Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства Павлодарской области", БИН 140340017022, Павлодарская область, г.Павлодар, площадь Победы, 5б

Подрядчик: ТОО Корпорация "Ер Алаш"

Форма №3

Наименование строительства и его адрес: Строительство медицинского пункта в селе Ковалевка Успенского района Павлодарской области (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

Договор подряда (контракт) № 106 от 16.07.2024г.

СПРАВКА № 4 от 18.11.2024г
о стоимости выполненных работ и затрат
за ноябрь 2024 года

код заказчика	код подрядчика	Договор		Источник финансирования		организационно правовая форма	
		106	16.07.2024г.			ТОО	

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненых работ и затрат (в тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за ____) без НДС	из графы 1						Налог на добавленную стоимость (НДС - 12% по графе 1)	Всего к оплате
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете 20 г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	Другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство медицинского пункта в селе Ковалевка Успенского района Павлодарской области (привязка). (Без наружных инженерных сетей)	90 738 326,76	81 016 363,18							9 721 963,58	90 738 326,76
за месяц	26 855 345,61	23 977 987,15							2 877 358,46	26 855 345,61
удержание аванса 30%	8 056 603,68	7 193 396,15							863 207,54	8 056 603,68
удержание 5 %	1 342 767,28	1 198 899,36							143 867,92	1 342 767,28
К оплате:	17 455 974,65	15 585 691,65							1 870 283,00	17 455 974,65

Заказчик
ГУ "Управление строительства Павлодарской области"

Руководитель _____ Ажмұрат А. К.

Подрядчик
ТОО Корпорация "Ер Алаш"

Директор _____ Икласов Р. Н.

Технадзор: с объемом выполненных работ согласен
ТОО "Vector Vision"

Эксперт _____ Аипов А. М.

SANA 2024.2 от 12.02.2024 г. Цена региона Павлодарская область Успенский район **Заказ** 97-15

Заказчик: **Государственное учреждение "Управление строительства Павлодарской области", БИН 140340017022, Павлодарская область, г.Павлодар,**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью Корпорация "Ер Алаш" БИН/ИИН 070340007694 Павлодарская область, г.Аксу, М.О.**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Наименование стройки: Строительство медицинского пункта в селе Ковалевка, Успенского района, Павлодарской области (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

Наименование объекта: Медицинский пункт

Договор подряда (контракт) № 106 от 16.07.2024г.

Акт приемки выполненных работ №5 от 18.11.24г.

за ноябрь

на Медицинский пункт

Основание: ЛС № 2-01-01-01, ЛС № 2-01-02-02, ЛС № 2-01-03-03,ЛС № 2-01-04-06, ЛС № 7-01-00-01, Кор. Смета №1

Составлен(а) в ценах, введенных с 01.01.2024 г.

Номер по порядку	Номер в смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		ЛС № 2-01-01-01. Земляные работы, основания и фундаменты						
			Раздел 3. Отмостка (АС-5)					
			Подраздел 3.1. Подраздел без наименования					
1	**38**	**6101-0108-0102**	**Устройство основания под фундаменты, щебеночное**	**м3**	**5,7**	**17021**	**97 020**	
2	**39**	**6103-0701-0810**	**Армирование слоя подстилающего и набетонки**	**т**	**0,10488**	**67581**	**7 088**	
			неучтенные ресурсы					
2.1	39.1	214-403-0101	Сетка арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	т	0,10488	333148	34 941	
3	**40**	**6103-0701-0101**	**Устройство бетонной подготовки**	**м3**	**6,84**	**10397**	**71 115**	
			неучтенные ресурсы					
3.1	40.1	212-101-0601	Бетон тяжелый класса В15 ГОСТ 7473-2010 без добавок	м3	6,9768	29912	208 690	Казахстан

			Итого:				**418 852**	
			из них:					
			затраты на труд рабочих	Тенге			**68 976**	
			- в том числе оплата труда рабочих	Тенге			**34 343**	
			машины и механизмы	Тенге			**51 155**	
			- в том числе оплата труда машинистов	Тенге			**13 576**	
			материалы, изделия и конструкции	Тенге			**298 721**	
			оборудование	Тенге			**0**	

			перевозки	Тенге			0	
			прочие затраты	Тенге			0	
			нормативная трудоемкость	чел.-ч			22	

