Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 09 2022 г.

Заказчик: **ГУ "Кызылкогинский районный отдел строительство, архитектуры и градостроительства",Нигметов Д.Т. 60500, с.Миялы, Абая, 4, 8(71238)2-12-85**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от«16» 09 2022 г. ТОО «Компания АрАй-НС» в лице директора Уразбаева Алмаса Мэлсовича, Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, город Тайынша, улица Западная, строение 174, почтовый индекс 150000*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от *«16» 09 2022 г.,технического надзора ТОО "Аймереке" эксперт Батыров С.С., аттестат эксперта № KZ55VJE00046931 от 27.05.2019г. № KZ91VJE00047447 от 13.06.2019г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается)*«16» 09 2022г., ИП "АТА"., KZ60VJE00024337, 28.03.2017 г. Тумашев А.А.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в с. Жаскайрат Кызылкогинского района Атырауской области (водоснабжение)»** *новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **Республика Казахстан, Атырауская область, Кзылкогинский район, Уйлский с.о.,с.Жаскайрат**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего право на землю *ГУ "Аппарат акима Уильского сельского округа" 04.10.2019 года № 33.*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временно»го возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области" KZ08REA00268445 от 01.04.2022 г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Атырау Стройпроект» Том 1. №160-ПЗ., Том 2. №160-НВ., Том 3. №160-ПОС., Том 4. №160-ОВОС., Том 5.№160-СД.*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ГУ "Кызылкогинский районный отдел строительства", №124 от 11.09.2020 года*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *апрель 2022года*

месяц, год

окончание работ:*сентябрь 2022 года*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 7 месяца;

фактически 5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба полиэтиленовая для водоснабжения РЕ 100 SDR 21 - 110х5,3 питьевая ГОСТ 18599-2001	пм	3405		3405	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения РЕ 100 SDR 21 - 63х3 питьевая ГОСТ 18599-2001	пм	90		90	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения РЕ 100 SDR 17 - 32х2,4 питьевая ГОСТ 18599-2001	пм	4713		4713	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По	Фактически

		проекту	
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Водоснабжение данного объекта осуществляется от существующего водопровода диаметром 110мм. в 2-х точках с врезкой тройником ПЭ110х110 с установкой 2-х водопроводных колодцев. Гарантийный напор в сети существующего хозяйственно-питьевого водопровода -10м. Разводящие сети запроектированы кольцевыми. Для целей наружного пожаротушения на разводящих сетях в колодцах устанавливаются пожарные гидранты. На сети предусмотрены ремонтные участки и сбросные краны,
установленные в пониженных участках, для сброса воды при опорожнении трубопроводов. При пересечении сетями дорог трубопровод укладывается в футлярах из полиэтиленовых труб d250/d-315 SDR17.
Протяженность водопроводной сети составляет: Ø110х5,3мм - 3405м; Ø63х3,0мм - 90,0м; подводки к домам - Ø32х2,4мм - 4713,0м.Общая протяженность водопроводной сети составляет L= 8208,0м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *75 102,0 тысяч тенге*, в том числе строительно-монтажных работ *57 983,0 тысяч тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря *0 тенге*; и прочих затрат *17 119,0 тысяч тенге*.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *61 693 547,05 тенге*, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *55 083 524,15тенге*; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *0 тенге*; и прочих затрат *6 610 022,90 тенге*.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания __-___.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в с. Жаскайрат Кызылкогинского района Атырауской области (водоснабжение)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: *ГУ "Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" руководитель отдела Нигметов Д.Т.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.Место печати (при наличии)

Технический надзор: *ТОО "Аймереке" эксперт Батыров С.С. аттестат эксперта № KZ55VJE00046931 от 27.05.2019г. № KZ91VJE00047447 от 13.06.2019г.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО " Аймереке ", Кулжанов Д.М.*

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *ИП «АТА», KZ60VJE00024337, 28.03.2017 г. Тумашев А.А.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Компания АрАй-НС» Уразбаев Я.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя