Наш экз.

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«3» 12 2021 г.

Заказчик Сабралин Серик Аубакирович - руководитель КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», БИН 050240007370, тел.87152465956, почтовый индекс 150000, СКО, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 23-306

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » 2021 года, ТОО «Зерттеу СК», Махиня Евгений Сергеевич, г.Петропавловск, ул. Ленинградская, 116, БИН 021140006937, тел.87152532056

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 2021 года, ТОО "Фиридо", Доль Виктор Егорович, аттестат эксперта № KZ00VJE00059173, KZ48VJE00059182, KZ91VJE00059184 от 06.11.2020 г., БИН 980440003833

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » 2021 года, ТОО "ППО "Готика", Прудовикова Ольга Борисовна, ГСЛ №000263 от 29.03.2007 г., БИН 030940004911, тел.87152462461

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 2-х 72 квартирных жилых домов в границах улиц Горького-Таштитова-Позолотина в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области (дом №2)», новое строительство, уровень ответственности II, технически сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Горького, дом 14

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) зданий от «___» _____ 20____ года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»: вх. № KZ62REA00190552 от 10.09.2020 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "ППО "Готика", №10/03-2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» № от 2020 г.

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь 2020 год;

месяц, год

окончание работ: декабрь 2021 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 мес.;

фактически, месяц: 15 мес.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

			комплекса или очереди		

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)	5886,85	5886,85
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)	23356,00	23356,00
В том числе подземной части	м^3	1968,00	1968,00
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	4225,80	2250,68	72	4225,80	2250,68
однокомнатных	36	1605,80	744,84	36	1605,80	744,84
двухкомнатных	18	1140,97	597,92	18	1140,97	597,92
трехкомнатных	18	1479,03	907,92	18	1479,03	907,92
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Конструктивные решения.

Здание 72 квартирного жилого дома бескаркасное, с наружными самонесущими и внутренними несущими поперечными стенами.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Фундаменты – из забивных железобетонных свай сечением 300х300 мм длиной 6,0 м по ГОСТ 19804-2012 из бетона класса В25, F75, W4 на сульфатостойком портландцементе.

Ростверки – монолитные железобетонные сечением 600х600(h)мм, 1500х600(h)мм, 2400х600(h)мм из бетона класса В20, F75, W4, на сульфатостойком портландцементе. Под ростверками наружных и внутренних стен предусмотрен противопучинистый зазор, из плит пенополистирола и щебеночной подготовки толщиной 100 мм.

Стены подвала – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78* на цементно- песчаном растворе М100. Сборные конструкции фундаментов и монолитные заделки выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе.

Гидроизоляция: вертикальная - обмазка наружных поверхностей стен подвала горячим битумом за 2 раза, горизонтальная - по верху ленточных ростверков из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм, по верху бетонных блоков из двух слоев гидроизола на горячей битумной мастике.

Наружные стены толщиной 640 мм – многослойная кладка с внутренним несущим слоем толщиной 380 мм из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 и КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 – М50 с облицовочной защитной стенкой толщиной 120 мм из лицевого керамического кирпича марки КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 и КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012 соединенной с несущим слоем гибкими связями. Утепление кирпичной кладки наружных стен – пенополистирольные плиты ППС15 толщиной 120 мм.

Стены шахты лифта толщиной 380 мм – кладка из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 – М50.

Внутренние стены толщиной 510 мм – сплошная кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 и КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 – М50.

Участки стен с вентиляционными каналами из КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 и КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 – М50.

Перегородки межкомнатные толщиной 100 мм, 200 мм – кладка из газобетонных блоков В3,5, D600 ГОСТ 31360-2007 на цементно-песчаном растворе М50.

Перегородки в санузлах и помещениях для обслуживания жилого дома - выполнены из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100-50.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1. вып.4; из металлических уголков по ГОСТ 8509-93.

Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 в.60, 63 и по ГОСТ 9561-92.

Утеплитель над перекрытием 9-го этажа – плиты «Пеноплекс 45» толщиной 140 мм, с защитной цементно-песчаной стяжкой толщиной 30 мм.

Крыша – железобетонная с теплым, но не отапливаемым чердаком с внутренним организованным водостоком.

Утеплитель над чердаком – плиты «Пеноплекс 45» толщиной 100 мм.

Кровля – из двух слоев кровельного наплавляемого материала «Бикрост» по цементно-песчаной стяжке.

Полы - линолеум, керамогранитная плитка, бетонный и цементно-песчаный с железнением.

Внутренняя отделка:

- стены: затирка, штукатурка, улучшенная водоэмульсионная окраска, керамическая плитка;
- потолки: затирка, улучшенная водоэмульсионная окраска.

Окна, остекление балконов - из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, окна выполнены с установкой москитных сеток.

Двери - внутренние деревянные, наружные - из ПВХ профилей.

Отопление и вентиляция.

Источник теплоснабжения – городская ТЭЦ-2. Теплоноситель в системах теплоснабжения - вода с параметрами 100-60°С. Установлен автоматизированный тепловой узел с насосами и системой теплового учёта. Схема присоединения системы отопления – независимая.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 80-55°С. В каждой квартире установлен индивидуальный узла ввода.

Система отопления – поквартирная горизонтальная двухтрубная, проложенная в конструкции пола металлополимерными трубами из сшитого полиэтилена в защитном кожухе из гофрированной трубы. Стояки системы отопления и магистральные трубопроводы выполнены из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы теплосети приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

В качестве нагревательных приборов проектом приняты биметаллические секционные радиаторы Q=197Вт 500/80 с нижним подключением в комплекте. Для наладки и регулировки системы установлена балансировочная арматура. Удаление воздушных скоплений из нагревательных приборов происходит через воздушные краны, установленные в верхних точках приборов, а также воздухоспускными кранами, установленными в верхних точках систем.

Трубопроводы отопления, поэтажные стояки системы отопления окрашиваются эмалевой краской за 2 раза (ГОСТ 9640-85*). Для трубопроводов отопления, прокладываемых в тепловом узле, в обвязке

теплообменника и по подвалу, выполнена изоляция из теплоизоляционного материала из вспененного полиэтилена.

Для приготовления горячей воды установлен пластинчатый теплообменник, подключаемый по параллельной схеме присоединения к узлу управления.

Вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением. Удаление воздуха из кухонь, ванных комнат и санузлов жилого дома предусмотрено вытяжными системами с естественной циркуляцией. Приток в помещения квартир неорганизованный через окна и двери.

Водоснабжение и канализация.

Водоснабжение жилого дома происходит от существующих городских сетей водопровода. Система хозяйственно- питьевого водоснабжения тупиковая с нижней разводкой. Для повышения давления установлена насосная станция. Сеть водопровода из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 65 мм, 50 мм, далее из полипропиленовых труб диаметром 75-20 мм. Для учета общедомового расхода холодной воды устанавливается водомерный узел с импульсным счетчиком Ду 40 с подключением модемов для накопления и передачи показаний в сеть. Для поквартирного учета расхода воды установлены счетчики марки ПУЛЬС Ду15 с модемами для накопления и передачи показаний в сеть.

Горячее водоснабжение выполнено по закрытой схеме от теплового узла и теплообменника. Система Т3 выполнена из полипропиленовых труб PN25 Д=75-20мм ГОСТ 32415-2013.

Циркуляционный водопровод Т4 выполнен из полипропиленовых труб PN25 Д=50-20мм ГОСТ 32415-2013.

Внутренняя канализация.

Система канализации бытовая. Канализационные стоки отведены в дворовую сеть канализации с подключением к сетям водоотведения по ул. Горького в существующий колодец.

От случайных проливов в насосной и ИТП установлен дренажный насос в приямке. Стоки из приямков сбрасываются в лоток на отмостке и с отводом на рельеф. Сети внутренней канализации смонтированы из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм, 50 мм.

Водосток

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания осуществляется системой внутренних водостоков с открытым выпуском на отмостку. На кровле установлены четыре кровельные воронки марки HL62. На стояках предусмотрены гидравлические затворы с отводом талых вод в зимнее время года в хозяйственно-бытовую канализацию.

Электротехнические решения.

Электроснабжение дома осуществлено от вводно-распределительного устройства ВРУ № 1, состоящего из: вводной-ВРУ 1-13-20 и распределительной панели ВРУ 1-50-01. ВРУ № 1 устанавливается в электрощитовой.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования занулены путем присоединения к нулевому защитному проводу сети.

Молниезащита выполнена путем устройства на кровле здания молниеприемной сетки из круглой стали диаметром 8 мм с ячейками не болеее 6х6 м, присоединяемой токоотводами из круглой стали 10 мм к заземлителям (3 электрода из круглой стали диаметром 16 мм длиной 3 м, соединяемых стальной полосой 40х4 мм).

Телефонизация

Телефонизация жилого дома выполнена по технологии FTTH (оптика до квартиры). Данная технология предусматривает установку оптического приёмника у конечного индивидуального абонента.

На 1-9 этажах жилого дома установлены оптические распределительные коробки (ОРК) марки КРЭ-8 на 4 порта согласно потребной емкости от числа подключаемых абонентов. От ОРШ до ОРК проложен волоконно-оптический кабель с волокнами стандарта G.657A в защитной оболочке, не поддерживающей горение марки КС-ОКВнг (А)-HF-PM-10х4(G.657.A).

Кабели проложены по стоякам в полиэтиленовых трубах диаметром 32 мм.

Оптические распределительные коробки и коробки протяжные этажные установлены в этажном щите, в слаботочном отсеке. От этажных ОРК до абонентских оптических розеток (АОР) проложен абонентский волоконно-оптический дроп-кабель с 1-одномодовым волокном стандарта ITU-T G657.A2 с кабельными окончаниями SC/APC. Дроп-кабель проложен от ОРК до АОР в полиэтиленовых трубах диаметром 20 мм в подготовке бетонного пола по лестничной площадке и в кабель-канале по стене в квартирах. В каждой квартире установлен АОР на высоте 0,3 м от уровня пола вблизи электрической розетки 220 В. Количество телефонных абонентов в доме - 72.

Домофонная связь

В жилом доме имеется устройство домофонной связи для входной двери подъезда и квартир. Домофонная связь обеспечивает дуплексную телефонную связь между абонентом и посетителем, а также открывание электромагнитного замка входной двери подъезда как дистанционно из квартиры, так и ключом. В комплект оборудования входит: блок вызова домофона; блок питания домофона и электромагнитного замка; кнопка «Выход» для выхода с подъезда дома; блоки коммутации для коммутации линии связи между блоком вызова и переговорными квартирными устройствами; устройство квартирное переговорное; электромагнитный замок; ключи для доступа в помещение из расчета по 3 ключа на квартиру.

От блока вызова домофона проложена магистральная линия кабелем марки КСПВ 4х0,4 мм² в винипластовых трубах. На каждом этаже установлены программируемые блоки коммутации, рассчитанные на 4 абонента для подключения к магистральной линии. Подключение абонентского устройства квартирного переговорного от блока коммутации выполнено кабелем марки КСПВ 2х0,4 мм², прокладываемым в винипластовой трубе. Блок электропитания домофона и электромагнитного замка запитан от сети 220В переменного тока. Для устранения последствий попадания

Для бесперебойного питания потребителей I категории установлено устройство АВР-40 и распределительный шкаф типа ПР8804-1116 54УХЛ3А со счетчиком электрической энергии.

Питание квартир осуществляется от этажных распределительных щитков типа ЩУР8801-1411-У-УХЛ3 и ЩУР8801-1410-У-УХЛ3. В щитках размещаются счетчики электрической энергии, 4 автоматических выключателя на каждую квартиру и вводной автомат с дифференциальной защитой.

Питающие и групповые линии общедомовых сетей по подвалу и по чердаку выполнены проводом ПВ1-0,38 кВ в ПВХ трубах открыто на скобах.

Групповые сети в квартирах выполнены трехпроводными (фазный, нулевой рабочий, нулевой защитный "РЕ" проводники) кабелем ВВГп-0,66, прокладываемым скрыто по стенам под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытий.