Всего **418 852**

		ЛС № 2-01-02-02. Конструктивная часть здания						
			Подраздел 4.1. Крыльцо КР-1 (АС-18)					
1	**45**	**214-210-0501**	**Сталь арматурная периодического профиля для железобетонных конструкций класса А500С ГОСТ 34028-2016диаметром от 4 до 10 мм**	**1 т**	**0,075**	**336447**	**25 234**	**Казахстан**
2	**46**	**6106-0302-0301**	**Монтаж связи и распорки из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей в здании: пролет до 24 м, высота до 25 м**	**т**	**0,17642**	**358970**	**63 329**	
3	**47**	**222-509-1401**	**Прочие конструкции одноэтажных производственных зданий масса сборочной единицы до 0,1 т**	**1 т**	**0,17642**	**1183274**	**208 753**	**Казахстан**
4	**48**	**6111-0501-0505**	**Окраска поверхности металлической огрунтованной эмалями ПФ-115 /за 2 раза/**	**м2**	**9,17384**	**204**	**1 871**	
			Подраздел 4.2. Крыльцо КР-2 (АС 19.1,21)					
5	**61**	**214-210-0501**	**Сталь арматурная периодического профиля для железобетонных конструкций класса А500С ГОСТ 34028-2016диаметром от 4 до 10 мм**	**1 т**	**0,561**	**336447**	**188 747**	**Казахстан**
6	**62**	**6103-0701-0806**	**Установка конструкции стальной, остающейся в теле бетона**	**т**	**0,112**	**328635**	**36 807**	
			неучтенные ресурсы					
6.1	62.1	214-201-0102	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 8509-93 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм	т	0,112	378725	42 417	Казахстан
7	**63**	**6106-0302-0301**	**Монтаж связи и распорки из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей в здании: пролет до 24 м, высота до 25 м**	**т**	**0,36742**	**358970**	**131 893**	
8	**64**	**222-509-1401**	**Прочие конструкции одноэтажных производственных зданий масса сборочной единицы до 0,1 т**	**1 т**	**0,36742**	**1183274**	**434 759**	**Казахстан**
9	**65**	**6111-0501-0505**	**Окраска поверхности металлической огрунтованной эмалями ПФ-115 /за 2 раза/**	**м2**	**25,7194**	**204**	**5 247**	
			Подраздел 4.3. Колонны Мк-1 (2 шт.), Мк-2 (2 шт.) (АС-22,23)					

10	78	6106-0302-0301	Монтаж связи и распорки из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей в здании: пролет до 24 м, высота до 25 м	т	0,44466	358970	159 620	
11	79	222-509-1401	Прочие конструкции одноэтажных производственных зданий масса сборочной единицы до 0,1 т	1 т	0,44466	1183274	526 155	Казахстан
12	80	6111-0501-0505	Окраска поверхности металлической огрунтованной эмалями ПФ-115 /за 2 раза/	м2	38,68542	204	7 892	
13	81	217-101-0401	Болт анкерный ГОСТ ISO 8992-2015 оцинкованный	1 кг	3,129	1590	4 975	

			Итого:				1 837 699	
			из них:					
			затраты на труд рабочих	Тенге			334 953	
			- в том числе оплата труда рабочих	Тенге			166 756	
			машины и механизмы	Тенге			58 719	
			- в том числе оплата труда машинистов	Тенге			14 854	
			материалы, изделия и конструкции	Тенге			1 444 026	
			оборудование	Тенге			0	
			перевозки	Тенге			0	
			прочие затраты	Тенге			0	
			нормативная трудоемкость	чел.-ч			74	

Всего	1 837 699

		ЛС № 2-01-03-03. Архитектурная часть здания						
			Подраздел 4.2. Стены					
1	66	1114-0302-0103	Стены внутри зданий. Оштукатуривание по камню и бетону улучшенное, вручную	м2 оштукатуриваемой поверхности	215,85	4537	979 311	
2	67	6112-0301-0201	Подготовка внутренней поверхности раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку, стена оштукатуренная растворами из сухих смесей	м2	252,2	1395	351 819	
			неучтенные ресурсы					
2.1	67.1	232-501-0301	Смесь сухая шпатлевочная на гипсовой основе М25 СТ РК 1168-2006	кг	693,2978	76	52 691	Казахстан

