Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» июня 2024г.

Заказчик **АО «Aqtobe su-energy group» БИН 931240000052, тел: 8 7132 558172, 030012, Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, пр. Санкибай батыра 12Б,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«06» июня 2024г. ТОО «Влад» директор Бақытжанұлы Шапағат, Актюбинская область, Шалкарский район, г. Шалкар Абдигали Толегенов, 22, БИН: 980240002283, тел: 8 706 679 7777**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«06» июня 2024 года ТОО «СамТех» директор Нурланов М.Н., эксперт технического надзора Хайрушев И.Е. KZ31VJE00068509 от 27.08.2021г., БИН:240340026904, тел: 8(707)558-00-15**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«06» июня 2024 года ПК «Проектный институт Премиум» директор Баекеева А.К., эксперт: Баекеева А.К. БИН: 900140000132, тел:8 (702) 975 8305**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт водопровода д-150 мм от дома №20 до дома №13 с подключением домов 14,15, 16,17, частные дома, магазин. Авиагородок» II – нормальный, технически не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Актюбинская область, г.Актобе, р-н Астана, Авиагородок.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **«03» 11 2021 года №6067 Акимат г.Актобе;**

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ19REA00387654 от 03.05.2024 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ПК «Проектный институт Премиум» Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **АО "Aqtobe su-energy group"№304-П от 02.10.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **03.05.2024 г;**
месяц, год

окончание работ **03.06.2024 г;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **1** по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1;** фактически, месяц: **1;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Укладка водопровода д-160мм	м	791		791	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Укладка водопровода Ø160мм-572 м, Ø110мм-90 м, Ø63мм-67 м, Ø32мм-60 м.
Монтаж задвижек Ø150мм – 9шт, Ø100мм – 4шт, Ø50мм – 3шт.
Установка колодца Ø2000мм- 2 шт, Ø1500мм- 13 шт.
Пожарный гидрант Ø150мм- 3 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **101,486 000 тысяч тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **86,421 000 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **_____ тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **101,486 000**, в том числе: строительно-монтажных работ **86,421 000 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **_____ тысяч тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту **«Капитальный ремонт водопровода д-150 мм от дома №20 до дома №13 с подключением домов 14,15, 16,17, частные дома, магазин. Авиагородок»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **АО "Aqtobe su-energy group" главный инженер по водоснабжению и водоотведению Боранкулов А.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «СамТех» директор Нурланов М.Н.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт Хайрушев И.Е. KZ31VJE00068509 от 27.08.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ПК «Проектный институт Премиум» директор Баекеева А.К.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт: Баекеева А.К., _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Влад» директор Бақытжанұлы Шапағат**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

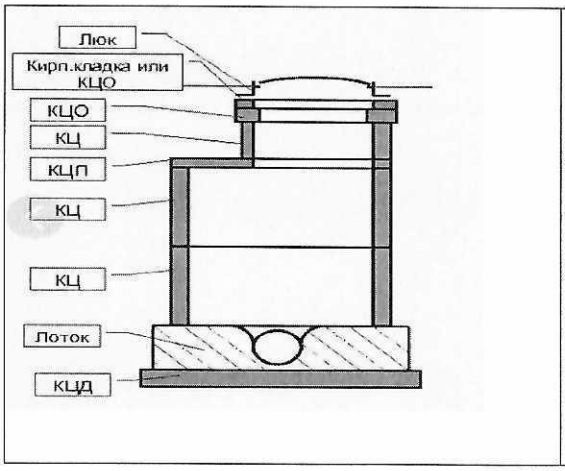
Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

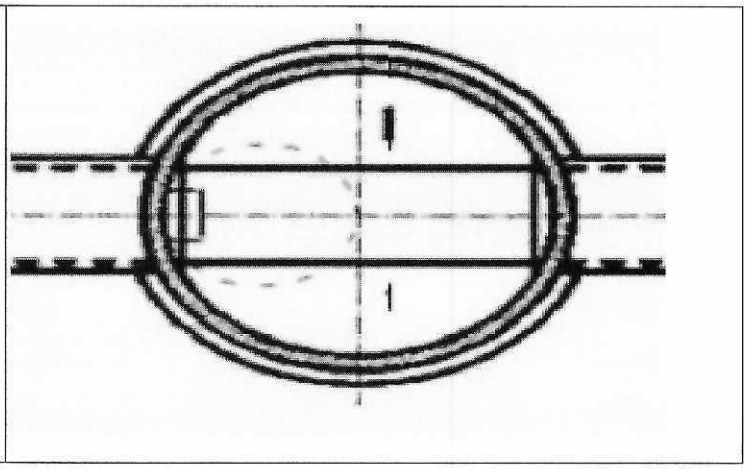
Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)
«Капитальный ремонт водопровода д-150 мм от дома №20 до дома №13 с подключением домов 14,15, 16,17, частные дома, магазин. Авиагородок»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	791	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	791	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	комплект	15	
	d-1,5		13	
	d-1,5		2	
	Задвижки			
	" d-150	шт	9	
	" d-100	шт	4	
	" d-50	шт	3	
	Вентили (краны) d-	шт	3	
	" d-32	шт	3	

	Гидрант	шт	3
	Водопроводный ввод	шт	7
	Водоразборная колонка	шт	
	Стальной футляр	шт	5
	Питьевой фонтанчик	шт	
Канализация			
1	Коллекторы (общаяпротяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
3	Прочие устройства	шт шт	
	Устройство бетонного покрытия в резервуаре	шт шт	
	Смотровой колодец	шт	
	Выпуск	шт	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____





Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	Труба	СТ РК ISO 4427-1-2014	ПЭ	160	572 м	
	Труба	СТ РК ISO 4427-1-2014	ПЭ	110	90	
	Труба	СТ РК ISO 4427-1-2014	ПЭ	63	67	
	Труба	СТ РК ISO 4427-1-2014	ПЭ	32	60	
	Задвижка д 150мм	30ч39р	чугунь	150	9	
	Задвижка д 100мм	30ч39р	чугунь	100	4	
	Задвижка д 50мм	30ч39р	чугунь	50	3	
	Пожарный гидрант		сталь	150	3	
	Пожарная подставка	ГОСТ 5525-88	сталь	150	3	
	Водопроводный колодец	Серия. 3.901.1-14	Железобетонные	1,5	13	
	Водопроводный колодец	Серия. 3.901.1-14	Железобетонные	2,0	2	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

№ п/п	Наименование	X - координат	У - координат
	Колодец №1	2988.503	21197.467
	Колодец №2	3005.180	21182.515
2	Колодец №ПГ3	3052.574	21207.201
3	Колодец №15	3060.195	21201.576
4	Колодец №4	3075.035	21192.254
5	Колодец №5	3097.429	21186.067
6	Колодец №14	3097.595	21209.759
7	Колодец №6	3138.170	21163.412
8	Колодец №5	3147.884	21156.494
9	Колодец №ПГ8	3155.718	21152.168
10	Колодец №9	3166.871	21145.997
11	Колодец №13	3204.742	21178.946
12	Колодец №ПГ11	3237.235	21038.204
13	Колодец №12	3253.824	21045.925
14	Колодец точка врезки	3043.658	21213.190
15	Доп. Колодцы	2964.186	21219.302
16	Доп. Колодцы	2863.101	21065.789

Заказчик: **АО "Aqtobe su-energy group" главный инженер по водоснабжению и водоотведению Боранкулов А.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ПК «Проектный институт Премиум» эксперт: Баекеева А.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)