"Астана қаласы, Пригородный т/а, Арнасай көшесі, 127 мекенжайы бойынша орналасқан Астана қаласы әкімдігінің № 24 орта мектебінің негізгі ғимаратын күрделі жөндеу"
жұмыс жобасы бойынша
10.12.2024 ж. № 12-0430/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Астана қаласы білім басқармасы"ММ № 24 орта мектеп ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Гео-Проект Г.П." жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0430/24 от 10.12.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Капитальный ремонт основного здания средней школы № 24 акимата города Астана, расположенного по адресу: г.Астана, ж/м Пригородный, ул. Арнасай,127"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Средняя школа № 24" управления образования города Астаны

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Гео-Проект Г.П."

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Капитальный ремонт основного здания средней школы № 24 акимата города Астана, расположенного по адресу: г. Астана, ж/м Пригородный, ул. Арнасай,127".

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 17.09.2024 г. № 01-1765.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Средняя школа № 24" управления образования города Астаны.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Гео-Проект Г.П.", лицензия от 21.09.2016 г. №16014636 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 10 марта 2024 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 15 августа 2024 года;

постановление акимата города Астаны от 12 января 2007 года №37-29п о предоставлении права собственности, временного возмездного землепользования на земельные участки для эксплуатации объектов промышленно-гражданского назначения площадью 1,3785;

акт на установление границ обслуживания и ответственности за состояние сетей водоснабжения и канализации, выдан ГКП «Астана Су Арнасы» от 12 января 2016 года №34-2/194;

акт приемки объекта в эксплуатацию, утвержденное ГУ «Средняя школа №24 Управления образования города Астана», технический надзор «Кошек-Батыр Курылыс», авторский надзор Филиал РГП на ПХВ «Енбек-Акмола» ИУ КУИС МВД РК и подрядчик (генеральный подрядчик) Филиал РГП на ПХВ «Енбек-Акмола» ИУ КУИС МВД РК от 20 октября 2018 года;

акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон, выдан ГУ «Управление регенерации городской среды города Астана» от 24 декабря 2020 года № 1486;

дефектный акт на демонтажные работы, утвержденное заказчиком 26 ноября 2024 года;

техническое заключение № 118-21 от 29.11.2021 года по обследованию и оценки технического состояния строительных конструкций здания КГУ «Средней школы № 24» акимата города Астана, расположенного по адресу: город Астана, Есильский район, жилой массив пригородный, улица Арнасай, выполненное в 2021 году ТОО «ПроектСтройЭкспертиза» (свидетельство об аккредитации от 30 декабря 2020 года № KZ09VWC00003634, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 09 декабря 2024 года (Приложение №1 к Дополнение к заданию на проектирование);

письмо заказчика от 25 ноября 2024 года №967 о начале строительно-монтажных работ;

письмо заказчика от 07 августа 2024 года №552 об источнике финансирования:

письмо заказчика от 25 ноября 2024 года №974 о том, что после получения экспертного заключения рабочего проекта будут внесены уточнения в план бюджета на 2025 год;

письмо заказчика от 07 августа 2024 года №549 о хранения мусора в контейнерах;

письмо заказчика от 07 августа 2024 года № 553 о расстоянии вывоза мусора;

письмо заказчика от 25 ноября 2024 года №966 о том, что весь демонтированный мусор будет вывезен на мусорный полигон (приложение: Транспортная схема);

письмо заказчика от 26 ноября 2024 года №973 об отсутствии ранее выданных заключений;

письмо заказчика от 22 августа 2024 года № 623 о разработке отдельным проектом раздела «Генеральный план»;

письмо заказчика от 20 августа 2024 года № 607 о разработке отдельным проектом раздела «Отопление и вентиляция»;

письмо заказчика от 02 августа 2024 года № 454 об исключении раздела «Наружное освещение»;

письмо заказчика от 09 декабря 2024 года №997 об исключении источника бесперебойного питания 5 кВА из раздела «Электроосвещение и силовое электрооборудование»;

письмо заказчика от 12 декабря 2023 года № 816 о том, что работы по замене фасада здания школы не требуются;

письмо заказчика от 07 августа 2024 года № 560 о выполнении работ в 1,5 смены;

письмо заказчика от 07 августа 2024 года № 550 о том, что функционирование блока А будет приостановлено;

письмо заказчика от 07 августа 2024 года №548 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 20 ноября 2024 года №960 о том, что в школе отсутствуют лаборатория, кинопроекторы, диапроекторы и другие технические средства обучения;

мотивированный отказ РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 15 августа 2024 № KZ66VRC00020313 в выдаче Согласования размещения предприятий и других сооружений;

письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» от 23 августа 2024 года №3Т-2024-05058121 об отсутствии сибиреязвенных захоронений (скотомогильников) в радиусе 1000 метров.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Астана, ж/м Пригородный, ул. Арнасай,127.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
2	Проект организации строительства	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Евстафьева Е.П.		Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
5	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения.Системы связи.Наружные сети связи.	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
8	Сметный раздел	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023 года текущих ценах 2024 года и прогнозных ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	575,546	450,880
1.1	СМР	млн. тенге	461,788	376,543
1.2	оборудование	млн. тенге	26,595	11,213
1.3	прочие затраты	млн. тенге	87,163	63,124
2	В ценах по годам строительства			
2.1	в ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге	-	1,946
2.2	в ценах 2024 года (экспертиза)	млн. тенге	-	0,36
2.3	в ценах 2025 года	млн. тенге	-	448,574
3	Продолжительность строительства	месяц	3,5	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений РП "Капитальный ремонт основного здания средней школы № 24 акимата города Астана, расположенного по адресу: г.Астана, ж/м Пригородный, ул. Арнасай,127" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Астана қаласы, Пригородный т/а, Арнасай көшесі, 127 мекенжайы бойынша орналасқан Астана қаласы әкімдігінің № 24 орта мектебінің негізгі ғимаратын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Евстафьева Е.П.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону