Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" ноября 2024 года

Заказчик Руководитель Сабатаева Галия Зиябековна ИИН 640516400460. ГКП на ПХВ «Городская поликлиника» при управлении здравоохранения Акмолинской области. БИН. 030640002677.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 30.09.2024 года, ТОО «Нұр-XXI» Абилов Мурат Тулегенович, Акмолинская область, город Кокшетау, ул. Н.Назарбаева, 11Г,19, БИН 010240008489, тел. 87769082699

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 30.09.2024 года. ТОО «Музтау», Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Каргалинский с.о., с .Каргалы , Иле , 12 , 87017313277 Конкашев С. О. KZ45VJE00027614 от 13.06.2017. 87051515541.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 30.09.2024 года. ТОО ПГС Компания ,Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск , Жамбыла , 41 , 87475747777 Авхадов Хамзат Алиевич KZ30VJE00028272 от 18.06.2017

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт общежития ГКП на ПХВ «Городская поликлиника» по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. З.Темирбекова, 33 Б». Корректировка сметной документации, уровень ответственности II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу.

021700, Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. З. Темирбекова, 33 Б.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса).

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«___»_____20___года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 06.06.2016 года № А-6/1304. Акимат города Кокшетау;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от года № .

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

1.Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» KZ53REA00392668 28.05.2024

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) ТОО " ПГС Компания", 17003220, 22.02.2017 г., Рабочий проект, ГКП на ПХВ "Городская поликлиника", № 180 от 03.08.2023 года

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й);

ТОО " ПГС Компания", 17003220, 22.02.2017 г., Рабочий проект, ГКП на ПХВ "Городская поликлиника", № 180 от 03.08.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ 29.05.2024 года окончание работ 27.07.2024 года; по норме или по проекту организации строительства, месяц: три месяц. фактически, три месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	а рения	роекту ия (с учетом ятых)	ранеем числе пускового лекса или очереди	ически ия (с учетом ятых)	ранеетом числе пускового лекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	655,4	655,4
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	805	805
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	цадь	квартир,	число квартир	площадь гир, м2	
		ія	Жилая		ія	ая
Всего		квартир,				
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Выполнить ремонт отделки наружных стен-облицовку фасадным** материалом "Унипан". Выполнить демонтажно-монтажные работы. Выполнить внутренние отделочные работы. Для отделки помещений предусмотреть строительные материалы, подтверждающие их качество и безопасность. Заменить напольное покрытие. Выполнить замену существующих плинтусов. Выполнить замену оконных блоков на блоки ПВХ с двухкамерными стеклопакетами Наружные откосы оконных проемов выполнить оцинкованными с полимерным покрытием, внутренние –облицовка пластиком. Выполнить замену оконных сливов. Выполнить замену дверных блоков. Выполнить отмостку по периметру здания. Выполнить ремонт крыльца. Защита строительных конструкций Все виды работ производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Антикоррозионная защита стальных изделий разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Металлические конструкции перед нанесением огнезащитой краски должны быть очищены от ржавчины, пыли, отслоившихся старых покрытий. Все загрязнения удаляются водой или растворителем, места с поврежденной грунтовкой очищаются и грунтуются. Все деревянные конструкции должны быть подвергнуты пропиткой огнезащитным составом. Деревянные конструкции, соприкасающиеся с кирпичной кладкой тщательно антисептировать и защитить от гниения прокладкой. **Отопление и вентиляция** Рабочий проект систем отопления и вентиляции разработан на основании : -дефектного акта и техзаключения; -задания на проектирование; -СП РК 4.02-101-1012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» -СН РК 4.02-01-1011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование водуха»; -СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология"; Расчетная температура наружного воздуха в холодный период -33°С (температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92). Теплоснабжение здания предусмотрено от существующих наружных тепловых сетей. Теплоноситель - горячая вода с параметрами 105°-70°С. Ввод теплосети от наружных тепловых сетей в здание предусмотрен в подвале. Подключение потребителей тепла к теплосети предусматривается: - системы отопления - по зависимой схеме с параметрами 85-60 °С; - системы ГВС- по зависимой схеме с параметрами 60-5 °С; Трубопроводы от ввода в здание до распределительных гребенок выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы изолируются гибкой трубчатой изоляцией из вспененного полиэтилена по СТ РК 3364-2019. Отопление здания двухтрубная тупиковая с нижней разводкой. Разводящие трубопроводы прокладываются преимущественно в техподполье под потолком, частично на первом этаже над полом и в конструкции пола. Трубопроводы dy=20-40мм принтыя из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, свыше Ø50 мм из стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 на сварке с уклоном 0,002. Разъемные соединения допускаются в местах установки нагревательных приборов и арматуры. Нагревательные приборы приняты - биметаллические радиаторы FORZA Base (0,2кВт/секц.). Удаление воздуха из систем отопления осуществляется через воздушные краны Маевского. Для регулировки теплового режима у нагревательных приборов, устанавливаются радиаторные терморегуляторы RTR-N с термостатическими элементами RTR 7090. На радиаторах лестничных клеток терморегуляторы не предусматриваются. Для гидравлической устойчивости системы отопления здания на стояках предусмотрена установка автоматических балансировочных клапанов АРТ на обратном трубопроводе и запорно-измерительных клапанов, типа CNT на подающем трубопроводе, кроме того на стояках устанавливается спускная арматура. Антикоррозийное покрытие изолированных трубопроводов – масляно-битумное в 2 слоя по грунтовке ГФ-021. Неизолированные трубопроводы окрашиваются эмалевой краской за 2 раза. Трубопроводы в местах пересечения покрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен, перегородок, потолка, но на 30мм. выше поверхности чистого пола. Гильзы уплотняются в обязательном порядке. Рабочий проект здания предусматривает вытяжную вентиляцию помещений с механическим побуждением. В санузлах предусмотрены системы механической вентиляции. В качестве вытяжных диффузоров установлены типа DVS-100. Воздуховоды систем вентиляции выполняются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020 класса «Н». Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания уплотнить негорючими материалами. На кухне устанавливается вытяжной зонт над плитой Основные технические показатели: Общий расход тепла – 48078 Вт. Данный раздел проекта разработан на основании: - архитектурно-строительных чертежей: в соответствии с СН РК 4.01-01-2011* **«Внутренний водопровод и канализация зданий»,** ГОСТ 21.601-2011 «Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водопровода и канализации»: - СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий». Внутреннее пожаротушение не предусматривается. Проектом предусмотрено устройство сетей хозяйственно- питьевого водопровода, горячего водоснабжения и хоз-бытовой канализации. Подача воды в сеть питьевого водопровода здания общежитие предусматривается от существующих сетей водопровода. Гарантированный напор в сети в точки подключения 0,22 МПа. Ввод водопровода выполнен из полиэтиленовых труб Ø50х2,0 по ГОСТ 18599 2001. Общий учет холодной воды осуществляется счетчиком Ø25 мм установленным на вводе в помещении общежития. Магистральные трубопроводы холодной воды проложенные под потолком, выполнены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Стояки и подводки к санитарным приборам системы В1 выполняются из полипропиленовых водопроводных труб PN-10 по ГОСТ СТ РК Р 52134-

[illegible]. Магистральный трубопроводы В1 прокладываются под потолком и изолируются трубчатой теплоизоляцией типа «K-Flex». Система внутреннего горячего водоснабжения Т3, предусмотрена от накопительных водонагревателей типа Ariston , установленных в санузлах и моечных. Трубопроводы системы Т3 выполняются из водопроводных полипропиленовых армированных труб PN-20. В каждом сан узле предусмотрены элетрические полотенцесушители. Сброс стоков К1 производится в существующие сети канализации. Сеть бытовой канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5м. На сетях внутренней бытовой канализации предусмотрена установка ревизий и прочисток. Внутренняя канализация запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб Ø50, Ø110 мм по ГОСТ 22689.2-89. Участок стояков К1 выше перекрытия на 8 см зашить цементным раствором толщиной 2-3см. Перед заделкой стояка раствором трубу обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Трубопроводы систем водоснабжения крепить к строительным конструкциям с помощью подвесных опор и хомутов так, чтобы трубы не примыкали к поверхности строительных конструкций. Между трубопроводом и хомутом следует разместить резиновую прокладку. Основные технические показатели: расход воды – 6,84 м3/сут., расход стоков – 6,84 м3/сут. **Пожарная сигнализация** Проектом предусмотрена установка приемно-контрольного прибора в помещении охраны. Питание приемно-контрольного прибора "ВЭРС-ПК8" осуществляется от резервированного источника питания постоянного тока со встроенными аккумуляторными батареями. В случае исчезновения основного питания прибор получает питание от встроенной аккумуляторной батареи постоянного тока. Для формирования сигналов о пожаре в проекте применяются автоматические пожарные извещатели: дымовые ИП212-141, ручные ИПР-И. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке согласно СН РК 2.02-11-2002 "Размещение пожарных извещателей". Пожарные извещатели устанавливаются на расстоянии не менее 0,5м от светильников и не менее 1,0м от вентиляционных отверстий для исключения ложных срабатываний. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола возле эвакуационных выходов согласно СН РК 2.02-11-2002 "Ручные пожарные извещатели. Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСРВнг(А)-FRLS 4х0,5 и прокладываются открыто по потолку и стенам на скобах. Сигнал от приемно-контрольного прибора о пожаре (выход на ПЦН) осуществляется кабелем КСРВнг(А)-FRLS 4х0,5 по свободной или занятой телефонной паре. Оповещение о пожаре В проекте предусматривается 2-ой тип оповещения, т.е. способы оповещения: а) световой (табло «ВЫХОД») и б) звуковой. В качестве звукового оповещения применяются звуковые оповещатели «Маяк12КП», которые устанавливаются на стене на высоте 2,3м от уровня пола. В качестве светового оповещения применяются световые табло «ВЫХОД», устанавливаемые над дверными проемами эвакуационных выходов. Подключение звуковых оповещателей осуществляется посредством коммутационных коробок типа УК-2П со встроенными ограничительными резисторами номиналом 47 Ом, мощностью 0,5Вт Сети оповещения выполняются кабелем КСРВнг(А)-FRLS 4х0,5 открыто на скобах. 5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 120 912,126 тысяч. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 99 270,875 тысяч тенге, инструмент инвентаря 2 772,57 тенге. Прочие затраты 18 868,681 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 112 002 885,23 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 99 270,875 тысяч тенге, инструмента и инвентаря 2 772,57 тысяч тенге. Прочие затраты 18 868,681 тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,9 % и фактически применено 99,9 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания :

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

ПИЛ: «Капитальный ремонт общежития ГКП на ПХВ «Городская поликлиника» по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. З.Темирбекова, 33 Б». Корректировка сметной документации
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГКП на ПХВ «Городская поликлиника» при управлении здравоохранения Акмолинской области.
(наименование организации)
_____ 2024 г. Сабатаева Г.З.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аккредитованная организация ТОО «Музтау» _____ Боскымбавев Д.Б.
(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

2) _____ 2024 г. Конкашев С.О.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «ПГС Компания» _____ Авхадов Х.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя

2) _____ 2024 г. Авхадов Х.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Нур-XXI»
1) _____ 2024 г. Абилов М.Т.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Акержанов С.Ф.