земельный участок с номером кадастрового дела 1001/105845 с кадастровым номером 10-156-063-1741;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ARGOM Eng» (лицензия №18021167 от 22 ноября 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». 1 Кызылординской области);

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «ARGOM Eng» (лицензия №18021167 от 22 ноября 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);

*Письма:*

от Искаков Р.Н.:

№6/23 от 12 июня 2024 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;

*техническое условие:*

от АО «Қызылорда электр тарату тораптары компаниясы» №399 от 26 декабря 2023 года на постоянное электроснабжение.

**5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том I.

Книга 1 Общая пояснительная записка

Том II.

Альбом 1 Электроснабжение

Альбом 2 Проект организации строительства

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Прокладка электрических сетей. Электроснабжение жилых домов г.Кызылорда а.о.Карауылтобе ул.11. уч.№23.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства**

Прокладка электрических сетей. Электроснабжение жилых домов г.Кызылорда а.о.Карауылтобе ул.11. уч.№23.

**6.2. Архитектурно-планировочное решение**

Объемно-планировочное решение и функциональное назначение объекта приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2011 «Жилые здания» и СН РК 2.02-01 - 2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Принятые технические решения по энергоэффективности и тепловой защите здания, принятые в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения», позволяют поддерживать нормируемую температуру и относительную влажность внутреннего воздуха, обеспечивающие установленного для деятельности людей микроклимата в здании, необходимой надежности и долговечности строительных конструкций.

В плане жилые здания имеют простую прямоугольную форму. Объемнопланировочное решение - индивидуальное. Здания панельные. Высота потолка – 2,8м.

Тип жилых зданий – жилое. Количество квартиры в одном доме – 2.

**Конструктивные решения**

Уровень ответственности зданий – II.

Степень огнестойкости зданий – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3.

Конструктивная схема зданий – бескаркасная, с продольными несущими панельными стенами, перекрытая брусами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций. Конструкция фундаментов, материалы, глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2013 и данных инженерно-геологических изысканий.

Фундаменты – ленточные, монолитные железобетонные плиты из бетона С12/15 на сульфатостойком портландцементе и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Стены наружные – монолитно-панельные, утеплитель – пенополистирольные плиты γ=50кг/м$^3$ (ГОСТ 15588-86), б=120 мм.

Стены внутренние несущие – монолитных панелей.

Перемычки – монолитное

Крыша - чердачная, кровля, водоотвод из профнастил по деревянным наслонным стропилам.

Утеплитель покрытия – из минплиты Isover RKL γ=100кг/м$^3$, толщиной 220 мм. Оконные блоки – из ПВХ по ГОСТ 23166-99, подоконные доски из ПВХ с заглушками.

Дверные блоки: наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние – деревянные по серии 1.136-10.

**Противопожарные мероприятия**

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01 -2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

• степень огнестойкости зданий II принята в соответствии с их классом и степенью долговечности. Несущие конструкции и элементы лестничных клеток приняты из несгораемых материалов.

Задание предусмотрено с разделением по блок-секциям, отделенных друг от друга несгораемыми стенами (перегородками на чердаке).

• вокруг здания предусмотрены проезды.

• двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

• все деревянные элементы обрабатываются антипиренами, согласно СНиП 2.02-05-2002*.

• В чердаке здания предусмотрены выходы на крышу через слуховые окна.

Для теплозащиты бетона применяются трудно-горючие и негорючие материалы, а также обработанные известковым раствором опилки.

Организация работ на объекте строительства здания должна полностью соответствовать требованиям выше указанных нормативных документов, настоящего рабочего проекта.

**Электроснабжение**

Раздел "Внешние сети электроснабжения" проекта "Электроснабжение жилого дома по ул.11 в а.о.Караултобе" выполнен на основании ТУ на электроснабжение №399 от 26.12.2023г., выданных АО «Кызылорда Электр Тарату Тораптары Компаниясы».

Действующих нормативных документов по проектированию, строительству и эксплуатации электрических сетей.

Проектом предусмотрено внешнее электроснабжение жилых домов.. На основании карт климатического районирования по гололеду и ветру с повторяемостью 1 раз в 10 лет для проектируемой ВЛЗ приняты следующие климатические условия: -по гололеду III ; -по ветру III. Рельеф местности в районах прохождения ВЛ ровный. Грунты по трассе - песок светлокоричневый, песка средней крупности, плотный и сухой. На основании материалов инженерногеологических изысканий удельное эквивалентное сопротивление грунтов растеканию электрического тока принято среднем < 100 Ом.м.

Электроснабжение объекта осуществить отпайкой от ближайщей опоры ВЛ-0,4кВ КТПН-10\0,4 кВ №858, проводомрасчетного сечения без паек и дополнительных соединений. Для учета электроэнергии установить щит учета на фасаде с вводным коммутационным аппаратом и электронный прибор учета.

Заземление и защитные меры безопасности. Все металлические нетоковедущие части опор, трансформаторов и заземляющие выпуски опор подлежат заземлению, согласно ПУЭ РК и типовой конструкторской документации серии 3.407-150 "Заземляющие устройства опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38; 6; 10; 20; 35 кВ".

Для заземления опор ВЛЗ-10кВ проектом приняты горизонтальная полоса и вертикальная конструкция заземлителей. Общее сопротивление растеканию электрического тока заземлителей каждой ВЛ в любое время года должно быть не более 30 Ом.

Для обеспечения безопасности и предотвращения поражения людей электрическим током предусматривается следующие меры безопасности: Все работы по монтажу электрооборудования должны выполнятся квалифицированным электрическим

персоналом с соблюдением действующих нормативных документов и правил по технике безопасности;

а) СП РК 4.04-107-2013 "Электротехнические устройства";

б) Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей и правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей;

в) Правила устройства электроустановок РК 2015 г. Все отступления от проекта должны быть согласованы с Заказчиком и представителями проектной организации.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

Категория электроснабжения – III.

Расчетная мощность – 5 кВт.

Продолжительность строительства – 1 месяц.

## 8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий **«Прокладка электрических сетей. Электроснабжение жилых домов г.Кызылорда а.о.Карауылтобе ул.11. уч.№23»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

## 8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Электр желілерін төсеу. Қызылорда қаласының тұрғын үйлерін электрмен жабдықтау а.о. Қарауылтөбе к-сі, 11. №23 құрылысы.»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специализация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ведущий эксперт | Пиримжанова Айнур Багдаулетовна | Конструктивная часть | №KZ72VJE00022278 | Соответствует |
| 2 | Проект организации строительства | Кадыров Рустем Серикович | Сметная часть | KZ96VJE00071995 | Соответствует |
| 3 | Архитектурно-строительная часть | Пиримжанова Айнур Багдаулетовна | Конструктивная часть | №KZ72VJE00022278 | Соответствует |
| 4 | Электротехнические решения | Абдукаликова Гулнара Момыновна | Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | KZ21VJE00067622 | Соответствует |

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан
от 2 апреля 2015 года № 305.

**Туремуратов М.М. (Директор)**

**Пиримжанова А.Б. (Эксперт)**

**Абдукаликова Г.М. (Эксперт)**

**Кадыров Р.С. (Эксперт по сметной части)**