3	68	6112-0202-0101	Штукатурка поверхности внутри зданий цементными растворами по камню и бетону простая, стена	м2	178,55	3728	665 634	
			неучтенные ресурсы					
3.1	68.1	212-402-0107	Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый цементно-известковый 1:1:6	м3	2,696105	30232	81 509	Казахстан
			Подраздел 5.1. Утепление фасада и цоколя					
4	81	1126-0201-0108	Поверхности стен и колонн, холодные. Изоляцияизделиями из волокнистых материалов насухо	м2	152	3725	566 200	
5	83	6111-0201-0504	Изоляция изделиями из пенопласта на битуме холодной поверхности перегородки	м3	3,4	112974	384 112	
6	84	234-102-0202 Коб=1,02	Плита теплоизоляционная из экструзионного пенополистирола ГОСТ 32310-2012 без антипирена плотностью от 25 кг/м3 до 34 кг/м3	1 м3	3,468	44064	152 814	Казахстан
7	85	6105-0401-0105	Установка и разборка лесов наружных инвентарных трубчатых для кладки и облицовки, высота до 16 м	м2	105,402	2708	285 429	

			Итого:				3 519 626	
			из них:					
			затраты на труд рабочих	Тенге			2 875 796	
			- в том числе оплата труда рабочих	Тенге			1 440 061	
			машины и механизмы	Тенге			85 876	
			- в том числе оплата труда машинистов	Тенге			33 046	
			материалы, изделия и конструкции	Тенге			557 955	
			оборудование	Тенге			0	
			перевозки	Тенге			0	
			прочие затраты	Тенге			0	
			нормативная трудоемкость	чел.-ч			600	

Всего 3 519 626

		ЛС № 2-01-04-06. Теплоснабжение						
			Раздел 1. Отопление					
			Подраздел 1.1. Подраздел без наименования					
1	1	6116-0301-0103	Установка радиаторов биметаллических (алюминиевых)	кВт	18,48	3070	56 734	
			неучтенные ресурсы					

1.1	1.1	245-106-0101	Кронштейн штыревой для крепления радиаторов	шт.	48,048	1056	50 739	
2	**2**	**245-103-0110**	**Радиатор отопления биметаллический ГОСТ 31311-2005 с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдачей от 161 Вт до 203 Вт**	**1 секция**	**112**	**2302**	**257 824**	**Казахстан**
3	**3**	**6116-0701-0105**	**Установка кранов воздушных**	**шт.**	**14**	**817**	**11 438**	
4	**4**	**242-207-3801**	**Кран Маевского, латунный штуцерный (Н-Н), для спуска воздуха,Т до + 130°С, PN 16 ГОСТ 21345-2005 DN 15**	**1 шт.**	**14**	**320**	**4 480**	
			Раздел 2. Котельная					
			Подраздел 2.1. Подраздел без наименования					
5	**31**	**6117-0101-0201**	**Установка водонагревателей проточных**	**шт.**	**2**	**30364**	**60 728**	
6	**32**	**513-108-0126**	**Котел электрический ЭВН-К-12Э1 мощность 12 кВт**	**1 комплект**	**2**	**60193**	**120 386**	
7	**33**	**6116-0501-0101**	**Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата до 0,1 т**	**шт.**	**2**	**77530**	**155 060**	
8	**34**	**511-403-0111**	**Насос циркуляционный с чугунным корпусом для систем отопления и холодоснабжения Q 8,4 м3/ч, Н 8,0 м вод. ст., резьбовой**	**1 шт.**	**2**	**94603**	**189 206**	
9	**35**	**6116-0605-0101**	**Установка фильтров для очистки воды в трубопроводах систем отопления, диаметр 25 мм**	**шт.**	**2**	**4889**	**9 778**	
10	**36**	**242-404-0703**	**Фильтр сетчатый латунный, с внутренней резьбой, со спускным краном, для систем водоснабжения и отопления, Т до +130°С, PN 25 СТ РК ГОСТ Р 50553-2010 DN 25**	**1 шт.**	**2**	**30269**	**60 538**	
11	**37**	**6116-0401-0101**	**Установка баков расширительных круглых и прямоугольных, вместимость 0,1 м3**	**шт.**	**1**	**21556**	**21 556**	
			неучтенные ресурсы					
11.1	37.1	261-302-0214	Баки расширительные круглые и прямоугольные вместимостью до 0,1 м3	шт.	1	13587	13 587	

