Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«28» 12 2020 г.

Заказчик **Акционерное общество "Aqtobe su-energy group"– зам. ген. директора по теплоснабжению / гл. инженер Даулбаев Айтпай Асылхатович, 030012, Актюбинская область, Актобе Г.А., район Астана, пр. Санкибай батыра, 12Б**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от « » 2020 года, ТОО «Көлсай Строй», директор Ахмедов Адхам Аминович, Республика Казахстан, Алматинская область, г. Талдыкорган, мкр. Самал, дом 13А, кв. 53.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « » 2020 года, ТОО «Оразбай-2005», эксперт технического надзора Кыдыралин Гибат Амзеевич, аттестат KZ50VJE00030046 от 31.08.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « » 2020 года, ТОО «Жобалық шешім», главный инженер проекта Зюбин Юрий Петрович по приказу №15 от 14.07.2020 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объектов **«Реконструкция и модернизация тепломагистрали I по пр. 312 стрелковой дивизии участок от опоры 330 до опоры 412 в г.Актобе»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Актобе, по пр.312 стрелковой дивизии**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **№3744 от 15.12.2014 г., постановлением акимата города Актобе**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ25REA00185204 от 29.07.2020 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Жобалық шешім» ГСЛ №14000615 от 20.01.2014г. РП № 200/2018**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **АО «Aqtobe su-energy group» 43/2-П от 01.02.2019**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2020 год**;
месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 год**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **6 месяца**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяца**
фактически, месяц: **6 месяца**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Тепломагистраль д.720	**м**	**1 886,5**		**1 886,5**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		

Число этажей	этаж
Общий строительный объем	$м^3$
В том числе подземной части	$м^3$
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Прокладка магистральный тепловых сетей д.720 протяженностью 1886,5;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **517,703млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **380,565 млн тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **56,928 млн тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **457,749 млн. тенге без НДС,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **440,994 млн. тенге без НДС**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **56,928 млн тенге**.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства. РЕШИЛ:

«Реконструкция и модернизация тепломагистрали I по пр. 312 стрелковой дивизии участок от опоры 330 до опоры 412 в г.Актобе» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Даулбаев А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Кыдыралин Г.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Зюбин Ю.П.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Ахмедов А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.