Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства Павлодарской области", БИН 140340017022, Павлодарская область, г.Павлодар, площадь Победы, 5б

Подрядчик: ТОО Корпорация "Ер Алаш"

Форма №3

Наименование строительства и его адрес: Строительство медицинского пункта в селе Тимирязево Успенского района Павлодарской области (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

Договор подряда (контракт) № 103 от 16.07.2024г.

СПРАВКА № 4 от 25.11.2024г
о стоимости выполненных работ и затрат
за ноябрь 2024 года

код заказчика	код подрядчика	Договор		Источник финансирования		организационно правовая форма	
		103	16.07.2024г.			ТОО	

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненых работ и затрат (в тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за ____) без НДС	из графы 1						Налог на добавленную стоимость (НДС - 12% по графе 1)	Всего к оплате
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете 20 г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	Другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство медицинского пункта в селе Тимирязево Успенского района Павлодарской области (привязка). (Без наружных инженерных сетей)	85 560 866,69	76 393 630,97							9 167 235,72	85 560 866,69
за месяц	22 024 561,86	19 664 787,37							2 359 774,48	22 024 561,86
удержание аванса 30%	6 607 368,56	5 899 436,21							707 932,35	6 607 368,56
удержание 5 %	1 101 228,09	983 239,37							117 988,72	1 101 228,09
К оплате:	14 315 965,21	12 782 111,79							1 533 853,41	14 315 965,21

Заказчик
ГУ "Управление строительства Павлодарской области"

Руководитель _____ Ажмұрат А. К.

Подрядчик
ТОО Корпорация "Ер Алаш"

Директор _____ Икласов Р. Н.

Технадзор: с объемом выполненных работ согласен
ТОО "Vector Vision"

Эксперт _____ Аипов А. М.

Заказчик: **Государственное учреждение "Управление строительства Павлодарской области", БИН 140340017022, Павлодарская область, г.Павлодар, площадь Победы, 5б**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью Корпорация "Ер Алаш" БИН/ИИН 070340007694 Павлодарская область, г.Аксу, М.О. АУЭЗОВА, 4В, 28**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Наименование стройки: Строительство медицинского пункта в селе Тимирязево, Успенского района, Павлодарской области (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

Наименование объекта: Медицинский пункт

Договор подряда (контракт) № 103 от 16.07.2024г.

Акт приемки выполненных работ №5 от 20.11.2024г.

за ноябрь

на Медицинский пункт

Основание: ЛС № 2-01-03-03, ЛС № 2-01-04-06, ЛС № 7-01-00-01, Коррект.смета №1.

Составлен(а) в ценах, введенных с 15.03.2024 г.

Номер по порядку	Номер в смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		ЛС № 2-01-03-03. Архитектурная часть здания						
			Раздел 2. Полы /АР л.18/					
			Подраздел 2.1. Тип А					
1	**12**	**6109-0201-0101**	**Устройство стяжки цементной толщина 20 мм**	**м2**	**79,12**	**1573**	**124 456**	
			неучтенные ресурсы					
1.1	12.1	212-401-0106	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	м3	1,614048	28615	46 186	Казахстан
2	**13**	**6109-0201-0102**	**Устройство стяжки цементной добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 6109-0201-0101**	**м2**	**316,48**	**33**	**10 444**	
			неучтенные ресурсы					
2.1	13.1	212-401-0106	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	м3	1,614048	28615	46 186	Казахстан
3	**14**	**6111-0403-0101**	**Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на битумной мастике, первый слой**	**м2 изолируемой поверхности**	**79,12**	**5840**	**462 061**	
4	**15**	**6111-0403-0102**	**Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на битумной мастике, последующий слой**	**м2 изолируемой поверхности**	**79,12**	**3514**	**278 028**	
5	**16**	**6109-0201-0101**	**Устройство стяжки цементной толщина 20 мм**	**м2**	**79,12**	**1573**	**124 456**	
			неучтенные ресурсы					
5.1	16.1	212-401-0106	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	м3	1,614048	28615	46 186	Казахстан

