Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 08 февраля 2021 года №53

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"09" ноября 2022 года

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел образования Актогайского района» управления образования Павлодарской области Павлодарская область, Актогайский район, с.Актогай, Кабылбека Алина,97 БИН 050340008272, Руководитель Кунакова Ольга Анатольевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от "01" ноября 2022 года ТОО «КазЕвроСтрой», Павлодарская область, г. Павлодар, лицензия № 19007070 от 26.03.2019года, директор Шелекбаев Данияр Акешбекович, Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Бұқар Жырау, д. 349, кв. 4 БИН 050940013378**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от "07" ноября 2022 года ТОО "Нұрәлем-Құрылыс", эксперт Кирилюк Илья Витальевич аттестат № KZ41VJE00040587 от 27.08.2018 г., аттестат № KZ95VJE00072789 от 04.03.2022 г., эксперт Айтимбетов Алимжан Туканович №KZ29VJE00051570 от 19.12.2019 г., №KZ38VJE00047916 от 16.07.2019г., №KZ92VJE00047429 от 13.06.2019г., БИН 061240011957**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от "01" ноября 2022 года ТОО "Алға", директор Тулегенов Кайрат Калышевич БИН 971040007298 ГСЛ № 0000710 от 04.09.2018г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания и котельной КГУ "Общеобразовательная средняя школа имени Тленшина Актогайского района Павлодарской области", II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, Актогайский район**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
" 08 " октября 2020 года, дата ознакомления подтверждает, что: дефектный акт, утвержденный заказчиком от 08 октября 2020 года; акт на право постоянного землепользования на земельный участок, делимый, общей площадью 2.2005 га кадастровый номер 14-204-044-036, целевое назначение –для размещения и обслуживания здания, расположенный по адресу: Павлодарская область, Актогайский район, село Кожамжар, изготовленный Актогайским районным земельно-кадастровым филиалом ДГП «ПавлодарНПЦзем» от 18 августа 2008 года No0278849; сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная ГУ «Отдел образования Актогайского района»; отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ПК «Изыскатель» от 2020 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность 01-ГСЛ No000475 от 11 сентября 1995 года, приложение к государственной лицензии от 18 июня 2012 года., выданные Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства), город Павлодар.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», KZ07REA00282140 от 23.06.2022 года
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АРХ-идея-Астана», г.Нур-Султан No SSKZ-0068/21 от 20.07.2021 г.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)
№26-7/1-24/197 от 02.06.2022г., ГУ «Отдел образования Актогайского района» Управление образования Павлодарской области»
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2022 года;**
окончание работ **октябрь 2022 года**;
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;
фактически, месяц: **5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
13273	М3	13273	13273	13273	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		3232,1
Число этажей	этаж		3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		13273
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных						

трехкомнатных четырехкомнатных и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Класс конструктивной пожарной опасности – С1.

Категория по взрывоопасной и пожарной опасности – Д.

Мероприятия по капитальному ремонту:

снятие старой штукатурки наружных стен, с последующим новым оштукатуриванием зданий;

замена полов;

замена всех деревянных дверей на новые деревянные;

замена всех деревянных окон на металлопластиковые;

демонтаж деревянных перегородок;

демонтаж наружных лестничных крылец;

устройство новых крылец;

устройство новых кирпичных перегородок;

устройство новых металлопластиковые перегородки;

заложение некоторых оконных проемов, а также открытие ранее заложенных дверных и оконных проемов;

устройство новых дверных проемов в створе оконных проемов. Здание – трехэтажное, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 16,12х69.93 м. Состав помещений первого этажа: тамбур, холл, коридор, подсобные, столовая, кухня, раздевальная, спортзал, кабинеты, зал, лестница, санузлы. Состав помещений второго этажа: коридор, холл, кабинеты, подсобные, лестница, санузлы. Состав помещений третьего этажа: коридор, холл, кабинеты, лаборатории, лестница, подсобные. Эвакуация людей из помещений верхних этажей осуществляется посредством лестницы на первый этаж, далее через тамбур непосредственно наружу. За условную нулевую отметку принят уровень чистого пола первого этажа. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий с применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий. В данном проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии СП РК 3.06-15-2005

«Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».
Внутренняя отделка
стены– водоэмульсионная окраска;
потолок – водоэмульсионная окраска;
полы – доска шпунтованная, линолеум;
двери – деревянные, металлические по серии 1.136-10 индивидуального изготовления.
Наружная отделка:
цоколь – акриловая краска по штукатурке;
стены – акриловая краска по штукатурке;
перила, стойки – покраска эмалевой краской;
витражи, окна – ПВХ-профиль индивидуального изготовления;
ограждение крыльца – металлическая труба по ГОСТ 10704-91;
крыльцо, пандус – тротуарная плитка нескользящая;
кровля – Техноэласт ЭПП.
Технико-экономические показатели:
этажность – 3 этажа;
общая площадь – 3232.1 кв.м;
площадь застройки – 1530.6 кв.м;
строительный объем – 13273.0 куб.м.

