Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 22 » октября 2022 г.

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе», руководитель – Таңкиев Ә.Қ. БИН 190240037042; 8-713-3-41-69-49, Актюбинская область, г.Актобе, проспект Санкибай батыра,10

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон-для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 22 » октября 2022 г.
ТОО «Gas Energy Construction», директор - Кульжанов А.К., Жамбылская область г. Тараз, ул. Казыбек Би, д.115, 11 БИН 040740004084

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от « 22 » октября 2022 г. ТОО «МАСТЕР Металл Пласт», эксперт технадзора Досов Р. И., аттестат эксперта № KZ86VJE00064997 от 28.04.2021г. № KZ90VJE00061627 от 25.01.2021г., Актюбинская область, г. Актобе, проспект Санкибай батыра, 173/1, 1, тел: 8 (713)2-41-82-80

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от « 22 » октября 2022 г. ТОО «Газсервис и К», гос. лицензия №13003359 от 25.02.2013г. директор Султанов А.Н., инженер по ведению авторского надзора – Айманов Т.К. Западно-Казахстанская обл., г. Уральск, ул. Урдинская, д2/6 тел: 8(7112) 93-30-61

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности, предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство сетей газоснабжения поселка Жана Коныс-4 г.Актобе», новое строительство, соответствует второму нормальному (технически сложному) уровню ответственности, согласно приказа №165 от 28.02.2015г.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность, объекта по адресу

г.Актобе, поселка Жана Коныс-4

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____20___года, дата ознакомления, подтверждает что:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от « 16 » марта 2018года № 1755 Распоряжение акима города Актобе

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), основания которое возникает, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 20 года №
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно - строительного контроля Актюбинской области» от «29 » 12 2021г. № KZ64REA00258610
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации), разработанного генеральным проектировщиком ТОО «Газсервис и К» проект № 1 – 18 - ГСН
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом № 03-8/334 от 22 декабря 2021г. «Отдел строительства города Актобе»
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 29 декабря 2021г. ;
месяц, год
окончание работ: 22 октября 2022г. ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9,0.;
фактически, месяц: 10,0.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, **длина**, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Длина газопровода (высокое и низкое давление)	м	49024,0		49074,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Един. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате		

	(далее - м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Данным проектом предусмотрен газопровод высокого и среднего давления к новому жилому массиву.

Точка подключения в существующий газопровод высокого давления II категории Ø 315мм, проложенного в подземном исполнении, полиэтиленовой трубой Ø160х14,6мм, с помощью неравнопроходного тройника Ø315х225 и перехода Ø225х160.

Диаметр газопровода в точке подключения Ø 315х28,6ммммм Р(пр)=6,0кгс/см^2

Подводящий газопровод высокого давления II категории запроектирован из полиэтиленовых труб диаметром 160мм с толщиной стенки 14,6мм по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 SDR 11ПЭ 100 в подземном исполнении и надземным способом из стальных труб диаметром д-159мм с толщиной стенки 3,5мм по ГОСТ 10704-91 из стали В20 по ГОСТ 1050-88. В точке врезки предусмотрена стальная задвижка ду-150 в надземном исполнении в ограждении 3х3м. Для понижения высокого давления до среднего давления и поддержания его на заданном уровне предусматривается установка газорегуляторного пункта полной заводской готовности ГРПШ- 15-2ВУ1 с основной и резервной линиями редуцирования, в ограждении 6х6м. Шкафные газорегуляторные пункты ГРПШ-05-1У1, снижающие среднее давление на низкое, для газоснабжения сектора индивидуальной застройки предусмотрена установка на каждом участке индивидуального шкафного газорегуляторного пункта ГРПШ-6. Средняя глубина заложения 1,25м.

Повороты в вертикальной и горизонтальной плоскости выполняются при помощи отводов по СТ РК ГОСТ Р 52779-2007. Стальные футляры на выходе их земли покрываются изоляцией «весьма усиленная» типа. В целях предотвращения механического повреждения газопровода, предусматривается пластмассовая сигнальная лента желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью «Осторожно Газ» по ГОСТ 10354-82 и укладывается на 0,2м от верха присыпаемого газопровода.

Весь надземный газопровод защищается от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки ГФ-021 и двух слоев эмали ПФ-115 желтого цвета, предназначенной для наружных работ.

Разводящий газопровод среднего давления предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 от диаметра 225мм с толщиной стенки 20,5мм до диаметра 32мм, и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 из стали В20 по ГОСТ 1050-88 диаметром 219мм с толщиной стенки 3,5мм, диаметром 57мм с толщиной стенки 3,5мм и диаметром 25мм с толщиной стенки 3,2мм.
Разводящий газопровод предусмотрен для газоснабжения индивидуальной застройки и на коммунально - бытовые предприятия ГРПШ 05-2ВУ1(3шт), для каждого жилого дома предусмотрена установка индивидуального шкафного газорегуляторного пункта ГРПШ-6 (1181шт)с регулятором давления РДГБ-6. При выходе из земли, перед каждым домовладением устанавливается отключающее устройство – кран шаровый приварной ду-25мм.
Сварка подземного полиэтиленового газопровода с толщиной стенки до 5,0мм предусматривается при помощи соединительных деталей с нагревательными элементами, сварка подземного полиэтиленового газопровода с толщиной стенки более 5,0мм предусматривается встык. Соединение приварных деталей к трубопроводу (отводы, тройники) выполняется с помощью соединительных деталей с закладными нагревательными элементами.
Переход полиэтилен-сталь выполняется с помощью переходников ПЭ-ВП/сталь по ГОСТ Р 52779-2007. Для отключения отдельных групп кварталов применены полиэтиленовые краны в подземном исполнении.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: **295 981,768** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ – 209 475,693 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря – 20 477,749 тысяч тенге, прочие затраты – 66 028,326 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **244 214 139,17** тысяч тенге;
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – 209 475,693 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 20 477,749 тысяч тенге; прочие затраты – 11616,311 тысяч тенге
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания проектом не предусмотрено;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство сетей газоснабжения поселка «Жана Коныс-4» г.Актобе»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Руководитель: Таңкиев Әділбек Қәдірғалиұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

аттестованный эксперт Технадзор: Досов Рустам Избасарович,

аттестат эксперта № KZ86VJE00064997 от 28.04.2021г.

№ KZ90VJE00061627 от 25.01.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)Аккредитованная организация

ТОО «МАСТЕР Металл Пласт» ;

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

директор

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Газсервис и К»

директор – Султанов Арман Нурболатович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «Газсервис и К»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Султанов Арман Нурболатович

3) аттестованный (-ые) эксперт (ы) Авторский надзор: Султанов Арман Нурболатович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Gas Energy Construction»

директор – Кульжанов Арман Канатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Длина трубопровода	м	49074,0	
	Длина воздушной прокладки:	м	2378,0	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах (длина/протяженность)	м	2378,0	
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт	1181	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	46696,0	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	1184	
5	Количество задвижек	шт	5	
5.1	DN200мм	шт	1	
5.2	DN150мм	шт	1	
5.3	DN50мм	шт	3	
6	Вентили (клапан) Кран шаровой DN25мм	шт	1181	
7	Кран шаровый ПЭ 100 SDR11 подземный	шт	6	
7.1	DN110мм	шт	4	
7.2	DN63мм	шт	2	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт	1186	
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца) *проектом не предусмотрено*				**Вертикальный разрез скважины (колодца)** *проектом не предусмотрено*			
Масштаб _____				**Масштаб** _____			

Спецификация - *проектом не предусмотрено*

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли- чество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам - *проектом не предусмотрено*

Заказчик:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе», руководитель Тлеубаев К.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «Газсервис и К», директор Султанов И.Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«22» октября 2022г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Gas Energy Construction» , 100012, Жамбыльская область, г. Тараз, улица Казыбек Би, д.115, офис 11
(наименование организации, юридический адрес)
в лице директора Кульжанов Арман Канатович
(фамилия, имя, отчество руководителя организации)

по объекту Строительство сетей газоснабжения поселка «Жана Коныс - 4" г.Актобе"
(наименование, местонахождение объекта)
заказчиком, которого является
Заказчик: ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» руководитель – Таңкиев Ә.Қ.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя)
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
2. Субподрядные организации ТОО «Компания газ монтаж сервис», ТОО «СК Artifex»,
(наименование организации)
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Газсервис и К»
Проект № 1-18 - ГСН
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден (а) приказом № 03-8/334 от 22 декабря 2020г. ГУ "Отдел строительства города Актобе»
(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

4.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (*мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)*

Мощность, производительность и так далее	Ед изм	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая длина газопровода	м	49024,0		49074,0	
Газопровод высокого давления,	м	9,0		9,0	
Газопровод среднего давления	м	49015,0		49065,0	
ГРПШ 15-2В-У1	шт	1		1	
ГРПШ-05-2У1	шт	3		3	
ГРПШ-6	шт	1181		1181	

Жилой дом имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно - пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически	
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир,м2
		общая	жилая		Общая жилая
Всего квартир, в том числе					
однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом предусмотрен газопровод высокого и среднего давления к новому жилому массиву.

