Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» ноября 2023 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительство Индерского района» Атырауская область, Индерский район, п. Индерборский, ул. Мендигалиева, 30/7, 8712-342-10-74, Руководитель Габдуллин А.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от* « » **2022 г. ТОО «Байсын-А» г. Нур-Султан, район «Есиль» ул. Мугалжар, №41, 8717-24-99-23, директор Калмагамбетова Ж.Б.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » *2022 г.,* **технического надзора ТОО "Музтау", эксперт Омар Т.Ғ. № KZ93VJE00049836 от 08.10.2019 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) **« » 2022г., ТОО «Каспий Инжиниринг», Муксиев Д.А. с приказом от 29.06.2021г. №015/1/2021/п**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водоснабжение) на участок «правобережной» части в селе Аккала Индерского района Атырауской области» новое строительство, уровень ответственности второй - нормальный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **Республика Казахстан, Атырауская область, Индерский район, село Аккала**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего

право на землю от 09.10.2017 года № 57.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных

органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временно»го возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от"___"_____20___года№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ"Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области" 29.03.2021г**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Каспи Инжиниринг" 39-2018/НВ**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства Индерского района», № 89 от 18.07.2019 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **март 2021 года**

месяц, год

окончание работ: **ноябрь 2023 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **18** месяца;

фактически **32** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 17 - 315х18,7 питьевая ГОСТ 18599-2001	пм	3292		4080	
Труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 17 - 225х13,4 питьевая ГОСТ 18599-2001	пм	10228		9336	
Труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 17 - 110х6,6 питьевая ГОСТ 18599-2001	пм	19079		19003	
Труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 17 - 63х3,8 питьевая ГОСТ 18599-2001	пм	1981		1866	

Труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 11 - 25х2,3 питьевая ГОСТ 18599-2001	пм	26271		33271	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Общая протяженность внутри-поселковых сетей водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ100SDR17 и ПЭ100SDR11 по ГОСТ18599-2001«Водапитьевая» составляет - 67556 м.
из них:
Ø315х18,7мм–4080,0м.; Ø225х13,4мм–9336,0м.;Ø 110х6,6мм – 19003,0 м.; Ø63х3,8мм–1866,0м.;Ø25х2,3мм – 33271,0м.
Колодцы круглые из сборного железобетона по Т.П.901-09-11.84 Ал. II. составляют–515шт.
Изних:Ø2000мм– 1шт. Ø1500мм–504шт. Ø1000мм–10шт
Согласно п.4.1 СНиП РК 4.01-02-2009 проектом предусматривается подвод воды к границам участков жилых домов полиэтиленовыми трубами Ø25х2,3мм с установкой приборов учета в водоразборном колодце (ВРК) на несколько потребителей. Разбор воды осуществляется через водоразборные колодцы(ВРК), устанавливаемые вдоль границ участков потребителей. Средняя глубина заложения труб -2,00. Трубопроводная арматура в колодцах-чугунная, фасонные части - стальные, чугунные и полиэтиленовые. Основание под трубопроводы запроектировано из местного мягкого грунта. При обратной засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным немеханизированным инструментом. Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по Т.П.Р. 901-09-11.84 диаметрами 2000мм, 1500мм, 1000мм. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусмотрены отмостки шириной 1м с уклоном от люков. При пересеченьях гравийных дорог водопроводными трубопроводами внутри жилого массива, проектом предусматривается прокладка труб открытым способом в футлярах из полиэтиленовых труб Ø450 мм, Ø315 мм, Ø250 мм, Ø225мм по ГОСТ18599-2001. Промывка полиэтиленовых

(Ø315,Ø225,Ø110,Ø63,Ø25)и стальных (Ø32,15) труб с дезинфекцией. Выполнить гидравлическое испытание полит.(Ø315, Ø250, Ø110, Ø63, Ø25) и стальных (Ø32,15)труб
Грунт в основании под пластмассовой трубой и для присыпки не должен содержать кирпича камня и щебня. При обратной засыпке пластмассовых трубопроводов над верхом трубопроводов защитный слой толщиной 30см должен быть из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебня, камня, кирпича и т.д). При этом применение ручных и механических трамбовок не допускается.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *1 127 522,085 тысяч тенге*, в том числе строительно-монтажных работ *977 284,944 тысяч тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря *29 431,203 тысяч тенге*; и прочих затрат *120 805,938 тысяч тенге*.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *1 014 769,876 тысяч тенге, 18 тиын*, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *879 556,449 тысяч тенге, 32 тиын*; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *26 488,082 тысяч тенге, 69 тиын*; и прочих затрат *108 725,344 тысяч тенге, 17 тиын*.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания __-___.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водоснабжения) на участок «провобережной» части в селе Аккала Индерского района Атырауской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: **Габдулин А.М.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.Место печати (при наличии)

Технический надзор: **ТОО "Музтау" эксперт Омар Т.Ғ. KZ93VJE00049836 от 08.10.2019 года** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Музтау"**, _____

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Каспий Инжиниринг», директор Нурсултан Н.О.,**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «Каспий Инжиниринг» эксперта Муксиев Д.А. с приказом от 29.06.2021 года №015/1/2021/п;

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Калмагамбетова Ж.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)