Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма
Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

# Декларация о соответствии

«28» 08 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Статус Трейд", 110000 г. Костанай Уральская, 44
наименование организации, юридический адрес

в лице - директора Бримжанова Дулата Эдвардовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительство четырех 3-этажных общежитий» РГП на ПВХ «Костанайский государственный педагогический институт» МОН РК
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является:
ТОО "Статус Трейд", 110000 г. Костанай Уральская, 44
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана генеральным проектировщиком ТОО «ПК Проект», Лицензия №20005511 от 27.03.20208 г , рабочий проект № 40-2018
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) НАО «Костанайский региональный университет имени А.Байтурсынова», приказ № 118 от 18.11.2018 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в т.ч. пускового комплекса или очереди |
| Площадь застройки | м2 | 1597,6 | 1597,6 | 1597,6 | 1597,6 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Общежитие № 1 Тип II<br>Общежитие № 2 Тип I<br>Общежитие № 3 Тип II<br>Общежитие № 4 Тип II | 399,4<br>399,4<br>394,4<br>394,4 | 399,4<br>399,4<br>394,4<br>394,4 | 399,4<br>399,4<br>394,4<br>394,4 | 399,4<br>399,4<br>394,4<br>394,4 | 399,4<br>399,4<br>394,4<br>394,4 |
| Общая площадь зданий<br>Общежитие № 1 Тип II<br>Общежитие № 2 Тип I<br>Общежитие № 3 Тип II<br>Общежитие № 4 Тип II | м2 | 3855,2<br>963,8<br>963,8<br>963,8<br>963,8 | 3855,2<br>963,8<br>963,8<br>963,8<br>963,8 | 3855,2<br>963,8<br>963,8<br>963,8<br>963,8 | 3855,2<br>963,8<br>963,8<br>963,8<br>963,8 |
| Строительный объем зданий<br>Общежитие № 1 Тип II<br>Общежитие № 2 Тип I<br>Общежитие № 3 Тип II<br>Общежитие № 4 Тип II | м2 | 18315,6<br>4578,9<br>4578,9<br>4578,9<br>4578,9 | 18315,6<br>4578,9<br>4578,9<br>4578,9<br>4578,9 | 18315,6<br>4578,9<br>4578,9<br>4578,9<br>4578,9 | 18315,6<br>4578,9<br>4578,9<br>4578,9<br>4578,9 |
| Этажность | этаж | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Продолжительность СМР | мес | 10 | | | |

**Общежитие № 1 Тип II** имеет следующие показатели

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| | | | |
| Общая площадь | Метр в квадрате ($м^2$) | 791,2 | 791,2 |
| Число этажей | этаж | 3 | 3 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | 4578,9 | 4578,9 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | 626,832 | 626,832 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных | 24 | 791,2 | 430,94 | 24 | 791,2 | 430,94 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

**Общежитие № 2 Тип I** имеет следующие показатели

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| | | | |
| Общая площадь | Метр в квадрате ($м^2$) | 794,8 | 794,8 |
| Число этажей | этаж | 3 | 3 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | 4578,9 | 4578,9 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | 626,832 | 626,832 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | 30 | 794,8 | 514,0 | 30 | 794,8 | 514,0 |

**Общежитие № 3 Тип II** имеет следующие показатели

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| | | | |
| Общая площадь | Метр в квадрате ($м^2$) | 791,2 | 791,2 |
| Число этажей | этаж | 3 | 3 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | 4578,9 | 4578,9 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | 626,832 | 626,832 |
| Площадь встроенных, встроенно- | $м^2$ | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| пристроенных и пристроенных помещений | | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 24 | 791,2 | 430,94 | 24 | 791,2 | 430,94 |

**Общежитие № 4 Тип II** имеет следующие показатели

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| | | | |
| Общая площадь | Метр в квадрате ($м^2$) | 791,2 | 791,2 |
| Число этажей | этаж | 3 | 3 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | 4578,9 | 4578,9 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | 626,832 | 626,832 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 24 | 791,2 | 430,94 | 24 | 791,2 | 430,94 |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

***Архитектурно-строительные решеня.***

*Уровень ответственности здания – II. Степень долговчности – II.*

*Степень огнестойкости – III. Класс функциональной пожарной опасности Ф3.6.*

***Архитектурно-планировочные решения.***

*Технические характеристики объекта:здание состоит из этажей на отм. – 4,200; на отм. 0.000; на отм. +3,000; на отм. +6,000. Фундаменты – из сборных фундаментных блоков. Наружные стены – кладка из кирпича КР-р-по, ГОСТ 530-2012, толщиной 510 мм на цементно-песчаном растворе марки М50 с облицовкой по системе вентилируемого фасада по утеплителю металлосайдингом. Внутренние стены – кладка из кирпича КР-по, ГОСТ 530 2012, толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе марки М50. Внутренние перегородки – кладка из кирпича КР-р-по, ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе марки М50. Перекрытия и покрытие – сборные пустотныые железобетонные плиты. Перемычки – сборные из железобетонных брусков, металлические. Здание 3-этажное с подвалом, в плане имеет прямоугольную форму с внутренним двором и рамерами в осях 14,62х24,0 .Высота помещения 2,7 м. Подвал предусмотрен для технических помещений. Кровля – из металлочерепицы по деревянной обрешетке. Двери – металлические, деревянные. Полы – керамическая плитка, линолеум, бетонные. Окна – металлопластиковые. Отопление –однотрубная тупиковая с нижнй развокой, с «П» -образными стояксми. Трубопроводы dy=20-50мм. монтируются из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75. Теплоноситель горячая вода. Вентиляция –вытяжка воздуха осуществляется через кирпичные каналы. Приток естественный через неплотности строительных конструкций и периодически проветриваемые фрамуги окон. Водопровод –магистральные трубопроводы, стояки и подводки к приборам предусмотрены из полипрпиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 с устройством ввода из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17Ф63х3,8 по ГОСТ18599-2001. Трубопроводы в помещении теплового пункта совмещенного с узлом ввода монтируется из труб стальных водогазопроводных оцинкованных труб. Канализация бытовая (К1, К1.1) предусмотрена система отвода хоз.бытовых стоков К1 от санузлов и кухонь жилых блоков(выше отм.0,000) и отвод хоз.бытовых стоков от сан.приборов, борта которых расположены ниже люка, ближайшего смотрового колодца (К1.1) с устройством отдельного выпуска и установкой обратного клапана ПВХ на нем. Канализация бытовая (К3, К3Н) предусмотрена для отвода случайных и аварийных стоков из помещения узла ввода и венткамеры предусмотрено устройство приямка с погружным дренажным насосом 2ГНОМ 6-10», производительностью 6,0 м3/час, напором 10м. Наружные сети водопрвода запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 Ф63х3,8 по ГОСТ 18599-2001. Колодцы на сети В1 из сборных ж/бетонных элементов Ф15000мм по тип.пр.901-09-11.84. Наружное пожаротушение предусмотрено от существующей внутриквартальной сети Ф150мм. по улице Пушкина от двух существующих гидрантов в радиусе 200м. Наружная канализация К1 предусмотрена из труб полиэтиленовых ПЭ100 SDR 26 Ф110х4,2 по ГОСТ 18599-2001, К3Н предусмотрена из труб полиэтиленовых ПЭ100 SDR 17 Ф63х3,8 по ГОСТ 18599-2001. Электроснабжение объекта выполняется от РУ-0,4кВ подстанции ТП-462. Заземление предусмотрено из вертикальных электродов (круг D=16мм, L=5м.) соединенных между собой горизонтальным электродом (круг D=10мм). Глубина заложения заземляющего контура заземления и контуров молниезащиты-0,7м*

*от планировочной отметки земли. Пожарная сигнализация проектом предусматривается в качестве приемного устройства системы пожарной сигнализации принят прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «сигнал-20». Прибор устанавливается в помещении на цокольном этаже. Для передачи извещений пожарной сигнализации на пост охраны, предусмотрен информатор телефонный «С2000-ИТ». Для оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 выбран третий тип оповещения. Система оповещения о пожаре спроектирована на базе прибора управления оповещения «РОКОТ-2» и световых указателей с надписью «ВЫХОД». Видеонаблюдение осуществляется с помощью сетевых компактных 4Мп IP-камера, устанавливаемых на потолке и строительных конструкциях внутри здания, а также уличных 4Мп IP-камера с ИК-подсветкой до 30м, устанавливаемых на фасаде здания на высоте 3м. Для сбора и обработки и хранения информации с видеокамер, в помещении кастелянши на цокольном этаже устанавливается видерегистратор с поддержкой 32 каналов. Визуальный контроль видеоизображения осуществляется при помощи монитора диагональю 27»*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2022 г.;
месяц, год

окончание работ август 2024 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 ;
фактически, месяц 29 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно – сметной документации и фактически применено 85 % (на объектах финансируемых за счет госсударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,

теплоснабжение, электроснабжение) предусматривают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Гл. инженер Кривошеев С.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

Гл. инженер ПКП "КПК" Плотников В.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:Строительство четырех 3-этажных общежитий» РГП на ПВХ «Костанайский государственный педагогический институт» МОН РК готовым к приемке в эксплуатацию,
(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО "Статус Трейд" _____ Бримжанов Д.Э. 08.08.24г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

«СТАТУС ТРЕЙД» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД КОСТАНАЙ