Бекітемін
ТОО "FLAGMAN EXPERT"
Директоры
М.Н. Аязбаева

«Ақтау қаласы, 24 шағын аудандағы Ұлттық Қауіпсіздік Комитеті Департаменті (ҰҚКД) әкімшілік ғимаратының күнқалқа, жылулық желі және ескерілмеген жұмыстары»
жұмыс жобасы бойынша

04.07.2016 ж. № FE-0029/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Маңғыстау облысының құрылыс басқармасы" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Актау Саулет-Курылыс" ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтау қаласы, 24 шағын аудандағы Ұлттық Қауіпсіздік Комитеті Департаменті (ҰҚКД) әкімшілік ғимаратының күнқалқа, жылулық желі және ескерілмеген жұмыстары» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «FLAGMAN_EXPERT» ЖСШ берілді.

Утверждаю
Директор
ТОО "FLAGMAN EXPERT"
Аязбаева М.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ FE-0029/16 от 04.07.2016 г.

по рабочему проекту
«Беседка, тепловая сеть и неучтенные работы здания "ДКНБ" в 24 мкр. г. Актау»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Управление строительства Мангистауской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Актау Саулет-Курылыс"

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект **«Беседка, тепловая сеть и неучтенные работы здания "ДКНБ" в 24 мкр. г. Актау»** выдано ТОО «FLAGMAN_EXPERT».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«**Беседка, тепловая сеть и неучтенные работы здания "ДКНБ" в 24 мкр. г. Актау**».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 24 июня 2016 года №FE-03/00172 между ТОО «FLAGMAN_EXPERT» и ГУ «Управление строительства Мангистауской области»

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Управление строительства Мангистауской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Актау Саулет-Курылыс", государственная лицензия МНС № 0000279 от 05 августа 2005 года, II – категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к государственной лицензии от 06 июня 2012 года.

ГИП – Бозжигитов К.А. (приказ от 09 октября 2015 года №4/2.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГУ "Управление строительства Мангистауской области" от 02 октября 2015 года;

решение акима города Актау о выделении земельного участка в постоянное землепользование от 31 мая 1999 года №4391;

решение акима города Актау о выделении земельного участка в постоянное землепользование от 20 октября 2003 года №1752;

акт на право постоянного землепользования от 05 апреля 2005 года №22992:

архитектурно-планировочное задание от 24 мая 2013 года №085, выданное ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

письмо ГУ "Управление строительства Мангистауской области" от 04 мая 2016 года №03-20-651 о планировании строительства объекта в третьем квартале 2016 года;

дефектная ведомость, утвержденная руководителем ГУ "Управление строительства Мангистауской области" от 11 апреля 2016 года;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный ГУ "Управление строительства Мангистауской области" от 25 апреля 2016 года.

Технические условия:

ГКП «КЖСА» управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области от 23 мая 2014 года №01-1681 – на теплоснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Мангистауской области»» - заключение государственной экологической экспертизы от 20 мая 2016 года № R3-0112/16;

ГУ "Управление строительства Мангистауской области" - согласование рабочего проекта от 04 мая 2016 года №03-20-651.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка.

Рабочие чертежи:

АС - архитектурно-строительные решения;
ЭР – электротехнические решения;
АПС – автоматическая пожарн7ая сигнализация;
СС – сети связи;
НВК – водопровод и канализация;
ТС – тепловые сети;
СД - сметная документация;
ОС – организация строительства;
Паспорт рабочего проекта.
ООС - охрана окружающей среды.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Административное здание в 24 мкр. г. Актау» составлен ИП «Амирус» в 2013 году (инв.. №570). (Государственная лицензия от 02 апреля 2004 года ГСЛ-Ф № 002341, приложение к государственной лицензии от 02 апреля 2004 года).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является восстановление ресурса здания и улучшение эксплуатационных показателей.

Виды и объемы работ по капитальному ремонту здания приведены на основании заключения технического обследования и отражены в дефектной ведомости, утвержденной заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объектов и характеристики участка строительства:

Проектируемый объект расположен в 24 микрорайоне г. Актау.

Природно-климатические условия площадки строительства:

климатически подрайон (согласно СНиП РК2.04-01-2010)	- IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП РК2.04-01-2010)	- минус 19^{0}С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85)	- 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК2.04-01-2010)	- 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК2.03-30-2006)	- 6 баллов.