			Итого:				**1 012 061**	
			из них:					
			затраты на труд рабочих	Тенге			**289 817**	
			- в том числе оплата труда рабочих	Тенге			**141 127**	
			машины и механизмы	Тенге			**6 573**	
			- в том числе оплата труда машинистов	Тенге			**1 846**	
			материалы, изделия и конструкции	Тенге			**406 078**	
			оборудование	Тенге			**309 592**	
			перевозки	Тенге			**0**	

			прочие затраты	Тенге			0	
			нормативная трудоемкость	чел.-ч			56	

Всего **1 012 061**

		ЛС № 7-01-00-01. Благоустройство территории						
			Подраздел 2.1. Асфальтобетонное покрытие тип а					
1	**12**	**7101-0602-0306**	**Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей пористых, толщина 4 см, крупнозернистые, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3**	**м2**	**545**	**486**	**264 870**	
			неучтенные ресурсы					
1.1	12.1	212-501-0402	Смеси асфальтобетонные горячие пористые крупнозернистые СТ РК 1225-2019 марки II	т	52,2655	26628	1 391 726	Казахстан
2	**13**	**7101-0602-0406**	**Добавлять или исключать на каждые 0,5 см изменения толщины покрытия к норме 7101-0602-0306**	**м2**	**2180**	**9**	**19 620**	
			неучтенные ресурсы					
2.1	13.1	212-501-0402	Смеси асфальтобетонные горячие пористые крупнозернистые СТ РК 1225-2019 марки II	т	25,288	26628	673 369	Казахстан
3	**14**	**7101-0602-0301**	**Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей плотных, толщина 4 см, мелкозернистые АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3**	**м2**	**545**	**500**	**272 500**	
			неучтенные ресурсы					
3.1	14.1	212-501-0202	Смеси асфальтобетонные горячие плотные мелкозернистые СТ РК 1225-2019 типа А, марки II	т	53,192	30032	1 597 462	Казахстан
			Подраздел 2.2. Мощение тротуарной плиткой тип б					
4	**17**	**6109-0102-0104**	**Устройство подстилающих слоев с уплотнением трамбовками, щебеночных**	**м3**	**12,5**	**19541**	**244 263**	
			неучтенные ресурсы					
4.1	17.1	211-201-0401	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М600 СТ РК 1284-2004 фракция 5-10 мм	м3	16,125	7082	114 197	Казахстан
4.2	17.2	211-201-0404	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М600 СТ РК 1284-2004 фракция 10-20 мм	м3	1,125	6981	7 854	Казахстан
5	**18**	**6113-0301-0101**	**Устройство дорожки и площадки из брусчаткис подготовкой**	**м2**	**125**	**3975**	**496 875**	
6	**19**	**211-401-0102**	**Песок ГОСТ 8736-2014 природный для строительных работ 1 и 2 класса**	**1 м3**	**6,25**	**4835**	**30 219**	**Казахстан**
7	**21**	**7101-0301-0602**	**Установка камней бортовых бетонных, другие виды покрытия**	**м**	**95**	**5442**	**516 990**	

8	22	255-101-0106	Камень бортовой тротуарный с сечением сторон 200х80 мм ГОСТ 6665-91	1 м	95	1568	148 960	
			Раздел 4. Малые архитектурные формы					
			Подраздел 4.1. Подраздел без наименования					
9	38	8601-0602-0601	Ограждение из панелей с прутками, и металлическими стойками, тип 3 D, размеры секции 2,5 м х 2,03 м	секция	74	70155	5 191 470	

			Итого:				10 970 762	
			из них:					
			затраты на труд рабочих	Тенге			2 648 924	
			- в том числе оплата труда рабочих	Тенге			1 303 899	
			машины и механизмы	Тенге			2 057 001	
			- в том числе оплата труда машинистов	Тенге			527 077	
			материалы, изделия и конструкции	Тенге			6 264 837	
			оборудование	Тенге			0	
			перевозки	Тенге			0	
			прочие затраты	Тенге			0	
			нормативная трудоемкость	чел.-ч			677	

Всего 10 970 762

		Корректировочная смета №1. Добавить						
			Раздел 2. Кровля					
			Подраздел 2.1. Кровля (АС-15)					
1	4	6105-0201-0602	Кладка столба прямоугольного неармированного, из кирпича пустотелого 250х120х88 мм	м3	0,26	46083	11 982	
			неучтенные ресурсы					
1.1	4.1	212-401-0103	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М75	м3	0,05148	25569	1 316	Казахстан
1.2	4.2	213-101-0601	Кирпич керамический рядовой пустотелый размерами 250 х 120 х 88 мм ГОСТ 530-2012 марки М100	1000 шт.	0,0808808	83646	6 765	Казахстан
			Раздел 3. Разные работы					
			Подраздел 3.4. Вентканалы (АС-24)					
2	5	1114-0301-0201	Стены простые из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м	м3 кладки	2,54	51415	130 594	
			Раздел 4. Фасад /АР л.3/					

			Подраздел 4.1. Раздел без наименования					
3	**6**	**6112-0401-0116**	**Облицовка фасада металлосайдингом, без теплоизоляционного слоя, с лесов**	**м2**	**300**	**6715**	**2 014 500**	
			неучтенные ресурсы					
3.1	6.1	261-102-0380	Профили алюминиевые холодногнутые для ограждающих строительных конструкций СА16-122-0.6П	м	660	355	234 300	Казахстан
4	**7**	**231-303-0101 Коб=1,1**	**Металлический сайдинг**	**1 м2**	**330**	**2895**	**955 350**	
5	**8**	**6112-0401-0117**	**Облицовка фасада металлосайдингом, обрамление проема наружной стены, монтаж доборных элементов, с лесов**	**м**	**26**	**6839**	**177 814**	
			неучтенные ресурсы					
5.1	8.1	261-102-0380	Профили алюминиевые холодногнутые для ограждающих строительных конструкций СА16-122-0.6П	м	27,3	355	9 692	Казахстан
5.2	8.2	261-107-0605	Откосная планка шириной 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м	27,3	954	26 044	
5.3	8.3	261-107-0608	Планка угловая равнополочная из оцинкованного листа t-0,5 мм с полимерным покрытием, шириной полки 50 мм	м	27,3	665	18 155	

			Итого:				**3 586 512**	
			из них:					
			затраты на труд рабочих	Тенге			**1 920 480**	
			- в том числе оплата труда рабочих	Тенге			**964 705**	
			машины и механизмы	Тенге			**9 246**	
			- в том числе оплата труда машинистов	Тенге			**1 707**	
			материалы, изделия и конструкции	Тенге			**1 656 793**	
			оборудование	Тенге			**0**	
			перевозки	Тенге			**0**	
			прочие затраты	Тенге			**0**	
			нормативная трудоемкость	чел.-ч			**387**	

Всего	**3 586 512**
Всего по акту	**21 345 512**
Общеплощадочные затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке (7,3%)	1 535 622
Итого с общеплощадочными затратами	**22 881 134**
Сметная прибыль (5%)	1 128 577

Непредвиденные работы и затраты: (2%)	**457 623**
Итого в текущих ценах 2023 г.	**24 467 334**
Итого в прогнозных ценах 2024 г.	
2024 г. 2 квартал - 33% (Кпер = 1,036800000)	**8 371 352**
2024 г. 3 квартал - 67% (Кпер = 1,055700000)	**17 306 210**
Всего в прогнозных ценах 2024 г.	**25 677 562**
Итого по акту с понижающим коэффициентом	**23 977 987,15**
НДС (12%)	2 877 358,46
Итого	**26 855 345,61**

Заказчик:
Заместитель руководителя ГУ "Управление строительства Павлодарской области"

_____ **А.Т.Сатабаев**

Руководитель отдела капитального строительства

_____ **С.Е. Музафар**

Главный специалист отдела капитального строительства

_____ **А.А. Таласпаев**

Руководитель технического отдела ПГС

_____ **Т.Ж. Досанов**

Расхождения с ПСД

Подрядчик:
ТОО Корпорация "Ер Алаш"
Директор

_____ **Р. Н. Икласов**

Технический надзор:
ТОО "Vector Vision"
С объемами выполненных работ согласен
Эксперт по техническому надзору

_____ **А. М. Аипов**

Авторский надзор:
ТОО "СК АБС Проект"
Эксперт авторского надзора

_____ **Е.М. Олейник**