Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" декабря 2021 года

Заказчик: **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района», ВКО, Кокпектинский район, с. Кокпекты, ул. Кабанбай Батыра 69, в лице руководителя Ордаханова Дамира Маратовича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 13 декабря 2021 года ТОО «ТМ-Тепломир», директор Садыков Арман Турсынгазыевич, ВКО, Кокпектинский район, с. Кокпекты, ул. Абылайхана 19 тел 87232602043**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от 13.12.2021 года ТОО «VostokEngineering UKG» в лице эксперта Абдрахманов Р.Р. №KZ12VJE00025977 от 12.05.2017 года**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 13.12.2021 года ТОО «Градопроект» в лице эксперта Медведева А.М. №KZ86VJE00020377 приказ №01-21/08 от 18.08.2021 г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водозаборных и водопроводных сооружений в с. Кокжота Кокпектинского района, ВКО»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности **2-ой нормальный, технический и технологический не сложный** объект по адресу: **с. Кокжота в 70 км к востоку от с Кокпекты Кокпектинского района, ВКО.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от решения **№37 от 19.11.2018 года ГУ «Аппарат акима Бастаушинского сельского округа»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

«Аппарат акима Бастаушинского сельского округа»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учереждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ91REA00237560 от 18.08.2021 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ГРАДОПРОЕКТ» №Г-76/18

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

«Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района» № 26 от 03.04.2019 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **август 2021 года;**

месяц,год

окончание работ: **декабрь 2021 года;**

месяц,год

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопровод подземной воды В1	м	90,5	-	90,5	-
Насосная станция на водозаборной скважине	комплект	2	-	2	-
Сторожка	Комплект	1	-	1	-
Уборная на 1 очко	Комплект	1	-	1	-
Бурение скважины	м	32	-	32	-
Ограждение 1-го пояса	м	434,05	-	434,05	-
Ограждение 2-го пояса	м	394,05	-	394,05	-
Протяженость ВЛ-10 кВ	км	0,278	-	0,278	-
Протяженость КЛ-10 кВ	км	0,078	-	0,078	-
Протяженость КЛ-0,4 кВ	км	0,605	-	0,605	-
КТПН 10/0,4 кВ 63 кВА	компл	1	-	1	-
Видеонаблюдение	шт	16	-	16	-
Охранная сигнализация	компл.	1	-	1	-
Благоустройство	м2	1 423	-	1 423	-
Озеленение	м2	8 965	-	8 965	-
МАФ	шт	2	-	2	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

- две насосные станции I подъема на водозаборной скважине;
- сторожки;
- санитарный блок на 1 очко;
-комплектная трансформаторная подстанция КТПН 10/0,4 кВт

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Насосные станции на водозаборных скважинах (поз. 1, 2): Здание НС на водозаборной скважине выполнено утепленным металлическим блок-контейнером с размерами 3500х2800х2600 мм, установленная на железобетонном основании.
- Наружные сети водопровода В1

Здание НС на водозаборной скважине выполнено утепленным металлическим блок-контейнером с размерами 3500х2800х2600 мм, установленная на железобетонном основании. Водопровод подземной воды выполнен из стальных электросварных труб ф57х3,5мм по ГОСТ 10704-91 (водовод от насосных станций на водозаборных скважинах до колодца №2). На сети выполнены водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов диам. 1500 мм по Т.П. 901-09-11.84.

- Сторожка выполнено утепленным металлическим блок-контейнером с размерами 3500х2100х2600 мм, установленная на железобетонном основании.

- Уборная на 1 очко с выгребом. Стены собираются из деревянных щитов заводского изготовления. Фундаменты, цоколь и стены выгреба из сборных ж/б конструкции.

- Электротехническое решения

Площадка водозаборных сооружений подключается от опоры №76 ВЛ-10 кВ л-6 ПС 110/35/10 кВ Казнаковка. Расстановка опор произведена с учетом рельефа местности. Крепление трубопроводов на опорах, согласно 3.407.1-143.1. Протяженность ВЛ-10 кВ – 0,278 км.

КТПН 10/0,4 кВ 63 кВА принята киосковая. Все строительные чертежи и электрические схемы КТПН предоставляются заводом изготовителем.

От КТПН к ШР прокладывается кабель в траншее. Прокладка силовых и контрольных кабелей выполнена в траншее по Т.П. А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях». Ввод в здания выполнен в п/э трубах.

- Наружное освещение

Для охранного освещения территории используется граненные металлические опоры с ж/б фундаментом. На опорах установлены светодиодные светильники FREGAT LED 35. Подключение освещения выполняется от КТПН.

- Охранная сигнализация

Для охранной сигнализации предусмотрены приборы приемно-контрольный охранно-пожарный ВЭСРС ПК8.

ИК-датчики «Фотон-10» установлены на стене с помощью кронштейнов на высоте 2,3 м от уровня пола. Извещатели охранные типа «штора» установлено в проемах окон. Для шлейфов охранной сигнализации используется кабель КСПВ-2х0,5 мм2.

- Видеонаблюдение

Питание камер осуществляется от блока постоянным напряжением 12В. Для передачи сигнала и электропитания используется кабель КВК-П-3х2х0,5. Прокладка выполнена по помещению в гофротрубе ф25, наружная прокладка в земле в п/э трубе ф25.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **70 647,050** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **49 909,672** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента, инвентаря и прочие **7 742,833** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **70 647,049**тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **49 909,671** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7 742,833** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 95 %;

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство водозаборных и водопроводных сооружений в с. Кокжота Кокпектинского района, ВКО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района ВКО»**
Руководитель Ордаханов Дамир Маратович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор: **ТОО «VostokEngineering UKG»**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Абдрахманов Р.Р. №KZ12VJE00025977 от 12.05.2017 года .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) аккредитованная организация ТОО «VostokEngineering UKG» Директор Каримов Ж.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ГРАДОПРОЕКТ»,**
в лице директора Грохотов А.Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество, должность), подпись, дата М.П.

2) организация ТОО «ГРАДОПРОЕКТ»,
в лице директора Грохотов А.Н.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Медведев А.М. №KZ86VJE00020377

(фамилия, имя, отчество эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядник) **ТОО «ТМ-Тепломир»**
директор Садыков А.Т.

(фамилия, имя, отчество эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.