Инженерно-геологические условия района строительства:

Отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Административное здание в 24 мкр. г. Актау» составлен ИП «Амирус» в 2013 году (нив. №570).

В разрезе участка выделено три инженерно-геологических элемента (далее - ИГЭ) сверху вниз:

ИГЭ-1 – насыпной грунт представлен обломками известняка, заполнитель – суглинок твердый, просадочный. Тип просадочности – I. Начальное просадочное давление 0,02 МПа. Мощность слоя 0,4-0,5 м, залегает ниже уровня существующей земли до глубины 0,4-0,5 м. Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,81 г/см^3; удельное сцепление 25 кПа; угол внутреннего трения 30^0; модуль деформации 4,4 МПа (в водонасыщенном состоянии).

ИГЭ-2 – песок мелкий, желтовато-серый. Мощность слоя 0,5-0,6 м, залегает на глубинах от 0,4 до 1,0 м. Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,66 г/см^3;

удельное сцепление 0 кПа; угол внутреннего трения 26^0; модуль деформации 22 МПа (в водонасыщенном состоянии).

ИГЭ-3 – известняк обломочно-детритовый низкой прочности, размягчаемый в воде. Мощность слоя 7,0 м, залегает на глубинах от 1,0 до 8,0 м. Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,56 г/см^3; передел прочности одноосному сжатию 2,3 МПа (в естественном состоянии); предел прочности одноосному сжатию 1,8 МПа (в водонасыщенном состоянии); расчетные значения предела прочности 1,2 МПа (в водонасыщенном состоянии).

Подземные воды в период изысканий до глубины 8,0 м не вскрыты.

По содержанию сульфатов грунты слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах; по содержанию хлоридов – сильноагрессивные к железобетонным конструкциям (к арматурной стали).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Беседка

Беседка запроектирована прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 3,5х7,0 м, высотой до низа подстропильных конструкции 2,80 м.

Беседка по периметру огорожена декоративной оградой высотой 1,2 м и предусмотрены 2 прохода.

Кровля – 4-х скатная из металлочерепицы по металлическим конструкциям, с утеплением теплоизоляционными плитами толщиной 50 мм и обшивкой из ДВП.

Площадь застройки – 25,0 м^2.

6.2.2. Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II, III.

Беседка

Беседка запроектирована из металлоконструкций.

фундаменты под стойки – столбчатые монолитные из бетона класса В15;

стойки и балки – металлические из квадратных гнутых профилей сечением 100х6 мм по ГОСТ 8639-82;

фермы покрытия – треугольные двухскатные металлические из квадратных гнутых профилей сечением 50х6 и 40х6 мм по ГОСТ 8639-82. Шаг ферм – 3,75 м;

прогоны покрытия – металлические из квадратных гнутых профилей сечением 50х6 и 40х6 мм по ГОСТ 8639-82;

покрытие из металлочерепицы по металлическим прогонам;

ограждение – металлические из квадратных гнутых профилей сечением 100х6 и 20х2 мм по ГОСТ 8639-82;

полы из брусчатки.

Фасадные работы

Высота парапета существующей части здания увеличивается на 1,4 м из камня-ракушечника толщиной 390 мм.

На парапетной части и в уровне перекрытия 1-го этажа по периметру здания устанавливаются декоративные архитектурные элементы из фибробетона. Остальная часть парапета облицовывается керамогранитной плиткой.

На главном фасаде здания предусмотрен герб и флаг Республики Казахстан, наименование организации, написанные объемными буквами на казахском и русском языках.

Реконструкция актового зала

На третьем этаже здания предусмотрен демонтаж сцены актового зала и перегородки. Актовый зал разделен на рабочие кабинеты перегородками из глиняного обыкновенного кирпича толщиной 120 мм. Полы в коридоре приняты из керамогранита, а в кабинетах из линолеума. Подвесной потолок принят из «Армстронга».

Разные работы

На цокольном этаже по оси 9 между осями Б-В предусмотрен дверной проем для выхода наружу с устройством монолитной лестницы.

Во входной группе здания и в коридоре 1-го этажа устанавливаются дубовые двери индивидуального изготовления. Также на 2-ом и 3-ем этажах устанавливаются по три дубовых двери.

