Приложение 4 - 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Форма КС -3

Заказчик: **Государственное учереждение "Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства". Мангистауская область, Каракиянский район, с.Курык, Досан батыра, 6 тел.:7293721988**

Подрядчик: **ТОО "Ондасын Строй". Мангистауская область, город Актау, мкр 31 Б, зд. 4, этаж 1. Телефон 8 (7292) 7761 61**

Наименование строительства: **Строительство двух арендных, 3-х этажных 72 квартирных жилых домов в селе Жетыбай Каракиянского района**

СПРАВКА

о стоимости выполненных строительных работ и затрат за апрель 2021 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор номер	Договор дата	Источник финансирования наименование	Источник финансирования код	Организационно-правовая форма наименование	Организационно-правовая форма код
		№ 45	13.11.2019г.				
		№2	04.02.2020г.				
		№ 3	27.04.2020г.				
		№4	26.01.2021г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов.	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								НДС	Всего к оплате
		из графы 1								
	С начала строительства по отчетный месяц с НДС	в отчетном месяце, за без НДС	СМР в сметном базовом уровне цен 2001 г	из них в отчетном месяце	по монтажу оборудования	Стоимость прочих затрат, не входящих в СМР по смете 20__ г.	Дополн. затраты на приобретение материалов	Дополн. затраты другие дополнит.расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке	**1 355 945 038,57**									
в том числе за отчетный месяц		**56 390 977,45**		**56 390 977,45**					**6 766 917,29**	**63 157 894,74**
Удержание аванса 30%		**2 819 548,87**							**338 345,86**	**3 157 894,74**
Всего к оплате		**53 571 428,57**							**6 428 571,43**	**60 000 000,00**

М.П. Заказчик:
ГУ "Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства", БИН 150840019861
И.о. руководителя Калаубаев А.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П. Подрядчик:
ТОО "Ондасын Строй" БИН 060440009800
Директор Боранбаев Б.О.
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П. Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО "Дирекция строящихся предприятии "Стройинтеграция"
Бегебаев Б.О.
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П. Авторский надзор:
Директор ТОО "Deluxe Design"
Куншигарова А.Ш.
(подпись) (расшифровка подписи)

Форма 2в пр.3-1
Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от «19» сентября 2018 года № 656

Заказчик : **Государственное учереждение "Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства". Мангистауская область, Каракиянский район, с.Курык, Досан батыра, 6 тел.:7293721988**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **Товарищество с ограниченной ответственностью "Ондасын Строй". Мангистауская область, Тупкараганский район, г.Форт-Шевченко, Жалау Мынбайулы, 117**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Строительство двух арендных, 3-х этажных 72 квартирных жилых домов в селе Жетыбай Каракиянского района**

(наименование, адрес)

Объект : **Два арендных, 3-х этажных 72 квартирных жилых дома**

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 45 от 13.11.2019

Акт приемки выполненных работ за апрель месяц

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Смета:2-1-1 Архитектурно-строительную часть									
		Раздел: 1. ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА /ВОСЕМЬ БЛОК-СЕКЦИЙ/									
		Раздел: 2. ФУНДАМЕНТЫ И СТЕНЫ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ									
		Раздел: 3. ПРИЯМОК Пр-1 /1 шт./ НА ОДНУ БЛОК-СЕКЦИЮ. НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА - 8 шт.									
1	Е11-340107-0101 Изм. и доп. вып. 2	Настил из просечно-вытяжной стали для приямков. Устройство	м2 настила	2,7848	8993,47	1266,01	25045	3526	498	17389	45828
					7548,5	667,48	21021	1859		3395	
2	Е11-130301-0406	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз	м2	1,5768	102,38	2,38	161	4	72	60	239
					54,52	0,33	86	1		18	
3	Е11-130301-1417 #Тех. часть 13 п.1.9 Кзтр=1,1 К=2	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска лаками ПФ-170 за 2 раза. Нанесение лакокрасочных материалов ручным способом, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,1	м2	6,3504	461,76	4,03	2932	26	2618	203	3387
					45,42	0,98	288	6		251	
		Итого по разделу: 3. ПРИЯМОК Пр-1 /1 шт./ НА ОДНУ БЛОК-СЕКЦИЮ. НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА - 8 шт.									49454
		Раздел: 4. ЛЕСТНЦА Лм-2 /2 шт./ НА ОДИН ЖИЛОЙ ДОМ. НА БЛОК-СЕКЦИЮ 1 /1 шт./, НА БЛОК-СЕКЦИЮ 4 /1 шт./. НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА - 4 шт.									
4	Е11-060301-0407	Детали закладные весом до 4 кг, огрунтованные /ЗД-1/. Установка	т	0,008736	721597,18	1431,18	6304	13	3704	2360	9357
					296208	690,63	2588	6		693	
5	Е11-090601-0103	Конструкции металлические навеса. Монтаж	т конструкций	0,46456	133739,69	2531,03	62130	1176	801	41750	112191
					129485	762,72	60154	354		8310	
6	Е11-260101-1701 Изм. и доп. вып. 14	Трубопроводы диаметром до 160 мм. Изоляция трубками из вспененного каучука K-FLEX ST	м трубопровода	6,4	697,9	75,08	4467	480	1703	1933	6912
					356,8	40,7	2284	260		512	
7	С121-110403-0216	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука температурой применения от -200°С до +105°С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, сопротивлением диффузии водяного пара больше или равно 7000, толщиной стенки 9 мм, диаметром 54 мм ГОСТ 16381-77	м	7,04	496		3492		3492		3771
										279	
8	Е11-130301-1417 #Тех. часть 13 п.1.9 Кзтр=1,1 К=2	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска лаками ПФ-170 за 2 раза. Нанесение лакокрасочных материалов ручным способом, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,1	м2	13,818992	461,76	4,03	6381	56	5698	442	7369
					45,42	0,98	628	13		546	
9	Е11-110101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство		7,2	746,14	31,56	5372	227	2110	2970	9009