Общедомовое освещение - светильники со светодиодными и компактными энергосберегающими лампами. Управление рабочим освещением этажных площадок осуществляется встроенными датчиками движения в светильники. Управление аварийным (эвакуационным) освещением осуществляется автоматически от фоторелейного устройства, что обеспечивает его работу все темное время суток. Фотодатчик смонтирован с внутренней стороны наружной рамы окна лестничной клетки второго этажа таким образом, чтобы на фотосопротивление не падали прямые солнечные лучи или световой поток от посторонних источников света. Сеть наружного освещения выполняется кабелем ВВГнг (3х2,5) п. 20 по подвалу - открыто, в стояках и снаружи по стене - скрыто в штрабе. Предусмотрена возможность местного (ручного) управления, как рабочим, так и аварийным освещением с помощью разъединителя РН1-40-2 во ВРУ. Часть светильников аварийного и рабочего освещения управляется только автоматическими выключателями типа АВ независимо от фотореле, что позволяет освещать основные проходы в этажных коридорах и холлах лифтов при отключении остальных светильников в дневное время.

Высота установки: розетки - 0,3 м от пола, в кухнях - 0,9 м; выключатели - 0,8 м от пола. В каждой квартире электрический звонок с кнопкой на высоте 1,5 м от чистого пола.

Силовое электрооборудование дома представлено лифтами, насосной станцией и оборудованием теплового узла. Питание лифтов осуществляется от ПР8804-1116. Перед ШУ лифта установлен автомат АП50Б-3МТ для снятия напряжения со всей лифтовой установки.

Силовая сеть выполнена проводом ПВ1 в ПВХ трубах открыто по потолку подвала, в ПВХ трубе - в стояковой нише.

Главная заземляющая шина (ГЗШ) дома установлена в ВРУ, к ГЗШ присоединяются: заземляющее устройство здания; ввод теплосети; РЕ-проводники распределительных линий. Все корпуса электрощитов заземлены. Во всех квартирах осуществлено дополнительное уравнивание потенциалов путём присоединения РЕ-шины этажного щита к корпусу ванны кабелем ВВГ-1х4 мм2.

напряжений других инженерных систем здания на соединительные линии домофона предусмотрено зануление блока вызова домофона (БВД). Для выполнения зануления используется медный провод марки ПВ3 сечением 1х4 мм² желто-зеленого цвета, прокладываемый открыто на скобах по техническому подполью и в слое штукатурки по зданию.

Видеонаблюдение

Система охранного видеонаблюдения предусмотрена для обеспечения контроля входов и территории жилого дома. В телекоммуникационном шкафу установлен видеорегистратор на 8 каналов. На фасаде здания установлены уличные видеокамеры. Все сигналы с видеокамер сводятся в видеорегистратор. Питание видеокамер выполняется с применением технологии PoE. Сети видеонаблюдения выполняются кабелями марки UTP 5е, прокладываемыми в гофротрубе и в металлорукаве по фасаду здания. Электропитание оборудования видеонаблюдения осуществляется от однофазной сети переменного тока 220 В. Резервирование электропитания осуществляется посредством подключения оборудования к источнику бесперебойного питания. Общее количество видеокамер для дома - 4 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (газоснабжение, и наружные сети телефонизации) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями. Проект благоустройства и внешние инженерные сети разработаны и выполняются отдельным проектом.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 1 837 339,494 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 483 873,714 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 55 170,799 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 802 338,47 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 775 737, 998 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 26 600,472 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95,44% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора;

10. Класс энергоэффективности здания -

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект«Строительство 2-х 72 квартирных жилых домов в границах улиц Горького-Таштитова-Позолотина в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области (дом №2)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Сабралин Серик Аубакирович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО "Фиридо" руководитель Доль Виктор Егорович

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Эксперт Доль Виктор Егорович, аттестат № № KZ00VJE00059173 от 06.11.2020 г., №KZ48VJE00059182 от 06.11.2020 г., №KZ91VJE00059184 от 06.11.2020 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО "ППО "Готика", директор Прудовикова Ольга Борисовна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата, Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО "ППО "Готика" ГИП Прудовикова Ольга Борисовна

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Махиня Евгений Сергеевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
«Строительство 2-х 72 квартирных жилых домов в границах улиц Горького-Таштитова-Позолотина в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области (дом №2)»	9	72	432	797,00	23356,00	4225,80	2250,68	1975,12		407,88

