«СОГЛАСОВАН»
Министр юстиции
Республики Казахстан
М. Бекетаев
25 апреля 2017 года

Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: сети
деректер базасына енгізілді
№ 965 12 09 18 20 ж.
Бас маман:
аты-жөні қолы

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» 09 2018 г.

Заказчик: **Нурсагатов Н.Т., КГУ «Управление строительства города Алматы», индекс: 050001, г. Алматы, пл. Республики, 4**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании: Декларации о соответствии: **« » 2018 года, ТОО «Арман А.В.К.» Шамелов М.Г., 050031, Алматинская область, г. Капшагай, с. Арна, ул. Набережная, д 35**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **« » 2018 года. ТОО «СейсмоСтройЗащита», Булаткулов С.А., № KZ10VJE00013888, 06.11.2015г., Сембаев Б.А., № KZ04VJE00013705, 26.10.2015г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту: **« » 2018 года, ТОО «АрхСпецСтройПроект», Орлов А.А. главный инженер проекта № KZ75VJE00025619, № KZ32VJE00025617 от 10 июля 2012г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многофункционального жилого комплекса расположенного по адресу: мкр. «Жас-Канат» в Турксибском районе г.Алматы. Внутриплощадочные инженерные сети (слаботочные сети, сети электроснабжения, водоснабжения, канализации и газоснабжения)»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г.Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат» первая очередь**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права постоянного землепользования на земельный участок кадастровый **№ 20-317-906-226**, право землепользования за **№ 206 от 31.08.2012г**. КГУ «Управление строительства города Алматы». Постановление акимата города Алматы **№2/232-1210 от 09.04.2012г.**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **КГУ «Управление строительства г. Алматы» Талон о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий, №KZ16REA00054804 от 11 мая 2017г**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «АрхСпецСтройПроект»; наружное освещение №2-2012-2-ЭС2, трансформаторная подстанция №5-2014-АС, наружные электрические сети 0,4 кВ №2-2012-2-ЭС-2, электроснабжение насосная станция №2-2012-02-ЭТ, внутриплощадочные сети телефонизации №2-2012-2-ННС-1, внутриплощадочные сети газопровода №2-2012-2-ГСН, внутриплощадочные сети водопровода и канализации №2-2012-2-НВК**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й); **КГУ «Управление строительства» г. Алматы, приказ № 120-П, от 31.12.2013 года, на основание: Заключения филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы № 02-1003/13 от 27 декабря 2013 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **«25» мая 2017 года;**

месяц, год

окончание работ: **« 21» марта 2018 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **месяцев;**

фактически месяц: **месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		-
Число этажей	этаж		-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		-
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	-			-	-	-
в том числе:						
однокомнатных	-			-	-	-
двухкомнатных	-			-	-	-
трехкомнатных	-			-	-	-
четырехкомнатных	-			-	-	
и более	-			-	-	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Наружное освещение: провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-4 4х16-0,6/1,0 – 5545м, кабель силовой на 1000 В АВВГ3х4 мм2 - 1191,821 м, опора стальная ОПФК-2-8 с кронштейнами, приставками d-73х3 мм – 183 комплекта, светильники тип ЖКУ16-150 с люминесцентными лампами тип Днат-150 – 183 комплекта, шкаф учета ШУНО – 3шт, шкаф учета ШДУ – (-4) шт.

Трансформаторные подстанции: здание блочной подстанции 2КТПН-630 кВа 10/0,4 – 2шт, КСО-3М- 16 шт с РУ-0,4кВ, шкафами ЩО-70 распределительных панелей – 20шт, трансформатор ТСЛ-630/6-10 1340х820х1400 мм – 4шт, контур заземления – 2шт.

Наружные сети 0.4кВ: кабель ВБбШв 3х240+1х120 мм2 в траншее – 3405м, кабель ВБбШв 3х240+1х120 мм2 в асбоцементной трубе – 4090м, Наконечники кабельные 120-120-17-М УХЛЗ – 200шт, наконечники кабельные 240-12-17-М УХЛЗ – 580шт, Муфты концевые соединительные для сечения 150-240 мм2 – 186шт, кабельный ящик КЯ ЩК-4х400 – 96шт.

