Бекітемін
"Мемсараптама" РМК Астана қаласындағы филиалы
Филиал басшысы
С.Б. Иманбаев

«Орал қаласындағы Назарбаев Зияткерлік мектебін жаңғырту»
жұмыс жобасы бойынша

20.01.2016 ж. № 03-0005/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Назарбаев Зияткерлік мектептері» ДББҰ,
Астана қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КОНЭС» ЖШС,
Қарағанды қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Орал қаласындағы Назарбаев Зияткерлік мектебін жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Астана қаласындағы филиалы берді.

«Мемсараптама» РМК-нің Астана қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП "Госэкспертиза" в г.Астана
Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 03-0005/16 от 20.01.2016 г.

по рабочему проекту
«Модернизация Назарбаев Интеллектуальной школы в г. Уральск**»**

ЗАКАЗЧИК:
АОО «Назарбаев Интеллектуальные школы»,
г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КОНЭС»,
г. Караганда

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Модернизация Назарбаев Интеллектуальной школы в г. Уральск»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Астана.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Астана.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Модернизация Назарбаев Интеллектуальной школы в г. Уральск».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 18 ноября 2015 года № 03-0333 между филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Астана и АОО «Назарбаев Интеллектуальные школы».

2. ЗАКАЗЧИК: АОО «Назарбаев Интеллектуальные школы», г. Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КОНЭС» (государственная лицензия ГСЛ № 12011771 от 20 августа 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II категории), г. Караганда.

ГИП – Сафрыгина Ю.А. (приказ от 7 июля 2015 года № 11-к).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Toplevel-Строй» (государственная лицензия №14016774 от 06.11.2014 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно -строительного контроля Карагандинской области», Акимат Карагандинскойобласти, на проектную деятельность, III категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции из бюджетных средств по программе 060 «Целевой вклад».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 7 июля 2015 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Уральска Западно-Казахстанской области от 10 апреля 2015 года № 1162 о предоставлении права безвоздмездного землепользования на земельный участок площадью 6,0148 га;

акт на право постоянного землепользования от 15 мая 2015 года № 103, площадь земельного участка 6,0148 га, кадастровый номер 08-130-035-1389, выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Уральск»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 28 января 2011 года № 2, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 28 декабря 2015 года;

письмо АОО «Назарбаев Интеллектуальные школы» от 16 сентября 2015 года № 8-10/1287 об источнике финансирования объекта;

письмо АОО «Назарбаев Интеллектуальные школы» от 16 ноября 2015 года № 8-10/1614 о сроках реализации объекта;

технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости (Ф-2), составленный по состоянию на 3 декабря 2012 года, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Западно-Казахстанской области» Министерства юстиции Республики Казахстан;

приказ АОО «Назарбаев Интеллектуальные школы» от 5 марта 2015 года № 36/ОД о создании комиссии для составления дефектного акта;

протокол совещаний по вопросам проведения дополнительных строительно-монтажных работ Интеллектуальных школ АОО «Назарбаев Интеллектуальные школы» от 17 февраля 2015 года с перечнем дополнительных работ;

экспертное заключение от 6 августа 2015 года № 18/2015 о возможности выполнения модернизации для повышения эксплуатационных показателей филиалов АОО «Назарбаев Интеллектуальных школ», выполненное в 2015 году ТОО «ЦентрГеоПроект» (аттестат эксперта Жекенова А.Т. АДСиЖКХ № 00545 от 13 марта 2012 года, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, действителен до 13 марта 2017 года);

перечень дополнительных работ от 16 апреля 2015 года, утвержденный заказчиком.

Технические условия:

АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» от 8 октября 2009 года № 7-17/43 на электроснабжение (срок действия один год);

АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» от 28 января 2011 года № 30/7/84 о внесении изменений и продлении технических условий от 8 октября 2009 года № 7-17/43.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области» - заключение государственной экологической экспертизы от 21 декабря 2015 года № L4-0090/15 на раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту;

РГУ «Департамент по защите прав потребителей по Западно-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» - санитарно-эпидемиологическое заключение от 11 ноября 2015 года № L1-0041/15 на рабочий проект.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга. Общая пояснительная записка.