Точка подключения в существующий газопровод высокого давления II категории Ø 315мм, проложенного в подземном исполнении, полиэтиленовой трубой Ø160х14,6мм, с помощью неравнопроходного тройника Ø315х225 и перехода Ø225х160.

Диаметр газопровода в точке подключения Ø 315х28,6ммммм Р(пр)=6,0кгс/$см^2$

Подводящий газопровод высокого давления II категории запроектирован из полиэтиленовых труб диаметром 160мм с толщиной стенки 14,6мм по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 SDR 11ПЭ 100 в подземном исполнении и надземным способом из стальных труб диаметром д-159мм с толщиной стенки 3,5мм по ГОСТ 10704-91 из стали В20 по ГОСТ 1050-88. В точке врезки предусмотрена стальная задвижка ду-150 в надземном исполнении в ограждении 3х3м. Для понижения высокого давления до среднего давления и поддержания его на заданном уровне предусматривается установка газорегуляторного пункта полной заводской готовности ГРПШ-15-2ВУ1 с основной и резервной линиями редуцирования, с регулятором давления РДГ 80В в ограждении 6х6м. Шкафные газорегуляторные пункты ГРПШ-05-1У1, снижающие среднее давление на низкое, с регулятором давления РДНК-400м, для газоснабжения сектора индивидуальной застройки предусмотрена установка на каждом участке индивидуального шкафного газорегуляторного пункта ГРПШ-6 с регулятором давления РДГБ-6.

Средняя глубина заложения 1,25м.

Повороты в вертикальной и горизонтальной плоскости выполняются при помощи отводов по СТ РК ГОСТ Р 52779-2007. Стальные футляры на выходе их земли покрываются изоляцией «весьма усиленная» типа. В целях предотвращения механического повреждения газопровода, предусматривается пластмассовая сигнальная лента желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью «Осторожно Газ» по ГОСТ 10354-82 и укладывается на 0,2м от верха присыпаемого газопровода.

Весь надземный газопровод защищается от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки ГФ-021 и двух слоев эмали ПФ-115 желтого цвета, предназначенной для наружных работ.

Разводящий газопровод среднего давления предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 от диаметра 225мм с толщиной стенки 20,5мм до диаметра 32мм, и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 из стали В20 по ГОСТ 1050-88 диаметром 219мм с толщиной стенки 3,5мм, диаметром 57мм с толщиной стенки 3,5мм и диаметром 25мм с толщиной стенки 3,2мм.

Разводящий газопровод предусмотрен для газоснабжения индивидуальной застройки и на коммунально - бытовые предприятия, для каждого жилого дома предусмотрена установка индивидуального шкафного газорегуляторного пункта ГРПШ-6 (1181шт) с регулятором давления РДГБ-6. При выходе из земли, перед каждым домовладением устанавливается отключающее устройство – кран шаровый приварной ду-25мм.

Сварка подземного полиэтиленового газопровода с толщиной стенки до 5,0мм предусматривается при помощи соединительных деталей с нагревательными элементами, сварка подземного полиэтиленового газопровода с толщиной стенки более 5,0мм предусматривается встык. Соединение приварных деталей к трубопроводу (отводы, тройники) выполняется с помощью соединительных деталей с закладными нагревательными элементами.

Переход полиэтилен-сталь выполняется с помощью переходников ПЭ-ВП/сталь по ГОСТ Р 52779-2007. Для отключения отдельных групп кварталов применены полиэтиленовые краны в подземном исполнении.

На участках пересечений газопровода с подземными инженерными коммуникациями лента укладывается вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2м между собой в обе стороны от пересекаемого сооружения. В месте пересечения газопровод заключить в полиэтиленовый футляр, выходящий на 2,0м в каждую сторону от оси пересечения. Концы футляра заделываются монтажной пеной. Пересечение с кабелем ВОЛС ТУСМ-14 выполняется под прямым углом ниже залегания кабеля, труба газопровода заключается в полиэтиленовый футляр диаметром 315мм с толщиной стенки 28,6мм по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. На всех углах поворота предусмотрена установка опознавательных столбиков.

