Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 27 " октября 2023 года

Заказчик **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области", БИН 160140010537, И.о.рук. Жарасбаев А.Б. 30010, город Актобе, район Астана, проспект Абилкайыр хана, 40, 54-47-58**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от27.10.2023г., ТОО «BASPANA BUILD», БИН 081040003704, директор Согдахан Айжан, Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, Санкибай батыра, 26р, 308 каб. 87019554533**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 27.10.2023г., ТОО «ШЕБЕР ҚҰРЫЛЫСШЫ», БИН 170540004003, Саркулов Сайфулла Хангереевич, KZ08VJE00064364 от 09.04.2021;KZ78VJE00064365 от 09.04.2021, KZ30VJE00037778 от 09.04.2021**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от27.10.2023г., ТОО КБ «МунайгазИнжиниринг», 19020759 от 15.10.2019, приказ №33/23 от 21.06.2023 года, БИН 090940009190, в лице Туралиев Абдигаппар Майланович, инженер**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство медицинского пункта на 30 посещений в с. Аккудык Хромтауского района Актюбинской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Актюбинская область, Хромтауский район, Аккудыкский с.о., с.Аккудык**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации " 27" октября 2023 года, дата ознакомления подтверждает что: *предоставлен журнал производства работ и акты скрытых работ*

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 05 мая 2016 года №14 Решение аппарат акима Аккудукского сельского округа Хромтауского района**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в

том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ KZ93REA00338889 от 26.06.2023 г., KZ82REA00352667 от 19.09.2023

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации) ТОО КБ «МунайгазИнжиниринг», Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области", № 8 от 20.01.2022 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2023 года;**
окончание работ **октябрь 2023 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3; фактически, месяц: 4;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	га	0,2		0,2	
Этажность	этажа	1		1	
Площадь застройки	м2	181.8		181.8	
Общая площадь	м2	133,86		133,86	
Строительный объем	м3	1031,0		1031,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)				
В том числе подземной части	м3				
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2				
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Здание одноэтажное, с размерами в осях 10.2 х14.8 м, высотой от уровня планировочной отметки земли до максимальной точки 5.9 м.Согласно проекту выполнен тамбур, вестибюль, аптечный пункт со справочной, санузел, подсобное помещение, бойлерная, помещение для приготовления и хранения дезинфицирующих средств , бытовое помещение, процедурная, кабинет акушерского приема, коридор, прививочный кабинет, кабинет среднего медицинского персонала.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 90 070,421 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 81 094,601тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 13033,777 тысяч тенге, прочие работы и затраты 8 683,886 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 90 070,421 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 81 094,601 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 13033,777 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство медицинского пункта на 30 посещений в с. Аккудык Хромтауского района Актюбинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" И.о.рук. Жарасбаев А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «ШЕБЕР ҚҰРЫЛЫСШЫ», директор Пашкенов Азамат Омирханович**

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Саркулов Сайфулла Хангереевич, KZ08VJE00064364 от 09.04.2021;KZ78VJE00064365 от 09.04.2021,KZ30VJE00037778 от 09.04.2021

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО КБ «МунайгазИнжиниринг» в лице Туралиев Абдигаппар Майланович, инженер**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) организацией _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «BASPANA BUILD», директор Согдахан А.**

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство медицинского пункта на 30 посещений в с. Аккудык Хромтауского района Актюбинской области»	1		15	181.8	1031.0	133.86				

продолжение таблицы

Описание элементов конструктивных			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитные бетонные	из ячеистого бетона	чердачная четырехскатная	газовое	от РУ-0,4 кВ в существующей КТПН	от существующего кольцевого водопровода	от водонагревателя	через колодец -выгреб V=3,0м3	от котельной

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,2га	181.8м2					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)	
оборудованные площадки	зеленые насаждения

				в том числе					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон деревьями	с плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	монолитные бетонные, из бетона кл. В15
2	1) наружные и внутренние стены	Наружные из ячеистого бетона с

	2) перегородки		утеплением минплитой Внутренние стены из силикатного кирпича из газоблоков
3	Перекрытия	чердачное междуэтажное	деревянный настил по деревянным балкам
4	Крыша		чердачная четырехскатная
5	Полы	1-го этажа последующих этажей	керамическая плитка
6	Проемы	окна двери	металлопластиковые внутренние деревянные, наружные металлические утепленные
7	Отделочные работы	внутренние	Стены в коридоре – водоэмульсионная окраска, по улучшенной штукатурке. В санузле предусмотрена - улучшенная штукатурка с известковой побелкой, облицовка стен - керамической плиткой на всю высоту. Потолки – водоэмульсионная окраска
		наружные	облицовка силикатным кирпичом с комбинированием окрашенным кирпичом согласно цветового решения фасада, с расшивкой наружных швов
8	Горячее водоснабжение		от водонагревателя
9	Водопровод		от существующего кольцевого водопровода
10	Канализация		выгреб объемом 3м³
11	Электроосвещение		от РУ-0,4 кВ в существующей КТПН
12		печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
	Отопление		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе на твердом топливе
17			от котельной
18		от районной котельной	на газе
19			на твердом топливе
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов	
1	2	
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" И.о.рук. Жарасбаев А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО КБ «МунайгазИнжиниринг» в лице Туралиев Абдигаппар Майланович, инженер**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)