Согласно дефектной ведомости на территории восставлено поврежденное асфальтобетонное покрытие, а также выполнена пешеходная дорожка из брусчатки.

Мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии:

бетон подземных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе, ввиду сульфатной агрессии грунтов;

все боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине;

под бетонными и железобетонными конструкциями предусматривается подготовка из щебня, пропитанного битумом, толщиной 50 мм;

металлические конструкции окрашиваются эмалевой краской ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке из лака ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Тепловые сети

Рабочий проект тепловой сети разработан на основании задания на проектирование, технических условий №01-1681 от 23.05.2014 года, выданных ГКП «КЖСА» акимата г.Актау. Теплоносителем в проектируемой сети является вода с параметрами 135-90°С.

Рабочим проектом предусмотрено замена существующей тепловой сети к зданию «ДКНБ» диаметром 114 мм, на новую сеть диаметром 159 мм. Увеличение диаметра предусмотрено для обеспечения теплоснабжением в полном объеме, в связи с пристройкой нового здания к существующему зданию ДКНБ. Демонтаж существующей сети предусмотрен в ранее разработанном рабочем проекте «Строительство пристройки к административному зданию ДКНБ в 24 микрорайоне г. Актау», прошедшем госэкспертизу, заключение от 20 февраля 2015 года, №15-0110/15.

Строительство тепловой сети из стальных труб диаметром 159 мм является неучтенной работой в вышеуказанном рабочем проекте.

Строительство тепловой сети предусмотрено из предизолированных стальных труб диаметром159 мм по ГОСТ 30732-2006. Система – двухтрубная, подключение осуществляется от существующей городской сети. Прокладка сетей принята частично подземной бесканальной с использованием предизолированных стальных труб и частично надземной, также из предизолированных стальных труб. Для восприятия тепловых удлинений трубопроводов на надземном участке тепловой сети используются углы поворотов трассы, на подземном участке тепловой сети используются сильфонные компенсаторы. В точке врезки в существующую сеть предусмотрена установка запорной

арматуры в железобетоннном колодце. Протяженность проектируемой сети в двухтрубном исполнении составляет - 255,5 метров.

Основные технические показатели:

Расчетный расход тепла -345 кВт.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода и канализации.

Рабочим проектом предусмотрено устройство поливочного водопровода для зеленых насаждений на территории ДКНБ в теплое время года. Подключение проектируемого водопровода принято от существующего внутреннего водопровода здания ДКНБ. В точке врезки предусмотрена запорная арматура. Наружная система водопровода после арматуры соединяется с помощью напорного шланга, в зимнее время шланг отсоединяется от наружной сети водопровода и система опорожняется.

Трубы поливочного водопровода проложены подземно, на глубине 0,3 м. Полив клумб предусмотрен с помощью капельного орошения. Для полива газонов предусмотрены веерные оросители. Трубы системы поливочного водопровода приняты полиэтиленовые напорные диаметрами 32, 50 мм по ГОСТ 18599-2001.

В рамках рабочего проекта предусмотрена установка дождеприемников с корзиной – пескоуловителем, в пониженных местах рельефа. Дождеприемники приняты из пластика, полной заводской готовности, производства ТОО «Стандарт Парк Казахстан».

Электротехнические решения

Электроснабжение

Необходимость монтажа внутренних электрических оборудования в здании ДКНБ обусловлена моральным и физическим износом электропроводки, электрооборудования, распределительных щитов, приходом в негодность светильников, выключателей, розеток, после выполнения строительных работ. На здании пристройки предусмотрена установка нового дополнительного электротехнического оборудования.

Согласно дефектной ведомости по актовому залу и 2-го этажа здания связи, рабочим проектом предусмотрена замена внутренней электропроводки и силовых кабелей, электрических распределительных щитов, светильников освещения.

Старые светильники с люминесцентными лампами, выключатели и розетки, кабельные сети подлежат демонтажу.

Рабочим проектом предусмотрено внутреннее освещение здания пристройки.

Согласно заданию на проектирование, внешние сети электроснабжения данным рабочим проектом не рассматривается.

Электроприёмники объекта в соответствии с нормативными требованиями относится по надёжности электроснабжения ко II категории по классификации ПУЭ РК. К 1-й категории относится аварийное освещения, система пожарной сигнализации.

Все вновь устанавливаемые электроприемники предназначены для питания от сети переменного тока 380/220 В с частотой 50 Гц.

