«Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының «Жітіқара ауданы білім бөлімінің гимназиясы» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»

Жұмыс жобасы бойынша
02.08.2023 ж. № 19-0267/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының "Жітіқара ауданы білім бөлімінің гимназиясы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Прикаспийское управление строительства - Шымкент" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0267/23 от 02.08.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Капитальный ремонт здания КГУ "Гимназия отдела образования Житикаринского района" Управления образования акимата Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Гимназия отдела образования Житикаринского района" Управления образования акимата Костанайской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Прикаспийское управление строительства - Шымкент"

город Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания КГУ "Гимназия отдела образования Житикаринского района" Управления образования акимата Костанайской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 12.05.2023 г. № 930840000021/230104/00 (104)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Гимназия отдела образования Житикаринского района" Управления образования акимата Костанайской области

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Прикаспийское управление строительства - Шымкент", лицензия от 26.04.2019 г. №13021493 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 января 2023 года, утвержденное КГУ «Гимназия отдела образования Житикаринского района» Управления образования акимата Костанайской области;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 12 декабря 2022 года №KZ45VUA00803690, утвержденное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»;

акт на право постоянного землепользования от 04 декабря 2013 года №3365852 с кадастровым номером №12-192-001-964 размером 1,9957га для обслуживания здания гимназии;

дефектный акт от 13 декабря 2022 года, составленный специальной комиссией и утвержденный КГУ «Гимназия отдела образования Житикаринского района» Управления образования акимата Костанайской области;

экспертное заключение от 11 мая 2022 года №QAZ-01/22 по результатам технического обследования и оценки технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания, составленное ТОО «Qazlife» (свидетельство об аккредитации №KZ23VWC00067014 от 07 апреля 2022 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности, аттестаты экспертов осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуг и в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Жалғасбай К.Р. от 25 ноября 2019 года № KZ13VJE00050985, Капас А.С. от 04 февраля 2020 года №KZ14VJE00052616);

технически паспорт зданий и сооружений гимназии;

эскизный проект, выполненный ТОО «ПУС Шымкент» в 2023 году;

Технический отчет по топографо-геодезическим работам и топографическая съемка, выполненные ТОО «ПУС Шымкент» в 2022 году;

Технический отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Арх.строй сервис-А» в 2022 году.

Письма:

КГУ «Гимназия отдела образования Житикаринского района» Управления образования акимата Костанайской области:

от 12 декабря 2022 года №260 о расстоянии до полигона ТБО;

от 12 декабря 2022 года №262 об источнике финансирования;

от 31 марта 2023 года №60 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы, согласовании проектных решений и о сроке начала строительства;

от 07 апреля 2023 года №65 об исключении работ по благоустройству территории;

от 29 июня 2023 года №114 о количестве учащихся в одну смену;

от 14 июля 2023 года №121 о том, что работы по наружному электроснабжению будут выполняться отдельным проектом с получением новых технических условий;

от 17 июля 2023 года №123 о том, что в кабинете, оборудованном столярными и слесарными верстаками, уроки технологии не проводятся.

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции» акимата Житикаринского района от 12 декабря 2022 года №01-13/964 о количестве деревьев на участке строительства и порядке их вырубки;

ГУ «Управление ветеринарии Костанайской области» от 17 февраля 2023 года №01-31/04-220 об отсутствии очагов неблагоприятных по сибирской язве в радиусе 1000м от участка строительства.

Технические условия:

ГКП «Житикаракоммунэнерго» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции» акимата Житикаринского района:

от 21 сентября 2022 года №06-553 на присоединение к инженерным коммуникациям (теплоснабжение, водоснабжение, канализация со смехами сетей);

от 21 сентября 2022 года №06-534 на выполнение электроснабжения объекта со схемой.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Письмо-согласование эскизного проекта от 15 февраля 2023 года №KZ64VUA00839044, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»;

Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 23 февраля 2023 года № KZ16VRC00015781, выданное РГУ "Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК".

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, Житикаринский р-н.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Пирманов С.К.	KZ61VJE00054195	Соответствует
2	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
5	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
6	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Кенжалиева Р.Т.	KZ92VJE00023082	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Шора М.М.	KZ83VJE00021207	Соответствует
8	Наружные сети водопровода и канализации	Шора М.М.	KZ83VJE00021207	Соответствует
9	Сметный раздел	Ерназарова С.А.	KZ78VJE00039727	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	чел/смена	312,0	312,0
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023 года и в прогнозном уровне цен 2024 года, в том числе:	млн. тенге	784,245	748,045
2.1	СМР	млн. тенге	560,168	600,803
2.2	оборудование	млн. тенге	96,645	24,753
2.3	прочие затраты	млн. тенге	127,432	122,489
3	В ценах по годам строительства			
3.1	В ценах 2022 года (ПИР)	млн. тенге	14,833	15,100
3.2	В ценах 2023 года (экспертиза)	млн. тенге	1,709	1,775
3.3	В ценах 2024 года	млн. тенге	767,703	731,170
4	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ "Гимназия отдела образования Житикаринского района" Управления образования акимата Костанайской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының «Жітіқара ауданы білім бөлімінің гимназиясы» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

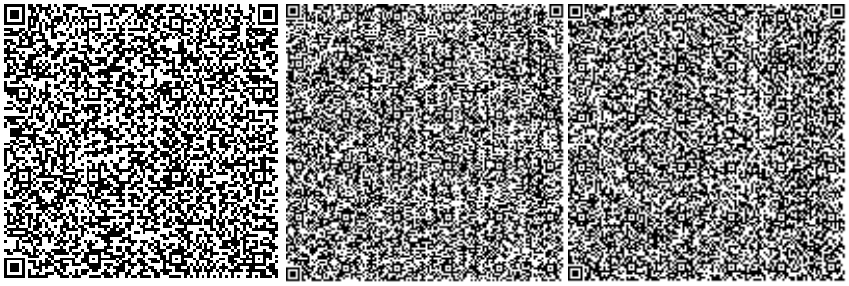
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

