Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
4-қосымша
Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

№137-16

Павлодар қ. 2016 жылғы «31» мамыр

Тапсырыс беруші **«Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» міндетін атқарушысы Сергей Евгеньевич Звонковский атынан**
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі
Сәйкестік туралы декларация **«ГСУ Курылыс» ЖШС 2016.06.05., Нұрлан Қабыкенұлы Темірбұлатов**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы
Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **«Инжиниринговая компания «Лидер»ЖШС 2016 31.05.,Александр Михайлович Завьялов №02696 2012ж.18.06.**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні
Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **«Павлодармоспроект» ЖШС 2016ж.31.05..**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні
мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
«Сарыарқа» тұрғын кешенінде 9 қабатты 3 подъезді №10 тұрғын үйдің құрылысы
мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
Шөкин көшесі,157/2
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)
объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:
1. Объектінің құрылысы:
а) **2016** жылғы «**20**» **01** № **Павлодар қаласы әкімдігінің №8/1 қаулысы**
(шешім шығарған органның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы
20___жылғы «___» _____ № _____ шешімі.
шешім шығарған органның атауы
б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **№303 2015 ж. 17.08.«Павлодар облысы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ**
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні
в) **2014 ж. 22.07.№353** «**Павлодар қаласы құрылыс бөлімі**» ММ бұйрығымен
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
16-0425/14 2014 ж. 22.07. Павлодар облысы бойынша «Мемсараптама» РМК
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
_____ жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
ұмыстардың басталуы **тамыз 2015**;
айы, жылы
ұмыстардың аяқталуы **мамыр 2015**;
айы, жылы
ұрылыстың ұзақтығы, ай:
ұрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **9** ай;
нақты _____ ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	**8454**	**8699,7**
Қабаттар саны	қабат	**9**	**9**
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	**31698**	**32513**
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	**105**	**6038,91**		**105**	**6140,6**	**3448,8**
бір бөлмелі						
екі бөлмелі	**75**			**75**		
үш бөлмелі	**27**			**27**		
төрт бөлмелі және одан көп	**3**			**3**		

Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай еректермен сипатталады: **9 қабатты тұрғын үй,пәтер саны-105,оның ішінде:екі бөлмелі-75, үш бөлмелі-27,төрт бөлмелі-3, Жалпы алаңы- 8454м²**
негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **720,541** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **594,780** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **6,629** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **686,062** мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары **594,780** мың теңге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **6,629** мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

объектінің (кешеннің) атауы

«Сарыарқа» тұрғын кешенінде 9 қабатты 3 подъезді №10 тұрғын үйдің құрылысы пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші
Сергей Евгеньевич Звонковский

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау
Завьялов Александр Михайлович
Миронова Татьяна Васильевна

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау
Қанарман Төлегенұлы Иманалиев

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)
Нұрлан Қабыкенұлы Темірбұлатов

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№137-1В

г. Павлодар «31» мая 2016 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Павлодара», в лице Звонковского Сергея Евгеньевича, исполняющего обязанности руководителя отдела**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО «ГСУ Курылыс» от 6 мая 2016 года, Темирбулатов Нурлан Кабыкенович, г.Павлодар, ул. К. Маркса 328**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**ТОО «Инжиниринговая компания «Лидер» от 31.05.16 года, Завьялов Александр Михайлович №02696, 02697 от 18.07.12**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «Павлодармоспроект» от 31 мая 2016 года,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 9-ти этажного 3-х подъездного жилого дома №10 в жилом комплексе «Сарыарка»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Академика Чокина,157/2**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «**20**» **января 2016** г. № **8/1 Акимат города Павлодара**;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№303 от 17.08.2015 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» по Павлодарской области**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **приказом ГУ «Отдел строительства города Павлодара» №353 от 22 июля 2014 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области от 22 июля 2014 года №16-0425/14**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2015**;
месяц, год
окончание работ **май 2016**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9**;
фактически, месяц:_____;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	8454	8699,7
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	31698	32513
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	105	6038,91		105	6140,6	3448,8
однокомнатных	-					
двухкомнатных	75			75		
трехкомнатных	27			27		
четырехкомнатных и более	3			3		

. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту арактеризуются следующими данными:**9-ти этажный; количество квартир- 105; из их: 2-х комнатных-75; 3-х комнатных-27;4-х комнатных – 3 . Площадь жилого дания – 8454 м^2**, ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, нженерному и технологическому оборудованию

. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве огласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного пробования;

5. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, анализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всег **720, 541** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **594,780** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **6,629** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **686,062** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **594,780** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **6,629** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**9-ти этажный 3-подъездный жилой дом №10 в жилом комплексе «Сарыарка» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Звонковский Сергей Евгеньевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
Завьялов Александр Михайлович
Миронова Татьяна Васильевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Иманалиев Кахарман Толегенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Темирбулатов Нурлан Кабыкенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Пронумеровано и
прошнуровано на 6
листах