Альбом. Генеральный план.

Альбом. Наружное освещение.

Альбом. Электрооборудование и электроосвещение.

Книга. Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Книга. Сметная документация.

Книга. Перечень оборудования, мебели и инвентаря, принятые по прайс-листам (основной).

Книга. Перечень оборудования, мебели и инвентаря, принятые по прайс-листам (альтернативный).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью модернизации Назарбаев Интеллектуальной школы в городе Уральск является устранение существующих недостатков в здании школы, препятствующих благоприятной и эффективной работе.

5.5 Существующее положение

<u>Характеристика существующего здания</u>

Обследуемое здание имеет сложную конфигурацию в плане с габаритными размерами в осях 146,23х102,42 м.

Здание делится на две разновысотные части, состоящих из блоков, разделенных между собой деформационными (температурными) швами. Высота подвалов составляет 2,5 м, высота этажей составляет 3,6 м.

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости - II.

Год постройки – 2012 год.

Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас с наружным стеновым ограждением из газоблоков в плоскости каркаса.

Каркас образуется поперечными рамами связанными в продольном направлении продольными ригелями.

Колонны выполнены сечением 400х400 мм, ригели поперечных и продольных рам выполнены сечением 400х500(h) мм.

Междуэтажные перекрытия монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Стены подвалов монолитные железобетонные с утеплением минераловатными плитами.

Внутренние перегородки выполнены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 120 мм.

Все железобетонные элементы каркаса приняты из мелкозернистого бетона по проекту класс бетона В25 и с армированием из рабочей арматуры класса А-III, распределительной арматуры класса А-I и поперечной класса А-I.

Фундаменты выполнены в виде монолитных железобетонных перекрестных лент и отдельно стоящих столбчатых фундаментов под колонны.

Результаты технического обследования объекта

Модернизацией предусмотрено устройство и подготовка почвы для газонов и цветников с последующей посадкой газонной травы, устройство покрытия беговой дорожки из наливного полимерного материала с подготовкой основания, установка светильников аварийного освещения в здании школы и интерната, устройство системы освещения спортивных площадок с опорами, с подключением к существующей панели уличного освещения в ТП К-10, РУ-04 кВ.

Озеленение и покрытие

В результате обследования установлено, что работы по озеленению (подготовка участка, посев газонов, посадка многолетних цветников) были сняты заказчиком с договоров подряда при строительстве школы, о чем свидетельствуют решение Правления АОО № 5 от 16 января 2014 года и дополнительное соглашение № 2 от 27 января 2014 года к договору подряда (Приложение 3). Посадка цветников отдельных участков произведена собственными силами школы. Для дальнейшей эффективной эксплуатации, а также для эстетического вида объекта «Назарбаев Интеллектуальная школа физико-математического направления в г. Уральск» необходимо провести устройство и подготовку почвы для газонов и цветников с последующей посадкой газонной травы на площади 30 683 м^2 в соответствии с требованиями действующих норм.

В результате обследования установлено, что существующее покрытие беговой дорожки состоит из специальной смеси (супесчаный грунт 20 %, кирпичный отсев 60 %, отходы гашенной извести 20 %) выполненная по слою щебня толщиной 50 мм. Данное покрытие беговой дорожки затрудняет проводить занятия по физической подготовке и не соответствует требованиям РДС РК 3.02-20-2006 «Инструкция по проектированию открытых спортивных сооружений». Для дальнейшей эффективной эксплуатации, а также для эстетического вида школы физико-математического направления в г. Уральск, необходимо провести устройство покрытия беговой дорожки из наливного полимерного материала с подготовкой основания на площади 1758 м^2 в соответствии с требованиями РДС РК 3.02-20-2006 «Инструкция по проектированию открытых спортивных сооружений».

