РЕШИЛ **«Строительство подъездной дороги на Национальный научный центр инфекционных болезней Министерства здравоохранения Республики Казахстан в Алатауском районе города Алматы».**

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию

Заказчик:

Руководитель КГУ "Управление городской мобильности города Алматы" Телибаев С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Заместитель руководителя КГУ "Управление городской мобильности города Алматы" Абжахан Е.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Руководитель отдела развития дорожной инфраструктуры КГУ "Управление городской мобильности города Алматы" Желдикбаев А.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Эксперт Садыков А. Ф. № KZ16VJE00082165 от 02.08.2023 г. – в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ43VJE00082164 от 02.08.2023г. – в части инженерных сетей**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация

ТОО "АСКОС+" директор Мурзабеков Д.Ж.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

ТОО "Казахский "Промтранспроект", Аутов Р.И. авторский надзор

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО "Казахский "Промтранспроект", Аханов А.Р. директор

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя,отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «BCS Construction» директор Даулетчинов К.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «08» февраля 2021 года №53

к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «09» августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20 апреля 2024 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Управление городской мобильности города Алматы"в лице руководителя Телибаева С., БИН 161040019460, A15X3C8, г. Алматы, Площадь Республики, 4**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, , БИН,почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **(прилагается) от «18» апреля 2024 года, представленной подрядчиком ТОО «BCS Construction» БИН 091240001846, 8-727-223-73-28 в лице директора Даулетчинова К.Ж. расположенного по адресу: г. Алматы, пр. Сейфуллина, 404/67**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (**прилагается) от «18» апреля 2024 года представленной техническим надзором ТОО"АСКОС+" БИН 051040008511, 8-747-813-70-63 в лице директора Мурзабекова Д.Ж., расположенного по адресу: Республика Казахстан, г.Костанай, Проспект Кобыланды Батыра, 11. Эксперт: Садыков А. Ф. № KZ16VJE00082165 от 02.08.2023 г., №KZ43VJE00082164 от 02.08.2023г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ **проекту (прилагается) от «18» апреля 2024 года представленного авторским надзором разработчиком рабочего проекта ТОО "Казахский Промтранспроект", БИН 931240000396, 8-107-750-01-45 в лице директора Аханова А.Р., расположенного по адресу: Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район , ул. Джандосова , 293 , инженера авторского надзора Аутов Р. И.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «BCS Construction»** к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство подъездной дороги на Национальный научный центр инфекционных болезней Министерства здравоохранения Республики Казахстан в Алатауском районе города Алматы». II (нормальный) уровень, технически и технологически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **Республика Казахстан, г.Алматы, Алатауский район**

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе электронного модуля исполнительной технической документации « » 2024г подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано выданный Акиматом города Алматы № 1/22 от 20.01.2023 года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 202 года

Наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ17REA00356844 13.10.2023 выданного Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

Рабочий проект, КГУ "Управление городской мобильности города Алматы", № 302-ОД от 02.06.2023 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение "Управление городской мобильности города Алматы", № 302-ОД от 02.06.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« 16 » август 2023 года;**

месяц, год

окончание работ **«19» апреля 2024 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев;**

фактически, месяц: **9 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность автодороги	м	512,00	512,00
2	Категория дороги	-	Улицы и дороги местного значения	Улицы и дороги местного значения
3	Расчетная скорость	км/час	40	40
4	Число полос движения	шт.	2	2
5	Ширина полосы движения	м	3,50	3,50
6	Ширина проезжей части	м	7,0	7,0
7	Тип дорожной одежды	-	капитальный	капитальный
8	Вид покрытия	-	асфальтобетон	асфальтобетон
9	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023 года	млн. тенге	216,422	206,779
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	170,461	162,428
	прочие	млн. тенге	45,961	44,351
10	Нормативная продолжительность строительства	месяц	7,0	6,0

5. На объекте установлено предусмотренные проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 206 778,552 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 162 495,26 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 60,56 тысяч тенге; прочие затраты 44 222,732 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 178 465,815 тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 172 894,958 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 60,56 тысяч тенге; прочие затраты 5 510,297 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.