Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 (с изменениями от 09.08.2019г. от 08.02.2021г.)

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 12 2022 года

Заказчик **КГУ "Школа-лицей №10 имениЫ.Алтынсарина" отдела образования по городу Кызылорда управления образования Кызылординской области", БИН 970340002483, директор МакашевАсылбекБакитбекович, 120000, город Кызылорда, ул.Камалова, №39А**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)от «30» декабря 2022г. **ТОО "SCS Инжиниринг" БИН 060540005386, ГСЛ №16009948 от 25.02.2021г. директор Рашев А.А., г.Кызылорда, ул.Г.Мусирепова дом №20/20А**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
От «30» декабря 2022 г. **эксперт технического надзора Тайманов Базарбек Дуйсетович /600605301895/ KZ25VJE00026519 от 23.05.2017г.; KZ41VJE00035543 от 23.02.2018г., KZ51VJE00027894 от 20.06.2017г.,KZ52VJE00026518 от 23.05.2017г., KZ04VJE00043581 от 29.12.2018г.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**от «30» декабря 2022г. ТОО «ТМ ПроектСтрой», БИН 080140010153 , ГСЛ №20012202 от 21.08.2020г., Алибаев Айбек Айтуарович.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт зданияСШ №10 им. ЫбырайАлтынсарина в г. Кызылорда»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: город Кызылорда, ул.Камалова, №39А
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_»_20___ года,
дата ознакомления
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от«09»марта 2017года№171АКТ на право пользование земельным участком
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданийДефектный Акт№--от «10»июня2021 года ДиректораКГУ "Школа-лицей №10 им.Ы.Алтынсарина»;
наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ №KZ52REA00278905от 07.06.2022г. КГУ «Управление государственного архитектуно-строительного контроля по Кызылординской области»
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта(проектно-сметной документации) **ТОО «ТМ Проект Строй», БИН 080140010153, ГСЛ №20012202 от 21.08.2020г.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Школа-лицей №10 имениЫ.Алтынсарина»**;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **07 июня 2022г;**
(месяц, год)

окончание работ **30 декабря 2022г. ;**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц 7
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7
фактически, месяц: _____

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка по гос акту	га	2,1952	2,1952	2,1952	2,1952
Площадь застройки	м2	3174,1	3174,1	3174,1	3174,1
Площадь отмостки	м2	217,7	217,7	217,7	217,7
Площадь покрытий в т.ч.					
-покрытия тротуаров и проездов	м2	4072,2	4072,2	4072,2	4072,2
-покрытия площадок	м2	5314,4	5314,4	5314,4	5314,4
Площадь озеленения	м2	6804,7	6804,7	6804,7	6804,7
Площадь свободная от застройки	м2	2368,9	2368,9	2368,9	2368,9

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект: «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательной школы №10 имени Ы.Алтынсарина» расположенного по адресу: Кызылординская область, город Кызылорда, улица Камалов №39А.», разработан на основании задания на проектирования утвержденного заказчиком, экспертного заключения и дефектного акта.

Участок работ расположено в город Кызылорда.Город Кызылорда протянулся более чемна 10 км вдоль Сырдарьи (урез воды около 123 м над уровнем моря, ширина реки 120—500 м,глубина 2—6 м) и расположен на субгоризонтальной аккумулятивной равнине сабсолютными отметками 125—135 м; по берегам реки высота обрывов достигает 5—10 м.

Существующее здание 3-х этажное, с подвалом П-образной формы в плане, с размерами в осях 67,5х42,0 м. Высота этажей от пола до потолка 3 м. Проектом предусмотрен устройство отмостки по периметру здания, облицовка цокольной части здания из керамических плит, обшивка наружных стен металлическим сайдингом с утеплителем, полная замена внутренней отделки, замена покрытия крыши . на металлочерепицу, полная замена покрытия полов, замена оконных и дверных блоков, полная замена отделки потолков.

Краткая характеристика конструкций сущ. здания: • Фундаменты – под наружными и внутренними несущими стенами: ленточный бетонный.

