Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 31 » декабрь 2024 г.

Заказчик Искаков Руслан , г.Кызылорда, г.Кызылорда, ул.Байтурсынова, 46/21, тел.87772996833

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***«31».12.2024г ТОО "Нур Монтаж Проект Сервис" - Лицензия:14018155, 02.12.2014, III, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ ЖЕТІСУ, ТАЛДЫКОРГАН Г.А., ул.Айтыкова, 13А, 87017753737, директор Мейрбеков А.А.***

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получение (дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***«31» декабрь 2024г ТОО "ATM CONSULTING" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г., ул.А.Исаева , 46, ответственный технадзор МИРЗАБАЕВ АРАЛБЕК ТЕМИРБЕКОВИЧ аттестат: KZ81VJE00029585 от 01.04.2013г; KZ54VJE00029586 от 05.12.2012г; KZ27VJE00029587 от 01.08.2012г***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) ***«31».12.2024г ТОО "ДаренСтройСервис", ГСЛ №0002423 от 22.12.2016г, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г.А. , ул. У.Туктибаева 126 , 87752510551, эксперт Муратбеков Н.П.***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Прокладка электрических сетей. Электроснабжение жилых домов г.Кызылорда а.о.Карауылтобе ул.11. уч.№27»***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- второй – нормальный, (технически несложный)

уровень ответственности,техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу ***ул.11, а.о.Карауылтобе, г.Кызылорда***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок *от 20.10.2023 ;27.06.2023 года № 10:156:063:1751;2577.. Кызылорды по регистрации и земельному кадастру филиала не коммерческого АО " Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Кызылординской области; Постановление акима г.Кызылорда*

1) *документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области" Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ93REA00444425, 31.12.2024***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ДаренСтройСервис», ГСЛ №0002423 от 22.12.2016г***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ***Рабочий проект, Искаков Р.Н., № 27-Э от 02.08.2024***

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***31 декабрь 2024г;***
(месяц, год)
окончание работ ***31 декабрь 2024г;***
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: 2
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Выключатель автоматический типа BA47-63 DC - характеристика "C" 1P 1A 6 кА "C"	шт	6	6	6	6
Розетка штепсельная Двухместная для открытой установки, с заземляющими контактами, с защитными шторками, до 250 В, от 10 А до 16 А, IP20	*шт*	*6*	6	6	6
Светильник офисный для светодиодных ламп типа ДПО 1301	*шт*	6	6	6	6

LED, мощность 6x1 Вт, IP 54 СТ РК 2595-2014					
Кабель силовой число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГ 3x2,5 (ок)-0,66	*м*	82	82	82	82
Щит распределительный, пластиковый типа ТХМ 36Р открытый	*шт*	*1*	*1*	*1*	*1*
Выключатель автоматический дифференциального тока без встроенной защитой от сверхтоков, типа HDB3VR класса АС ВДТ 2Р 100А 30мА 6 кА	*м*	*1*	*1*	*1*	*1*

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$	-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Кабинеты здание						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):**всего 344 764 тыс тенге, смр 307 825 тыс тенге** инструмента и инвентаря _____; прочие затраты: **36 938,97 тыс. тенге**.

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **94 136,47 тыс тенге , смр 51 178,01 тыс тенге** инструмента и инвентаря **тыс тенге**; прочие затраты: **18 929,90 тыс тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _100_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __2__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Прокладка электрических сетей. Электроснабжение жилых домов г.Кызылорда а.о.Карауылтобе ул.11. уч.№27»***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
Искаков Руслан

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор

1) ***аттестованный эксперт*** ***Мирзабаев А.Т.***
аттестат: KZ81VJE00029585 от 01.04.2013г; KZ54VJE00029586 от 05.12.2012г; KZ27VJE00029587 от 01.08.2012г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) ***аккредитованная организация*** ***ТОО " ATM CONSULTING "***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его налиии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Мирзабаев А.Т.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) ***разработчик проекта директор***
ТОО " ДаренСтройСервис " ***Мухаммедеев Д.Б.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) ***ТОО " ДаренСтройСервис "***
аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Муратбеков Н.П.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО "Нур Монтаж Проект Сервис " ***Мейрбеков А.А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)