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*
Монолитные ростверки на свайном основании	Наружные и внутренние стены - из керамического кирпича	Из двух слоев кровельного наплавляемого материала «Бикрост» на цементно-песчаной стяжке	Центральное Поквартирная система теплоснабжения с горизонтальной разводкой трубопроводов	От городских сетей. Распределительная сеть от ВРУ к учетно-распределительным щиткам	Хозяйственно-питьевой водопровод от городской сети	С циркуляционным трубопроводом от пластинчатого теплообменника с установкой циркуляционного насоса	Бытовая самотечная в городскую сеть	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	72	-	-	-
2	Количество жилых комнат	126	-	-	-
3	Общая площадь (м2)	4225,80	-	-	-
4	Жилая площадь (м2)	2250,68	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	36	18	18	-	-
-	-	-	-	36	36	54	-	-
-	-	-	-	1605,80	1140,97	1479,03	-	-
				744,84	597,92	907,92		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
-								
-								

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
0,39 га	797,00	-	-	-	-	-

прсдолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
В осях блокировки РС 9-2 (1 подъезд)							
1	1	17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24	Прихожая, гостиная, кухня, туалет, ванная комната, спальня, лоджия, спальня	78,47	82,67	50,44	28,03
1	2	12, 13, 14, 15, 16	Прихожая, санузел совмещенный, гостиная, кухня, лоджия	45,55	47,09	22,89	22,66

1	3	1, 2, 3, 4, 5	Прихожая, сан.узел совмещенный, кухня, лоджия, гостиная	39,2	42,57	18,49	20,71
1	4	6, 7, 8, 9, 10, 11	Прихожая, спальня, лоджия, санузел совмещенный, кухня, гостиная	51,96	54,18	25,04	26,92
2	5	17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24	Прихожая, гостиная, кухня, туалет, ванная комната, спальня, лоджия, спальня	78,47	82,67	50,44	28,03
2	6	12, 13, 14, 15, 16	Прихожая, санузел совмещенный, гостиная, кухня, лоджия	45,55	47,09	22,89	22,66
2	7	1, 2, 3, 4, 5	Прихожая, сан.узел совмещенный, кухня, лоджия, гостиная	39,2	42,57	18,49	20,71
2	8	6, 7, 8, 9, 10, 11	Прихожая, спальня, лоджия, санузел совмещенный, кухня, гостиная	62,52	64,74	34,24	28,28
3	9	17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24	Прихожая, гостиная, кухня, туалет, ванная комната, спальня, лоджия, спальня	78,47	82,67	50,44	28,03
3	10	12, 13, 14, 15, 16	Прихожая, санузел совмещенный, гостиная, кухня, лоджия	45,55	47,09	22,89	22,66
3	11	1, 2, 3, 4, 5	Прихожая, сан.узел совмещенный, кухня, лоджия, гостиная	39,2	42,57	18,49	20,71
3	12	6, 7, 8, 9, 10, 11	Прихожая, спальня, лоджия, санузел совмещенный, кухня, гостиная	62,52	64,74	34,24	28,28
4	13	17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24	Прихожая, гостиная, кухня, туалет, ванная комната, спальня, лоджия, спальня	78,47	82,67	50,44	28,03
4	14	12, 13, 14, 15, 16	Прихожая, санузел совмещенный, гостиная, кухня, лоджия	45,55	47,09	22,89	22,66
4	15	1, 2, 3, 4, 5	Прихожая, сан.узел совмещенный, кухня, лоджия, гостиная	39,2	42,57	18,49	20,71
4	16	6, 7, 8, 9, 10, 11	Прихожая, спальня, лоджия,	62,52	64,74	34,24	28,28

			санузел совмещенный, кухня, гостиная				
5	17	17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24	Прихожая, гостиная, кухня, туалет, ванная комната, спальня, лоджия, спальня	78,47	82,67	50,44	28,03
5	18	12, 13, 14, 15, 16	Прихожая, санузел совмещенный, гостиная, кухня, лоджия	45,55	47,09	22,89	22,66
5	19	1, 2, 3, 4, 5	Прихожая, сан.узел совмещенный, кухня, лоджия, гостиная	39,2	42,57	18,49	20,71
5	20	6, 7, 8, 9, 10, 11	Прихожая, спальня, лоджия, санузел совмещенный, кухня, гостиная	62,52	64,74	34,24	28,28
6	21	17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24	Прихожая, гостиная, кухня, туалет, ванная комната, спальня, лоджия, спальня	78,47	82,67	50,44	28,03
6	22	12, 13, 14, 15, 16	Прихожая, санузел совмещенный, гостиная, кухня, лоджия	45,55	47,09	22,89	22,66
6	23	1, 2, 3, 4, 5	Прихожая, сан.узел совмещенный, кухня, лоджия, гостиная	39,2	42,57	18,49	20,71
6	24	6, 7, 8, 9, 10, 11	Прихожая, спальня, лоджия, санузел совмещенный, кухня, гостиная	62,52	64,74	34,24	28,28
7	25	17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24	Прихожая, гостиная, кухня, туалет, ванная комната, спальня, лоджия, спальня	78,47	82,67	50,44	28,03
7	26	12, 13, 14, 15, 16	Прихожая, санузел совмещенный, гостиная, кухня, лоджия	45,55	47,09	22,89	22,66
7	27	1, 2, 3, 4, 5	Прихожая, сан.узел совмещенный, кухня, лоджия, гостиная	39,2	42,57	18,49	20,71
7	28	6, 7, 8, 9, 10, 11	Прихожая, спальня, лоджия, санузел совмещенный, кухня, гостиная	62,52	64,74	34,24	28,28
8	29	17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24	Прихожая, гостиная, кухня, туалет, ванная комната, спальня,	78,47	82,67	50,44	28,03

			лоджия, спальня				
8	30	12, 13, 14, 15, 16	Прихожая, санузел совмещенный, гостиная, кухня, лоджия	45,55	47,09	22,89	22,66
8	31	1, 2, 3, 4, 5	Прихожая, сан.узел совмещенный, кухня, лоджия, гостиная	39,2	42,57	18,49	20,71
8	32	6, 7, 8, 9, 10, 11	Прихожая, спальня, лоджия, санузел совмещенный, кухня, гостиная	62,52	64,74	34,24	28,28
9	33	17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24	Прихожая, гостиная, кухня, туалет, ванная комната, спальня, лоджия, спальня	78,47	82,67	50,44	28,03
9	34	12, 13, 14, 15, 16	Прихожая, санузел совмещенный, гостиная, кухня, лоджия	45,55	47,09	22,89	22,66
9	35	1, 2, 3, 4, 5	Прихожая, сан.узел совмещенный, кухня, лоджия, гостиная	39,2	42,57	18,49	20,71
9	36	6, 7, 8, 9, 10, 11	Прихожая, спальня, лоджия, санузел совмещенный, кухня, гостиная	62,52	64,74	34,24	28,28
В осях блокировки РС 9-1 (2 подъезд)							
1	37	17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24	Прихожая, гостиная, кухня, туалет, ванная комната, спальня, лоджия, спальня	78,47	82,67	50,44	28,03
1	38	12, 13, 14, 15, 16	Прихожая, санузел совмещенный, гостиная, кухня, лоджия	45,55	47,09	22,89	22,66
1	39	1, 2, 3, 4, 5	Прихожая, сан.узел совмещенный, кухня, лоджия, гостиная	39,2	42,57	18,49	20,71
1	40	6, 7, 8, 9, 10, 11	Прихожая, спальня, лоджия, санузел совмещенный, кухня, гостиная	51,96	54,18	25,04	26,92
2	41	17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24	Прихожая, гостиная, кухня, туалет, ванная комната, спальня, лоджия, спальня	78,47	82,67	50,44	28,03
2	42	12, 13, 14, 15, 16	Прихожая, санузел совмещенный, гостиная, кухня, лоджия	45,55	47,09	22,89	22,66
2	43	1, 2, 3, 4, 5	Прихожая,	39,2	42,57	18,49	20,71

			сан.узел совмещенный, кухня, лоджия, гостиная				
2	44	6, 7, 8, 9, 10, 11	Прихожая, спальня, лоджия, санузел совмещенный, кухня, гостиная	62,52	64,74	34,24	28,28
3	45	17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24	Прихожая, гостиная, кухня, туалет, ванная комната, спальня, лоджия, спальня	78,47	82,67	50,44	28,03
3	46	12, 13, 14, 15, 16	Прихожая, санузел совмещенный, гостиная, кухня, лоджия	45,55	47,09	22,89	22,66
3	47	1, 2, 3, 4, 5	Прихожая, сан.узел совмещенный, кухня, лоджия, гостиная	39,2	42,57	18,49	20,71
3	48	6, 7, 8, 9, 10, 11	Прихожая, спальня, лоджия, санузел совмещенный, кухня, гостиная	62,52	64,74	34,24	28,28
4	49	17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24	Прихожая, гостиная, кухня, туалет, ванная комната, спальня, лоджия, спальня	78,47	82,67	50,44	28,03
4	50	12, 13, 14, 15, 16	Прихожая, санузел совмещенный, гостиная, кухня, лоджия	45,55	47,09	22,89	22,66
4	51	1, 2, 3, 4, 5	Прихожая, сан.узел совмещенный, кухня, лоджия, гостиная	39,2	42,57	18,49	20,71
4	52	6, 7, 8, 9, 10, 11	Прихожая, спальня, лоджия, санузел совмещенный, кухня, гостиная	62,52	64,74	34,24	28,28
5	53	17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24	Прихожая, гостиная, кухня, туалет, ванная комната, спальня, лоджия, спальня	78,47	82,67	50,44	28,03
5	54	12, 13, 14, 15, 16	Прихожая, санузел совмещенный, гостиная, кухня, лоджия	45,55	47,09	22,89	22,66
5	55	1, 2, 3, 4, 5	Прихожая, сан.узел совмещенный, кухня, лоджия, гостиная	39,2	42,57	18,49	20,71
5	56	6, 7, 8, 9, 10, 11	Прихожая, спальня, лоджия, санузел	62,52	64,74	34,24	28,28

			совмещенный, кухня, гостиная				
6	57	17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24	Прихожая, гостиная, кухня, туалет, ванная комната, спальня, лоджия, спальня	78,47	82,67	50,44	28,03
6	58	12, 13, 14, 15, 16	Прихожая, санузел совмещенный, гостиная, кухня, лоджия	45,55	47,09	22,89	22,66
6	59	1, 2, 3, 4, 5	Прихожая, сан.узел совмещенный, кухня, лоджия, гостиная	39,2	42,57	18,49	20,71
6	60	6, 7, 8, 9, 10, 11	Прихожая, спальня, лоджия, санузел совмещенный, кухня, гостиная	62,52	64,74	34,24	28,28
7	61	17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24	Прихожая, гостиная, кухня, туалет, ванная комната, спальня, лоджия, спальня	78,47	82,67	50,44	28,03
7	62	12, 13, 14, 15, 16	Прихожая, санузел совмещенный, гостиная, кухня, лоджия	45,55	47,09	22,89	22,66
7	63	1, 2, 3, 4, 5	Прихожая, сан.узел совмещенный, кухня, лоджия, гостиная	39,2	42,57	18,49	20,71
7	64	6, 7, 8, 9, 10, 11	Прихожая, спальня, лоджия, санузел совмещенный, кухня, гостиная	62,52	64,74	34,24	28,28
8	65	17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24	Прихожая, гостиная, кухня, туалет, ванная комната, спальня, лоджия, спальня	78,47	82,67	50,44	28,03
8	66	12, 13, 14, 15, 16	Прихожая, санузел совмещенный, гостиная, кухня, лоджия	45,55	47,09	22,89	22,66
8	67	1, 2, 3, 4, 5	Прихожая, сан.узел совмещенный, кухня, лоджия, гостиная	39,2	42,57	18,49	20,71
8	68	6, 7, 8, 9, 10, 11	Прихожая, спальня, лоджия, санузел совмещенный, кухня, гостиная	62,52	64,74	34,24	28,28
9	69	17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24	Прихожая, гостиная, кухня, туалет, ванная комната, спальня, лоджия, спальня	78,47	82,67	50,44	28,03

9	70	12, 13, 14, 15, 16	Прихожая, санузел совмещенный, гостиная, кухня, лоджия	45,55	47,09	22,89	22,66
9	71	1, 2, 3, 4, 5	Прихожая, сан.узел совмещенный, кухня, лоджия, гостиная	39,2	42,57	18,49	20,71
9	72	6, 7, 8, 9, 10, 11	Прихожая, спальня, лоджия, санузел совмещенный, кухня, гостиная	62,52	64,74	34,24	28,28

