«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы
Күні 2024ж. «26» 01.

Согласно
приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53

Приложение №1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 февраля 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 28 » декабря **2023 года**

Заказчик: **ГУ «Управление строительства Туркестанской области» Руководитель – Усубалиев Т.О., г. Туркестан, БИН - 060240004644**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «_____» **2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «BF.Элит-Құрылыс», Республика Казахстан, Туркестанская область , Тюлькубасский район, Абая 62, БИН 930240000674, директор - КендыбаевС.О.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качествестроительно-монтажных работ (прилагается) от **« » 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ПКТН», БИН - 191140000459, инженер-эксперт - Султанкулов Л.К., №KZ45VJE00053901 от «20» марта 2020 г., KZ72VJE000539000 от «20» марта 2020 г.,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **« » 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Алғабас Үміт KZ», БИН: 091140005677, авторский надзор – Султонбоева С.М., согл .приказа №211-ОД от 01.июня 2021 года**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция здания туберкулезного диспансера под административное здание в городе Туркестан, Туркестанской области (2 очередь), I (повышенного)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение,модернизация, капитальный ремонт)уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Туркестанская область, город Туркестан, улица Алматинская 187**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "15"января 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "____"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление строительства Туркестанской области», от «21» июнь 2022 года KZ53REA00281409**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Алғабас Үміт KZ»**

наименование проектной организации, номер проекта

4) корректировки проекта (проектно-сметной документации) _____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Управление строительства Туркестанской области» №48 от «19» март 2022 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2022 года;**

окончание работ: **декабрь 2023 года;**

при продолжительности строительства, 8 месяца:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 месяцев;

фактически 9 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Технико-экономические показатели генплана

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	% общей площади	Примеч.
1	Площадь участка по ГОСАкту, в том числе;	га	0,3165	100	
	Площадь застройки	м2	9147,4	12,73	
	Площадь покрытии	м2	11790,0	37,25	
	Площадь спорт площадки	м2	540,0	1,7	
	Площадь озеленения	м2	15290,21	48,31	
2	Площадь покрытий за пределами территорий	м2	3300,0	-	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание склада - одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами по осям 37.6х10,0 м, высота первый и второй этаж 3,3 м.

На главном входе предусмотрен пандус.

Внутренняя отделка стен - штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской, в коридорах - масляная панель на высоту 1,8 м, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1,8 м.

Полы - бетонные по назначению помещений, ламинат.

Потолки - затирка цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской.

Цоколь - цементно-известковый раствор

Наружные стены - металосайдинг и утеплителем.

Витражи и окна - из ПВХ

Дверные блоки внутренние и наружные - деревянные.

Утеплитель покрытия – минераловатные плиты URCA П85Гф об. в. 85кг/м3 – 130 мм.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Кол-во
1	Этажность	этаж	1
2	Общая площадь	м2	356,5
3	Площадь застройки	м2	356,5
4	Полезная площадь	м2	360,58
5	Строительный объем	м3	846,0

Здание гаража - одноэтажное, прямоугольное в плане, с размерами в осях 52,0х10,0 м. Высота помещений от пола до потолка - 4,0 м.

Внутренняя отделка стен – штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской, в коридорах – масляная панель на высоту 1,8 м, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1,8 м.

Полы – бетонные по назначению помещений, ламинат.

Потолки – затирка цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской.

Цоколь – цементно-известковый раствор.
Наружные стены – металлосайдинг и утеплителем
Утеплитель покрытия – минераловатные плиты URCA П85Гф об. в. 85кг/м3 – 130 мм.
Кровля – односкатная из профлиста.
Окна – ПВХ.
Ворота наружные - металлические.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Кол-во
1	Этажность	этаж	1
2	Общая площадь	м2	545,0
3	Площадь застройки	м2	580,0
4	Полезная площадь	м2	486,40
5	Строительный объем	м3	2452,0

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего 2 043 630,579 тенге, в том числе строительно-монтажных работ и прочих затрат 1 464 310,886 тенге, технологическое оборудование – 579 319,693 тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 043 630,579 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ и прочих затрат 1 464 310,886; стоимость технологического оборудование 579 319,693 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция здания туберкулезного диспансера под административное здание в городе Туркестан, Туркестанской области (2 очередь)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ «Управление строительства Туркестанской области»

Заместитель руководителя - Егетаев Т. Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО«ПКТН», директор – Джорашев Т.И.** –

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя

подпись, дата. Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Инженер-эксперт Султанкулов Л.К.** –

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Алғабас Үміт KZ», директор Жайлауов Д.Ш.,**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

подпись руководителя. Место печати (при наличии)

авторский надзор: Султонбоева С.М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «BF.Элит-Құрылыс», директор КендыбаевС.О.,

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя. Место печати (при наличии)