Приложение 4 - 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Форма КС -3

Заказчик: **Государственное учереждение "Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства". Мангистауская область, Каракиянский район, с.Курык, Досан батыра, 6 тел.:7293721988**

Подрядчик: **ТОО "Ондасын Строй". Мангистауская область, город Актау, мкр 31 Б, зд. 4, этаж 1. Телефон 8 (7292) 7761 61**

Наименование строительства: **Строительство двух арендных, 3-х этажных 72 квартирных жилых домов в селе Жетыбай Каракиянского района**

СПРАВКА

о стоимости выполненных строительных работ и затрат за август 2020 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор номер	Договор дата	Источник финансирования наименование	Источник финансирования код	Организационно-правовая форма наименование	Организационно-правовая форма код
		№ 45	13.11.2019г.				
		№2	04.02.2020г.				
		№ 3	27.04.2020г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов.	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								НДС	Всего к оплате
	из графы 1									
	С начала строительства по отчетный месяц с НДС	в отчетном месяце, за без НДС	СМР в сметном базовом уровне цен 2001 г	из них в отчетном месяце	из них по монтажу оборудования	Стоимость прочих затрат, не входящих в СМР по смете 20__ г.	Дополн. затраты на приобретение материалов	Дополн. затраты другие дополнит.расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке	**884 895 969,07**									
в том числе за отчетный месяц		**145 381 713,36**		**145 381 713,36**					**17 445 805,60**	**162 827 518,96**
Удержание аванса 30%		**7 269 085,67**							**872 290,29**	**8 141 375,95**
Всего к оплате		**138 112 627,69**							**16 573 515,32**	**154 686 143,01**

М.П. Заказчик:
ГУ "Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства", БИН 150840019861
И.о. руководителя Калаубаев А.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П. Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО "Дирекция строящихся предприятии "Стройинтеграция"
Бегебаев Б.О.
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П. Подрядчик:
ТОО "Ондасын Строй" БИН 060440009800
(подпись) **Директор Боранбаев Б.О.**
(расшифровка подписи)

М.П. Авторский надзор:
Директор ТОО "Deluxe Design"
(подпись) **Куншигарова А.Ш.**
(расшифровка подписи)

Форма 2в пр.3-1
Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от «19» сентября 2018 года № 656

Заказчик : **Государственное учереждение "Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства". Мангистауская область, Каракиянский район, с.Курык, Досан батыра, 6 тел.:7293721988**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **Товарищество с ограниченной ответственностью "Ондасын Строй". Мангистауская область, Тупкараганский район, г.Форт-Шевченко, Жалау Мынбайулы, 117**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Строительство двух арендных, 3-х этажных 72 квартирных жилых домов в селе Жетыбай Каракиянского района**

(наименование, адрес)

Объект : **Два арендных, 3-х этажных 72 квартирных жилых дома**

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 45 от 13.11.2019

Акт приемки выполненных работ за август месяц

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	1а	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Смета:2-1-1 Архитектурно-строительную часть									
			Раздел: 66. ФУНДАМЕНТЫ И СТЕНЫ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ									
1	98	С121-110401-0104	**Пенополистирол ПСБ-900х500х50 мм ГОСТ 15588-2014**	м3	0,22	22572		4966		4966		5363
			Итого по разделу: 66. ФУНДАМЕНТЫ И СТЕНЫ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ								397	
												5363
			Раздел: 69. СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА /БЛОК-СЕКЦИЙ - 8 шт./								
2	130	Е11-080301-0204 Изм. и доп. вып. 9	**Стены наружные из камня-ракушечника толщ.390 мм. Кладка рядовая при высоте свыше 4 м на растворе М50**	м3 кладки	474,2069969	8017,04	1952,38	3801735	925832	641287	2300762	6590697
						4712,32	504,68	2234615	239323		488200	
3	131	Е11-080301-0203 Изм. и доп. вып. 9	**Стены наружные из камня-ракушечника толщ.200 мм при высоте этажа до 4 м. Кладка рядовая на растворе М50 /чердак/**	м3 кладки	58,0100001	8599,98	2393,24	498885	138832	78449	295267	857683
						4854,4	618,64	281604	35887		63532	
4	132	Е11-080301-0203 Изм. и доп. вып. 9	**Стены лоджии внутренние толщ.390 мм из камня-ракушечника при высоте этажа до 4 м. Кладка рядовая на растворе М50**	м3 кладки	53,3200008	8599,98	2393,24	458551	127608	72107	271395	788341
						4854,4	618,64	258837	32986		58396	
5	133	Е11-080301-0204 Изм. и доп. вып. 9	**Стены лоджии наружные толщ.390 мм из камня-ракушечника. Кладка рядовая при высоте свыше 4 м на растворе М50**	м3 кладки	123,4499984	8017,04	1952,38	989703	241021	166946	598956	1715752
						4712,32	504,68	581736	62303		127093	
6	134	Е11-080301-0203 Изм. и доп. вып. 9	**Стены лоджии ограждающие толщ.100 мм из камня-ракушечника при высоте до 4 м. Кладка рядовая на растворе М50**	м3 кладки	28,4399999	8599,98	2393,24	244583	68064	38460	144758	420488
						4854,4	618,64	138059	17594		31147	
7	135	Е11-080301-0203 Изм. и доп. вып. 9	**Стены внутренние толщ.390 мм из камня-ракушечника при высоте этажа до 4 м. Кладка рядовая на растворе М50**	м3 кладки	585,498007	8599,98	2393,24	5035269	1401237	791790	2980142	8656644
						4854,4	618,64	2842242	362212		641233	
8	136	Е11-080301-0203 Изм. и доп. вып. 9	**Стены внутренние толщ.190 мм из камня-ракушечника при высоте этажа до 4 м. Кладка рядовая на растворе М50**	м3 кладки	101,4979998	8599,98	2393,24	872880	242909	137259	516617	1500658
						4854,4	618,64	492712	62791		111160	
9	137	Е11-080401-0405 Изм. и доп. вып. 9	**Перегородки неармированные из камня-ракушечника толщ.90 мм. Кладка при высоте этажа до 4 м на растворе М50**	м3 кладки	184,0099992	14157,68	1826,42	2605154	336080	418968	1801393	4759070
						10054,38	472,12	1850106	86875		352524	
10	138	С121-030401-0204	**Камень стеновой пиленый из известняка-ракушечника М35 ГОСТ 4001-2013**	м3	-682,9999838	6669		-4554927		-4554927		-4919321
			Итого по разделу: 69. СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА /БЛОК-СЕКЦИЙ - 8 шт./								-364394	
												20370014
			Раздел: 70. МОНОЛИТНЫЙ ПОЯС Мп-1 /3 шт./ НА ОДНУ БЛОК-СЕКЦИЮ. НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА - 24 шт. /БЛОК-СЕКЦИЙ - 8 шт./									
11	150	Е11-060701-0201	**Пояса в опалубке. Устройство из бетона кл.В15**		221,9999981	37695,3	4865,29	8368356	1080095	4597787	2687333	11940144