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	**В общежитиях**	**В гостиницах**	**Торговая**	**Промышленно-производственных зданий и сооружений**	**Складская**	**Учреждений образования**	**Предприятий бытового обслуживания**	**Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.**
9	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	**Организации здравоохранения**	**Физкультурно-спортивная**	**Учреждений культуры и искусства**	**Транспортных зданий и сооружений**	**Сооружений инженерных сетей**	**Гаражей**	**Прочие**
18	*19*	*20*	*21*	*22*	*23*	*24*	*25*
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	*2*	*3*
1	**Фундамент**	Из забивных железобетонных свай сечением 300х300мм длиной 7м из бетона В25 на сульфатостойком портландцементе. Ростверки – монолитные железобетонные из бетона класса В20.
2	1) **наружные и внутренние капитальные стены**	Наружные стены толщиной 640 мм – многослойная кладка с внутренним несущим слоем толщиной 380 мм из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 и КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 – М50 с облицовочной защитной стенкой толщиной 120 мм из лицевого керамического кирпича марки КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 и КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012 соединенной с несущим слоем гибкими связями. Утепление кирпичной кладки наружных стен – пенополистирольные плиты ППС15 толщиной 120 мм. Стены шахты лифта толщиной 380 мм – кладка из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 – М50. Внутренние стены толщиной 510 мм – сплошная кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 и

				КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 – М50. Участки стен с вентиляционными каналами из КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 и КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 – М50.
	2) **перегородки**			Перегородки межкомнатные толщиной 100 мм, 200 мм – кладка из газобетонных блоков В3,5, D600 ГОСТ 31360-2007 на цементно-песчаном растворе М50. Перегородки в санузлах и помещениях для обслуживания жилого дома - выполнены из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100-50.
3	**Перекрытия**	чердачное		
		междуэтажное		Из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной 220мм
4	**Крыша**			С теплым, но не отапливаемым чердаком с внутренним организованным водостоком. Кровля из двух слоев кровельного наплавляемого материала «Бикрост» по цементно-песчаной стяжке.
5	**Полы** 1 этажа			Пеноплекс, стяжка из цементно-песчаного раствора, линолеум, керамическая плитка, бетонный и цементно-песчаный с железнением.
	последующих этажей			Стяжка из цементно-песчаного раствора, линолеум, керамическая плитка, бетонный и цементно-песчаный с железнением
6	**Проемы**	окна		2-х камерные стеклопакеты из ПВХ профилей.
		двери		Балконные - 2-х камерные стеклопакеты из ПВХ профилей; квартирные и межкомнатные двери – деревянные.
7	**Отделочные работы**	внутренние		Водоэмульсионная окраска по гипсовой штукатурке, покраска эмалью
		наружные		Наружная отделка: цоколь, стенки крылец и приямков – штукатурка по сетке с рустами, окраска фасадными красками
8	**Горячее водоснабжение**			По закрытой схеме от теплового узла и теплообменника.
9	**Водопровод**			Хозяйственно-питьевой водопровод от насосных установок.
10	**Канализация**			Бытовая самотечная из пластмассовых канализационных труб. Производственная напорная канализация – из напорных полиэтиленовых труб.
11	**Электроосвещение**			Распределительная сеть от ВРУ к учетно-распределительным щиткам
12	**Отопление**	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Поквартирная система теплоснабжения с горизонтальной разводкой трубопроводов
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	

20	**Разные работы**	

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Техподполье	1,25 м	Сборные бетонные блоки	Сборные железобетонные многопустотные плиты		-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		*2*
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-

Адрес

002218335671

15:234:021:719

Алынған күні 08.12.2021

Алынған уақыты 16:00

СКО г. Петропавловск,
ул. Ш. Горького,
д. 14

Тіркеуші (аты-жөні) Лопушев Р.Е.

Бөлім басшысы Филиппова Ю.О.

002218333180

15:234:021:719

Алынған күні 08.12.2021

Алынған уақыты 15:44

СКО г. Петропавловск
ул. Ш. Горького,
д. 14

Тіркеуші (аты-жөні) Лопушев Р.Е.

Бөлім басшысы Филиппова Ю.О.

Прошито и пронумеровано
21
Листа (листов)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Алибаев М.Т.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2021 ж. «07» декабрь