Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

N37. «31» 10 2017г.

Заказчик **ГУ « Управление строительства Алматинской области», в лице заместителя руководителя Нуржанова А.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации -
для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии «30» 10 **2017 г; ТОО «Техно Снаб 2002». Директор Жарасбаев Д.Ж., Юридический адрес: г.Алматы, ул.Полежаева 16**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество
(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
«30» 10 **2017 г; ТОО «Музтау » директор Муратханов К.М.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов технического надзора в лице **Актуреев М.О., технадзор, АДС иЖКХ № 03347 от 01.08.2012 г;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «30» 10 **2017 г; ТОО «Ж-Строй-Эксперт» Проект №16/14**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов авторского надзора в лице **эксперта Байшуакова С.Б.**
№ и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство ветеринарео-профилактического пункта в с. Актерек Жамбылского района Алматинской облости» , вид строительство новое**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Актерекский с.о., с. Актерек**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
(ЗАҢДЫ ТҰЛҒАЛАР ӨТІНІШТЕРІ)
КІРІС № 3323
20 17 ж. "08" 11
Беттен тұрады

(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №
_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области"KZ57REA00065221 от 25.07.2017 года.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации**ТОО «Ж-Строй-Эксперт» Проект №16/14**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой)**ГУ « Управление строительства Алматинской области» № 138 от 28.11.2014 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **07.2017 г.**;
месяц, год
окончание работ **09.2017 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:2;
фактически, месяц:2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	0,10		0,10	
Общая площадь здания	кВ/м	95,7	-	95,7	-
Полезная площадь здания		79,1		79,1	
Число этажей		1	-	1	-
Общий строительсный объем	Куб.м	386,7	-	386,7	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе		

	(далее - $М^3$)					
В том числе подземной части	$М^3$					
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Площадь участка составляет 1000 м2.

На территории имеется:

Здание ветеринарно-профилактического пункта одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, размерами по осям 9,0х12,0 м, Высота помещения от пола до потолка 2,85 м и 2,70 м (по технологическим требованиям), Наружные стены из кирпичной кладки толщиной 380 мм с утеплением минераловатными плитами «IZOTERM-ri175» толщиной 80 мм, с наружной стороны. В здании запроектированы помещения: топочная, моечная-автоклавная, манеж-приемная, инвентарная хранения инструментов, помещение хранения дезинфицирующих средств, кладовая биопрепаратов, комната подготовки вакцины, комната специалистов. Внутренняя отделка здания - улучшенная штукатурка с водоэмульсионной окраской стен и устройством масляных панелей. Полы - линолеумные, керамическая плитка, цементные с железнением. Наружная отделка - улучшенная штукатурка с отделочным декоративным слоем с последующим покрытием фасадной краской. Окна металлопластиковые с энергосберегающим остеклением. Двери - деревянные (ГОСТ 6629-88), утепленные. Крыша чердачная, с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропильной конструкции. Утеплитель чердачного перекрытия минераловатные плиты «IZOTERM-ПЗб», толщиной 110 мм.

На территории ветеринарного пункта также имеются, навес, склад угля и золы, туалет, выгреб.

Склад угля: Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, размерами по осям 2,0х3,6 м. Высота помещения от пола до деревянных балок покрытия от 1,95 м до 2,25 м (по уклону кровли).Наружные стены - кладка из шлакоблоков толщиной 200 мм под расшивку швов с обеих сторон. Покрытие из асбестоцементных волнистых листов по деревянным обрешетке и стропилам. Двери деревянные по ГОСТ 6629-88. Полы бетонные.

Навес:Сооружение прямоугольное в плане размерами по осям 3 на 4,3 м, с высотой дониза металлических балок покрытия от 2,86 до 2,90 м (по уклону кровли). Ограждение навеса высотой 2 м - сетка Рабица. Сооружение каркасное со стойками из трубдиаметром 108х2,5 мм и с покрытием из профнастила по деревянной обрешётке и балкампокрытия из швеллера №10 по ГОСТ 8240-97. Фундаменты ленточные сечением 300х400h из бетона класса В7,5.

Надворная уборная на 1 очко Уровень ответственности здания - III.Уборная выполнена из деревянного бруса с обивкой доской хвойных пород, толщиной 25 мм. Настил пола из доски толщиной 40 мм. Покрытие – асбестоцементные листы. Выгребная яма размерами в плане 2.30х3.42м, глубиной 1,7 м из монолитногожелезобетона с толщиной днища и стенок 100мм. Армирование принято сварной сеткой100/100/5/5 Вр1 по ГОСТ 8240-97.

В проекте благоустройства предусмотрено устройство металлического ограждения, устройство ворот и калитки, устройство асфальтобетонного покрытия путем устройства одного верхнего слоя 0.05 м из мелкозернистого асфальтобетона;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 33426,84 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 24615,67 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2922,55 тысяч тенге, прочие 5888,62 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 29680,000тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство ветеринарео-профилактического пункта в с. Актерек Жамбылского района Алматинской облости»**принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Нуржанов А.Д.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор **Актуреев М.О.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Байшуаков С.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Жарасбаев Д.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Нөмірленгені, тігілгені және
мөр басылғаны барлығы
_____парақ
«____»_____2017 ж.