Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» января 2023 г.

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района СКО», 151000, Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, г. Тайынша, Астана, 174, БИН 050140002454, 8(71536)22-8-42**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 27.01.2023 **г. ТОО "Байсын-А", директор Калмагамбетова Ж.Б., Республика Казахстан, Жамбылская область, г. Тараз, ул. Исатаева, 142, БИН 070340005757, телефон +7 (7172)49-94-12, 87773197474**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефоны

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **27.01.2023 г., ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» в лице директора Бекенова С.Д., эксперт технического надзора Бухонин Р.В. (KZ02VJE00061562 от 22.01.2021г.) (KZ34VJE00042556 от 20.11.2018г.) (KZ89VJE00043506 от 20.11.2018г.), БИН 040140001355 , +7 747 746 95 99**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **27.01.2023** г., **ТОО "Севграждапроект" в лице директора Бралина К.Е., эксперт авторского надзора Макашева А.М., БИН 980340001576, +7 777 176 18 00**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство разводящих сетей с подключением к Булаевскому групповому водопроводу в селе Кирово Тайыншинского района СКО» новое - строительство, второй (нормальный), технически несложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, Кировский с.о., с Кирово**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «__11__»____01_____ 2019 года
№ **____2 Акимат Кировского сельского округа**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», Талон от 03.06.2021г. KZ19REA00225276 . Талон от 20.05.2022 года KZ50REA00275643 . Талон от 12.12.2022 года KZ17REA00310187.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Севгражданпроект»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района СКО" №10 ОД от 20.01.2021г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «____»**_____июль 2021 год**
окончание работ «____»**__январь 2023 год**

при продолжительности строительства, месяц: **6 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев**;
фактически, месяц: **19 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковог о комплекс а или очереди
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 110х6,6 питьевая ГОСТ 18599-2001	пм	12170,5		12170,5	

Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 63x3,8 питьевая ГОСТ 18599-2001	пм	126		126	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 160x9,5 питьевая ГОСТ 18599-2001	пм	256,4		256,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Проектом предусмотрено установка водопроводных сооружений, разводящих сетей и магистрального водовода. А также установка охранного освещения, освещения площадок, водопровода, канализации, системы вентиляции, электроснабжение насосной станции, сигнализации в резервуаре, пожарной сигнализации. Установка повышения давления GRUNDFOS Hydro Multi-E 3 CMES-4 U2 A-A-C-A (включает в себя 3 насоса, 2 рабочих+1 резервный, в комплекте со шкафом управления, арматурой, коллекторами. Установка смонтирована на общей раме основании, испытана на заводе и готова к подключению). Мембранный бак V=25литров, Текущий расчитанный расход: 10,4м3/ч, общий гидростатический*

