Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Қазақстан Республикасы
Ақтөбе облысы Ырғыз ауданы
«Ырғыз аудандық сәулет, қала құрылысы
және құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
№ 164
» 28.12.2022 г

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23 » декабря 2022 г.

Заказчик: *ГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района" Кенжебаев Н.К 30400, Актюбинская область, , Иргизский район, Иргизский с.о., с.Иргиз, улица Ыбырай Алтынсарина, 12, 79-1-00*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от « » 2022 г. ТОО «Компания АрАй-НС» Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, город Тайынша, улица Западная, строение 174, почтовый индекс 150000 в лице директора Уразбаева А.М.*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от *« » 2022 года, ТОО "КустанайСпецСтрой", эксперта Шадиярова Н.М. аттестаты эксперта KZ68VJE00057270 от 11.09.2020 г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается)
« » 2022 г., ТОО " ASK PROJECT 1",Сейтжапарова А.А. приказ №1 10.01.2022 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Реконструкция водопроводных сетей в с.Кутикол Иргизского района, Актюбинской области. Новое. II (нормальный). Несложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: Республика Казахстан, Актюбинская область, Иргизский район, Аманкольский с.о.с.Кутикол

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего право на землю от 19.01.2021 года № 2.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временно»го возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: Государственное учреждение"Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 20.05.2022г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "ASR-PROJECT 1"А-52-20 ВК, А-52-20 НВК, А-52-20 ОВ,А-52-20 АС.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района", № 41 от 22.04.2021 года

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *май 2022 года*

месяц, год

окончание работ *декабрь 2022 года*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства *2,0* месяца;

фактически *7,0* месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба полиэтиленовая для водоснабжения РЕ 100 SDR 26 ГОСТ 18599-2001 размерами 50х2,4 мм	пм	3614,65		3614,65	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектом предусмотрено хозяйственно- питьевое водоснабжение от существующего водопровода диаметром 100 мм.

Врезку осуществить в колодце диаметром 1500 мм, располагаемом на сети существующего водопровода диаметром 100 мм, с отключающей арматурой. Отметки в точках врезки уточнить на месте. Схема хозяйственно - питьевого водопровода кольцевая.

Водопровод проложить полиэтиленовыми трубами диаметром 50х2,4 мм SDR26 по ГОСТ18599-2001 на глубину 2,5 метра с уклоном не менее 0,001. Согласно п.7.3.2 СН РК 4.01-03-2011 в просадочных грунтах I типа укладка труб предусмотрено на выровненное и утрамбованное дно траншеи. Уплотнение грунта - трамбование грунта основания на глубину 0,3 м до плотности сухого грунта не менее 1,65 тс/м3 на нижней границе уплотненного слоя. Существующие здания одноэтажные, в плане имеют размеры в осях 6,0х3,0м, 3,8*5,0м. Высота здания 3,5м. Высота этажа 3.0м.Данным проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ: Выполнить строительство пристройки размерами 6,0*4,0, высотой этажа 4.0м,на 1 метр ниже существующей отметки чистого пола.За относительную отметку принята отметка чистого пола. Фундамент под наружные стены здания предусмотрен ленточный монолитный из бетона класса В15. Поверху фундаментов выполнить гидроизоляцию - 2 слоя рубероида. боковые поверхности фундаментов обмазать горячим битумом за 2 раза. Наружные стены здания, запроектированы толщиной 300 мм из газоблоков D600/0.14 согласно ГОСТ 31360-2007.Кладку вести на цементно-песчаном растворе М50. Наружная отделка штукатурка, побелка известковым раствором. Произвести монтаж дверных и оконных блоков согласно спецификации элемен- тов заполнения проёмов. Проектируемая кровля односкатная, с покрытием из профлиста, t=0,7мм со-гласно СТ РК EN 508-1-2012, в качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 150х50 с шагом 700мм. согласно СП РК EN 1995-1-2. Основанием под профлист служит деревянная обрешетка 25х100мм, шаг 350мм. Крепление профлистов выполнить шурупами 4,8х70мм.

Для защиты деревянных элементов конструкций от гниения и возгорания необходимо выполнить антисептирование и огнезащиту согласно требований СП РК 2.01-101-2013.

В местах нахлестки листов крепление должно производиться в каждую вторую волну. Крепление коньковой планки выполнить саморезами 4,8х70мм с уплотнитель- ной полиэтиленовой шайбой. Между планками конька выполнить нахлест не менее 100мм. После установки стропильных ног выполнить укладку гидроизоляционной пленки (ГОСТ 30547-97).

Гидроизоляционную пленку следует укладывать с небольшим провисом (около 20мм) для стока конденсата. Рулоны гидроизоляции раскатывают по стропилам горизонтально, начиная от карниза к коньку, с нахлестом в 150мм и фиксируют контробрешеткой сечением 40х50мм. Стык рулонов должен приходиться на стропила.

Деревянные элементы конструкции, соприкасающиеся с кладкой или бетонной поверхностью, следует обернуть рубероидом РКП-350 (ГОСТ 10923-93) в 2 слоя. Элементы стропильной системы выполнить из древесины хвойных пород (СП РК EN 1995- 1-2) с относительной влажностью: для стоек не более 12%, для остальных элементов не более 20%. Для защиты от гниения и возгорания необходимо выполнить анти- септирование и огнезащиту деревянных элементов конструкций (глубокая пропитка) согласно СН РК 2.01-01-2013.

Карниз кровли обшить профлистом С10 (СТ РК EN 508-1-2012) с полимерным покрытием. Толщина профиля 0,5мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *76 528,932 тысяч тенге*, в том числе строительно-монтажных работ *57 832,459 тысяч тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря *6 956,239 тысяч тенге*; и прочих затрат *11 740,234 тысяч тенге*.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *68 935,174 тыс.тенге 67 тиын*, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *54 940,836 тыс. тенге 05 тиын*; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *6 608,427 тыс. тенге 05 тиын*; и прочих затрат *7 385,911 тыс. тенге 57 тиын*.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания __-___.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ: Реконструкция водопроводных сетей в с.Кутикол Иргизского района,Актюбинской области.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: *Кенжебаев Н.К*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *ТОО "КустанайСпецСтрой", эксперта Шадиярова Н.М. аттестаты эксперта KZ68VJE00057270 от 11.09.2020 г.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:

ТОО "КустанайСпецСтрой ", Директор_Садық А.Б.

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: *ТОО " ASK PROJECT 1", Сейтжапарова А.А. авторский надзор*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) организация

ТОО " ASK PROJECT 1" Сейтжапарова А.А. БИН 060440001230

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО « Компания АрАй-НС» Уразбаев А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)