Электроснабжение в здании школы

В результате обследования установлено, что аварийное освещение в здании школы и интерната отсутствует и не предусмотрены рабочим проектом, по которым строились здания. Согласно п. 6.6.10 СНиП РК 3.02-25-2004 «Общеобразовательные учреждения» рассматриваемые здания должны оснащаться аварийным освещением, в этой связи, в здании школы и интерната необходима установка светильников аварийного освещения в количестве 72 штук мощностью 32W.

Наружное освещение

В результате обследования установлено, что системы освещения отсутствуют и не предусмотрена рабочим проектом, по которому строилась школа. Для дальнейшей эффективной эксплуатации школы физико-математического направления в г. Уральск необходимо провести устройство системы освещения спортивных площадок с опорами, с

подключением к существующей панели уличного освещения в ТП К-10, РУ-04 кВ площадь освещаемой территории составляет 15 240 м^2.

Техническим заключением рекомендовано:

устройство и подготовка газонов с посадкой газонной травы;

демонтаж существующего покрытия беговой дорожки из специальной смеси;

устройство специального покрытия беговой дорожки из наливного полимерного материала с подготовкой основания;

установка светильников аварийного освещения в здании школы и интерната с люминесцентными лампами и блоком аварийного питания той же мощности;

установка системы освещения спортивных площадок с подключением к существующей панели уличного освещения в РУ-0,4 кв ТПК -10;

устройство защиты электрических сетей и оборудования от аварийных режимов.

Для определения объёмов работ помещений школы была создана комиссия, утвержденная приказом АОО «Назарбаев Интеллектуальные школы» от 5 марта 2015 года № 36/ОД. По результатам работы данной комиссии составлен перечень дополнительных работ от 16 апреля 2015 года, утверждённый АОО «Назарбаев Интеллектуальные школы».

В представленном на экспертизу рабочем проекте предусмотрены демонтажные и ремонтные работы, устройство систем, согласно техническому заключению, выполненному ТОО «ЦентрГеоПроект» от 6 августа 2015 года и перечень дополнительных работ от 16 апреля 2015 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект модернизации Назарбаев Интеллектуальной школы расположен в городе Уральск.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 50 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 17°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,05 м;
сейсмичность площадки строительства	- 7 баллов.

6.2 Проектные решения

Представлен на рассмотрение модернизация территории и здания школы:

благоустройство территории и замена покрытия спортивных площадок,

электрооборудование и электроосвещение,

наружное освещение территории.

6.2.1 Генеральный план

Площадка школы расположена в северо-восточной части города Уральска, вблизи микрорайона № 7.

На территории школы расположены, школа со спальным корпусом на 120 мест, трансформаторная подстанция, проходная.

Проектные решения генерального плана разработаны на основании существующего проекта, согласованного с главным архитектором города, акта на землю, технического задания на проектирование.

Предусмотрены работы:

подготовка почвы площадью 31 300 м^2 для газонов и цветников путем отсыпки черноземом и с последующей посадкой газонов;

устройство покрытия беговой дорожки из наливного полимерного материала с подготовкой основания площадью 1 739 м^2.

Система высот - балтийская. Система координат - местная.

Подъезды к школе асфальтобетонные. Подходы и площадки из бетонной тротуарной плитки. Покрытие спортивных площадок - резиновые коврики и спецсмесь.

Таблица 1

Основные показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Единица измерения	В границах отведенного участка
1	Площадь земельного участка, в том числе площадь ремонтируемого участка	га	6,0148 3,3039
2	Площадь покрытий	м^2	1739,0
3	Площадь озеленения	м^2	31300,0

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и действующих нормативных документов.

Источник напряжения принят ~380/220 В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S. Проводник PEN расключается на PE и N во ВРУ.

Для стабилизации напряжения, защиты от снижения напряжения, потери фазы для высокочувствительной техники серверной, видеонаблюдения и кроссовой применены стабилизаторы напряжения СНИЗ различной мощности.