Конструктивные решения

Уровень ответственности зданий – II. Степень долговечности зданий - II. Степень огнестойкости – II. Основные конструктивные элементы здания приняты следующими: перегородки – ПВХ-профиль, индивидуального изготовления, высотой 2.6 м и 3.0 м; усиление фундамента – арматурные сетки 10AI с размерами ячеек 200/200 в слое мелкозернистого бетона класса В15, толщиной 100 мм; усиление дверного проема – стальные полосы 75х8 с шагом 500 мм по высоте сварки; уголки – 100х8, 75х8 по ГОСТ 8509-93; усиление кирпичных перегородок – сетка С-2 в слое бетона класса В3.5; ограждение крыльца – металлическая труба по ГОСТ 10704-91, диаметром 51 мм; пандус – тротуарная плитка нескользящая на ц/п растворе М200 с железнением 20 мм; заложение оконного проема – кирпичная кладка обыкновенным глиняным жженым М 75 на цементно-песчаном растворе М50с поперечными стержнями 6 А-I с шагом 350 мм по ГОСТ 5781-88; кровля спортзала – гидроизоляция Техноэласт ЭПП, пароизоляция 1 слой рубероида РПП-300 Б на битумной мастике; водосточная система – оцинкованная кровельная сталь по ГОСТ 19904-90. Мероприятия по защите строительных конструкций. Защита строительных конструкций от коррозии в соответствии с СН 2.01-01-2013«Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические изделия окрашиваются эмалью ПФ-115 за два раза по двум слоям грунтовки ГФ-021.

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции выполнен на основании задания, в соответствии с: СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СН РК 3.02-05-2011 "Общеобразовательные учреждения", МСН 2.04-02-2004 "Тепловая защита зданий", СН РК 2.04-21-2004 "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий", СНиП РК 2.04-01-2010 "Строительная климатология". Расчетная температура наружного воздуха для холодного периода года принята минус 35°С. Источник теплоснабжения - Котельная. Теплоноситель - вода с параметрами 130-70*С.Присоединение к тепловым сетям осуществляется по независимой схеме через группу теплообменников, установленных в тепловом пункте здания школы. Температура теплоносителя в системе отопления составляет 85-65°С, в системе теплоснабжения калориферов - 90-65°С.

Отопление

Система отопления блока А принята однотрубная, вертикальная с нижней разводкой магистральных трубопроводов. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-140-500. Регулирование теплового потока у приборов отопления осуществляется термостатическими клапанами RA-G с термостатическими элементами RA 2990.Система отопления выполнена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* (для диаметра до 40 мм включительно) и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10904-91 (для диаметра 57 мм и выше). Для отключения и опорожнения системы. отопления предусмотрена запорная и дренажная арматура. Дренажная арматура устанавливается в низших точках трубопроводов системы отопления. В местах прохода труб через перекрытия, стены, установить гильзы из обрезков труб большего диаметра. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Компенсация удлинения магистральных трубопроводов осуществляется за счет поворотов трассы, связанных с планировкой здания. Трубопроводы системы отопления, прокладываемые по техподполью изолируются минераловатными изделиями на синтетическом связующем толщиной 40мм, с покровным слоем из стеклопластика рулонного типа РСТ. Неизолируемые трубопроводы окрасить эмалью за 2 раза.
Вентиляция.
Вентиляция помещений школы принята приточно- вытяжная с механическим и естественным побуждением. Вентиляция учебных помещений решена следующим образом: приток - механический, непосредственно в классы из

расчета 20м³/ч на 1 человека, вытяжка комбинированная: естественная из классов - из расчета однократного обмена в час, механическая - через санузлы и естественная из рекреаций. Вентиляция остальных помещений школы принята по кратностям и санитарным нормам. Воздуховоды предусмотрены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Воздуховоды приточных систем, проходящие по подвалу и воздуховоды вытяжных систем, проходящие по техэтажу изолируются матами минераловатными, толщиной 40мм с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ по ТУ6-11-145-80. Крепление воздуховодов к строительным конструкциям выполнить по серии 5.904-1. Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и покрытие здания следует уплотнить негорючим материалом, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений. Проектом предусмотрены мероприятия по снижению шума: запроектированы шумоглушители, вентиляторы установлены на виброизолирующие основания, воздуховоды соединены с вентиляторами через гибкие вставки. Производство строительно- монтажных работ и приемка в эксплуатацию систем отопления и вентиляции предусмотреть в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние, санитарно- технические системы". Технико-экономические показатели: расход тепла школа на отопление – 167600 Вт; расход тепла школа на вентиляцию – 191000 Вт.

Тепловые сети

Регулирование отпуска тепла центральное, качественное согласно графику изменения температуры в зависимости от температуры наружного воздуха. Способ наружной прокладки теплосети – подземная. В монолитном канале на территории школы из предизолированных труб со встроенной системой ОДК. Теплоизоляция трубопроводов выполняется из жесткого пенополиуретана (ППУ) и внешней защитной оболочкой из полиэтилена низкого давления. Под проезжей частью проложить канал из блоков ФБС и перекрыть дорожной плитой. При монтаже теплосети применяются предизолированная арматура. Для управления отключающей арматуры устанавливаются смотровые колодцы. Компенсация тепловых удлинений достигается за счет углов поворота трассы. Сброс воды из наружной теплосети осуществляется в дренажный колодец. Поставку труб производить в соответствии с ГОСТ 10692-80*. В проекте разработана система оперативного дистанционного контроля (ОДК) тепловых сетей. Система ОДК предназначена для обнаружения участков с повышенным уровнем влажности теплоизоляционного слоя трубопроводов с ППУ изоляцией. Система ОДК основана на измерениях проводимости теплоизоляционного слоя при изменении его влажности. Производство строительно-монтажных работ и приемка в

эксплуатацию должны производиться в соответствии с требованиями «Правила устройства и безопасности эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды». Но не менее 1,6 мПа (15 кгс/см2) и СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети» и СП РК 4.02-04-2003. Обратную засыпку траншеи следует производить согласно требованиям СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» с послойным трамбованием, предварительно засыпав предизолированные трубопроводы песком, толщиной не менее 150 мм. Строительство тепловых сетей производить под надзором технической службы с привлечением эксплуатирующей организации. По правилам трубопроводы тепловых сетей относятся к 4-категории. Все трубопроводы должны быть подвергнуты гидравлическому испытанию пробным давлением, равным 1,25 рабочего. После монтажа теплотрассы в колодцах предусмотреть таблички с обозначением назначения и диаметра теплотрассы. Сброс дренируемой воды с трубопроводов теплоснабжения предусматривается в канализацию. Основные технические показатели Труба стальная предизолированная ППУ ПЭ диаметром 219 мм -200.0 м. Труба стальная предизолированная ППУ ПЭ диаметром 159 мм -8.2 м. Труба стальная предизолированная ППУ ПЭ диаметром 133 мм -146.0 м.

Электротехнические решения

Электротехническая часть проекта строительства средней школы выполнена на основании архитектурно- строительной, технологической и санитарно-технической частей проекта, согласно СН РК 4.04-23-2004 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования", СНиП РК 3.02-25-2004 "Общеобразовательные учреждения". Силовое электрооборудование По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся: электроприемники пожарной сигнализации шкаф ШСП, - I категория (в разделе ПС дополнительно предусмотрен источник бесперебойного питания), остальные электроприемники - II категория. Электроснабжение здания осуществляется от проектируемой ТП10/0,4кВ. На вводе в здание предусматривается установка вводно - распределительного устройства в электрощитовой. Расчетная нагрузка на вводе, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в сответствии с СН РК 4.04-23-2004*. Питание вентиляционных систем здания предусматривается с отдельных распределительных щитов. Проектом предусматривается отключение всей принудительной вентиляции при возникновении пожара пускателем типа ПМ12, а управление - шкафами и пультами управления, поставляемыми комплектно с технологическим оборудованием. Силовые магистральные, распределительные и групповые сети выполнены кабелем ВВГ, а также проводом ПВ-1 в полиэтиленовых и стальных трубах в подготовке пола, и конструкциям в технических помещениях (электрощитовых, венткамерах, тепловых пунктах и в тех. подполье). В кабинетах физики, химии электропроводку выполнить в

стальных трубах с выходом на высоту стола. Стальные трубы и корпуса вводных щитков соединить с нулевым защитным проводом. Установку штепсельных розеток для подключения компьютеров предусмотреть на высоту 0,2 м от пола. Силовые распределительные щиты, расположенные в коридорах и рекреациях снабжены запирающими устройствами, высота установки щитов - 1.6 м от уровня пола. Высота установки выключателй, розеток, кнопок и аппаратов управления в помещениях для пребывания детей - 1,8 м от пола, в остальных помещениях - стандартная.