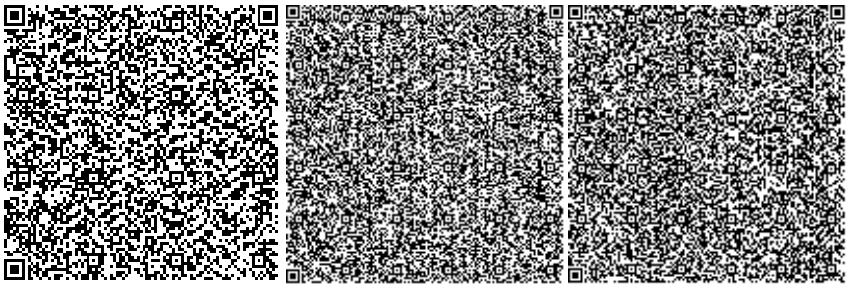
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерназарова С.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

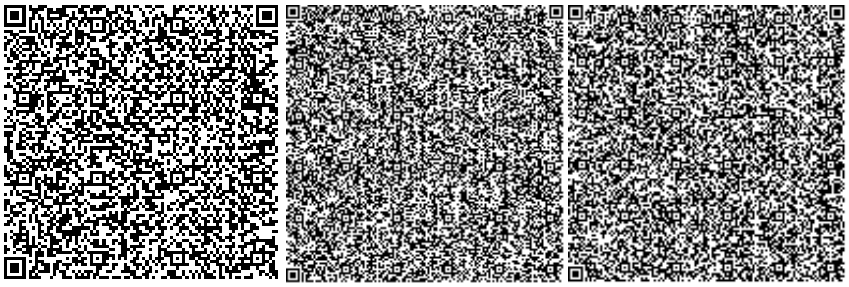
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

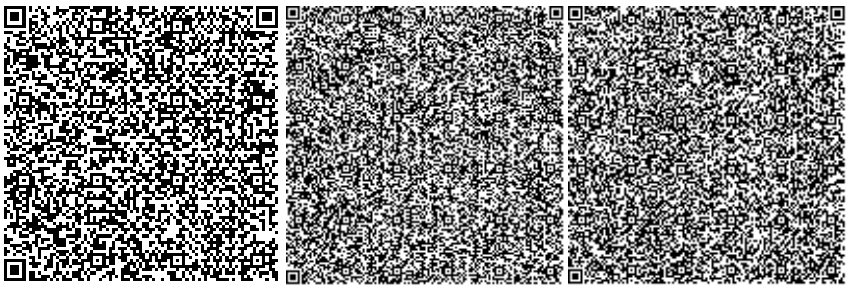
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Шора М.М.

Эксперт

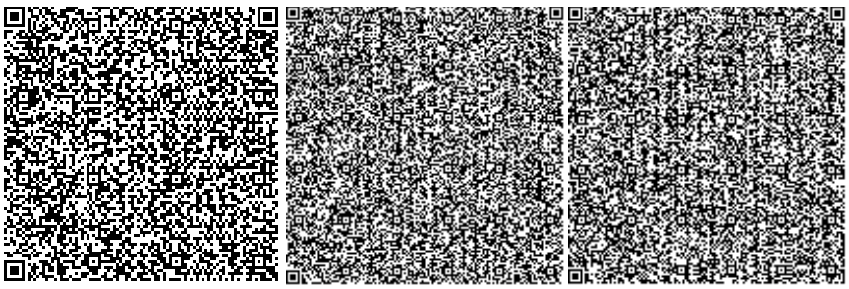
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

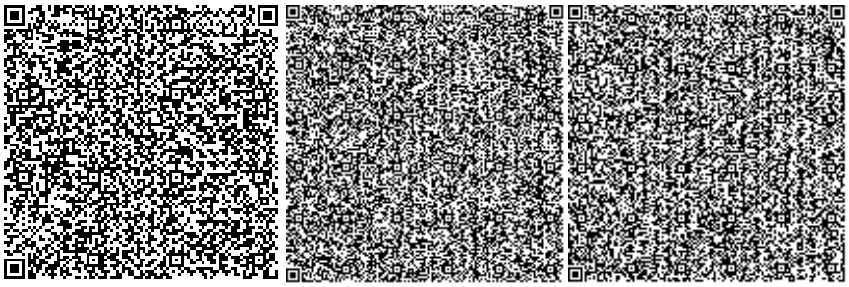
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



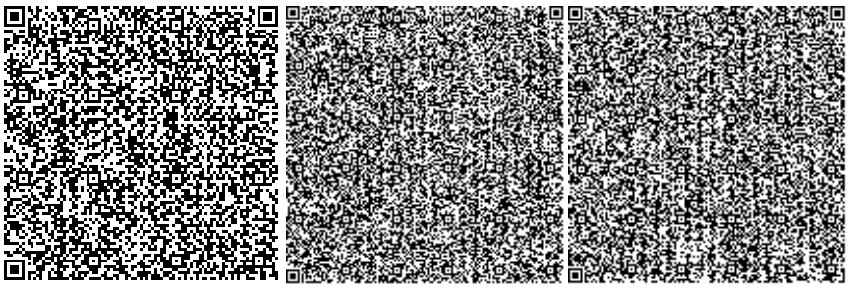
Пирманов С.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону