Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«26» декабря 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «OTERMA 2022», Республика Казахстан, область Жетысу, г. Талдыкорган ул. В. Панфилова д. 13, БИН: 220240011512 тел: 87477934775**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора – **Алибекова Сагита Аманбаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство домов с сейсмоуселением к участку №10А, улица Самал, село Басши, Кербулакского района, области Жетысу»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Жигер Казстрой» в лице руководителя Ажибекова Курымбая Даниярулы.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1. ТОО «IST Group Co», БИН 191240004841, Лицензия ГСЛ №24027250 от 03.09.2024 г.;

2. ТОО «ЛидерСтройПроект-2002», БИН 020140012021, Лицензия 15-ГСЛ №002196 от 08.08.2018 г.;

3. ТОО «UrbanGreen», БИН 160940024134, Лицензия ГСЛ № 24032030 от 04.11.2024 г.;

4. ТОО «IT-Invest company», БИН 151240009111, Лицензия №20004063, от 19.08.2020 г.;

5. ТОО «Гранд Тауэр Сервис», БИН 040740015961, ГСЛ №07436 от 15.03.2023 г.;

6. ТОО «GrandBuildCompany», БИН 180840000023, Лицензия № 23019237 от 01.09.2023 года;

7. ТОО «ХАН-СТРОЙ МОНТАЖ», БИН: 180940032848, Лицензия №24029528 от 02.10.2024 г.;

8. ТОО «УниверсалСтройСервис», БИН: 040940024224, Лицензия №23015265 от 03.07.2023 г.;

9. ТОО «Жигер Казстрой» БИН 220840024487, Лицензия № 22016508 от 09.09.2022 г.;

10. ТОО «Taq construction» БИН 181240016536, Лицензия №24030613 от 16.10.2024 г.

наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «Expo Nova Stroy», № QS-0228/24 от 12.11.2024 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Жигер Казстрой», № 21 от 08.11.2024 года;**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица изм ерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	77,1 $м^2$	77,1 $м^2$
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	288,3 $м^3$	288,3 $м^3$
В том числе подземной части	$м^3$	--	--
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число домов	Площадь домов, $м^2$		Число домов	Площадь домов, $м^2$	
	50	общая	жилая	50	общая	жилая
Всего домов, В том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	_____	3855 $м^2$	2790 $м^2$	_____	3855 $м^2$	2790 $м^2$

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом представляет собой одноэтажное здание, прямоугольное в плане с кырыльцом. Размеры в осях 8,97х9,97м. высота этажа от пола до низа перекрытий 2,8м. Средняя высота цоколя 0,4м.

В здании расположены прихожая, санузел, топочная, кухня, гостинная, 2 спальная.

Наружная отделка

В отделке фасадов применены современные экологически чистые, относительно недорогие отделочные материалы в основном казахстанских производителей.

Окна – индивидуальные, металлопластиковые со стеклопакетом, стекло прозрачное.

Двери наружные – индивидуальные, металлические, утепленные, внутренние – деревяные. Перекрытие – деревянные балки – 200 мм.

Кровля – четырехскатная с покрытием из металлочерепицы. Утеплитель по чердачному перекрытию. Утеплитель ПТЭ 150-150 (плиты теплоизоляционные энергетические). По периметру здания устраивается отмостка (из цементно-песчаного раствора марки М-100 армированной сеткой Вр-1 Ø3 уклоном i=0,03мм).

Внутренняя отделка.

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используется современные отделочные материалы.

Полы покрыть линолеумом и керамической плиткой.

Потолок во всех помещениях из ГЛК по оцинкованным профилям с последующей окраской под левкас с водоэмульсионной краской.

Стены во всех помещениях отделать улучшенной штукатуркой с последующей окраской под левкас с водоэмульсионной краской, отдельно светлыми тонами, в туалете и моечной стены облицевать керамическими плитками высотой до потолка. Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативной.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Сейсмоусиление.

Выполнение мероприятий по сейсмоусилению здания в соответствии со СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Установлены железобетонные колонны (бетон В25) в соответствии с ГОСТ РК 25628-90 для обеспечения устойчивости здания.

Усилена колонна и фундамент путем применения дополнительной арматуры AIII d14mm согласно ГОСТ 34708–2021. Произведено армирование строительных конструкций для укрепления, увеличения прочности и несущей способности бетонных элементов за счет внедрения в них арматурных материалов в соответствии с СНиП РК.

Здание и сооружение укреплены угловыми колоннами (бетон В25) из железобетонных конструкции для обеспечения стойкость в соответствии с СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» которые обеспечивают устойчивость здания в сейсмический активной зоне с учетом сейсмичности площадки строительства от 8 до 10 баллов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2024 г.**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **1;**

по норме или по проекту организации строительства, месяца: **2;**

фактически, месяц: **1;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактический применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство домов с сейсмоуселением к участку №10А, улица Самал, село Басши, Кербулакского района, области Жетысу»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «OTERMA 2022» Алибекова С. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____

подпись, дата место для печати

Заказчик

ТОО «Жигер Казстрой» директор Ажибеков К.Д.

_____

подпись, дата место для печати