Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«27» июня 2023 г.

Технический надзор: **Директор ТОО «Amanat Expert KZ» - Гуламов М.М., г.Алматы, Ауэзовский район, Микрорайон Сайран, 14, офис 513**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта – Бестюбаева Ж.А., № KZ69VJE00052887 от 20.02.2020 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №1 от 15.02.2022 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Арасан Аксуского района области Жетісу»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аксуского района» - Бейсебаев Ж.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Сапа Құрылыс 2007» ГСЛ № 21015034 от 12.04.2021 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора – Бейсханова Д.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями

ТОО «Алматы Production Construction & Invest» ГСЛ №22011318 от 16.06.2022 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора – Садырбай Қ.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Құрылысшы» ГСЛ №009297 от 12.07.2002 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора – Ораша Б.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 г.**

месяц, год

окончание работ **июнь 2023 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **8 (восемь)** месяца;

фактически **12 (двенадцать)** месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **929 315,872** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **708 104,795** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **53 526,178** тысяч тенге;

прочие расходы **167 684,899** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **856 675,156** тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **651 752,992** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **48 843,974** тысяч тенге;

прочие расходы **156 078,19** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц» №00889 от 07.04.2006 г., II категория**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аксуского района» № 1 от 05.01.2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **82,1%** и фактический применено **80,27%**

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **Директор ТОО «Amanat Expert KZ» - Гуламов М.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата место для печати

эксперт(ы) по техническому надзору: **эксперта – Бестюбаева Ж.А., № KZ69VJE00052887 от 20.02.2020 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«27» июня 2023 г.

Авторский надзор **Директор ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц» - Канатова Ш.К., область Жетісу, г.Талдыкорган, проспект Н. Назарбаев, 105, 4**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **авторского надзора - Кожаков Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **приказа №1 от 10.05.2023 г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Арасан Аксуского района области Жетісу»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аксуского района» - Бейсебаев Ж.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Сапа Құрылыс 2007» ГСЛ № 21015034 от 12.04.2021 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора – Бейсханова Д.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями

ТОО «Алматы Production Construction & Invest» ГСЛ №22011318 от 16.06.2022 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора – Садырбай Қ.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Құрылысшы» ГСЛ №009297 от 12.07.2002 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора – Ораша Б.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 г.**
месяц, год

окончание работ **июнь 2023 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **8 (восемь)** месяца;

фактически **12 (двенадцать)** месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц» №00889 от 07.04.2006 г., II категория

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аксуского района» № 1 от 05.01.2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **Директор ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц» - Канатова Ш.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по авторскому надзору **- Кожаков Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«27» июня 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Сапа Құрылыс 2007», Алматинская область, г. Алматы, пр. Жибек Жолы 135, БЦ «Zhibek Zholy» блок 2, этаж 11**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора - Бейсханова Д.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Арасан Аксуского района области Жетісу»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аксуского района» - Бейсебаев Ж.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядными организациями

ТОО «Алматы Production Construction & Invest» ГСЛ №22011318 от 16.06.2022 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора – Садырбай Қ.Қ.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Құрылысшы» ГСЛ №009297 от 12.07.2002 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора – Ораша Б.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц» №00889 от 07.04.2006 г., II категория**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аксуского района» № 1 от 05.01.2022 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Резервуары чистой воды емкостью 200 м3	шт.	2	2	2	2
Насосная станция 2-го подъема	комплект	1	1	1	1
Насосная станция надземная I-го подъема	шт.	2	2	2	2
Проходная контейнерного типа 20ф (КПП)	шт.	2	2	2	2
Туалет на одно очко	шт.	2	2	2	2

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-	$м^2$		

пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

На территории площадки резервуаров с насосной станцией 2-го подъема, запроектированы: два резервуара чистой воды емкостью 200 м3, модульная насосная станция 2-го подъема «Energo NS-H-4ESSB», павильон КПП, туалет на одно очко, площадка для мусорных контейнеров, трансформаторная подстанция, дизельный генератор.

На территории площадки водозабора с артезианскими скважинами, запроектированы: две насосные станции над артезианскими скважинами, колодец с хлор-сатуратором, павильон КПП, туалет на одно очко, площадка для мусорных контейнеров, трансформаторная подстанция, дизельный генератор.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 г.**
месяц, год

окончание работ **июнь 2023 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **8 (восемь)** месяца;

фактически **12 (двенадцать)** месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **82,1%** и фактический применено **80,27%**

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Аксу жылу» Кенебаев Ж.М

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Арасан Аксуского района области Жетісу»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Сапа Құрылыс 2007» - Бейсханов Д.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

место для печати