Учет электроэнергии выполняется существующим электронным счетчиком, установленным на каждом вводе, ВРУ-0,4кВ.

Для защиты оборудования от перегрузок и токов короткого замыкания, в коридоре устанавливается двухрядный осветительный щит типа ЩРН 3-3х18-УХЛ4 "УЗОЛА" с трехфазным автоматическим выключателем на вводе и линейными автоматами номиналами Iн-16А, 25А и 40А на DIN-рейку. Для розеточных групп предусмотрены автоматы с УЗО. Щит освещения устанавливается на высоте 1,2 м от уровня пола в нишах коридоров.

Для силовых сетей предусмотрены электрические розетки с дополнительным заземляющим контактом скрытой установки. Розетки устанавливаются на высоте 0,3 м, розетки для кондиционеров на высоте 1,8 м от уровня пола.

Рабочим проектом предусмотрено рабочее, аварийное, эвакуационное освещение на 220 В.

В качестве осветительных установок приняты в основном светильники типа Geniled (4х18) со светодиодными лампами.

Аварийное и эвакуационное освещение предусмотрено из числа светильников общего освещения.

Для отключения питания светильников рабочим проектом предусмотрены выключатели одноклавишные и двухклавишные скрытой установки. Выключатели устанавливаются на высоте 0,9 м от уровня пола на стенке справа при входе в кабинет или помещение, или, в исключительных случаях, на противоположной стенке при открывании дверей.

Групповые распределительные сети и осветительные сети выполняются кабелем ВВГнг с медными жилами скрыто под штукатуркой и в пустотах панелей перекрытий, по потолкам.

Для освещения фасада здания и пристройки рабочим проектом предусмотрены светодиодные светильники, прожекторного типа PROLED SLP-48. Прожекторы устанавливаются на бетонную тумбу.

Питание выполнено от проектируемого ящика управления освещением типа ЯУО9602-3474-У31. Управление наружным освещением предусматривается автоматическое в зависимости от естественной освещенности и времени суток с помощью фотодатчиков, размещаемых на наружной стене здания.

Распределительная сеть выполнена бронированным кабелем с медными жилами марки ВБбШб.

Все питающие и распределительные сети и электрооборудование снабжены защитой от короткого замыкания, защитой от перегрузки и всеми другими необходимыми видами защит.

Системы связи и сигнализации

Кабельное телевидение

Рабочим проектом предусмотрено устройства кабельного телевидения в здании пристройки ДНКБ.

Кабели телевидения коаксиальные со сплошной изоляцией обычной теплостойкости марки RG-6, прокладка выполнена от здания связи до пристройки в существующей телефонной канализации, далее в траншее в трубе.

Кабель прокладывается выше существующих теплосетей, канализационных сетей. После прокладки кабеля RG-6 через дорогу и тротуар предусмотрено восстановить дорожное полотно.

Для укладки кабелей в существующем телефонном колодце предусматривается консоли с кронштейнами. При необходимости действующую канализацию и телефонные колодцы очистить от мусора или восстановить поврежденный участок трубопровода.

Для ввода кабелей из подземных трубопроводов и прохода их через стену в цокольный этаж предусматривается использовать изогнутые полиэтиленовые трубы с внутренним диаметром 50-60 мм.

Для ответвления кабелей в цокольном этаже пристройки предусматривается установить протяжную коробку с контакторами типа КМИ-48012.

На всех этажах пристройки устанавливаются делители типа DM12 и широкополосные усилители серии MX900.

Внутренняя распределительная сети от протяжной коробки до этажных делителей, далее от делителей до точек ТВ выполнены кабелями марки RG-6 в кабельных каналах.

В здании пристройки ДКНБ в кабинетах предусмотрена установка телевизоров размером 40 дюймов типа LED Samsung.

Автоматическая пожарная сигнализация (далее - АПС)

Необходимость установки системы АПС в здании ДКНБ обусловлена демонтажом существующего оборудования после строительных работ. В здании пристройки предусмотрена установка нового дополнительного оборудования.

Согласно дефектной ведомости о состоянии здания, рабочим проектом предусмотрена замена внутренних приемно- контрольных приборов, извещателей, световых указателей, кабельной продукции. Существующие сети и оборудование демонтируется.