После монтажа газопроводов высокого и низкого давления необходимо выполнить испытание газопровода на прочность и герметичность, с оформлением актов на испытание. Согласно МСП 4.03-103-2005 п.6.94 работы по укладке полиэтиленового газопровода производить при температуре наружного воздуха не ниже минус 15°С и не выше плюс 30°С.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено, предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки

начало работ «29» 12 2021 года;
(месяц, год)

окончание работ «22» 10 2022 года;
(месяц, год)

при продолжительности строительства,
по норме или проекту организации строительства, месяц 9,0
фактически, месяц 10,0

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 95,0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

АПФ АО «КазТрансГаз Аймак» Бисенов А.С.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись руководителя, дата)

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения не предусмотрено проектом;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект – "Строительство сетей газоснабжения поселка "Жана Коныс – 4" г.Актобе"
(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор
ТОО «Gas Energy Construction» Кульжанов А.К. « 22 » октября 2022г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, попись, дата)

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«22» октября 2022 года

Технический надзор ТОО «МАСТЕР Металл Пласт» Женсикбаев Асет Серикович, Актюбинская область, г.Актобе, проспект Санкибай батыра, 173/1, 1
наименование организации, ФИО (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Досов Рустам Избасарович, аттестат эксперта № KZ86VJE00064997 от 28.04.2021г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании №210460/00 от 05.10.2021г.
№ договора и дата

по объекту: «Строительство сетей газоснабжения поселка Жана Коныс-4 г.Актобе», г.Актобе, поселка Жана Коныс-4
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе», Таңкиев Әділбек Қәдіргалиұлы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Gas Energy Construction» ГЛ № 20017426 от 19.11.2020г
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Кульжанов Арман Канатович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

а) ТОО «Компания газ монтаж сервис» ГЛ №21021883 от 02.07.2021 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Ален Набат Таутайкызы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) ТОО «СК Artifex» ГЛ №14015167 от 08.10.2014 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Джагупаров Ержан Бейсенович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ; 29.12.2021 г.
месяц, год
окончание работ; 22.10.2022 г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 9 месяцев;
фактически 10 месяцев;

3. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: **295 981,768** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 209 475,693 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря – 20 477,749 тысяч тенге, прочие затраты – 66 028,326 тысяч тенге

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **244 214 139,17** тысяч тенге; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – 209 475,693 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 20 477,749 тысяч тенге; прочие затраты – 11616,311 тысяч тенге

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Газсервис и К», Проект № 1-18 - ГСН
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Отдел строительства города Актобе» Проект № 03-8/334 от 22.12.2020 года
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100,0% и фактически применено 95,0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО «МАСТЕР Металл Пласт», директор Женсикбаев Асет Серикович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

эксперт (ы) по техническому надзору Досов Рустам Избасарович аттестат эксперта № KZ86VJE00064997 от 28.04.2021г., № KZ90VJE00061627 от 25.01.2021г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«22» октября 2022 года

Авторский надзор ТОО «Газсервис и К», Султанов Арман Нурболатович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Султанов Арман Нурболатович
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании приказа № 57 от 09.12.2021 г.
№ договора и дата

по объекту: «Строительство сетей газоснабжения поселка Жана Коныс-4 г.Актобе», г.Актобе поселок Жана Коныс-4
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» Таңкиев Әділбек Қәдірғалиұлы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Gas Energy Construction» ГЛ № 20017426 от 19.11.2020г
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Кульжанов Арман Канатович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

а) ТОО «Компания газ монтаж сервис» ГЛ №21021883 от 02.07.2021 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Ален Набат Таутайкызы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) ТОО «СК Artifex» ГЛ №14015167 от 08.10.2014 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Джагупаров Ержан Бейсенович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ; 29.12.2021 г.
месяц, год

окончание работ; 22.10.2022 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 9 месяцев; фактически 10 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Газсервис и К», Проект № 1-18 - ГСН

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» Проект № 03-8/334 от 22.12.2020 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

ТОО «Газсервис и К» директора Султанов Арман Нурболатович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

Султанов Арман Нурболатович

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата

Место печати (при наличии)