Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 12 " октября 2024 года

Заказчик:**Государственное учреждение Отдел жилищно-коммунального хозяства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурлинского района ЗКО», БИН 000640000893, тел. : 8(711) 335 23 03, ЗКО, г. Аксай, Бурлинского района ЗКО, проспект Абая, 3/1**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) «____» **октября 2024 г.**
Товарищество с ограниченной ответственностью «Құрылысгаз», в лице директора Кабенова Даурена Каримуллаевича, ЗКО, г. Уральск, Промышленная зона Желаево 17, БИН 050540007330, телефон 8(771) 077 70 70

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « 12 » **октября 2024 г.**, **Товарищество с ограниченной ответственностью «Актаустройэксперт», Акнурова Нурлана Айтмухамбетовича, аттестаты № KZ70VJE00037931 от 18.05.18 г., № KZ87VJE00026470 от 23.05.17 г., № KZ43VJE00037932 от 18.05.18 г., БИН 021140003456, тел. 8(702) 236 87 77**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « 12 » **октября 2024 г.**, **ТОО «Кульман» в лице главного инженера Храмова Анатолия Александровича, № KZ23VJE00039844 от 24.07.2018 г., БИН 910840000088, телефон 8 701 599 74 30**

(при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция водопроводных сетей 5-го микрорайона г. Аксай Бурлинского района ЗКО», реконструкция, II уровень ответственности, технически и технологически не сложный,**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, 5-й микрорайон**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок: от «____» _____ 20___ года.
№ _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ 20___ года
№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Кульман», № 1379;**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **№ 1379-17 от 23 г., Государственным учреждением «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурлинского района ЗКО», решение № 62 от 03.05.23 г.**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"06" мая 2024 года;**
окончание работ **"06" октября 2024 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**;
фактически, месяц: **5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1.Система водоснабжения		Центральное водоснабжения		Центральное водоснабжения	
2.Устройство колодцев Д1000мм	шт	3		3	
3.Устройство колодцев Д1500мм	шт	40		40	
4.Устройство колодцев Д2000мм	шт	5		5	
5,Труба ПЭ РЕ 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 Разм. 315х18,7мм	м	2093		2093	
6.Труба ПЭ 100 SDR17 ГОСТ 18599-2001 раз. 200х11,9мм	м	1000		1000	
7.Труба ПЭ РЕ 100 SDR 17 размерами 110х6,6мм	м	589,56		589,56	

8. Труба ПЭ PE100 SDR 17 размерами 75х4,5мм	м	371,28		371,28	
9. Труба ПЭ PE100 SDR 17размерами 63х8мм	м	415,14		415,14	
10. Труба ПЭ PE 100 SDR 17ГОСТ 18599-2001размерами 50х3,0мм	м	234,54		234,54	
11.Труба ПЭ PE 100 SDR 11ГОСТ 18599-2001 размерами 32х3,0мм	м	21,42		21,42	
12.Гидранты пожарные подземные DN 125 PN 16 типа AVK ГОСТ 8220-85 2750мм	шт	17		17	
Гидранты пожарные DN 125 PN 16 типа AVK ГОСТ 8220-85 3750мм	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
Объект водоснабжения обеспечит потребность жилого микрорайона надежной качественной водой в полном объеме подаваемой централизованными системами хозяйственно-питьевого водоснабжения, соответствующей санитарно-эпидемиологическим требованием в полном объеме, начиная со дня приема в эксплуатацию.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительно-монтажные работы выполнены в соответствии с рабочим проектом «Реконструкция водоснабжения 5-го микрорайона г. Аксай Бурлинского района ЗКО», выполненным проектной организацией ТОО «Кульман» г.Уральск, по заданию на проектирование от Заказчика ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяства ,пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурлинского района ЗКО».

Целью настоящего Проекта является обеспечение жилого микрорайона надежной качественной водой в полном объеме согласно нормам и требованиям СНиП РК.

Источником водоснабжения является вода из централизованной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Аксай Бурлинского района Западно-Казахстанской области.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **496 960, 0001** тысяч тенге;

в том числе строительно-монтажных работ **412 914,000** тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря **84 000,00** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **456 963,978** тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **412 914,000** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **84 000,00** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___ё_ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___ё_ % и фактически применено ____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция водопроводных сетей 5-го микрорайона г. Аксай Бурлинского района ЗКО»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурлинского района ЗКО», в лице руководителя Карагойшина Берика Сансызбаевича,

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «Актаустройэксперт», в лице генерального директора Имангалиева Азамата Казбековича,**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-х) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице эксперта Акнурова Нурлана Айтмухамбетовича, аттестаты № KZ70VJE00037931, в части инженерных сетей, от 18.05.18 г., № KZ87VJE00026470, в части несущих и ограждающих конструкций, от 23.05.17 г., № KZ43VJE00037932, в части технологического оборудования, от 18.05.18 г.,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1). разработчик проекта **ТОО «Кульман», в лице директора Кульдяева Владимира Филипповича,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____ «___» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация проекта **ТОО «Кульман» в лице диретора Кульдяева Владимира Филипповича,**

(наименование организации), имеющего в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице главного инженера проекта Храмова Анатолия Александровича, № KZ23VJE00039844 от 24.07.2018 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

_____ «_____» _____ 2024 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2024 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Курылысгаз», в лице директора Кабенова Даурена Каримуллиновича,**
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «_____» _____ 2024 г.
Подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ГКП на ПХВ **ТОО «Аксайжылукуат», в лице генерального директора Курманкулова Жасталапа Исламбековича,**
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «_____» _____ 2024 г.
Подпись руководителя

Место печати (при наличии)