«Маңғыстау облысы, Жаңаөзен қаласы, Кендірлі ауылы, Жұлдыз шағынауданы, Жыңғылды көшесі, құрылыс 48/1 мекен жайы бойынша Дүкен (сметасыз және сыртқы инженерлік желілерсіз)»
жұмыс жобасы бойынша

29.12.2023 ж. № СКИА-0082/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Мусабаева Айман Миндигалиевна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Құрылыс Building Stroy" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Маңғыстау облысы, Жаңаөзен қаласы, Кендірлі ауылы, Жұлдыз шағынауданы, Жыңғылды көшесі, құрылыс 48/1 мекен жайы бойынша Дүкен (сметасыз және сыртқы инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ТОО «СК Инмейр Актау» берді.

ТОО «СК Инмейр Актау» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ СКИА-0082/23 от 29.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Магазин по адресу: Мангистауская область, город Жанаозен, село Кендерли, микрорайон Жулдыз, улица Жынгылды, строение 48/1 (без сметы и наружных инженерных сетей)»

ЗАКАЗЧИК:
Мусабаева Айман Миндигалиевна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Құрылыс Building Stroy"

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Магазин по адресу: Мангистауская область, город Жанаозен, село Кендерли, микрорайон Жулдыз, улица Жынгылды, строение 48/1 (без сметы и наружных инженерных сетей)» выдано ТОО «СК Инмейр Актау».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СК Инмейр Актау».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Маңғыстау облысы, Жаңаөзен қаласы, Кендірлі ауылы, Жұлдыз шағынауданы, Жыңғылды көшесі, құрылыс 48/1 мекен жайы бойынша Дүкен (сметасыз және сыртқы инженерлік желілерсіз)», «Магазин по адресу: Мангистауская область, город Жанаозен, село Кендерли, микрорайон Жулдыз, улица Жынгылды, строение 48/1 (без сметы и наружных инженерных сетей)»

Дополнительные сведения: СКИА-0082-01, 21.12.2023, заявления 22.12.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Мусабаева Айман Миндигалиевна

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Құрылыс Building Stroy" (государственная лицензия 17-ГСЛ №000089 от 27.07.2017г., на занятие Проектной деятельностью, I категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области», дата первичной выдачи 27.10.2006г.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование «Магазин по адресу: Мангистауская область, город Жанаозен, село Кендерли, микрорайон Жулдыз, улица Жынгылды, строение 48/1», утвержденное Мусабаевой А.М. от 24.05.2023г.;

Решение акима села Рахат от 19.10.2020г. №107, разрешение на изменение целевого назначения земельного участка Мусабаевой А. и Альниязову И.;

Договор купли-продажи земельного участка №74 от 30.10.2020г., составленный между ГУ «Жанаозенский городской отдел земельных отношений» и Мусабаева А. и Альниязов И., на основание Решения акима села Рахат №107 от 19.10.2020г.;

Акт на право частной собственности на земельный участок №02805112 от 28.12.2020г., кадастровый номер 13-201-018-9862, площадью 0,0300 га, для строительства зданий и сооружений по адресу Мангистауская область, город Жанаозен, село Рахат, микрорайон Жулдыз, улица Жынгылды, земельный участок № 48/1;

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ71VUA00961817 от 22.08.2023г., утвержденное ГУ «Жанаозенский городской отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства»;

Письмо Заказчика исх. № б/н от 19.12.2023 года, о согласование проекта и экспертизы без сметной документаций и наружных инженерных сетей, о финансирование строительства объекта из собственных средств и начале строительства в 1 квартале 2024 года;

Эскизный проект, разработанный ТОО «Контракт-А», государственная лицензия ГСЛ №0000770;

Письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Жанаозен» №KZ62VUA00449334 от 28.08.2023г., о согласование эскизного проекта;

Технические условия:

ГКП «ОзенЭнергоСервис», технические условия № 1565 от 07.06.2018г. на электроснабжение;

АО «КазТрансГаз Аймак», технические условия № 10-ЖГХ-2023-000000003 от 23.01.2023г. на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

– Письмо о согласование рабочего проекта № б/н от 19.12.2023г. выданное Заказчиком;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

-ОПЗ – общая пояснительная записка.

