Жұмыс комиссиясының
жұмысын ұйымдастыру туралы
ережеге авторлық қызмет бойынша
№ 2 – қосымша

Тапсырыс беруші
Шиелі аудандық
құрылыс бөлімі

ҚОРЫТЫНДЫ
«Қызылорда облысы Шиелі ауданы Шиелі кентіндегі Шұғыла мөлтек ауданының жаңадан салынатын тұрғын үйлерге сыртқы электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау жүйелерінің және инфрақұрылым құрылысы» нысаны бойынша

Қызылорда қаласы **2016 жылы «14» желтоқсан**

Тапсырыс беруші Шиелі аудандық құрылыс бөлімі коммуналдық мемлекеттік мекемесіне **«Қызылорда облысы Шиелі ауданы Шиелі кентіндегі Шұғыла мөлтек ауданының жаңадан салынатын тұрғын үйлерге сыртқы электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау жүйелерінің және инфрақұрылым құрылысы»** нысан бойынша осы қортынды нысанға авторлық қызмет көрсеткен **КБ «Мунай Газ Инжиниринг» ЖШС- мен** нысанның жұмыс комиссиясын шақыртуға дайындығы туралы оң қортынды берілді.

1. Нысан: **«Қызылорда облысы Шиелі ауданы Шиелі кентіндегі Шұғыла мөлтек ауданының жаңадан салынатын тұрғын үйлерге сыртқы электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау жүйелерінің және инфрақұрылым құрылысы»**
2. Бас мердігер **«Нур-Талап и К» ЖШС-гі**
3. Қосалқы мердігер **«СК Ер-Қанат Сервис» ЖШС-гі**
4. Құрылыстың жобалау-сметалық құжаттамасы **КБ «Мунай Газ Инжиниринг» ЖШС** жобалау ұйымдары әзірленген.
5. Құрылыс- монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстың басталуы **«28» қараша 2016ж;**
Жұмыстың аяқталуы **«31» желтоқсан 2016ж.**

6. Авторлық қадағалау жүргізген сарапшының аты- жөні: **Кусбаева К.**
7. **ҚЫСҚАША МӘЛІМЕТТЕР:**

«Қызылорда облысы Шиелі ауданы Шиелі кентіндегі Шұғыла мөлтек ауданының жаңадан салынатын тұрғын үйлерге сыртқы электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау жүйелерінің және инфрақұрылым құрылысы» нысанға авторлық қадағалау жүргізген **КБ «Мунай Газ Инжиниринг» ЖШС- гі** төмендегі нормативтік-құқықтық атіге сәйкес жүсеге асырған және келесі жұмыстардың жүргізілуі қамтамасыз етілген.

Нысан бойынша авторлық қадағалау **КБ «Мунай Газ Инжиниринг» ЖШС- гі** өз өкілеттігі мен міндеттерін Қазақстан Республикасы Индустрия және сауда министрлігінің құрылыс және тұрғын үй- коммуналдық шаруашылық істері комитеті төрағасының 2004 жылғы 20 қазандағы № 406 бұйрығымен бекітілген «Авторлық қадағалауды ұйымдастыру және жүргізу туралы» Ережесіне (бұдан әрі- Ереже) сәйкес жүзеге асырған.

Ереженің 5- тармағына сәйкес мемлеткеттік қабылдау коммисиялары пайдалануға қабылдауға жататын объектілердің құрылысы барысында жүргізілетін авторлық қадағалау шарт негізінде және объект құрылысының (қайта жаңғырту, қалпына келтіру, кеңейту, техникамен қайта жарақтандыру, жаңғырту күрделі жөндеу)

не аяқталмаған объектілер құрылысын тоқтатып қойдың бүкіл кезеңі ішінде жүзеге асырылады.

Ереженің 6- тармағына сәйкес авторлық қадағалауды жүзеге асыру кезінде мына негізгі құжаттар болуы шарт және пайдалануға жатады:

1) авторлық қадағалауды жүзеге асыруға арналған шығындар мөлшер бөлімі келтірілген құрылыстың жиынтық сметасы;
2) авторлық қадағалау журналы;
3) жобалау-сметалық құжаматтаманы бекіту туралы бұйрық (шешім);
4) сараптаманың тәртібіне сәйкес орындалған және жобалау- сметалық құжаттамамен бекітілген жұмыс жобасы (жоба) бойынша сараптамалық қортынды;
5) бас мердігерлік құрылыс, монтаж ұйымы басшысының үйлердің ғимараттың құрылысындағы немесе оларды жөндеу жұмыстарын жүргізуге жауапты тұлғаларды (шеберді, жұмыс жүргізушіні, құрылыс бөлімшесінің бастығын) тағайындау туралы бұйрығы;
6) құрылыс- монтаж жұмыстарын жүргізу үшін жауапты тұлғанын Мемлекеттік сәулет- құрылыс бақылау органдары алдындағы қолхаты;
7) жер телімінің шекараларын табиғи түрде кесіп туралы акт;
8) жер телімдерін иелену және пайдалану құқығына арналған акт;
9) үйлер мен ғимараттардың негізгі осьтерін геодезиялық бөлуді тексеру актісі;
10) үйлер мен ғимараттардың негізгі осьтерінің геодезиялық бөлінуін тексеру авторлық қадағалау өклінің тікелей қатысуымен жүзеге асырылады;
11)репера белгілерін көшіру актісі;
12)құрылыс ұйымы жобасының негізгі құжаттары (бұдан әрі –ҚҰЖ);
13)жұмыстарды жүргізу жобасының негізгі құжаттары;
14)бас мердігердің мөртабан қойылған жұмыс сызбалары; құрылыс- монтаж ұйымындағы бас инженердің «Жұмыс жүргізуге берілсін» деген қолы қойылады;
15)сейсмикалық аудандардағы жол инженер- техникалық қызметкерлерінің құрылыс- монтаж жұмыстарын жүргізу құқығына арналған куәлік;
16)жұмыстарды жүргізу, дәнекерлеу, монтаждау, бетондау жұмыстары журналдары және басқалар;
17)жасырын жұмыстарға, орындаушы сұлбаларға, түсіріп алуға және т.б. арналған актілер;
18)құрылымды сынауға арналған актілер және құрылыс метариалдарын талдау нәтижелері, паспорттар, сертификаттар;
19)жекеленген құрылысы салынып біткен жүйелерді, объектілерді авторлық қадағалау өкілінің міндетті түрде қатысуымен сынау және қабылдау актілері.

Жұмыс комииссиясын шақырту туралы осы қортындыда жоғарыда көрсетілген құжаттардың толықтығы, түгендігі мен ол бойынша атқарылған жұмстар толық көрсетілуі керек.

Авторлық қадағалауды жүргізу

Авторлық қадағалауды жүзеге асыратын жобаны әзірлеушілер авторлық қадағалау журналының екі данасын жасайды.

Авторлық қадағалауды жүзеге асыру жүктелген қызметкерлерге жобаны әзірлеушілер ұйымынң басшысы бекіткен олрадың үйлердің, ғимараттардың құрылыстарына немесе оларды жөндеуге арналған тапсырма беріледі.
Авторлық қадағалауға арналған тапсырмада берілген объектіге апвторлық қадағалауды жүзеге асыру бойынша нақты жұмыстар көрсетіледі.

Авторлық қадағалауға арналған тапсырмалардың орындалуын тапсырыс беруші бекітеді, ал оның орындалу сапасын жобаны әзірлеуші ұйымның басшысы белгілейді.

Авторлық қадағалаудың өкілі белгіленген тәртіппен толықтырулар мен өзгенрістерді жобалау- сметалық құжаттамаға енгізеді, авторлық қадағалау журналында құрылысты жүргізу кезінде анықталған жобалау- сметалық құжаттамадан барлық ауытқушылықтарды және құрылыс нормалары мен ережелері және құрылыс-

монтаж жұмыстарын жүргізу жөніндегі техникалық шарттарды бұзушылықтарды, сондай-ақ оларды жоюдың мерзімдерін тіркейді, құрастырмаларға, бөлшектерге, құрылыс материалдарына және жабдықтарға арналған паспорттардың (сертификаттардың) және өзге де техникалық құжаттаманың сәйкестігін тексереді.

Авторлық қадағалаудың өкілі ақауларды жою жөніндегі нұсқаулар уақытында орындамаған немесе сапасыз орындалған жағдайда, бұл туралы тапсырыс берушіге және бас мердігер құрылыс- монтаж ұйымның басшысына, ал қажетті жағдайда шаралар қабылдау үшін құрылыс бақылау инспекциясына жазбаша хабарлай отырып, ақауларды жоюдың қажеттігі туралы қайталап жазба түсіреді.

Бас мердігер құрылыс аяқталған объектіні пайдалануға қабылданған соң авторлық қадағалау журналының өзіндегі данасын орындаушы құжаттама құрамынджа сақтауға тепсырыс берушіге тепсыралы.

Авторлық қадағалаудың өкілдері үйлердің, ғимараттардың құрылыстары және оларды жөндеуі барысында жұмыстардың орындалуының жұмыс жобасында қарастырылған жобалық шешімдермен және бекітілген сметалық құнмен сәйкестігін, талаптардың, соның ішінде ҚҰЖ телаптарының сақталуын, жабдықтардың технологиялық және өзге де түрлерін монтаждау жөніндегі құрылыс- монтаж жұмыстарын жүргізу сапасын, құрылысы жүргізіліп жатқан үйлерде, ғимараттарда және оларды жөндеуінде өрт қауіпсіздігі және жарылыс қауыпсіздігі ережелерін сақтауды тексереді.

Авторлық қадағалаудың өкілдері тапсырыс берушімен, бас мерігермен және қосалқы мердігерлік ұйымдармен бірлесіп, құрылыс барысында жобалау сметалық құжаттама бойынша туындаған мәселелерді уақытында шешеді.

Авторлық қадағалау өкілдері жекеленген жауапты құрастырмаларды (тіректерді, аралық құрылымдарды, көпірлерді, доғаларды (аркаларды), тоғыспаларды тіреуіш қабырғаларды, көтергіш металл және темірбетонды құрылымдарды және өзге элементтерді) қабылдауға, сондай-ақ, орыдалу сапасынан тұрғызылған үйлер мен ғимараттардың беріктігі мен орынқтылығы мүмкін болатын кейінгі жұмыстар және құрастырмалармен бүркелген негізгі жұмыстарды куәландыру актісін жасауға қасысуға міндетті.

Авторлық қадағалау өкілдері жекеленген жауапты құрылысы аяқталған жүйелерге сынақ өткізуге және пайдалануға қабылдауға қатысады.

Авторлық қадағалауды жүзеге асырушы қызметкерлер үйлердің ғимараттардың құрылыстарына немесе олардың жөндеуінде жоспар-кестеде қарастырылған мерзімде, сондай-ақ тапсырыс берушінің шақыруыме барып қайтады.

Авторлық қадағалау өкілі құрылысы салынып жатқан объектіге алғаш барған кезінде міндетті түрде құжаттардың болуын және дұрыс ресімделуін анықтайды, сондай-ақ:

1) құрылысы салынып жатқан үйлерге, ғимараттарға немесе олардың жөндеіне арналған қосымша құжаттамалардың сақталу жағдайын;

2) мердігердің құрылыстық зетқанас ы жұмысының және оның геодезиялық қызметінің жай-күйін;

3) құрылыс алаңында материалдардың, құрастырмаларды және жабдықтарды қабылдау мен сақтауды ұйымдастырудың жай-күйін;

4) салынып жатқан объектіні пайдалануға құрылыс ұзақтығының нормативтік мерзімінде беру мақсатымен жұмыс жүргізу кестесінің сақталуын;

5) құрылыс- монтаж жұмыстарының және құрылыс алаңына түсетін материалдардың, бұймдар мен құұрастымалардың сапсын;

6) тапсырыс берушінің техникалық бақылау жұмыстарының жай-күйін тексереді.