Электроосвещение

Проектом электрического освещения здания школы предусматривается общая система рабочего освещения на напряжение ~220В, система аварийного (эвакуационного) освещения на напряжение ~ 220В, и система ремонтного освещения на напряжение 36В от ящиков ЯТП. К установке приняты светильники с люминесцентными лампами. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности взяты согласно СНиП РК 2.04.05-2002*. Светильники эвакуационного освещения, позволяющие обеспечить автономное аварийно-эвакуацинное освещение при отсутствии напряжения в сети снабжены блоками аварийного питания ES1. Установка указателей выхода предусмотрена в разделе пожарной сигнализации. В кабинетах для освещения классной доски светильник установить выше на 0,3 м верхнего её края на кронштейне 0,6 м от неё. Освещение спортивного зала выполнить светильниками, укомплектованными защитной решеткой. Заземление и молниезащита Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением подлежат заземлению путем присоединения к PE-проводу питающей сети. Ко всем распределительным шкафам проложить пятипроводную сеть с PE- проводом, который присоединить на вводе к главной шине заземления. По периметру эл.щитовой, водомерного узла, вент. камеры и теплового пункта проложить магистраль заземления из полосовой стали разм. 25х4 мм и присоединить ее к наружному контуру заземления. Для защиты от заноса высокого потенциала по внешним коммуникациям их необходимо заземлить на вводе в здание путем присоединения к металлической арматуре фундамента. Непрерывность цепи заземления обеспечить сваркой стыков. Молниезащита здания выполнена по степени III в соответствии с СН РК 2.04-29-2005. Применена пассивная система молниезащиты (клетка Фарадея). Молниеприёмную

сетку выполнить из стальной проволоки Ø 6 мм, уложенной на кровлю сверху. Шаг ячеек сетки 6х6 м. Узлы сетки соединить сваркой. Выступающие над крышей металлические элементы (трубы, шахты, вент.устройства) должны быть

присоединены к молниеприемной сетке. Токоотводы из круглой стали диаметром 10мм от молниеприемной сетки выполнить по наружному фасаду здания к заземлителям не менее, чем в двух точках. В качестве заземлителей использовать одиночные заземлители, состоящие из трех вертикальных электродов круглой стали Ø 16мм длиной 3 м, объединенных горизонтальным электродом из полосовой стали размером 40х4 мм длиной 3 м. В качестве заземлителей защиты от прямых ударов молнии во всех возможных случаях следует использовать железобетонные фундаменты здания с соблюдением условия непрерывности цепи: молниеприемная сетка - токоотвод - заземлитель. Непрерывность цепи должна быть обеспечена сваркой соединений. Все места соединения систем молниезащиты и заземления должны быть доступны для осмотра и обслуживания. Защитные мероприятия Проектом предусмотрена главная система уравнивания потенциалов на вводе в здание, в душевых предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов. Сопротивление заземляющих устройств на вводе должно составлять не более 4 Ом. В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении человека к токоведущим частям электроустановок и контроля изоляции электропроводок, проектом предусмотрена установка "УЗО" - устройство защитного отключения, для розеточных групп.
В проекте применяется энергоэффективное оборудование, соответствующее требованиям государственных стандартов и других нормативных документов. Для обеспечения энергосбережения в электроустановках проектом предусмотрено:

- равномерное распределение нагрузок по фазам, неравномерность распределения не превышает 15%;
- установка щитов освещения в центре электрических нагрузок.

Мероприятия по технике безопасности Для защиты от поражения электротоком все металлические нетоковедущие части электроустановки (кожухи щитов, корпуса пусковой аппаратуры, светильников), которые могут оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, присоединить к нулевому защитному проводу электропроводки. Защитный провод прокладывается таким образом, чтобы при монтаже не происходило разрыва цепи заземления. Ответвление защитного проводника производится в распаечной коробке. При этом должны применяться неразъемные соединения сваркой или спецзажимами, обеспечивающими надежный контакт. Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СНиП РК.

Пожарная сигнализация

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его

возникновения и оптико-акустических сигналов тревоги. Согласно СН РК 2.02-11-2002 табл.2 п.8 при количестве учащихся 900 человек и 4-х этажном здании школы необходимо предусматривать систему пожарной сигнализации и использовать 4 тип оповещения о пожаре. В качестве приемно-контрольного устройства служит концентратор "Рубеж-4А". К концентратору через интерфейс RS-485 также подключается модуль отображения текущего состояния пожарных и охранных извещателей "Рубеж-БИ", в количестве 3-х штук. Электропитание ППК осуществляется от ВРУ через блок питания с резервированием. Данная система питания концентратора является энергонезависимой, благодаря наличию встраиваемых в блок питания литиевых аккумуляторов. Всё оборудование пожарной сигнализации расчитано на работу с резервируемым источником напряжения 12 В. К установке приняты адресно-аналоговые датчики дымовые ИП212, тепловые ИП101 и ручные ИПР 513. Сети пожарной сигнализации выполнены за фальшпотолком в ПВХ трубе проводом марки КПСВВнг 1х2х0,5мм. с креплением на скобы и скрыто под слоем штукатурки для ручных пожарных извещателей. Для выдачи сигналов тревоги на стене установленна тональная сирена Маяк на напряжение 12В. Питание прибора "Рубеж-4А" и отключение вентсистем при пожаре предусматриваются электротехнической частью проекта. Заземление контрольных панелей предусмотрено со щита ВРУ проводом ПВ1-380 сечением 1,5мм. Монтажные работы выполнить согласно ППБ РК-2006. При срабатывании пожарной сигнализации проектом предусмотрена система оповещения о пожаре (4 тип оповещения согласно СН РК2-02-11- 2002 таблица 2.). Для этого установлен прибор для голосового оповещения "МРО-2М", подключенный к прибору "Рубеж-4А". А также усилитель мощности подключенный к прибору "МРО-2М". Объём памяти прибора позволяет производить любое голосовое или звуковое сообщение о пожаре неограниченное количество раз до его выключения. К линейному выходу прибора "МРО-2М" подключен внешний усилитель, также установленный в помещении охраны. К усилителю подключены звуковые колонки. Высота установки колонок 2.5 метра от пола в помещении спортивного зала, и установка в фальш-потолок в других помещениях и классах. Питание усилителя предусматривается электротехнической частью проекта и включается через контакты реле при срабатывание реле пожарной сигнализации. Сеть оповещения выполнена негорючем кабелем КПСВВнг-LS 1х2х0,5 прокладываемым в лотках над фальшпотолком (лотки предусмотренны в разделе 14/19.14-СС), в ПВХ трубах закрепленных скобами над фальшпотолком, и скрыто под слоем штукатурки для опусков к светоуказателям направления эвакуации. Монтажные работы выполнить согласно ППБ РК-2006. Зоны оповещения разделены на административные помещения и учебные зоны (в том числе по этажам).

Заземление

Для защиты устройств пожарной сигнализации от атмосферных разрядов проектом предусмотрено устройство молниеотвода. Заземлению подлежат приборы пожарной сигнализации, оповещения. Прокладывается магистраль заземления из круглой стали d=6мм от пожарного поста, которая соединяется с наружным заземлением.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **239754,672** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **197372,127** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2348,947** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **222256,98544** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **212503,22274** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2348,947** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания и котельной КГУ "Общеобразовательная средняя школа имени Тленшина Актогайского района Павлодарской области"**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Кунакова Ольга Анатольевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО "Нұрәлем-Құрылыс", руководитель Бейсекан Досхан Қайратұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кирилюк Илья Витальевич аттестат № KZ41VJE00040587 от 27.08.2018 г., аттестат № KZ95VJE00072789 от 04.03.2022 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Айтимбетов Алимжан Туканович №KZ29VJE00051570 от 19.12.2019 г., №KZ38VJE00047916 от 16.07.2019г., №KZ92VJE00047429 от 13.06.2019г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата

Разработчик проекта **ТОО "Алға", директор Тулегенов Кайрат Калышевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО "Алға", директор Тулегенов Кайрат Калышевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

директор Тулегенов Кайрат Калышевич ГСЛ № 0000710 от 04.09.2018г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата).

подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КазЕвроСтрой» директор Шелекбаев Д. А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Школа	3		128			3232,1	0	3232,1	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ФБС	Панель	Комбинированная	Котельная		-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Панельные
	2) перегородки	Кирпич
3	Перекрытия чердачное	Плиты пустототные перекрытитя

		междуэтажное		Плиты пустототные перекрытитя
4	Крыша			Комбинированная
5	Полы	1-го этажа		Керамогранит,линолиум
		последующих этажей		Керамогранит,линолиум
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		МДФ
7	Отделочные работы	внутренние		ВОК
		наружные		Штукатурка
8	Горячее водоснабжение			Сущ.
9	Водопровод			Сущ.
10	Канализация			Сущ.
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Индивидуальная котельная
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек					

Площадь (м 2)										
Высота строения (м)										
Объем строения (м 3)										
Фундамент										
Стены										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Окна										
Двери										
Внутренняя отделка										
Наружная отделка										
Печи										

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Рунакова Ольга Анатольевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторскийнадзор _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)