Водопровод В1.1: трубопроводы стальные диаметром до - 50 мм - 1081,06м, трубопроводы стальные d-150 мм – 364,76м, трубопроводы стальные d-250 мм – 1061,5м, Трубопроводы стальные d-300 мм – 1886,6м, трубопроводы стальные d-350 мм – 310,16 м, задвижка фланцевая dy 50мм – 46шт, задвижка фланцевая dy 150мм – 2шт, задвижка фланцевая dy 250мм – 7шт, задвижка фланцевая dy 300мм – 6шт, пожарные гидранты – 20 шт, колодцы железобетонные d - 2000мм – 19 шт, колодцы железобетонные d - 1500мм - 39шт, колодцы железобетонные d - 1000мм - 4шт.

Водопровод В1.2: трубопроводы стальные диаметром до - 50 мм – 40,9м

Наружные сети канализации: трубопроводы пластиковые d-150 мм – 2656,4м, трубопроводы пластиковые d-200 мм – 341,19м, трубопроводы пластиковые d-300 мм – 816,86 м, трубопроводы чугунные d-100 мм 385,62м, , колодцы железобетонные d - 1500мм - 195шт.

Наружные сети канализации: трубопроводы пластиковые d-150 мм – 1491,23м, трубопроводы пластиковые d-200мм – 558,56м, трубопроводы пластиковые d-300 мм – 699,58м, трубопроводы чугунный d-100 мм – 245,98м, футляры из ст. труб d-377х8 мм – 320м.

Подземный газопровод низкого давления: шкафной газорегуляторный пункт – 1шт, труба стальная d-159х5 мм- 59,39 м, труба стальная d-76х3,8 мм-95,46 м, труба стальная d-57х3,5м- 83,65 м, изолирующее фланцевое соединение dy 150 мм – 7 шт, изолирующее фланцевое соединение dy 80 мм – 12шт, изолирующее фланцевое соединение dy 50 мм – 47шт

Надземный газопровод низкого давления: труба стальная d-108х4мм- 41,33м, труба стальная d-89х4мм- 374,48м, труба стальная d-76х3,8мм- 319,24м, труба стальная d-

57х3,5м - 4510,83м, электрохимзащита (анодное заземление – 10электр., контактное устройство на анодном заземление – 2устройства, автоматический выключатель – 2шт, контактное устройство на трубопроводе – 1шт, кабель АВВг 3х10+1х6 – 20м, протектор – 2шт)

Внутриплощадочные сети телефонизации: труба полиэтиленовая d-100 мм – 5511,2м, труба стальная d-133х4мм – 75м, колодцы ж/бетонные сборные ККС-2 – 32шт, колодцы ж/бетонные сборные ККС-3 – 29шт, консоль ККЧ-2 – 232шт, консоль ККЧ-3 – 132шт, кабель оптический КС-ОКЛ-П-8 – 4391,5м, кабель оптический КС-ОКЛ-П-16 – 1406,1м, кабель оптический КС-ОКЛ-П-48 – 368,4м, кабель оптический КС-ОКЛ-П-96 – 581,4м, муфта разветвительная число волокон 8 – 35шт, муфта разветвительная число волокон 16 – 13шт, муфта разветвительная число волокон 48 – 1шт, муфта разветвительная число волокон 96 – 3шт, муфта прямая парных кабелей емкостью 1х2 – 8шт, шкаф оптический ШРОУ – 2шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные и внутренние инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего **871 791,91** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работ: **792 146,08** тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентаря: **65 037,93** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **869 330,47** тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ: **789 769,65** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **64 842,82** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многофункционального жилого комплекса расположенного по адресу: мкр. «Жас-Канат» в Турксибском районе г.Алматы. Внутриплощадочные инженерные сети (слаботочные сети, сети электроснабжения, водоснабжения, канализации и газоснабжения)»

принять в эксплуатацию.

объектінін (кешеннін) атауы/наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Руководитель **КГУ «Управление строительства г. Алматы»**
Нурсагатов Н.Т.

_____
М.П.

Технический надзор:
Директор ТОО «СейсмоСтройЗащита»
Мусин В.А.

_____
М.П.

Авторский надзор:
Директор ТОО «АрхСпецСтройПроект»
Сабыргалиева Л.С.

_____
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Генеральный директор ТОО «Арман А.В.К.»

_____
М.П.