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	1а	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				м3		12119,25	1183,06	2690473	262640		884455	
			Итого по разделу: 70. МОНОЛИТНЫЙ ПОЯС Мп-1 /3 шт./ НА ОДНУ БЛОК-СЕКЦИЮ. НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА - 24 шт. /БЛОК-СЕКЦИЙ - 8 шт./									11940144
			Раздел: 71. ПЕРЕМЫЧКИ НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА /БЛОК-СЕКЦИЙ - 8 шт./									
12	153	Е11-070503-0110	Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка на растворе М100		819,9999967	507,43	264,88	416095	217204	27046	270514	741538
				шт. сборных конструкций		209,57	70	171846	57403		54929	
13	155	Е11-080201-0701	Перемычки Пр-12 /2 шт./. Армирование кладки		0,106	372058,67	2379,47	39438	252	30559	8110	51352
				т металлических изделий		81385,2	879,12	8627	93		3804	
			Итого по разделу: 71. ПЕРЕМЫЧКИ НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА /БЛОК-СЕКЦИЙ - 8 шт./									792890
			Раздел: 73. ПЕРЕКРЫТИЯ, ПОКРЫТИЯ НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА /БЛОК-СЕКЦИЙ - 8 шт./									
14	167	Е11-070512-0111	Конструкции мелкие (плиты П-5) массой до 0,5 т. Установка		64	2036,71	60,46	130349	3869	27864	117548	267729
				шт. сборных конструкций		1540,88	15,63	98616	1000		19832	
15	170	Е11-070503-0110	Перемычки /ПБ-1/, масса до 0,3 т. Укладка		64	507,43	264,88	32476	16953	2111	21113	57876
				шт. сборных конструкций		209,57	70	13412	4480		4287	
16	172	Е11-060801-0109 Изм. и доп. вып. 15	Монолитные участки при сборном железобетонном перекрытии площадью до 5 м2, приведенной толщиной до 200 мм. Устройство из бетона кл.В15	м3	38,016	35560,03	2743,9	1351850	104312	814015	418283	1911743
						11403,69	687,31	433523	26129		141611	
17	176	Е11-070504-0106	Панели перекрытий площадью до 10 м2. Установка с опиранием на две стороны на растворе М100		-192	7314,68	1360,35	-1404418	-261187	-324546	-1047266	-2647818
				шт. сборных конструкций		4263,98	358,49	-818684	-68829		-196135	
18	177	Е11-070504-0105	Панели перекрытий площадью до 5 м2. Установка с опиранием на две стороны на растворе М100		72	4807,08	1019,1	346110	73375	78551	251544	645466
				шт. сборных конструкций		2697	263,74	194184	18989		47812	
19	180	Е11-070504-0106	Панели перекрытий площадью до 10 м2. Установка с опиранием на две стороны на растворе М100		480,0000007	7314,68	1360,35	3511044	652968	811366	2618165	6619545
				шт. сборных конструкций		4263,98	358,49	2046710	172073		490337	
20	181	Е11-070504-0105	Панели перекрытий площадью до 5 м2. Установка с опиранием на две стороны на растворе М100		48	4807,08	1019,1	230740	48917	52367	167696	430311
				шт. сборных конструкций		2697	263,74	129456	12659		31875	
21	196	Е11-060801-0112 Изм. и доп. вып. 15	Монолитные участки при сборном железобетонном перекрытии площадью более 5 м2, приведенной толщиной до 200 мм. Устройство из бетона кл.В25	м3	59,52	36142,72	2707,51	2151215	161151	1458475	520351	2885291
						8931,27	675,82	531589	40225		213725	
22	202	Е11-060801-0112 Изм. и доп. вып. 15	Монолитные участки при сборном железобетонном перекрытии площадью более 5 м2, приведенной толщиной до 200 мм. Устройство из бетона кл.В25	м3	57,088	36142,72	2707,51	2063316	154566	1398881	499089	2767397
						8931,27	675,82	509868	38581		204992	
			Итого по разделу: 73. ПЕРЕКРЫТИЯ, ПОКРЫТИЯ НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА /БЛОК-СЕКЦИЙ - 8 шт./									12937541
			Раздел: 77. ЛЕСТНИЦЫ НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА /БЛОК-СЕКЦИЙ - 8/									
23	369	Е11-080301-0203 Изм. и доп. вып. 9	Стены из камня-ракушечника при высоте до 4 м. Кладка рядовая на растворе М50 /по уклону ступеней 1:2/		12	8599,98	2393,24	103200	28719	16228	61079	177421