6	**17**	**6109-0306-0105**	**Устройство покрытий из плит керамогранитных на клее из сухих смесей**	**м2**	**79,12**	**6632**	**524 724**	
			неучтенные ресурсы					
6.1	17.1	231-302-0101	Плитка керамогранитная СТ РК 1954-2017 матовая размерами 300х300х8мм	м2	80,7024	3513	283 508	Казахстан
			Подраздел 2.2. Тип Б					
7	**20**	**6109-0201-0101**	**Устройство стяжки цементной толщина 20 мм**	**м2**	**50,97**	**1573**	**80 176**	
			неучтенные ресурсы					
7.1	20.1	212-401-0106	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	м3	1,039788	28615	29 754	Казахстан
8	**21**	**6109-0201-0102**	**Устройство стяжки цементной добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 6109-0201-0101**	**м2**	**203,88**	**33**	**6 728**	
			неучтенные ресурсы					
8.1	21.1	212-401-0106	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	м3	1,039788	28615	29 754	Казахстан
			Подраздел 2.3. Тип В					
9	**25**	**6109-0201-0101**	**Устройство стяжки цементной толщина 20 мм**	**м2**	**12,25**	**1573**	**19 269**	
			неучтенные ресурсы					
9.1	25.1	212-401-0106	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	м3	0,2499	28615	7 151	Казахстан
10	**26**	**6109-0201-0502**	**Выравнивание поверхности бетонной и цементной стяжки раствором из сухих смесей, толщина слоя 5 мм**	**м2 стяжки**	**12,25**	**2617**	**32 058**	
11	**27**	**6109-0201-0503**	**Выравнивание поверхности бетонной и цементной стяжки раствором из сухих смесей, добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины слоя к норме 6109-0201-0502**	**м2 стяжки**	**-24,5**	**101**	**-2 475**	
			неучтенные ресурсы					
11.1	27.1	233-401-0301	Смесь сухая - цементная, наливной пол для первоначального выравнивания СТ РК 1168-2006 М150	кг	-46,55	112	-5 214	Казахстан
			Раздел 3. Проемы /АР л.15/					
			Подраздел 3.1. Окна и витражи					
12	**34**	**223-502-0307**	**Замок**	**1 шт.**	**11**	**2310**	**25 410**	
13	**40**	**261-302-0119**	**Решетки жалюзийные**	**1 м2**	**1,144**	**4661**	**5 332**	
14	**41**	**6108-0102-0102**	**Установка блока оконного из ПВХ профиля, площадь до 2 м2, поворотный (откидной, поворотно-откидной) одностворчатый /ОК8/**	**м2**	**0,5676**	**11031**	**6 261**	
15	**42**	**223-102-0202**	**Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, поворотной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотная створка**	**1 м2**	**0,5676**	**41150**	**23 357**	**Казахстан**
16	**43**	**6108-0102-0101**	**Установка блока оконного из ПВХ профиля, площадь до 2 м2, глухой /ФР-1/**	**м2**	**0,7375**	**10780**	**7 950**	

17	44	223-102-0104	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, не открывающийся: глухой	1 м2	0,7375	39032	28 786	Казахстан
18	49	6108-0105-0204	Установка доски подоконной из ПВХ в стене каменной, глубина проема до 0,5 м	м	16,4	3522	57 761	
19	50	223-501-0119	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-2021 ламинированная шириной 500 мм	1 м	16,4	3310	54 284	
20	51	223-503-0401	Сетка антимоскитная	1 м2	8,9751	4971	44 615	
			Раздел 4. Ведомость отделки помещений /АР л.17/					
			Подраздел 4.1. Потолок					
21	59	6112-0301-0302	Подготовка потолка раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку, за два раза	м2	18,56	3089	57 332	
			неучтенные ресурсы					
21.1	59.1	232-501-0301	Смесь сухая шпатлевочная на гипсовой основе М25 СТ РК 1168-2006	кг	76,52288	76	5 816	Казахстан
22	61	6112-0302-0106	Покраска водоэмульсионным составом улучшенная по сборным конструкциям, потолок подготовленный под окраску	м2	18,56	1357	25 186	
			неучтенные ресурсы					
22.1	61.1	236-202-0403	Краска водно-дисперсионная акриловая СТ РК ГОСТ Р 52020-2007 матовая протирающаяся для внутренних работ	кг	12,8064	278	3 560	Казахстан
			Подраздел 4.2. Стены					
23	67	1114-0302-0103	Стены внутри зданий. Оштукатуривание по камню и бетону улучшенное, вручную	м2 оштукатуриваемой поверхности	215,85	4537	979 311	
24	68	6112-0301-0201	Подготовка внутренней поверхности раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку, стена оштукатуренная растворами из сухих смесей	м2	252,2	1395	351 819	
			неучтенные ресурсы					
24.1	68.1	232-501-0301	Смесь сухая шпатлевочная на гипсовой основе М25 СТ РК 1168-2006	кг	693,2978	76	52 691	Казахстан
25	69	6112-0202-0101	Штукатурка поверхности внутри зданий цементными растворами по камню и бетону простая, стена	м2	178,55	3728	665 634	
			неучтенные ресурсы					
25.1	69.1	212-402-0107	Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый цементно-известковый 1:1:6	м3	2,696105	30232	81 509	Казахстан
26	70	6112-0102-0203	Облицовка поверхности плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию	м2	138,99	8479	1 178 496	
			неучтенные ресурсы					

26.1	70.1	232-201-0101	Плитка керамическая глазурованная для внутренней облицовки стен, I сорта ГОСТ 6141-91 гладкая одноцветная	м2	141,7698	2546	360 946	
			Раздел 5. Фасад /АР л.3/					
			Подраздел 5.1. Утепление фасада и цоколя					
27	**82**	**1126-0201-0108**	**Поверхности стен и колонн, холодные. Изоляцияизделиями из волокнистых материалов насухо**	**м2**	**152**	**3725**	**566 200**	
28	**83**	**234-101-0206 Коб=1,02**	**Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 140-150**	**1 м3**	**20,1552**	**66535**	**1 341 026**	**Казахстан**
29	**84**	**6111-0201-0504**	**Изоляция изделиями из пенопласта на битуме холодной поверхности перегородки**	**м3**	**3,4**	**112974**	**384 112**	
30	**85**	**234-102-0202 Коб=1,02**	**Плита теплоизоляционная из экструзионного пенополистирола ГОСТ 32310-2012 без антипирена плотностью от 25 кг/м3 до 34 кг/м3**	**1 м3**	**3,468**	**44064**	**152 814**	**Казахстан**
31	**86**	**6105-0401-0105**	**Установка и разборка лесов наружных инвентарных трубчатых для кладки и облицовки, высота до 16 м**	**м2**	**105,402**	**2708**	**285 429**	

			Итого:				**8 889 250**	
			из них:					
			затраты на труд рабочих	Тенге			**5 163 048**	
			- в том числе оплата труда рабочих	Тенге			**2 589 281**	
			машины и механизмы	Тенге			**173 566**	
			- в том числе оплата труда машинистов	Тенге			**58 765**	
			материалы, изделия и конструкции	Тенге			**3 552 636**	
			оборудование	Тенге			**0**	
			перевозки	Тенге			**0**	
			прочие затраты	Тенге			**0**	
			нормативная трудоемкость	чел.-ч			**1 080**	