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			м2 стяжки		421,5	17,31	3035	125		667	
10	Е11-061401-0104	Стяжки цементные. Железнение поверхности		7,2	489,38	0,9	3524	6	129	3086	7138
			м2 поверхности		470,49	0,49	3388	4		529	
		Итого по разделу: 4. ЛЕСТНЦА Лм-2 /2 шт./ НА ОДИН ЖИЛОЙ ДОМ. НА БЛОК-СЕКЦИЮ 1 /1 шт./, НА БЛОК-СЕКЦИЮ 4 /1 шт./. НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА - 4 шт.									155747
		Раздел: 5. СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА /БЛОК-СЕКЦИЙ - 8 шт./									
		Раздел: 6. МОНОЛИТНЫЙ ПОЯС Мп-1 /3 шт./ НА ОДНУ БЛОК-СЕКЦИЮ. НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА - 24 шт. /БЛОК-СЕКЦИЙ - 8 шт./									
		Раздел: 7. ПЕРЕМЫЧКИ НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА /БЛОК-СЕКЦИЙ - 8 шт./									
		Раздел: 8. ВЕНТШАХТЫ ВШ-1 - ВШ-6 НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА /БЛОК-СЕКЦИЙ - 8 шт./									
		Раздел: 9. ПЕРЕКРЫТИЯ, ПОКРЫТИЯ НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА /БЛОК-СЕКЦИЙ - 8 шт./									
		Раздел: 10. ПРОЕМЫ									
11	Е11-100107-0106 Изм. и доп. вып. 9	Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях		1036,224	1974,47	83,68	2045989	86712	528226	1327164	3643005
			м2 проемов		1381,02	42,05	1431051	43576		269852	
12	Е11-130301-1417 #Тех. часть 13 п.1.9 Кзтр=1,1 К=2	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска лаками ПФ-170 за 2 раза. Нанесение лакокрасочных материалов ручным способом, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,1		65,8368	461,76	4,03	30401	265	27146	2108	35109
			м2		45,42	0,98	2990	64		2601	
13	С121-050111-0109	Лист стальной просечно-вытяжной ПВ-406, толщиной 4 мм из углеродистой стали 530х220 мм		-0,4392	259536		-113988		-113988		-123107
			т							-9119	
14	Е11-130301-0406	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз		11,8584	102,38	2,38	1214	28	539	449	1796
			м2		54,52	0,33	646	4		133	
15	Е11-130301-1417 #Тех. часть 13 п.1.9 Кзтр=1,1 К=2	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска лаками ПФ-170 за 2 раза. Нанесение лакокрасочных материалов ручным способом, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,1		31,9464	461,76	4,03	14752	129	13172	1023	17036
			м2		45,42	0,98	1451	31		1262	
		Итого по разделу: 10. ПРОЕМЫ									3573841
		Раздел: 11. КРОВЛЯ НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА /БЛОК-СЕКЦИЙ - 8 шт./									
16	Е11-120101-0705	Покрытие кровельное металлочерепицей без слуховых окон. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством		1748,999995	4765,88	105,2	8335521	183989	3997325	3876205	13188664
			м2 кровли		2375,19	33,77	4154207	59059		976938	
17	С121-060208-0501	Лестница-стремянка, огрунтованная ГОСТ 25772-83		0,202	544410		109971		109971		118768
			т							8798	
		Итого по разделу: 11. КРОВЛЯ НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА /БЛОК-СЕКЦИЙ - 8 шт./									13307433
		Раздел: 12. ПОЛЫ НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА /БЛОК-СЕКЦИЙ - 8/									
18	Е11-110101-3408 Изм. и доп. вып. 10	Покрытие ламинированное напольное. Укладка бесклеевым (замковым) способом, с устройством подложки из пенополиэтилена		581	2826,99	13,34	1642481	7750	1451594	176187	1964162
			м2 покрытия		315,21	7,39	183137	4296		145493	
19	Е11-110101-3408 Изм. и доп. вып. 10	Покрытие ламинированное напольное. Укладка бесклеевым (замковым) способом, с устройством подложки из пенополиэтилена		1162	2826,99	13,34	3284962	15501	2903187	352374	3928323
			м2 покрытия		315,21	7,39	366274	8592		290987	
		Итого по разделу: 12. ПОЛЫ НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА /БЛОК-СЕКЦИЙ - 8/									5892484
		Раздел: 13. ЛЕСТНИЦЫ НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА /БЛОК-СЕКЦИЙ - 8/									
20	Е11-130301-1406 #Тех. часть 13 п.1.9 Кзтр=1,1 К=2	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 за 2 раза. Нанесение лакокрасочных материалов ручным способом, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,1		47,7580002	190,86	3,42	9115	164	5604	2332	12362
			м2		70,1	0,65	3348	31		916	
		Итого по разделу: 13. ЛЕСТНИЦЫ НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА /БЛОК-СЕКЦИЙ - 8/									12363
		Раздел: 14. ВНУТРЕННИЕ ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА /БЛОК-СЕКЦИЙ - 8/									