-ПП - паспорт рабочего проекта;

-ПОС – проект организаций строительства;

Рабочие чертежи:

-ГП – генеральный план;

-АС – архитектурно-строиетльные решения;

-ОВ – отопление и вентиляция;

-ВК – водоснабжение и канализация;

-ЭО – электрооборудование;

-ГС – газоснабжение;

-АПС – автоматическая пожарная сигнализация;

Отчет инженерно-геологических изысканий по объекту «Строительство магазина по адресу: Мангистауская область, город Жанаозен, село Кендерли, микрорайон Жулдыз, улица Жынгылды, строение 48/1», инв. №983, выполненный ТОО «ГосСтройПроект» в мае 2023 года (Государственная лицензия МКЛ №0001490 от 31.10.2011г., на занятие Изыскательской деятельностью)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект «Магазин по адресу: Мангистауская область, город Жанаозен, село Кендерли, микрорайон Жулдыз, улица Жынгылды, строение 48/1», предназначен для строительства двухэтажного здания магазина в селе Кендерли г.Жанаозен.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Строительство магазина расположен по адресу: Республика Казахстан, Мангистауская область, город Жанаозен, село Кендерли, микрорайон Жулдыз, улица Жынгылды, строение 48/1. В административном отношении территория расположена в городе Жанаозен Мангистауской области. Климат района резко континентальный, характеризующийся резкими суточными колебаниями температуры воздуха, жарким

летом и относительно холодной зимой с небольшим количеством атмосферных осадков. Район характеризуется сильными ветрами и пыльными бурями. Среднее количество осадков составляет 185 мм.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон - IV Г ;

нормативная снеговая нагрузка - 50 кгс/м^2;

нормативная ветровая нагрузка - 48 кгс/м^2;

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 19.7^{O}С;

нормативная глубина промерзания грунтов - 80 см;

сейсмичность - 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В пределах исследуемого участка встречены отложения сарматского яруса неогена, выраженные мергелем глинистым с прослоями полускального мергеля. С поверхности развиты грунты четвертичного возраста, представленные суглинком, супесью, песком мелким.

Грунтовые воды во время производства работ не вскрыты. Но возможно сезонное появление грунтовых вод во время обильных дождей, обильного таяния снега и др.

На основании ГОСТ 25100-95 на изученной территории выделено 4 инженерногеологических элемента (далее ИГЭ).

ИГЭ – 1 Суглинок твердый, коричневато-бурый. Мощность 0.6-0.7м.

Нормативные значения грунта:

Плотность грунта ρн = 1.90 г/см^3 ;

Удельное сцепление Сн = 24 кПа, угол внутреннего трения φн = 22^0 .

Модуль деформации: Ен = 7.9 МПа (в естественном состоянии)

Ен = 4.4 МПа (в водонасыщенном состоянии)

ИГЭ-2 Супесь светло-бурая твердая, просадочная. Мощность 0.7-3.0м.

Нормативные значения:

Плотность грунта ρн = 1.70г/см^3 .

Удельное сцепление Сн = 20кПа, угол внутреннего трения φн=24^0

Модуль деформации: Ен = 7,8 МПа (в естественном состоянии)

Ен = 5,8 МПа (в водонасыщенном состоянии)

ИГЭ-3 Песок разнозернистый, желтовато-бурый, маловлажный. Мощность 2.2-2.4м.

Нормативные значения:

Плотность грунта ρн = 1.61г/см^3 , коэффициент пористости 0.72

Удельное сцепление Сн = 0кПа, угол внутреннего трения φн=24^0

Модуль деформации: Ен = 14.2МПа (в замоченном состоянии)

ИГЭ-4- мергель глинистый, от тугопластичного до полутвердого, с прослоями полускального мергеля. Мощность 1.3-2.3м.

Нормативные значения грунта:

Плотность грунта ρн = 1.78 г/см^3 ;

Удельное сцепление Сн = 30 кПа, угол внутреннего трения φн = 17^0 .

Модуль деформации: Ен = 3.2 МПа (в водонасыщенном состоянии)

Супесь, суглинок просадочные. Тип просадочности - I. Начальное просадочное давление - 0.100МПа.

Относительная просадочность при Р= 0.3 МПа равна 0.072.

Коррозионная агрессивность грунта к углеродной стали высокая (величина потери массы стального образца 3.1-3.5 г/сут).