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	1а	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				м3 кладки		4854,4	618,64	58253	7424		13142	
24	371	Е11-070506-0102	Площадки лестничные массой более 1 т /ЛП-1,ЛП-2,ЛП-3/. Установка									
				шт. сборных конструкций	30	6734,71	2948,05	202041	88441	3395	157025	387791
						3673,5	762,23	110205	22867		28725	
25	373	Е11-070506-0104	Марши лестничные массой более 1 т /ЛМ-1/. Установка									
				шт. сборных конструкций	22	6297,87	2926,19	138553	64376	1771	105197	263251
						3291,2	761,09	72406	16744		19500	
26	375	Е11-070512-0111	Конструкции мелкие (опорные подушки ОП-1) массой до 0,5 т. Установка									
				шт. сборных конструкций	95,999999	2036,71	60,46	195524	5804	41795	176321	401593
						1540,88	15,63	147924	1500		29748	
27	377	Е11-070518-0101	Лестницы из отдельных ступеней гладкие /ЛС-1/. Устройство по готовому основанию									
				м ступеней	31,9999997	1703,92	57,91	54526	1853	971	62067	125920
						1615,68	28,04	51702	897		9327	
			Итого по разделу: 77. ЛЕСТНИЦЫ НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА /БЛОК-СЕКЦИЙ - 8/									1355975
			Раздел: 78. ВНУТРЕННИЕ ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА /БЛОК-СЕКЦИЙ - 8/									
28	390	Е11-150203-0201 Изм. и доп. вып. 11	Стены или перегородки внутри зданий. Оштукатуривание цементным раствором по камню и бетону простое									
				м2 оштукатуриваемой поверхности	3141.759998	1338,41	86,14	4204948	270621	879280	2626289	7377736
						972,4	72,51	3055047	227814		546499	
29	394	Е11-150203-0203 Изм. и доп. вып. 4	Стены или перегородки внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым раствором по камню и бетону улучшенное									
				м2 оштукатуриваемой поверхности	5850,000026	1622,35	91,37	9490723	534504	2133715	5811391	16526283
						1166,24	75,51	6822504	441735		1224169	
30	399	Е11-150203-0203 Изм. и доп. вып. 4	Стены или перегородки внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым раствором по камню и бетону улучшенное									
				м2 оштукатуриваемой поверхности	10325,67993	1622,35	91,37	16751824	943439	3766164	10257532	29170104
						1166,24	75,51	12042221	779694		2160748	
31	404	Е11-150203-0203 Изм. и доп. вып. 4	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым раствором по камню и бетону улучшенное									
				м2 оштукатуриваемой поверхности	1775,719995	1622,35	91,37	2880832	162244	647672	1764001	5016419
						1166,24	75,51	2070916	134085		371587	
32	406	Е11-150204-0101	Откосы плоские оконные и дверные балконные. Штукатурка поверхностей по бетону и камню									
				м2 оштукатуриваемой поверхности	339,96	3551,8	48,99	1207469	16654	247597	762211	2127255
						2774,5	28,08	943219	9545		157574	
			Итого по разделу: 78. ВНУТРЕННИЕ ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА /БЛОК-СЕКЦИЙ - 8/									60217797
			ИТОГО:					62423010	7850712	14508369	37224883	107619722
								40063928	3107719		7971831	
			Смета:2-1-4 Электроосвещение внутреннее								7971831	
1	30	Ц13-080206-1101 Изм. и доп. вып. 9	Кабель двух-четырехжильный сечением жилы до 16 мм2. Прокладка с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок									
				м кабеля	19040	996,06	29,29	18964931	557693	5204140	9641707	30895169
						693,44	9,88	13203098	188163		2288531	
			ИТОГО:					18964931	557693	19712509	54838421	138514891
								13203098	188163		10260362	
			Итого по объекту:									
			В том числе :									
			Стоимость оборудования, всего							0		

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	1а	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			в том числе, оборудование поставки заказчика							0		
			Временные здания и сооружения			**0,9%**				1 246 634,02		139 761 525,02
			Итого с временными							586 998,41		
			Зимние удорожания			**0,42%**				2 806 970,47		140 348 523,42
			Итого с зимними удорожаниями									143 155 493,89
			Непредвиденные работы и затраты			**2 %**						39 081 449,90
			Итого с непредвиденными работами и затратами									109 267 443,00
			с 27,3% с К=1									148 348 892,90
			с 72,7 К=1,049901							17 801 867,15		
			всего с рыночными К									166 150 760,05
			НДС			**12 %**						162 827 518,96
			Итого с НДС									17 445 805,60
		0,9799999855916	***Итого с учетом договорного К=0,9799999855916***									
			в том числе НДС 12%									

М.П. Заказчик:
ГУ "Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства", БИН 150840019861

(подпись) **И.о. руководителя Калаубаев А.С.** (расшифровка подписи)

М.П. Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО "Дирекция строящихся предприятии "Стройинтеграция"

(подпись) **Бегебаев Б.О.** (расшифровка подписи)

М.П. Подрядчик:
ТОО "Ондасын Строй" БИН 060440009800

(подпись) **Директор Боранбаев Б.О.** (расшифровка подписи)

М.П. Авторский надзор:
Директор ТОО "Deluxe Design"

(подпись) **Куншигарова А.Ш.** (расшифровка подписи)