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
21	Е11-150405-0106 Изм. и доп. вып. 4	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска водоэмульсионными составами улучшенная /за 2 раза/ по затирке, со шпаклевкой	м2 окрашиваемой поверхности	1275,8	563,82	3,24	719317	4135	227904	391624	1199817
					381,94	1,76	487279	2251		88875	
22	Е11-150405-0106 Изм. и доп. вып. 4	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска водоэмульсионными составами улучшенная /за 2 раза/ по затирке, со шпаклевкой	м2 окрашиваемой поверхности	1364,4	563,82	3,24	769271	4422	243731	418821	1283140
					381,94	1,76	521119	2407		95047	
23	Е11-150405-0103 Изм. и доп. вып. 4	Стены или перегородки. Окраска водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке, со шпаклевкой	м2 окрашиваемой поверхности	3678,48	784,82	4,98	2886948	18319	761191	1693939	4947358
					572,91	2,71	2107438	9986		366471	
24	Е11-150405-0106 Изм. и доп. вып. 4	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска водоэмульсионными составами улучшенная /за 2 раза/ по затирке, со шпаклевкой	м2 окрашиваемой поверхности	2704,8	563,82	3,24	1525011	8766	483174	830275	2543709
					381,94	1,76	1033071	4772		188423	
25	Е11-150405-0103 Изм. и доп. вып. 4	Стены. Окраска водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке, со шпаклевкой	м2 окрашиваемой поверхности	7301,28	784,82	4,98	5730197	36361	1510860	3362237	9819829
					572,91	2,71	4182976	19820		727395	
26	Е11-150107-0105 Изм. и доп. вып. 7	Низ стен или перегородок (без карнизных, плинтусных и угловых плиток). Облицовка керамической плиткой гладкая без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону	м2 поверхности облицовки	135,6789934	4503,32	28,36	611005	3847	293067	253737	933922
					2314,96	22,7	314091	3080		69179	
27	Е11-150203-0502 Изм. и доп. вып. 4	Потолки. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (затирка) цементным раствором М50	м2 оштукатуриваемой поверхности	332,88	741,41	7,13	246800	2375	28270	174013	454478
					649,35	4,09	216156	1361		33665	
28	Е11-150203-0203 Изм. и доп. вып. 4	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым раствором по камню и бетону улучшенное	м2 оштукатуриваемой поверхности	1775,719995	1622,35	91,37	2880832	162244	647672	1764001	5016419
					1166,24	75,51	2070916	134085		371587	
29	Е11-150405-0103 Изм. и доп. вып. 4	Стены. Окраска водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке, со шпаклевкой	м2 окрашиваемой поверхности	1065,36	784,82	4,98	836117	5306	220456	490598	1432852
					572,91	2,71	610355	2892		106137	
30	Е11-150405-0103 Изм. и доп. вып. 4	Откосы плоские оконные и дверные балконные. Окраска водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке	м2 окрашиваемой поверхности	169,98	784,82	4,98	133404	847	35174	78276	228614
					572,91	2,71	97383	461		16934	
		Итого по разделу: 14. ВНУТРЕННИЕ ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА /БЛОК-СЕКЦИЙ - 8/									27860136
		Раздел: 15. НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА /БЛОК-СЕКЦИЙ - 8/									
31	Е11-150402-0401 Изм. и доп. вып. 4	Фасады. Окраска с лесов по подготовленной поверхности фасадной краской	м2 окрашиваемой поверхности	1648,62	670,76	3,34	1105826	5504	864207	191254	1400846
					143,22	1,79	236115	2952		103766	
32	Е11-150106-0201 Изм. и доп. вып. 11	Цоколь. Облицовка наружная по бетонной поверхности фасадными керамическими цветными плитками (типа "Рваный камень")	м2 поверхности облицовки	62,53	8242,22	34,05	515386	2129	261961	201951	774724
					4018,8	18,28	251296	1143		57387	
		Итого по разделу: 15. НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА /БЛОК-СЕКЦИЙ - 8/									2175570
		Раздел: 16. ШКАФ ВСТРОЕННЫЙ /18 шт./ НА ОДНУ БЛОК-СЕКЦИЮ. НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА - 144 шт.									
		Раздел: 17. КРЫЛЬЦО Кр-1 /2 шт./ НА ОДНУ БЛОК СЕКЦИЮ. НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА - 16 шт.									
		Раздел: 18. КОЗЫРЕК Кз-1 /2 шт./ НА ОДНУ БЛОК-СЕКЦИЮ. НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА - 16 шт.#									
		Раздел: 19. РЕШЕТКА ДЛЯ ЧИСТКИ ОБУВИ Рч-1 /2 шт./ НА ОДНУ БЛОК-СЕКЦИЮ. НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА - 16 шт.									
		ИТОГО:					33440340	554302	14521268	15658761	53027027
							18364771	303491		3927927	
										3927927	
		Смета:2-1-4 Электроосвещение внутреннее									
1	Ц13-080305-0202	Патрон подвесной. Монтаж оборудования	шт.	254,0000016	1807,29	13,37	459051	3396	245193	152472	660445
					828,59	5,14	210462	1305		48922	
2	С123-070219-0302	Патрон подвесной для электроламп из термостойкого пластика ГОСТ IEC 60238-2012	шт.	415,2469968	89		36957		36957		39914
										2957	
		ИТОГО:					496008	3396	14803418	19739160	53727386