Согласно ГОСТ 25100-95 грунты незасоленные, суммарное содержание легкорастворимых солей 0.674-0.786%.

Агрессивность грунтов к бетонам: Грунты по содержанию сульфатов (до 4270 мг/кг) сильно агрессивные к бетонам на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах. По содержанию хлоридов (3500 мг/кг) грунты средне агрессивные к железобетонным конструкциям.

Сейсмичность района составляет 6_2 баллов.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов: по метеостанции Жанаозен: для суглинка - 0,56м, для супеси, песка - 0,67, для крупнообломочных - 0,83м. Максимальная глубина проникновения 0° С в почву составляет – 1.0м

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Административная территория проектируемой площадки объекта находится на территории села Кендерли, города Жанаозен в Мангистауской области Республики Казахстан.

Район строительства освоен и связан автомобильными дорогами с ближайшими населенными пунктами и внутриквартальными дорогами города.

Территория представляет собой плоскую равнину с незначительным перепадом высот. Естественный рельеф местности в районе строительства нарушен в результате интенсивной инженерной деятельности человека.

Вертикальная планировка территории обеспечивает оптимальный объем работ и нормальные уклоны благоустраиваемой территории.

Генеральным планом предусмотривается строительства здание малоэтажного многоквартирного жилого дома по осям 14,6 х 19,6м;

Здание прямоугольной формы в плане.

Генпланом предусмотрено озеленение, скамьи, урны.

Размеры на разбивочном чертеже даны в метрах, дорожные одежды по характеру сопротивления нагрузкам – жесткого типа.

Генеральный план разработан согласно ГОСТ 21.508-2020.

Общая площадь участка составляет 0,0300 га. Система высот местная (согласно топографической съемки). Генеральный план разработан на основании топогеодезической съемки.

К зданиям и сооружениям обеспечен проезд пожарных машин, что обеспечивает возможность доступа пожарных лестниц или автоподъемников.

Все подъезды и подходы предусмотрены с твердым покрытием. Отмостка, тротуары и проезды запроектированы асфальтобетонными.

Вокруг зданий по периметру предусмотрена отмостка, которая плотно прилегает к цоколю зданий и имеет уклон. Благоустройство и озеленение производится по окончании земляных, строительно-монтажных работ, устройства покрытия, прокладки всех подземных инженерных систем и коммуникационных сооружений.

По окончании подготовительных работ под озеленение проводится посадка деревьев и кустарников.

Технико-экономические показатели по генеральному плану:

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Площадь земельного участка, всего	га	0,0300
2	Общая площадь застройки	$м^2$	300
3	Плотность застройки	%	100

6.2.2 Объемно-планировочное и конструктивные решение

Строительство магазина представляет собой двухэтажное прямоугольно здание с размерами в осях 14,6х19,6м;

Блокированный дом состоит из 6 квартир.

За отметку 0.000 принята отметка пола здания. Здания двухэтажные.

Высота этажа в свету – 4,0м. и 3,0м

Уровень ответственности здания (сооружения) – II технически не сложный;

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0;

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.3;

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0;

Степень огнестойкости здания - II;

Конструктивная система - бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами из камня-ракушечника и монолитные железобетонные колонны и ригели по центру здания с перекрытием многопустотными плитами перекрытия по монолитному поясу и односкатной кровлей.

Фундамент под стены здания запроектирован ленточным железобетонным монолитный, из сульфатостойкого бетона класса В15 с армированием арматурными стержнями диаметром 12мм, по щебеночной подготовке.

Вертикальную гидроизоляцию фундаментов обработать гидроизоляцией «Пенетрон».

По периметру здания устраивается отмостка асфальтобетонная шириной 1,0 м. Наружные стены выполнено толщиной 390 мм из пиленого камня-ракушечника (ГОСТ 4001-2013) размером 190х190х390 мм, марки М35, на цементно-песчанном растворе марки 50.

Перегородки толщ. 100 и 190 мм выполнить из пиленного известняка М25 по ГОСТ 4001-2013 на цементно-песчаном растворе М50.

Перекрытие предусмотрено из сборных многопустотных железобетонных плит перекрытия заводского изготовления.

Перемычки – железобетонные монолитные из бетона класса В25.

Кровля односкатная, с покрытием из металлочерепицы, с наружным организованным водостоком.

Бетонную подготовку под полы выполнить согласно экспликации полов после прокладки всех коммуникаций, устройства фундаментов, из бетона на сульфатастойком портландцементе.

Окна из ПВХ, двери наружные – металлические, внутренние – деревянные. Откосы дверных проемов оштукатурить цементным раствором М10.

При производстве работ в зимнее время надлежит руководствоваться требованиями соответствующих разделов строительных норм и правил (СНиП) и специальных инструкций.

Монтаж конструкций производить в соответствии с проектом производства работ и учетом указаний СНиП РК 5.03-37-2005.

Таблица 2. Технико-экономические показатели по разделу:

№	Наименование показателей	Единица	Показатели

п/п		измерения	
1	Этажность	этаж	2
2	Площадь застройки	$м^2$	300
3	Строительный объем здания	$м^3$	2910
4	Общая площадь	$м^2$	527,72

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект отопления и вентиляции выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами.

Расчётные параметры наружного воздуха приняты согласно СН РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология":

- температура для расчета систем отопления -14,9ºС;
- температура для расчета систем вентиляции:
- зимний период -14,9ºС;
- летний период +29.5ºС;
- абсолютная минимальная температура наружного воздуха -21ºС;
- абсолютная максимальная температура наружного воздуха +41ºС;
- продолжительность отопительного периода 167 суток.

Источник теплоснабжения – газовый котел в котельной.

В санузлах запроектирована искусственная вентиляция посредством канальных воздуховодов. В остальных помещениях вентиляция естественная через окна, двери и фрамуги.

Герметичность воздуховодов скрываемых строительными конструкциям, проверить аэродинамическим испытанием по ГОСТ 12.3.018-79 СП РК 4.01-102-2013, по результатам проверки составить акт скрытых работ.

Производство работ по монтажу системы вентиляции производить согласно СП РК 4.01-102- 2013, СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы"; СП РК 1.03-106-2012, СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Вентиляция помещений с естественным побуждением. вытяжка из санузлов осуществляется посредством канальных вентиляторов. Воздуховоды приточных и вытяжных систем выполнить из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Места прохода транзитных воздуховодов через стены и перекрытия следует уплотнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости. Предусмотрены мероприятия по снижению шума: вентиляторы установлены на виброизоляторах, воздуховоды соединены с вентилятором посредством гибких вставок. Крепление воздуховодов к строительным конструкциям выполнить по серии 5.904-1, выпуск 0.1.

Герметичность воздуховодов скрываемых строительными конструкциям, проверить аэродинамическим испытанием по ГОСТ 12.3.018-79 СП РК 4.01-102-2013, по результатам проверки состав

Трубы отопления через перекрытия и стены проложить в гильзе на 10 мм большей диаметра трубы.

Монтаж, испытание и приемку в эксплуатацию систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013

Водоснабжение и канализация

Проектом предусмотрены следующие сети:

- Система хозяйственно-бытового водоснабжения В1;
- Система горячего водоснабжения Т3;
- Система бытовой канализации К1;

Внутренние системы хозяйственно-питьевого водопровода зданий предназначены для обеспечения водой санитарных приборов.

Ввод водопровода в здание состоит из узла присоединения к наружной сети водопровода, подземного участка трубопровода, проложенного от наружной сети до здания с уклоном 0.003-0.005 в сторону наружной сети для возможности его опорожнения.

Разводка трубопроводов открытая.

Горячее водоснабжение в здании запроектировано от газового котла отопления, предусмотренного разделом ОВ.

Электротехнические решения

Настоящий комплект чертежей проектной документации выполнен на основании заданий заказчика и технического условия № 1565 от 07.06.2018 г. утвержденного и согласованного ГКП «Озенэнергосервис».

Общая расчетная мощность 10 кВт,

Категория надежности электроснабжения электропотребителей соответствует III категории.

Для приема и распределения электроэнергии проектом предусматривается установка в помещении электрощитовой вводной распределительного щита с автоматическими выключателями. Электроснабжение распределительного щита предусматривается от существующей ВЛ-0,4кВ.

Для приема и распределения электроэнергии внутри помещений предусмотрено вводной распределительный щит.

Питание электроэнергией осуществляется по III категории надежности электроснабжения на напряжении 400/230 В. Для подключения силовых и осветительных токоприемников здании предусмотрена установка силовых распределительных щитов ШР-1.

