Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию.

«20» декабрь 2023 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района, области Абай», 190140 019833; +7055312525 ; 071700; область Абай, Урджарский район, с.Урджар, пр. Абылай хан, 122**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер /здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается) : **от «30» ноября 2023г. ТОО «Компания АрАй-НС» Уразбаев Алмас Мэлсович, СКО, Тайыншынский район, г.Тайыншы, улица Западная, стр. 174; 091240005958; +77753857370;**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, БИН, телефон, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от «30» ноября 2023 г. ТОО «Восток Инжиниринг» 050240008477, Кудашев Сергей Анатольевич KZ84VJE00055915 от 08.07.2020 г.; +7(777)-6966990**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «30» ноября 2023г. ТОО «Востокоблпроект», эксперт Төлеуқанов Олжас Бақытбекұлы. на основании приказа №01-09/06 от 06.04.2022 г; 040840000273; +7(777)-3409899;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство водопроводных сетей и водозаборных сооружений села Каратал Урджарского района, область Абай»; новое, II-нормальный; технический не сложный объект .**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу: **область Абай, Урджарский район, 800 м северне от села Каратал (кад.ном:05-248-068-485)**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Решение акима Каратальского сельского округа о предоставлении соответствующего права на землю, выдано ГУ "Аппарат акима Каратальского сельского округа Урджарского района области Абай" №6 от 03.04.2020 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____ 2023года №_____

наименование органа вынесшего решения

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ "Управление государственного архитектурно строительного контроля ВКО" №KZ09REA00272404 от 28.04.2022 года, ГУ "Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)" №KZ42REA00331465 от 15.05.2023 года (продления), №KZ75REA00357740 от 19.10.2022г. (продления), №KZ61REA00363618 от 22.11.2023 г. (продления),**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **«Строительство водопроводных сетей и водозаборных сооружений села Каратал Урджарского района, область Абай» ТОО «Востокоблпроект», ГСЛ №15012141 от 25.06.2015 г, Рабочий проект б/н.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района", № 64-НК от 31.12.2020 года.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «01» май 2022 год;

месяц, год

окончание работ «30» ноября 2023 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5 месяца;

фактически 18 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Земельный участок	га	2,0		2,0	
Протяженность водопроводных сетей	км	14,624		14,624	
Насосная станция второго подъема					
Площадь застройки	м2	43,0		43,0	
Общая площадь	м2	33,6		33,6	
Насосная станция первого подъема					
Площадь застройки	м2	17,1		17,1	
Общая площадь	м2	11,3		11,3	
Насосная станция первого подъема					
Площадь застройки	м2	17,1		17,1	
Общая площадь	м2	11,3		11,3	
Проходная					
Площадь застройки	м2	13,1		13,1	
Общая площадь		8,2		8,2	
Резервуар	м3	200,0		200,0	
Ограждения					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Согласно задания на проектирование, проектом принято:

1. Проектирование площадки водозаборных сооружений от подземных источников в составе:

-насосные станции первого подъёма на 2 скважинах;

- два резервуара чистой воды;

-насосная станция второго подъёма;

-проходная;

-надворный санблок с выгребом.

2. Проектирование кольцевых внутри поселковых сетей и тупиковых подводок к жилым, производственным и общественным зданиям с подачей в две нитки от площадки водозаборных сооружений. Устройство пожарных резервуаров на территории школы. Система водоснабжения принята объединённая – хозяйственно питьевая, производственная и противопожарная.

Категория по степени обеспеченности подачи воды II

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 518658,731 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 424451,588 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 32674,181 тыс.тенге; прочие 61532,962 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 524188,484 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 424451,588 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 32674,181 тыс.тенге, прочие 67062,715 тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 94,8% и фактически применено 94,8% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - -;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Строительство водопроводных сетей и водозаборных сооружений села Каратал Урджарского района, область Абай» принять в эксплуатацию:

Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района, области Абай»
Торсыкбаев Болат Габдилбарович _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кудашев Сергей Анатольевич, в части инженерных сетей;** _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Восток Инжиниринг»**
Директор Кудашев Сергей Анатольевич _____
(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата) Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Востокоблпроект»**
директор Толбаев Канат Хамзанович _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) : **ТОО «Компания АрАй-НС»**
Директор Уразбаев Алмас Мэлсович _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Насосная станция второго подъема	1		1	43,0	256,4	33,6				
Насосная станция первого подъема	1		1	17,1	58,6	11,3				
Насосная станция первого подъема	1		1	17,1	58,6	11,3				
Проходная	1			13,1	43,8	8,2				
Резервуар	-				200,0					
Ограждения										

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	Кирпич	Плита перекрытия	электропечь	Согласно ТУ				
бетон	Кирпич	Плита перекрытия	электропечь	Согласно ТУ				
бетон	Кирпич	Плита перекрытия	электропечь	Согласно ТУ				
бетон	бетон	бетон						
бетон	бетон							

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах

1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

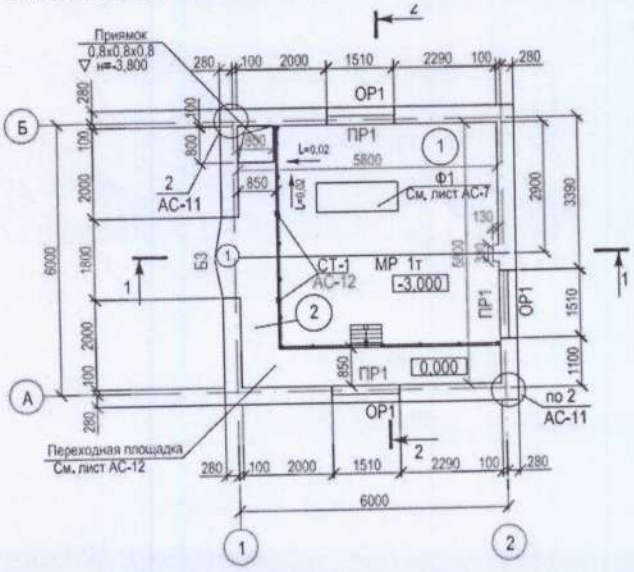
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная			1046,3				
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы здания насосной станции второго подъема



2. Экспликация к поэтажным планам здания насосной станции второго подъема

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,0 га	1046,3	1046,3				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие

18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпич
	2) перегородки			кирпич
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		Плиты перекрытия
4	Крыша			Плиты перекрытия
5	Полы	1-го этажа		Бетон
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		пластик
		двери		Дерево/металл
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка
		наружные		сайдинг
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									

Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района, области Абай»
Торсыкбаев Болат Габдилбарович _____

Авторский надзор: ТОО «Востокоблпроект»,
Төлеуканов Олжас Бақытбекұлы на основании приказа №01-09/06 от 06.04.2022 г.