«Қызылорда қаласы, Ш.Есенова көшесі, №2 «Г» мекенжайы бойынша асхана орналастыру үшін уақытша ғимаратты қайта жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша

06.05.2024 ж. № ПЭК-0056/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
КОЖАБЕКОВ МЕЙРАМБЕК ТАНАБАЕВИЧ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі «IDD Шайман групп»

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Ш.Есенова көшесі, №2 «Г» мекенжайы бойынша асхана орналастыру үшін уақытша ғимаратты қайта жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПрофЭксперт и К» ЖШС берді.

«ПрофЭксперт и К» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПЭК-0056/24 от 06.05.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция времянки под размещение столовой по адресу: ул.Ш.Есенова №2 "Г" в г.Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
КОЖАБЕКОВ МЕЙРАМБЕК ТАНАБАЕВИЧ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с Ограниченной Ответственностью «IDD Шайман групп»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция времянки под размещение столовой по адресу: ул.Ш.Есенова №2 "Г" в г.Кызылорда» выдано ТОО «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофЭксперт и К».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция времянки под размещение столовой по адресу: ул.Ш.Есенова №2 "Г" в г. Кызылорда».

Дополнительные сведения: ПЭК-0075-01, 22.04.2024, заявления 15.03.2024

Категория: IV Категория

Класс опасности: Не классифицируемый

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КОЖАБЕКОВ МЕЙРАМБЕК ТАНАБАЕВИЧ.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «IDD Шайман групп» (ГСЛ №22020708 от 07 ноября 2022 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылордлинской области», III -категория), г. Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 марта 2024 года, утвержденное КОЖАБЕКОВ МЕЙРАМБЕК ТАНАБАЕВИЧ;

постановление акимата г. Кызылорды от 16 ноября 2018 года №12209 НКБ «О изменении целевого назначения земельного участка»;

акт на право частной собственности от 27 декабря 2018 года с кадастровым номером №10-156-004-2012 для обслуживания зданий и сооружений;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 06 марта 2024 года №KZ22VUA01090254, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

экспертное заключение от 06 марта 2024 года №09-24-ТО определения технического состояния конструктивных элементов времянки по адресу ул.Ш.Есенова №2 "Г" в г.Кызылорда (свидетельство об аккредитации №KZ31VWC00055909 до 01 марта 2024 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, аттестат эксперта Исмаилов А.Ш., №KZ67VJE00046133);

эскизный проект № KZ77VUA01093047 от 12 марта 2024 года, согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

технический паспорт по форме Ф-1, по состоянию на 11 июля 2017 года.

Письма:

КОЖАБЕКОВ МЕЙРАМБЕК ТАНАБАЕВИЧ от 14 марта 2024 года №01 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительно-монтажных работ.

Технические условия:

Инженерное обеспечение от существующих сетей здания.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I

Книга 1 Общая пояснительная записка.

Книга 2 Паспорт проекта.

Том II Чертежи
Альбом 1 Архитектурно-строительные решения
Альбом 2 Технологические решения
Альбом 3 Пожарная сигнализация
Том III
Книга 1 Раздел. «Охрана окружающей среды».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Столовая является одним из разновидностей предприятий общественного питания. Столовые обеспечивают полноценное питание населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Реконструируемое здание расположено по ул. Ш.Есенова №2 "Г" в г.Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

годовое количество осадков – незначительное;
средняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
наиболее холодных суток – минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);
район по весу снегового покрова – I (S0 = 50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочное решение рабочего проекта принято на основании задания на проектирование. Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014 Общественные здания и сооружения, СН РК 2.02-01-2014 Пожарная безопасность зданий и сооружений с учетом функционального назначения объекта по согласованию с заказчиком.Одноэтажное в плане прямоугольное формы и имеет размеры по оси 22х4,4м, высота помещений 2,8м. Существующее здание изменяется назначение помещение и предусматривается ниже следущие помещение: коридор, столовая, санузел, кухня, столовая.

Оконные блоки - металлопластиковые по ГОСТ 23166-99.

Ограждение - из нержавеющей стали.

6.2.2 Технологические решения

Планировочным решением предусмотрено реконструкция времянки под размещение столовой. Технология рабочего принята в соответсвии с организацией рабочего дня и спецификой работы сотрудников. Площадь помещении определена с учетом расстановки необходимого оборудования.

Столовая предназначена для организации питания населения в обеденное время. Прием пищи осуществляется по принципу самообслуживания. Столовые работает на сырье и на полуфабрикатах. Столовые работает в одну смену с 9,00 до 17,00.

Во всех помещениях предусмотрена расстановка технологического оборудования, минимального набора мебели. Технологическое оборудование по характеристикам соответствует целям и задачам функционального назначения объекта.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполняются от прибора пожарной сигнализации "Гранит-8".

В пожароопасных помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП212-45, тепловые извещатели типа ИП101-1А-А1, на путях эвакуации -ручные извещатели типа ИП513-10.

Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220В.

В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7А,ч.

Система оповещения принята по главе 2 СН РК 2.02-11-2002.

В качестве оповещения о пожаре предусмотрены установки светозвукового оповещания "Маяк-12-КП".

Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполняются проводом КСРЭВнг(А)-FRLS 1х2х0,8 мм2 прокладываемым открыто по стенам, в ПВХ коробе и трубе.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

Основные технические показатели

№	Наименование показателей	Ед.изм	количество
1	Общая площадь здания	$м^2$	71,6
2	Строительный объем	$м^2$	352
3	Площадь застройки	$м^2$	90,3
4	Этажность	этаж	1
5	Продолжительность строительства	месяц	1

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция времянки под размещение столовой по адресу: ул. Ш. Есенова №2 "Г" в г.Кызылорда» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қызылорда қаласы, Ш.Есенова көшесі, №2 «Г» мекенжайы бойынша асхана орналастыру үшін уақытша ғимаратты қайта жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын

нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт Архитектурно-строительная часть	ӨКСІКБАЙ ӘДІЛЖАН ҒАБИТҰЛЫ	Конструктивная часть	KZ91VJE00076741	Соответствует
2	Инженерные сети	Көбекбай Нұрлан Көбекбайұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ72VJE00019174	Соответствует
3	Технологические решения	Сарсенбайулы Рысбек	Технологическая часть	KZ86VJE00049088	Соответствует

Кенжебай Н.К. (Директор)

Өксікбай Ә.Ғ. (Эксперт (Конструктивная часть))

Сарсенбайулы Р.. (Эксперт)

Көбекбай Н.К. (Эксперт)