Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021г. №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» мая 2024 года

Заказчик: **Руководитель Усубалиев Т. О.**
ГУ «Управление строительства Туркестанской области» Казахстан, Туркестанская область, город Туркестан, квартал 160, строение 5, почтовый индекс 161225
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): «22» мая 2024г.
ТОО "Каратас Майнинг" в лице директора **Серик Саят, Казахстан, Туркестанская область, город Туркестан, микрорайон Жаңа Қала, улица 9, дом 19/2, н.п. 52**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «23» мая 2024г.
ТОО «ПКТН» директор Джорашев Т., в лице эксперта Султанкулов Л.К., аттестаты № KZ18VJE00053902 № KZ45VJE00053901,№ KZ72VJE00053900 от 20.03.2020г., № KZ52VJE00057461 № KZ46VJE00057472 от 16.09.2020г., 191140000459
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «23» мая 2024г.
ТОО «RENUA» директор Солтанов К. К., в лице ГИПа Калдарбеков Р. С., №20018942 от 21.12.2020 года. Авторский надзор Тажиев М. А., №710221302333 от 23.09.2020г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство гребного канала со спортивными комплексами в городе Туркестан.(перенос инженерных сетей)»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Объект относится к **второй – нормальный уровню ответственности**.
(первый – повышенный, второй – нормальный или тре тий – пониженный)
по адресу **Республика Казахстан, Туркестанская область, Сауранский район**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **дата внесения в ЕГРЗ 12.11.2022 года, кадастровый номер №19-331-070-243**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области" от 23.12.2022 года №KZ03REA00311991;**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона.
3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «RENUA» №276-2020, 05.09.2022**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области" Приказ №127-н/к от 12.09.2022г.;**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2022г.;**
месяц, год
окончание работ **май 2024г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:**17;**
по норме или по проекту организации строительства **11 месяц;**
фактически **17 месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ пп	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Общий строительный объем	м3	55,17
2	Общая площадь	м2	133,77
3	Демонтируемые опоры №37-40	шт	4
4	Проектируемые опоры, в т.ч; - металлические опоры У110-2	шт шт шт	19 5 14

	- промежуточные железобетонные опоры ПБ110-15		
5	Длина всей трассы	м	2996
6	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022 года, в том числе: СМР оборудование прочие	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 159,345 130,844 - 28,501

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Название объекта: **«Строительство гребного канала со спортивными комплексами в городе Туркестан.(перенос инженерных сетей)»**

Местонахождения: **Площадка строительства расположена в городе Туркестан, Туркестанской области, город Туркестан.**

Цель и значение объекта: **Проектом выполнен перенос участка Л-173 от опоры №37 до №40 попадающий под строительство гребного канала г.Туркестан.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **159 345,152 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных и прочие работы **159 345,152 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **0,00 тысяч тенге**;

7. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **151 978,800 тысяч тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных и прочие работы **151 978,800 тысяч тенге**;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,00 тысяч тенге**;

8. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99% и фактически применено 99% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство гребного канала со спортивными комплексами в городе Туркестан.(перенос инженерных сетей)»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Руководитель Усубалиев Т. О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Заказчик: **Главный специалист Бегімбетов Р. М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **Директор Джорашев Т. И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), специализация аттестата, подпись эксперта

Место печати (далее – М.П.)

Инженер Эксперт ТОО «ПКТН» Султанкулов Л. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), специализация аттестата, подпись эксперта

Авторский надзор:

Разработчик проекта **ТОО «RENUA» Директор Солтанов К. К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (далее – М.П.)

организация проекта **ТОО «RENUA» ГИП Калдарбеков Р. С.**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) экспертов, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Каратас Майнинг» Директор Серик Саят

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)