Тексеру нәтижелері авторлық қадағалау журналында толтырылады

Жобаны әзірлеушімен авторлық қадағалауды жүзеге асыру кезінде- жобаның

бас әзірлеушісі қосалқы мердігерлік ұйымдарының мамандырылған жобаны әзірлеушілермен бірлесіп, осы ұйымдардың мамандары авторлық қадағалаудың кешенді топтарына (бөлімшелеріне) бірігеді.

Осы кешенді топтың жетекшісіне барлық мамандардың қызметтеріне басшылық жасауды және үйлеустіруді жүзеге асыратын жобаның бас әзірлеушісінің қызметкері тағайындалады.

Жұмыс және мемлекеттік қабылдау комиссияларының құрамына кіретін жобаның бас әзірлеушісі – жобаны әзірлеуші, бұл комиссияларға өзінің ұйымындағы мамандардың ішінен авторлық қадағалауды жүргізетін қызметкерлердің қатысуы туралы шешім қабылдайды.

Жобаны әзірлеуші – қосалқы мердігер жұмыс комиссиясына өз өкілін тағайындайды.

Бұл мезгілде салынып жатқан объектілердің қатары көп болса, жобаны әзірлеуші – жобаның бас әзірлеушісі ұйым қызметкерлері қатарынан тек объектілердің құрылысына авторлық қадағалауды жүргізетін авторлық қадағалау жөніндегі тұрақты өкіл тағайындалады және өз міндетерін жобалардың бас инженерлері, жобалардың бас сәулетшілері басшылығымен жүзеге асырады.

Авторлық қадағалау өкілі б құрылысы салынып жатқан үйлерде, ғимараттарда және олардың жөндеуінде болған кезінде техникалық қауіпсіздік ережелерін сақтау керек.

Авторлық қадағалауды жүзеге асырушы жобаны әзірлеушінің

1) құрылыста мемлекеттік стандарттарға, техникалық шарттарға және жобалау- сметалық құжаттама сәйкес емес құрылымдарды, бөлшектерді, бұйымдарды, құрылыс материалдарын және жабдықтарды қолдануға тыйым салуға;

2) жобалау- сметалық құжаттама және нормативтік құжаттар талаптарының бұзылуы анықталған кезде тепсырыс берушілер бас мердігер және қосалқы мердігер ұйымдар үшін міндетті, бұл туралы жазбаша түрде тепсырыс берушіге, бас мердігерге, жобаның бас әзірлеушісіне, Мемлекеттік сәулет- құрылыс инспекциясына хабарлай отырып, жұмыстарды тоқтату туралы нұсқау беруге;

3) Тиісті органдарға құрылыс- монтаж жұмыстарын сапсыз орындаған лауазымды тұлғаларды жауапкершілікке тарту жөніндегі ұсыныс беруге;

4) Құрастырмаларға, бөлшектерге, құрылыс материалдарына және жабдықтарға арналған сертификаттардың (паспорттарпдың) және өзге де техникалық құүжттаманың мемлекеттік стандарттарға, техникалық шарттарға және жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкестігін тексеруге;

5) Құрылыстың құнын төмендету, сапасын арттыру және мерзімін қысқарту, объектілердегі құрылыс- монтаж жұмыстарын жүргізу технологиясын жетілдіру туралы ұсыныс беруге **құғығы бар**.

Ереженің осы талаптарының сақталуын қамтмасыз ету мақсатында қортындыда авторлық қадағалау қызметтерін көрсеткен ұйыммен жоғарыда аталған жұмыстардың атқарылғаны туралы ақпарат болуы тиіс.

Жоғарыда көрсетілгендер негізінде **«Қызылорда облысы Шиелі ауданы Шиелі кентіндегі Шұғыла мөлтек ауданының жаңадан салынатын тұрғын үйлерге сыртқы электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау жүйелерінің және инфрақұрылым құрылысы»** нысан бойынша жұмыс комиссиясын шақыртуға дайын екені жөнінде осы оң қортынды беріледі.

Авторлық қадағалау жүргізілген
КБ «Мунай Газ Инжиниринг»
ЖШС- нің директоры Ш.А.Шаханов

Авторлық қадағалау өкілі К. Кусбаева