напор: 24,17м. Мощность (Р) основного насоса 1,55кВт в 1 комплекте, многонасосная сертифицированная установка пожаротушения GRUNDFOS Hydro MX 1/1 CR20-5 3*400V 50Hz (включает в себя 2 насоса, 1 рабочий+1 резервный, в комплекте со шкафом управления, арматурой, коллекторами). Установка смонтирована на общей раме - основании, испытана на заводе и готова к подключению). Текущий расчитанный расход: 28,1м3/ч, общий гидростатический напор: 38,4м. Номинальная мощность 5,5кВт в 1 комплекте, Вертикальный погружной насос с вертикальным напорным патрубком и погружным 1-фазным электродвигателем GRUNDFOS UNILIFT KR 350-F-1 1*220-240V 50Hz. Текущий расчитанный расход: 7,78м3/час. Общий гидростатический напор насоса: 5,83м в 1 комплекте, Водопровод: труба ПЭ 100 SDR 26-110*4.2 питьевая в количестве 225,9м, труба ПЭ 100 SDR 26-100*4,2 питьевая (ввод в НС) в количестве 9м, труба ПЭ 100 SDR 26-100*4,2 питьевая (ввод в НС) в количестве 6м, труба ПЭ 100 SDR 26-315*12,1 (футляр) в количестве 15м, отвод 90° сварной ПЭ 100 SDR 26 ф110 в количестве 6шт, клапан захлопка Ру 1,6мПа ф100 в количестве 3шт, тройник стальной сварной 100*100 в количестве 1шт, фланец стальной плоский приварной Ру 1,0 мПа ф100 в количестве 3шт, труба стальная электросварная /футляр/ для пересечения со стенками колодцев ф219*4,0 в количестве 4,5м, тройник стальной сварной 100*100 в количестве 1шт, люк смотровых колодцев из композитных материалов тип С (В125) средний с внутренним замком, специальными монтажными ключами утепляющей крышкой в количестве 8шт, Канализация: двойная гофрированная труба «OPTIMA» DN/OD 160 SN8 отрезки L=6,0м в количестве 12м, уплотнительные резиновые кольца для труб КОРСИС DN/OD 160 в количестве 2шт, люк смотровых колодцев из композитных материалов тип С (В125) средний с внутренним замком, специальными монтажными ключами в количестве 1шт, Охранное освещение: провод самонесущий изолированный 2*16мм2 СИП-4 в количестве 0,337км, светильники ЖКУ02-150-003 в количестве 10шт, лампа натриевая 220В, 150Вт, ДНаТ150 в количестве 10шт, кронштейн металлический в количестве 10шт., кабель гибкий с медными жилами 2*1,5 в количестве 0,035км, кабель с алюминиевыми жилами АВБбШв 3*10мм2 напряжением до 0,66кВ в количестве 0,49км, Освещение площадок: кабель с алюминиевыми жилами АВБбШв 3*6мм2 бронированный в количестве 0,157км, светильник в количестве 8шт, лампа ДНаТ100 в количестве 8шт, кабель гибкий с медными жилами 2*1,5 в количестве 0,032км, Система вентиляции: крышный вентилятор АВЗ KV30/22-2E 1-220 в количестве 1шт, зонт прямоугольный в количестве 1шт, решетка металлическая марки РАГ 150*150 в количестве 3шт, воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали 140*160 в количестве 1,2м, воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали 160*160 в количестве 2м, Водопровод В1: труба стальная водогазопроводная оцинкованная ф15*2,8 в количестве 9м, вентиль запорный муфтовый ф15 в количестве 4шт, гидкая подводка к унитазу L=0,5м в количестве 1шт, гибкая подводка к водонагревателю L=1,00м в количестве 2шт, кран поливочный наружный ф15 в количестве 1шт, рукав резиновый L=30,0 ф15 в количестве 1шт, Водопровод Т3: труба стальная водогазопроводная оцинкованная ф15*2,8 в количестве 2м, вентиль запорный муфтовый ф15 в количестве 2шт., Водопровод В2: труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ц-Р-50*3,5 в количестве 13м, задвижка чугунная паралельная фланцевая ф50 в количестве 1шт, Канализация К1: труба полиэтиленовая

канализационная SDR 50*3,0 в количестве 1м, труба полиэтиленовая канализационная SDR 110*3,5 в количестве 13м, труба ПЭ SDR26-110*4,20 «техническая» (выпуск) в количестве 8м, Оборудование: унитаз тарельчатый керамический с цельноотливной полочкой с косым выпуском. Тип УнТЦ в количестве 1шт, бачек смывной керамический с верхним пуском с непосредственным присоединением к унитазу БНК-ВП в количестве 1шт, умывальник керамический овальный 550*420*860: сифон пластмассовый с выпуском в количестве 1шт, смеситель для умывальника однорукояточный локтевой с подводками раздельных отверстиях в количестве 1шт, пьедистал керамический для умывальника в количестве 1шт, настенный емкостный электроводонагреватель Ariston V=30л в количестве 1шт, Электросанбжение: щит силовой распределительный навесной №1 в количестве 1шт, щит силовой распределительный навесной №2 в количестве 1шт, щит управления вентилятором в количестве 1шт, провод с медной жилой сеч. ПВ 2,5мм2 в количестве 0,425км, кабель с медными жилами ВВГ сеч.5*4мм2 в количестве 0,015км, кабель с медными жилами ВВГ 3*2,5мм2 в количестве 0,037км, кабель с медными жилами ВВГ 3*2,5мм2 в количестве 0,037км, кабель с медными жилами ВВГ сеч.5*2,5мм2 в количестве 0,02км, кабель с медными жилами ВВГ сеч.5*6мм2 в количестве 0,003км, кабель с медными жилами ВВГ 5*10мм2 в количестве 0,003км, кабель контрольный с медными жилами КВВГ сеч. 10*1,5мм2 в количестве 0,032км, Электроотопление: ящик управления нереверсивный 380В в количестве 1шт, печь электрическая в количестве 15шт, датчик температурный камерный в количестве 2шт, кабель с медными жилами ВВГнг сеч.5*4мм2 в количестве 0,005км, кабель с медными жилами ВВГнг сеч.5*2,5мм2 в количестве 0,036км, кабель с медными жилами сеч.4*2,5мм2 в количестве 0,02км, кабель с медными жилами ВВГнг сеч.3*2,5мм2 в количестве 0,035км, кабель с медными жилами КВВГ сеч.4*1,0мм2 в количестве 0,005км, Осветительная арматура: щит осветительный навесной в количестве 1комплекта, светильник настенно-потолочный светодиодный 1*6Вт в количестве 2шт, светильник настенно-потолочный в количестве 1шт, светильник потолочный 2*36Вт в количестве 6шт, светильник потолочный 2*36Вт с блоком аварийного питания в количестве 4шт, светильник потолочный 4*18Вт в количестве 1шт, лампа линейная люминисцентная 220В, 36Вт в количестве 20шт, лампа линейная люминисцентная 220В, 18Вт в количестве 4шт, лампа компактная люминисцентная 220В, 15Вт в количестве 1шт, кабель с медными жилами ВВГ 3*2,5мм2 в количестве 0,094км, кабель с медными жилами ВВГ 4*2,5мм2 в количестве 0,025км, ящик сигнализации и контроля уровня воды в резервуаре: ЩМП-4-0 36 УХЛ3 IP31 в количестве 2 комплектов, автоматический выключатель 2Р 10А 4,5кА х-ка С GENERICA ИЭК ВА47-29 в количестве 2шт, прибор контроля уровня воды в резервуарах САУ 6М в количестве 2шт, реле промежуточное ~220В 2з, 2р в количестве 2шт, Пожарная сигнализация: прибор приемно-контрольный на 2 шлейфа ВЭРС-ПК2 в количестве 1шт, аккумулятор 4,5А/час в количестве 1шт, устройство сигнальное в количестве 1шт, извещатель дымовой в количестве 3шт, извещатель тепловой в количестве 3шт, коробка соединительная в количестве 2шт, резистор 1кОм в количестве 2шт, резистор 2кОм в количестве 2шт, кабель 1*2*0,5 в количестве 0,011км, кабель ВВГнг 3*1,5 в количестве 0,009км, кабельный канал 20*10 в количестве 10м, кабельный канал 25*16 в количестве 8м, металлорукав в

количестве 1м, табло световое с надписью «Выход» в количестве 1шт, щит питания с аппаратом защиты (автоматический выключатель) в количестве 1 комплекта.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **414 701,3** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **338 448,763** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **16 316,271** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **373 231,17014** тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **304 603,886** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **14 684,6439** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 83% и фактически применено 83% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ___II___;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство разводящих сетей с подключением к Булаевскому групповому водопроводу в селе Кирово Тайыншинского района СКО»**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель
КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области"
Руденко Д.В.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт технического надзора ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза" Бухонин Р.В. KZ02VJE00061562 от 22.01.2021г., KZ34VJE00042556 от 20.11.2018г., KZ89VJE00043506 от 28.12.2018г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата,
место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация

Директор ТОО " Есиль-Строй-Экспертиза " Бекенов С.Д.
имеющих в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата.
место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) Разработчик проект **ТОО "Севгражданпроект" Бралин К.Е. Директор**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии, должность), дата и подпись
место печати (при наличии)

2) Организация **Директор ТОО "Севгражданпроект" Бралин К.Е.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Главный инженер проекта ТОО "Севгражданпроект" Макашев А.М.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО "Байсын-А" Калмагамбетова Ж.Б.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.
место печати (при наличии)