Стабилизаторы напряжения установлены перед распределительными устройствами.

Рабочий проект включает в себя демонтаж существующих светильников на отметке минус 2,500.

Светильники подключаются к существующим щитам освещения ЩО-05 и ЩОА-05. В рабочем проекте выполнено рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

Высота установки: щитов освещения (низ) 1,4 м от пола, выключателей - со стороны дверной ручки 0,8 м от пола.

Светильники в рабочем проекте приняты, согласно классов помещений с люминесцентными лампами и с галогенными лампами.

Освещенность здания принята, согласно СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Электропроводка выполнена кабелем марки ВВГнг, проложенным открыто по поверхности стен и по конструкциям - в трубе из ПВХ.

Для заземления используются проводники питающей и распределительной сети.

Электропроводка выполнена кабелем марки ВВГнг, проложенным скрыто в ПВХ трубе под штукатуркой, за подвесным потолком и в пустотах плит перекрытия. В местах прохода проводов и кабелей через стены, перегородки выполнена в трубах, входы труб уплотнены мягким негорючим материалом для предотвращения распространения пожара.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению путем присоединения к нулевому защитному проводнику PE.

Для зануления используются проводники питающей и распределительной сети.

Основные технические показатели:

количество заменяемых светильников - 72 шт.;

протяженность кабеля - 340 м.

Наружное освещение

Проект наружного освещения спортивных площадок выполнен на основании задания на проектирование и действующих нормативных документов.

Питание наружного освещения осуществляется от панели управления уличным освещением существующей трансформаторной подстанции. Освещенность принята согласно СН РК 4.04-18-2003 «Инструкция по проектированию наружного электрического освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов».

Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками SL-96 на опоре СТ-10 и прожекторами UM SPORT 1000H R9/F22 на двух прожекторных мачтах с мобильной короной высотой 25 м.

Опоры поставляются комплектно с фундаментами, под прожекторные мачты выполнены столбчатые фундаменты из бетона класса В25.

Кабельные линии выполнены кабелем АВБбШв, проложенным в земле в траншеях согласно А5-92. Сечения кабелей выбраны по допустимому току нагрузки и проверены на нормируемую потерю напряжения. Все пересечения и сближения проектируемых кабельных линий с инженерными сооружениями выполнены согласно ПУЭ РК. Пересечение кабеля с автомобильными дорогами выполняется на глубине 1 м, в трубах диаметром 90 мм. Ввод кабеля в здания выполнены в асбестоцементных безнапорных трубах. Ответвления к светильникам выполнены кабелем АВВГ 3х2,5 без разрезания жил магистрального кабеля при помощи ответвительных сжимов «орешки» У731. Система заземления принята TN-C-S. В соответствии с требованием ПУЭ РК, проводник PEN разделен на PE и N в цоколе опоры. Металлические опоры осветительной сети и металлические корпуса светильников присоединены к защитному PE проводнику.

Основные технические показатели:

количество опор наружного освещения - 22 шт.;
количество прожекторных мачт - 2 шт.;
протяженность кабеля - 1370 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен, в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан:

Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» от 5 июля 1996 года № 19-I (с внесенными изменениями и дополнениями от 13 января 2014 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

Первичное пожаротушение осуществляется огнетушителями АГС-7/2, песком с использованием инструментов пожарных щитов, общее пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой. Забор воды на наружное пожаротушение осуществляется из существующих пожарных гидрантов, установленных на водопроводе.

6.4 Охрана окружающей среды

Вредные технологические процессы модернизации отсутствуют. Сбор мусора осуществляется на площадке в установленные контейнеры, расположенные вблизи от объекта с их последующим вывозом на существующий полигон бытовых отходов.

Все строительные отходы, оставшиеся от ремонта, вывозятся за пределы города на существующий полигон твердых отходов для утилизации.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) на основании задания на проектирование в составе рабочего проекта не разрабатывался.

Расчет нормативной продолжительности модернизации произведен, в соответствии с «Пособием по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений к СНиП РК 1.04.03-2008, по формуле п. 1.14.3, нормативная продолжительность модернизации – 3,0 месяца, без подготовительного периода.

Начало модернизации школ запланировано с 2016 года, согласно письму заказчика от 16 ноября 2015 года № 8-10/1614.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 5.4.4. по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем АОО «Назарбаев Интеллектуальные школы» от 28 декабря 2015 года (администратором бюджетной программы) согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах периоды 2015-2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями от 3 ноября 2015 года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Астана в рабочий проект «Модернизация Назарбаев Интеллектуальной школы в г. Уральск» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Электротехнические решения</u>

Силовое оборудование и электроосвещение

1. Коэффициент мощности 0,9 заменен на 0,93.
2. Электрический кабель ВВГ 3х1,5 мм проложен в трубах диаметром 16 мм взамен труб диаметром 20 мм.
3. Электрический кабель ВВГ 5х10 мм проложен в трубах диаметром 40 мм взамен труб диаметром 32 мм.
4. На схемах указаны пусковые аппараты для вентиляционных систем.

<u>Мониторинг цен</u>

5. Представлен перечень материала и оборудования по п.п. 1-25 от 28 декабря 2015 года (утвержден перечень заказчиком). Основной альбом представлен на 33 страницах, альтернативный - на 31 страницах.

Сметная документация

6. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

7. Стоимость экспертизы и ПИР приведены в соответствие.

8. Приведены в соответствие сметный и сводный расчеты с годом реализации, с учетом коэффициента.

9. Локальные сметы представлены в ресурсном методе с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 5.4.4. по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2016 года.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь земельного участка, в том числе площадь ремонтируемого участка	га	6,0148 3,3039	6,0148 3,3039	-
2	Общая сметная стоимость модернизации в текущих ценах 2015-2016 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	89,844 75,471 0,451 13,922	81,400 69,573 - 11,827	-8,444 -5,898 -0,451 -2,095
3	Из них: 2015 год 2016 год	млн. тенге		0,687 80,713	
4	Нормативная продолжительность модернизации	месяц	3,0	3,0	-

Примечание: общая сметная стоимость модернизации определена, согласно расчёту общей продолжительности производства работ, на весь период в текущих ценах 2015-2016 года, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 8,444 млн. тенге вызвано приведением в соответствие в смете объемов.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Модернизация Назарбаев Интеллектуальной школы в г. Уральск» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь земельного участка, - 6,0148 га;
в том числе площадь ремонтируемого участка - 3,3039 га;
общая сметная стоимость модернизации
в текущих ценах 2015-2016 годов, всего, - 81,400 млн. тенге;
в том числе: СМР - 69,573 млн. тенге;
прочие затраты - 11,827 млн. тенге;
нормативная продолжительность модернизации - 3,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована АОО «Назарбаев Интеллектуальные школы», в соответствии с условиями договора от 18 ноября 2015 года № 03-0333.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Орал қаласындағы Назарбаев Зияткерлік мектебін жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер телімінің алаңы,	- 6,0148 га;
соның ішінде жөнделетін телімнің алаңы	- 3,3039 га;
2015-2016 жылғы ағымдағы бағалардағы жаңғыртудың жалпы сметалық құны, барлығы,	- 81,400 млн. теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ	- 69,573 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 11,827 млн. теңге;
жаңғыртудың нормативтік ұзақтығы	- 3,0 ай.

2 Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 18 желтоқсандағы № 03-0333 шартының талаптарына сәйкес «Назарбаев Зияткерлік мектептері» ДББҰ кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы жаңғырту кезінде отандық тауар-өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Нурманбетов Б.К.

Заместитель директора

Темралинов Д.А.

Начальник отдела

Бурумбаева Р.Х.

Руководитель сектора

ЖАрмаханов Б.

Эксперт

Ибышев М.К.

Эксперт

Ауаририн Е.Б.

Эксперт по мониторингу цен

Олжабаева М.

Ведущий специалист