Для электроосвещением и других силовых токоприемников предусматриваются магнитные пускатели и соответствующие местные щиты управления, укомплектованные всеми необходимыми аппаратами и устройствами защиты и контроля

Внутренняя электропроводка в проектируемых зданиях выполняется скрыто под штукатуркой, в кабель каналах и в трубах. Для внутренних электропроводок в строительных конструкциях зданий предусмотрены все необходимые каналы, проемы, крепления и т.п.

Сечения жил кабелей и проводов выбраны по номинальным токам с учетом потерь напряжения, тока короткого замыкания в цепи для обеспечения устойчивости проводников от короткого замыкания и надежного отключения защитой поврежденных участков сети.

Питающие и распределительные сети выполнены кабелем с медными жилами типа ВВГнг.

Розеточная сеть общего назначения

Напряжение групповой сети 380/220 В.

От щита освещения Щ01 запитаны линии розеточной сети кабелем ВВГнг сечением 3х2,5 мм² розетки 220В.

Электропроводка выполнена скрыто в стенах до установки отделки "чистых стен".

Распределительные коробки должны быть доступны для осмотра.

Розетки установлены скрыто в установочных коробках, доступными для осмотра.

Высота установки розеток 0,3 м от уровня пола.

Сеть подключения кондиционирования

Напряжение групповой сети 380/220 В.

Прокладка линии сети осуществлена от щита распределительного ЩР1 кабелем марки ВВГнг сечением 3х2,5 мм² отдельно от общей розеточной сети.

Автоматы ВА4729 3р, 2р - выбраны с учетом мощности кондиционеров. Защитное заземление обеспечивается трехпроводными проводниками L - фазный, N – нулевой, рабочий, PE - нулевой защитный.

Электропроводка выполнена скрыто, за подвесным потолком, в кабельной канализации, до установки отделки стен.

Проходы кабеля через стены и перегородки осуществлены в трубе.

Монтаж выполнить в соответствии с ПУЭ и действующими нормативными документами.

Газоснабжение наружное.

Основанием для разработки технологической части проекта послужили задание на проектирование и технических условие выданнох МПФ АО «КазТрансГаз Аймак».

В данном проекте предусматривается строительство газопровода низкого давления от точки подключения до малоэтажных жилых домов, стального фасадного надземного газопровода и внутреннего газопровода низкого давления.

Точка подключения проектируемого газопровода - существующий надземный газопровод низкого давления из стальных труб Ø57мм. В точке подключения запроектировано шаровый кран Ду15 в надземном варианте.

Проектом предусматривается газоснабжение газового котла КГВ 52 – 1 шт.

Общая протяженность из стальных труб Ø15х2,5мм - 62 м;

Для учета газа предусмотрены бытовые счетчики газа Вектор-С G1.6.

Антикоррозионное покрытие надземных газопроводов выполнить краской желтого цвета масляная по ГОСТ 8292-75 в 2 слоя по грунту марки ГФ021 по ГОСТ 25129-82 в 2 слоя

Газоснабжение внутреннее.

Внутренние газопроводы низкого давления котла прокладываются из стальной водогазопроводной трубы Дн15х2,5мм (подвод к газовому котлу) и крепятся к стене и потолку хомутами.

В проекте предусмотрена система отключения подачи газа.

Сигнализатор (СИКЗ) установить в местах наиболее вероятного скопления газа, на расстоянии от края газового прибора не менее 1,0м. Для контроля содержании природного газа на расстоянии от потолка 10-20см. Звуковой и световой сигнал должен быть выведен в место присутствия людей. Блок питания сигнализатора должен включаться в сеть через индивидуальную розетку, расположенную от места установки сигнализатора на расстоянии не более - 1,5м. Рабочее положение клапана электромагнитного – от вертикального (кнопкой вверх) до горизонтального.

Антикоррозионное покрытие газопроводов выполнить эмаль краской желтого цвета типа ПФ-115 в 2 слоя по грунту марки ГФ-021.

Автоматическая пожарная сигнализация.

Проект слаботочных устройств выполнен на основании задания на проектирование, архитектурностроительного задания и в соответствии с действующими на территории РК строительными нормами и правилами: РД 78.145-93, СН РК 2.02-11-2002, СНиП РК 2.02.15-2003, СНиП РК 2.02-05-2002.

Настоящим проектом предусматривается устройство в проектируемом здании внутренних слаботочных сетей пожарноохранной сигнализации.

В системе автоматической пожарной сигнализации применены дымовые извещатели "ИП212-45", конструкция которых позволяет использовать их для контроля задымленности внутри помещения и запотолочного пространства до 1,2м (заключение ФГУВНИИПО МЧС РФ от 01.10.02), тепловые извещатели "ИП 103-5/1-А3" и ручные извещатели "ИПР-3СУ". Автоматические пожарные извещатели рекомендуется устанавливать на потолке с помощью шурупов.

Установка ручных извещателей предусматривается на высоте 1.5м от уровня пола.

В торговом зале предусматривается установка центрального прибора пожарноохранной сигнализации "ВЭРС-ПК24". От этого прибора осуществляется питание пожарных извещателей всего здания.

Приборы "ВЭРС" относятся к I категории электроприемников по надежности электроснабжения и поэтому оснащены необслуживаемыми аккумуляторами 12в 7ач, которые при отключении электропитания обеспечивают работу системы в течении не менее 24 часов в режиме охраны и не менее 3 часов в режиме тревоги.

В непосредственной близости от места размещения приборов пожарноохранной сигнализации необходимо предусмотреть розетки электрического питания на 220в, а рядом с центральным прибором "ВЭРС-24ПК" установить телефон.

В качестве световых оповещателей "ВЫХОД" использовать оповещатели охранно-пожарные "НБО 12-01", устанавливаемые в коридорах, на цетральном входе и на выходах на лестничные клетки. Для питания оповещателей "ВЫХОД", светозвуковых оповещателей "МАЯК-12К" и релейного блока установить резервный источник питания РИП-12/8А (исп.5).

При возникновении пожара от ПЦН-2 и ПЦН-3 центрального прибора "ВЭРС-ПК24" проходит сигнал на релейный блок БРВ1. При этом срабатывают реле К1, К2 и К3. Реле К1 отключает магнитный пускатель установленный в щите вентиляции и снимает напряжение с пускателей вентустановок. Реле К2 включает светозвуковые оповещатели "МАЯК12К", которые устанавливаются в помещениях согласно норм. Реле К3 включает охранно-пожарные оповещатели "ВЫХОД".

Предусматривается использовать однопарный кабель с двумя медными жилами КСПЭВ 2х0,5мм^2.

Разводку систем охранной и пожарной сигнализации выполнить проводом скрыто в ПВХ трубах ø16мм, не поддерживающих горение, с последующим выполнением отделочных работ. Междуэтажные переходы осуществить в ПВХ трубах ø20мм. Опуски от потолка до пожарных ручных извещателей, световых пожарных оповещателей "ВЫХОД" и до светозвуковых оповещателей "МАЯК-12К" осуществить в кабельканале 10Х10мм.

Кабель шлейфов пожарноохранной сигнализации на всем протяжении от приборов пожарноохранной сигнализации до извещателей и между извещателями должен быть целым, запрещается использовать соединение проводов с помощью скрутки. При параллельной прокладке расстояние между слаботочными кабелями и силовыми и осветительными проводами не должно быть меньше 0,5м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В рабочем проекте предусмотрены конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара:

- возможность эвакуации людей, независимо от их возраста и физического состояния;
- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения.

Здания запроектированы с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе:

- на генплане предусмотрены проезды для пожарных автомашин;
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

- деревянные конструкции подвергнуты огнезащитной обработке;
- все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости;
- в отделке помещений максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы:
- применение силовых и осветительных кабелей с медными жилами во всех помещениях зданий;
- устройство молниезащиты зданий и сооружений.

6.4. Санитарно-эпидемиологическая часть

Проектом предусмотрены следующие санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при производстве планируемых работ. По месту производства работ планируют оборудовать строительные площадки, с ограждением. На строительных площадках размещаются передвижные временные здания (вагоны) для административно-хозяйственных нужд строительства, временные открытые склады и навесы, помещения охраны, биотуалеты. Санитарно-бытовое обслуживание рабочих (гардеробные для одежды работающих, душевые, сушилки для рабочей одежды работающих) предусматривается на базе подрядной организации.

