«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы
Күні 2023 ж. «23» 11

Согласно
приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53

Приложение №1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 февраля 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

**«15» ноября 2023 года**

Заказчик: **ГУ «Управление строительства Туркестанской области» Руководитель – Усубалиев Т.О., г. Туркестан, БИН - 060240004644**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«13» ноября 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «BF.Элит-Курылыс», Республика Казахстан, Туркестанская область , Тюлькубасский район, Абая 62, БИН 930240000674, директор - КендыбаевС.О.**

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качествестроительно-монтажных работ (прилагается) от **«14» ноября 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ПКТН», БИН - 191140000459, инженер-эксперт - Султанкулов Л.К., №KZ45VJE00053901 от «20» марта 2020 г., KZ72VJE000539000 от «20» марта 2020 г.,**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«14» ноября 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Алғабас Үміт KZ», БИН: 091140005677, авторский надзор – Султонбоева С.М., согл .приказа №211-ОД от 01.июня 2021 года**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция здания туберкулезного диспансера под административное здание в городе Туркестан, Туркестанской области (1 очередь), I (повышенного)»**

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение,модернизация, капитальный ремонт)уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу: **Туркестанская область, город Туркестан, улица Алматинская 187**

*область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "15"января 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

_____

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "____"_____20___года №_____;

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление строительства Туркестанской области», от «05» октябрь 2021 года KZ13REA00245948**

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Алғабас Үміт KZ»**

*наименование проектной организации, номер проекта*

4) корректировки проекта (проектно-сметной документации) _____

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й)

**ГУ «Управление строительства Туркестанской области» №48 от «19» апрель 2021 г.**

*дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **октябрь 2021 года;**

окончание работ: **ноябрь 2023 года;**

при продолжительности строительства, 8 месяца:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 месяцев;

фактически 9 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

**Блок А** (Административный корпус) – двухэтажное здание с подвальным помещением, сложной конфигурации в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер «А».

Общий размер Блока А в осях 25,0 х 91,2 м.

Здания Блок А разделены на три отсека с деформационными швами:

- боковой отсек в осях «А» - «К» и «1» - «8» 25,0 х 30,0 м.
- средний отсек в осях «В» - «К» и «9» - «14» 21,0 х 30,0 м.
- боковой отсек в осях «А» - «К» и «15» - «19» 25,0 х 30,0 м

Подвал находится в среднем отсеке.

Высота подвала – 2,1 и 2,5 м

Высота первого и второго этажа – 3,0 м.

**Блок Б** (Административный корпус) – двухэтажное здание с подвальным помещением, сложной конфигурации в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер «Б».

Общий размер Блока Б в осях «8» 30,0 х 30,05 м.

Высота подвала – 3,0 м.

Высотой первого и второго этажа – 3,0 м.

**Блок Д (Тир)** – одноэтажное здание несложной конфигурации в плане.

Размер в осях 12,0 х 34,8 м.

Высота от пола до потолка – 5,8 м.

## Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Количество этажей (этаж) | Количество квартир | Количество помещений, комнат | Площадь застройки (м2) | Объем здания (м3) | Общая площадь (м2) | Площадь /полезная/(м2) | Площадь нежилых помещений (м2) | Площадь парковочных мест (м2) | Площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| ***Блок А*** | 2 | | | **2229,1** | **18374,0** | | | | | |
| ***Блок Б*** | 2 | | | **734,7** | **6025,0** | | | | | |
| ***Блок Д (ТИР)*** | 2 | | | **477,0** | **2150,0** | | | | | |
| ***Общая*** | | | | **3440,8** | **26549** | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

*Блок А, Б (Административный корпус)*

*Конструктивная система стеновая с наружными и внутренними несущими кирпичными стенами и из основных несущих конструкций которыми являются колонны и ригели на которые передается нагрузка от перекрытий. Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт.*

*Фундаменты – под наружными и внутренними несущими стенами ленточные, из сборных бетонных блоков ФБС, под колоннами столбчатые монолитный железобетонный;*

*Наружные несущие и самонесущие стены – выполнены из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 510мм.*

*Перегородки из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 120мм*

*Внутренные продольные и поперечные несущие стены – выполнены из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.*

*Перемычки – монолитные железобетонные.*

*Колонны – монолитные железобетонные с сечением – 400 х 400 мм.*

*Ригели – монолитные железобетонные с сечением – 400 х 400 мм.*

*Перекритие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.*

*Лестничная клетка – монолитные железобетонные марши и площадки по металлическим косоурам.*

*Крыша чердачная – многоскатная с покрытием из металлочерепицы по деревянным наклонным стропилам.*

*Полы линолеумные, бетонные и из керамических плит.*

*Оконные блоки – из ПВХ профилей.*

*Дверные блоки – наружные металлические, внутренные деревянные.*

*Внутренняя отделка – известковая и маслянная окраска по штукатурке водными составами, а также облицовка из керамических плит.*

Вентиляция – естественная, через внутренне-стеновые вентиляционные каналы и принудительный.
Блок Д (Тир)
Конструктивная система каркасное в виде стоек заземленных в фундаментах и шарнирно сопряженных со стропильными конструкциями.
Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт.
Фундаменты – под колонны из сборных фундаментных блоков стаканного типа.
Фундаменты под наружными и внутренними несущими стенами ленточные из сборных бетонных блоков ФБС.
Наружные несущие и самонесущие стены выполнены из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 250 мм.
Перегородки из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 120мм
Перемычки – монолитные железобетонные.
Колонные – сборные железобетонные с сечением 400 х 400 мм.
Несущие конструкций – сборные железобетонные балки с паралельными поясами.
Покрытие – сборные железобетонные ребристые плиты.
Кровля – металлочерепиц по деревянным обрешеткам и стропилам.
Полы – бетонные керамические.
Оконные блоки – из ПВХ профилей.
Дверные блоки – наружные металлические, внутренние деревянные.
Внутренняя отделка – известковая и масляная окраска по штука-турке водными составами, а также облицовка из керамических плит.

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ:
Блок А и Блок-Б (Административный корпус)
1) замена наружной отделки обшивкой фасада природным камнем «Травертином» по утеплителю (минераловатная плита ISOVER OL-P, плотностью 100 кг/м°, толщиной 80 мм);
2) замена цоколя облицовкой гранитом, толщиной 20 мм;
3) замена пластиковых оконных блоков на ПВХ;
4) замена подоконных сливов на оцинкованную сталь;
5) замена внутренних деревянных дверных блоков на деревянные и ПВХ, а наружные на металлические:
6) замена внутренней отделки в санитарном узле на керамические плитки высотой 1,80 м в помещениях на улучшенную штукатурку цементно-песчаным раствором с последующей затиркой «Алинекс» и окраской водозмульсионными красками и масленая покраска панелей высотой 1,6 м. затиркой потолков с последующей окраской водоомульсионными красками;
7) замена керамических, линолеумных полов с плинтусами;
8) устройство парапета, выполненного из обожжённого полнотелого керамического кирпича марки КР-р-по 250×120×65(1НФ/100/2,0/251 ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 толщиной 250 мм и высотой 950 мм
9) пояс обвязка на отметке +7470 стержнями диаметром 10 мм класса арматуры AIII, соединительные хомуты из арматурных стержней диаметром«6 мм класса Al по ГОСТ 5781-82*;
10) установка металлических решёток для продухов;
11) замена покрытия кровли из профнастила о деревянными конструкциями на покрытие кровли из металлочереицы, устройство водоотводящего слива:
12) устройство асфальтобетонной отмоски шириной 1,5 м по периметру всех стен зданий;
13) перепланировка помещений, устройство вновь возводимых перегородок, толщиной 120 мм устройство перегородок их ПВХ; устройство крыльцо с пандусом.
Здания Блок-Д (Тир)
1) замена наружной отделки на металло сайдинг
2) устройство цоколя на металло сайдинг;
3) замена пластиковых оконных блоков на ПВХ:
4) замена подоконных сливов на оцинкованную сталь;
5) замена внутренних деревянных дверных блоков на деревянные, а наружные на металлические:

*6) замена внутренней отделки в санитарном узле на керамические плитки н- 1,80 м в помещениях на улучшенную штукатурку цементно-песчаным раствором с последующей затиркой «Алинекс» и окраской водозмульсионными красками и масленая покраска панелей высотой 1,8 м, затиркой потолков с последующей окраской водозмульсионными красками;*
*7) замена керамических и бетонных полов с плинтусами;*
*8) устройство парапета, выполненного из обожжённого полнотелого керамического кирпича марки КР-р-по 250×120×65/1НФ/100/2.0/25/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 толщиной 250 мми высотой 850 мм;*
*9) пояс обвязка - стержнями диаметром 10 мм класса арматуры АПI, соединительные хомуты из арматурных стержней диаметром 6/мм класса Al по ГОСТ 5781-82**
*10) установка металлических решёток для продухов,*
*11) крыша чердачная, вентилируемая:*
*12) замена покрытия кровли из асбестоволнистого листа деревянными конструкциями на покрытие кровли из металлочерепицы, устройство водоотводящего слива;*
*13) устройство асфальтобетонной отмоски шириной 1,5 м по периметру всех стен зданий.*

*(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего 1 079,976 тенге, в том числе строительно-монтажных работ и прочих затрат 879 861,00 тенге, технологическое оборудование – 200 115,000 тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 079,976 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ и прочих затрат 879 861,00; стоимость технологического оборудование 200 115,000 тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция здания туберкулезного диспансера под административное здание в городе Туркестан, Туркестанской области (1 очередь)»

*наименование объекта (комплекса)*

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Управление строительства Туркестанской области»**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии)*

**Усубалиев Т.О.**

*подпись руководителя. Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО«ПКТН» директор – Джорашев Т.И.**

*(наименование организации)*

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

*фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя*

*подпись, дата. Место печати (при наличии)*

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Инженер-эксперт Султанкулов Л.К.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата*

*подпись, дата. Место печати (при наличии)*

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Инженер-эксперт Сулейменов А.Е.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата*

*подпись, дата. Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Алғабас Үміт KZ», директор Жайлауов Д.Ш.,**

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)*

*подпись руководителя. Место печати (при наличии)*

**авторский надзор: Жунусов С. К.**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)*

*подпись, дата. Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ВК Элит-Курылыс», директор КендыбаевС.О.,**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии)*

*подпись руководителя. Место печати (при наличии)*