Предусмотрено оборудование помещений здания системой АПС, которая представляет собой комплекс мер, с помощью которых акустически и оптически осуществляется сигнализация о возникшем очаге пожара.

Рабочим проектом предусмотрено оборудование помещений проектируемого здания средствами автоматической пожарной сигнализации. В качестве приемно-сигнального устройства принят прибор приемно-контрольный "ВЭРС-ПК16" на 16 лучей, который устанавливается в помещении контрольно-пропускного пункта на 1-м этаже.

К установке приняты автоматические пожарные извещатели дымовые и ручные. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке на расстоянии от стен и друг от друга.

Для оповещения о пожарной опасности предусмотрена установка звуковых оповещателей; на пути эвакуации предусмотрена установка световых указателей "Выход".

Шлейфы автоматической пожарной сигнализации в помещениях выполняется кабелем КСПВ, ШВВП по потолку и стенам в кабель-каналах.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В рабочем проекте разработаны мероприятия, направленные на снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций и их локализацию. Мероприятия по снижению последствий чрезвычайных ситуаций проводятся по следующим направлениям:

герметизация технологического процесса;

обеспечение безопасности производства;

обеспечение надежного электроснабжения;

обеспечение защиты от пожаров;

обеспечение защиты обслуживающего персонала.

6.4 Охрана окружающей среды

На этапе строительства образуются отходы в количестве 3,1938 т.

По окончании строительства производится техническая рекультивация отведенных земель.

Рекультивацией предусматривается: очистка территории от мусора и остатков материалов, сбор и вывоз отходов.

Рабочий проект рассмотрен и согласован:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Мангистауской области»» - заключение государственной экологической экспертизы от 20 мая 2016 года № R3-0112/16.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена расчетным методом в соответствии с п. 1.1.1 «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» и составляет 7 месяцев.

Согласно ГУ "Управление строительства Мангистауской области" от 04 мая 2016 года №03-20-651 строительство объекта запланировано в третьем квартале 2016 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС 5.4.5 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства Мангистауской области» от 25 апреля 2016 года, согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2016 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и промышленной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «FLAGMAN_EXPERT» в рабочий проект «Беседка, тепловая сеть и неучтенные работы здания "ДКНБ" в 24 мкр. г. Актау» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

1)оформление и состав сметной документации выполнены согласно указаниям «Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», Приложение 1 к приказу КДС ЖКХ и УЗР от 3 июля 2015 года №235-нқ;

2)объемы работ приведены в соответствие с рабочим проектом.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение, -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	

1	Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении	м	255,5	255,5	
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 года, в том числе: СМР; оборудование, прочие	млн. тенге	280,945 231,487 8,702 40,756	190,778 153,663 8,804 28,311	-90,167 -77,824 +0,102 -12,445
3	Продолжительность строительства	мес	3,5	3,5	

Примечание: снижение сметной стоимости строительства в текущих ценах составило 90,167 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«**Беседка, тепловая сеть и неучтенные работы здания "ДКНБ" в 24 мкр. г. Актау**»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении - 255,5 м;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 года - 190,778 млн. тенге,
в том числе СМР - 153,663 млн. тенге,
оборудование - 8,804 млн. тенге,
прочие - 28,311 млн. тенге;
продолжительность строительства - 3,5 месяца.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО "Актау Саулет-Курылыс", в соответствии с условиями договора от 24 июня 2016 года №FE-03/00172.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Ақтау қаласы, 24 шағын аудандағы Ұлттық Қауіпсіздік Комитеті Департаменті (ҰҚКД) әкімшілік ғимаратының күнқалқа, жылулық желі және ескерілмеген жұмыстары» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Екі құбырлы жылу жүйесінің

жалпы ұзындығы	- 255,5 м;
2016 жылдағы ағымдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 190,778 млн. тенге,
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 153,663 млн. тенге,
жабдық	- 8,804 млн. тенге,
өзгеде	- 28,311 млн. тенге;
құрылыс ұзақтығы	- 3,5 ай

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 24 маусым № FE-03/00172 шарттың талаптарына сәйкес "Актау Саулет-Курылыс" ЖШС кепілдік етеді.

Болекбаев А.К.

Эксперт

Бейсенов Н.А.

Эксперт

Тилеукулов Ибрахим Султамуратович И.С.

Эксперт

Бекбаева Ж.А.

Эксперт