Доставку работающих на строительную площадку организовывают автобусами. Открытых складов сыпучих материалов на территории строительной площадки не будет. Приготовление бетона будет осуществляться централизованно, готовая бетонная смесь будет доставляться на площадку строительства спецавтотранспортом. Прочие материалы также будут привозиться на площадку по мере необходимости. Водоснабжение строительной площадки при строительстве будет осуществляться привозной водой. Для обеспечения технологического процесса при проведении строительных работ, предусмотрена вода технического качества. При земляных работах выполняется противопылевое орошение. Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, предусматривается вода питьевого качества.

Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок, осуществляется устройством мобильных туалетных кабин «Биотуалет». Работающие должны быть обеспечены специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой медицинской помощи.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. приказом Министра национальной экономики от 20 марта 2015 года №237 данный объект не подлежит классификации по классу опасности. На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории. На период строительства (IV) категория (не классифицируется).

Данный объект в период строительно-монтажных работ относится к V классу опасности IV категории.

Анализ результатов расчета рассеивания показал, что максимальная концентрация при эксплуатации подземного паркинга на границе СР не превышает ПДК, следовательно, принятый размер не требует уточнения.

Рабочим проектом не предусмотрена площадка для сбора и хранения твердо-бытовых отходов, что не соответствует требованиям СанПин.

6.6 Организация строительства.

Нормативная продолжительность строительства составляет 2,0 месяца

Согласно письму Заказчика начало строительства объекта запланировано в 1 квартале 2024 года.

6.7 Сметная документация.

Согласно письму Заказчика от 19.12.2023г № б/н сметная документация рабочего проекта не рассматривалась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Пояснительная записка и общее по рабочему проекту:

- Пояснительная записка приведена в соответствие с рабочим проектом, проставлены подписи и печати.
- В рабочих чертежах ссылки на нормативные документы исправлены, внесены изменения в проектную документацию;
- Предоставлено согласование эскизного проекта главным архитектором города.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»

Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 9.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по проекту (рабочему проекту)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Этажность	этаж	2	2
2	Площадь застройки	$м^2$	300	300
3	Общая площадь здания	$м^2$	527,72	527,72
4	Общий строительный объем	$м^3$	2910	2910
5	Продолжительность строительства	мес	1	2

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в Рабочий проект «Магазин по адресу: Мангистауская область, город Жанаозен, село Кендерли, микрорайон Жулдыз, улица Жынгылды, строение 48/1 (без сметы и наружных инженерных сетей)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

Этажность здания - 2 этаж;
Площадь застройки - 300 $м^2$;
площадь здания - 527,72 $м^2$;
Строительный объем - 2910 $м^3$;
Продолжительность строительства - 2 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Мусабаева Айман Миндигалиевна в соответствии с условиями договора от 21.12.2023 № СКИА-0082-01.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Маңғыстау облысы, Жаңаөзен қаласы, Кендірлі ауылы, Жұлдыз шағынауданы, Жыңғылды көшесі, құрылыс 48/1 мекен жайы бойынша Дүкен (сметасыз және сыртқы инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Қабат саны - 1 қабат;
Құрылыс салу алаңы - 300 $м^2$;
Ғимараттын ауданы - 527,72 $м^2$;
Құрылыс көлемі - 2910 $м^3$;

Құрылыстың ұзақтығы - 2 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 21 / 12 № СКИА-0082-01 шарттың талаптарына сәйкес Мусабаева Айман Миндигалиевна кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Внутренние сети водопровода и канализации	Кубегенова Камка Жексенгалиевна	инженерные сети и системы	KZ83VJE00026445	Соответствует
2	Отопление и Вентиляция	Лозневая Ляззат Куанышкалиевна	инженерные сети и системы	KZ12VJE00075156	Соответствует
3	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Джумагалиева Айнур Энгельевна	инженерные сети и системы	KZ74VJE00050663	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Кульжанов Кайрат Жолдаскалиевич	конструктивная часть	KZ28VJE00061191	Соответствует
5	архитектурно-строительные решения	Бекжанов Айбек Оразгалиевич	Архитектура	KZ74VJE00042418	Соответствует

Кульжанов К.Ж. (Директор)

Кульжанов К.Ж. (Директор)

Бекжанов А.О. (Эксперт)

Джумагалиева А.Э. (Эксперт)

Кубегенова К.Ж. (Эксперт)

Лозневая Л.К. (Эксперт)