За относительную отметку +0.000 принят уровень чистого пола первого этажа сущ. здания. По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1000 мм по уплотненному грунту с уклоном от здания не менее 0,03. Перегородки выполнять из керамического кирпича толщиной 120 мм. Полы - бетонные, линолеум, керамические по серии 2.244-1.6. Двери наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003. Двери внутренние – деревянные. Окна - из ПВХ профилей Наружная отделка – металлосайдинг. Цоколь - керамическая плитка. Кровля - металлочерепица. Согласно задание на проектирование, дефектного акта и экспертного заключения, в проекте предусмотрены следующие работы: 1)По внутренней части здания: • замена наружных и внутренних дверей; • замена покрытия пола и плинтусов; • отделка потолка с затиркой швов и водоэмульсионной окраской; • внутренняя отделка стен - затирка, выравнивание смесью "Алинекс". Водоэмульсионная покраска, отделка керамической плиткой; • покраска перил лестницы 2)По наружной части здания: • отделка фасада металлосайдингом; • облицовка цоколя керамической плиткой; • замена покрытия кровли на металлочерепицу; • устройство отмостки по периметру здания; Выполнить устройство перил-ограждений и противоскользящего покрытия всех ступеней и площадок на входных группах, а также подъемного устройства для свободного перемещения маломобильных групп населения.

По проектным решениям на участке предусматриваются: Демонтаж покрытий из асфальтобетона с бордюрами, демонтаж недействующих опор электроснабжения, перенос турников на физкультурно-спортивную зону, перенос "Алтыбакан" и "Лаз". Монтаж асфальтобетонного покрытия по проездам и тротуарных плит по тротуарам. Строительство футбольного поля с круговой и прямой беговой дорожкой, покрытие футбольного поля предусмотрено из искусственного газона, покрытия круговой и прямой дорожки предусмотрено из резиновой крошки, также предусмотрено замена покрытия из резиновой крошки существующей баскетбольной и волейбольной площадки. Площадь проектируемого участка составляет 2.1952 га по земельному акту

На участке предусмотрено озеленение из многолетних трав "газон" и деревья вдоль существующих арычных лотков. Малые архитектурные формы "МАФ" скамейки и урны предусмотрены по УСН РК 8.02-03-2018.

Электроснабжение. В соответствии с техническими условиями, выданными АО «КРЭК» от 20.01.2017 г. №006 «Капитальный ремонт здания ГУ «общеобразовательной школы №10 имени Ы.Алтынсарина» относится ко III-ой категории надежности электроснабжения». Проектом предусматривается: -подключение выполнено кабелем в траншее КЛ-0,4 кВ маркиВБбШв 3х95+1х50 от секции шин РУ-0,4 кВ существующей ТП 10/0,4 кВ № 335 ПС-35/10 кВ «Комсомол» до ВРУ здания проектируемого объекта ; Приборы учёта активной электроэнергии для снятия показания о потребленной электроэнергии устанавливаются в РУ-0,4 кВ существующей ТП 10/0,4 кВ № 335 в закрытом ящике с запирающим устройством.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 445683,328 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 357454,073 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря /прочие/ 2398,988 тысяч тенге; /прочие/ 85830,266 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 423399,16069 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 339581,36786 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2279,040 тысяч тенге; /прочие/ 81538,75283 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 %и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт зданияСШ №10 им. ЫбырайАлтынсарина в г. Кызылорда»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Директор МакашевАсылбекБакитбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителяМесто печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Тайманов Базарбек Дуйсетович /600605301895/ KZ25VJE00026519 от 23.05.2017г., KZ41VJE00035543 от 23.02.2018г., KZ51VJE00027894 от 20.06.2017г., KZ52VJE00026518 от 23.05.2017г., KZ04VJE00043581 от 29.12.2018г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Нурэлем-Курылыс" БИН 061240011957,**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ТМ ПроектСтрой», БИН 080140010153, ГСЛ №20012202 от 21.08.2020г. директор Алибаев А.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ТМ ПроектСтрой» БИН 080140010153, ГСЛ №20012202 от 21.08.2020г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «SCS Инжиниринг» БИН 060540005386, ГСЛ №16009948 от 20.06.2016г.** Директор Рашев А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)