Всего	**8 889 250**

		ЛС № 2-01-04-06. Теплоснабжение						
			Раздел 2. Котельная					
			Подраздел 2.1. Подраздел без наименования					
32	**31**	**6117-0101-0201**	**Установка водонагревателей проточных**	**шт.**	**2**	**30364**	**60 728**	
33	**32**	**513-108-0126**	**Котел электрический ЭВН-К-12Э1 мощность 12 кВт**	**1 комплект**	**2**	**60193**	**120 386**	

34	35	6116-0605-0101	Установка фильтров для очистки воды в трубопроводах систем отопления, диаметр 25 мм	шт.	2	4889	9 778	
35	36	242-404-0703	Фильтр сетчатый латунный, с внутренней резьбой, со спускным краном, для систем водоснабжения и отопления, Т до +130°С, PN 25 СТ РК ГОСТ Р 50553-2010 DN 25	1 шт.	2	30269	60 538	
36	37	6116-0401-0101	Установка баков расширительных круглых и прямоугольных, вместимость 0,1 м3	шт.	1	21556	21 556	
			неучтенные ресурсы					
36.1	37.1	261-302-0214	Баки расширительные круглые и прямоугольные вместимостью до 0,1 м3	шт.	1	13587	13 587	
			Итого:				286 573	
			из них:					
			затраты на труд рабочих	Тенге			71 768	
			- в том числе оплата труда рабочих	Тенге			34 943	
			машины и механизмы	Тенге			3 557	
			- в том числе оплата труда машинистов	Тенге			1 022	
			материалы, изделия и конструкции	Тенге			90 862	
			оборудование	Тенге			120 386	
			перевозки	Тенге			0	
			прочие затраты	Тенге			0	
			нормативная трудоемкость	чел.-ч			15	
Всего							286 573	
		ЛС № 7-01-00-01. Благоустройство территории						
			Раздел 4. Малые архитектурные формы					
			Подраздел 4.1. Подраздел без наименования					
37	39	8601-0602-0601	Ограждение из панелей с прутками, и металлическими стойками, тип 3 D, размеры секции 2,5 м х 2,03 м	секция	41	70155	2 876 355	
38	40	8601-0605-0203	Ворота распашные, из панелей с прутками 3D размером проема 5,0 м х 1,8 м, с металлическими стойками	комплект	1	621668	621 668	
39	41	8601-0605-0402	Калитка распашная из сетчатых панелей 3D размером проема 1,0 м х 1,8 м, с металлическими стойками	комплект	1	154606	154 606	

			Итого:				**3 652 629**	
			из них:					
			затраты на труд рабочих	Тенге			**1 012 596**	
			- в том числе оплата труда рабочих	Тенге			**497 862**	
			машины и механизмы	Тенге			**861 659**	
			- в том числе оплата труда машинистов	Тенге			**246 470**	
			материалы, изделия и конструкции	Тенге			**1 778 374**	
			оборудование	Тенге			**0**	
			перевозки	Тенге			**0**	
			прочие затраты	Тенге			**0**	
			нормативная трудоемкость	чел.-ч			**254**	

Всего	**3 652 629**

		Корректировочная смета №1. Добавить						
			Раздел 2. Кровля					
			Подраздел 2.1. Кровля (АС-15)					
40	**4**	**6105-0201-0602**	**Кладка столба прямоугольного неармированного, из кирпича пустотелого 250х120х88 мм**	**м3**	**0,26**	**46083**	**11 982**	
			неучтенные ресурсы					
40.1	4.1	212-401-0103	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М75	м3	0,05148	25569	1 316	Казахстан
40.2	4.2	213-101-0601	Кирпич керамический рядовой пустотелый размерами 250 х 120 х 88 мм ГОСТ 530-2012 марки М100	1000 шт.	0,0808808	83646	6 765	Казахстан
			Раздел 3. Разные работы					
			Подраздел 3.4. Вентканалы (АС-24)					
41	**5**	**1114-0301-0201**	**Стены простые из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м**	**м3 кладки**	**2,54**	**51415**	**130 594**	
			Раздел 4. Фасад /АР л.3/					
			Подраздел 4.1. Раздел без наименования					
42	**6**	**6112-0401-0116**	**Облицовка фасада металлосайдингом, без теплоизоляционного слоя, с лесов**	**м2**	**285**	**6715**	**1 913 775**	
			неучтенные ресурсы					
42.1	6.1	261-102-0380	Профили алюминиевые холодногнутые для ограждающих строительных конструкций СА16-122-0.6П	м	627	355	222 585	Казахстан

43	**7**	**231-303-0101 Коб=1,1**	**Металлический сайдинг**	**1 м2**	**313,5**	**2895**	**907 583**	
44	**8**	**6112-0401-0117**	**Облицовка фасада металлосайдингом, обрамление проема наружной стены, монтаж доборных элементов, с лесов**	**м**	**26**	**6839**	**177 814**	
			неучтенные ресурсы					
44.1	8.1	261-102-0380	Профили алюминиевые холодногнутые для ограждающих строительных конструкций СА16-122-0.6П	м	27,3	355	9 692	Казахстан
44.2	8.2	261-107-0605	Откосная планка шириной 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м	27,3	954	26 044	
44.3	8.3	261-107-0608	Планка угловая равнополочная из оцинкованного листа t-0,5 мм с полимерным покрытием, шириной полки 50 мм	м	27,3	665	18 155	
			Раздел 5. Ведомость отделки помещений /АР л.17/					
			Подраздел 5.1. Потолок					
45	**10**	**6112-0501-0105**	**Устройство подвесного потолка, из декоративно-акустических плит**	**м2**	**120,31**	**6153**	**740 267**	
46	**11**	**232-401-0101**	**Потолок подвесной из минеральных плит толщиной 8 мм**	**1 м2**	**120,31**	**4122**	**495 918**	

			Итого:				**4 662 496**	
			из них:					
			затраты на труд рабочих	Тенге			**2 521 376**	
			- в том числе оплата труда рабочих	Тенге			**1 266 628**	
			машины и механизмы	Тенге			**63 702**	
			- в том числе оплата труда машинистов	Тенге			**19 709**	
			материалы, изделия и конструкции	Тенге			**2 077 418**	
			оборудование	Тенге			**0**	
			перевозки	Тенге			**0**	
			прочие затраты	Тенге			**0**	
			нормативная трудоемкость	чел.-ч			**508**	

Всего **4 662 496**

Всего по акту **17 490 948**

Общеплощадочные затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке (7,3%)	1 268 051
Итого с общеплощадочными затратами	**18 758 999**
Сметная прибыль (5%)	931 931
Непредвиденные работы и затраты: (2%)	**375 180**
Итого в текущих ценах 2023 г.	**20 066 110**
Итого в прогнозных ценах 2024 г.	
2024 г. 2 квартал - 33% (Кпер = 1,036800000)	**6 865 499**
2024 г. 3 квартал - 67% (Кпер = 1,055700000)	**14 193 141**
Всего в прогнозных ценах 2024 г.	**21 058 640**
Итого по акту с понижающим коэффициентом	**19 664 787,37**
НДС (12%)	2 359 774,48
Итого	**22 024 561,86**

Заказчик:
Заместитель руководителя ГУ "Управление строительства Павлодарской области"

_____ **А.Т.Сатабаев**

Руководитель отдела капитального строительства

_____ **С.Е. Музафар**

Главный специалист отдела капитального строительства

_____ **А.А. Таласпаев**

Руководитель технического отдела ПГС

_____ **Т.Ж. Досанов**

Подрядчик:
ТОО Корпорация "Ер Алаш"
Директор

_____ **Р. Н. Икласов**

Технический надзор:
ТОО "Vector Vision"
С объемами выполненных работ согласен
Эксперт по техническому надзору

_____ **А. М. Аипов**

Авторский надзор:
Эксперт авторского надзора

_____ **Е.М. Олейник**