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							210462	1305		3979806	
		Итого по объекту:									33936347
		В том числе :									
		Стоимость оборудования, всего							0		
		в том числе, оборудование поставки заказчика							0		
		Временные здания и сооружения			0,9%				483 546,47		
		Итого с временными									54 210 932,47
		Зимние удорожания			0,42%				227 685,92		
		Итого с зимними удорожаниями									54 438 618,39
		Непредвиденные работы и затраты			2 %				1 088 772,37		
		Итого с непредвиденными работами и затратами									55 527 390,76
		с 27,3% с К=1									15 158 977,70
		с 72,7 К=1,049901									42 382 837,30
		всего с рыночными К									57 541 815,00
		НДС			12 %				6 905 017,80		
		Итого с НДС									64 446 832,80
	0,9799999855916	***Итого с учетом договорного К=0,9799999855916***									63 157 894,74
		в том числе НДС 12%									6 766 917,29

М.П. Заказчик:
ГУ "Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства", БИН 150840019861
И.о. руководителя Калаубаев А.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П. Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО "Дирекция строящихся предприятии "Стройинтеграция"
Бегебаев Б.О.
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П. Подрядчик:
ТОО "Ондасын Строй" БИН 060440009800
Директор Боранбаев Б.О.
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П. Авторский надзор:
Директор ТОО "Deluxe Design"
Куншигарова А.Ш.
(подпись) (расшифровка подписи)