Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"19" декабрь 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение «Управление коммунального хозяйства города Астаны» г.Астана, Бейбитшилик, 11, БИН 240140011067, тел. 8-7172-55-69-53, 010000,– Сыздыков Ерлан Амангельдыевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии *(прилагается)* **от «18» декабря 2024 года, ТОО «АқНұр-Астана 2005», БИН 050740019916, в лице директора- Молдыбаев Ержан Ерликович, Республика Казахстан, Акмолинская область, г.Косшы, улАзаттык, строение 2, тел.: +77019839663**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается **от «18» декабря 2024 года, ТОО «QazaqEngineering», БИН 170840036230, Акмолинская область, Целиноградский район, Талапкерский с.о., с.Талапкер, Ардагерлер, 37; эксперт технического надзора Нурмаханов Еркин Игенович, аттестат эксперта №KZ92VJE00053637 от 16.03.2020г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «18» декабря 2024 года, ТОО «Казахстанский научно-исследовательский институт железнодорожного транспорта», БИН 060640000785, гос.лицения I категории ГСЛ №007810 от 24.12.2001г., авторский надзор Аманова Э.Я., телефон: +7-775-174-25-32**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство подводящих сетей ливневой канализации к МЖК «Арыстан» в районе «Алматы» г.Нур-Султан. Корректировка», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

г.Астана, улица Толебаева, пересечениие с Б. Момышулы

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Распоряжение акимата города Астаны от 07.04.2021г. № 510-1140

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от " " года

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», №KZ26REA00414785 от 29.08.2024 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Казахстанский научно-исследовательский институт железнодорожного транспорта» гос.лицения I категории ГСЛ №007810 от 24.12.2001г, г.Астана, район Сарыарка, Республика, 23, тел. 8-775-174-25-32, шифр ЛК**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **Руководителем ГУ «Управление коммунального хозяйства города Астаны». Приказ №03-04-90. Дата утверждения 11.10.2024г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2024** года;

окончание работ **декабрь 2024** года;

при продолжительности строительства

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: **4**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сети ливневой канализации	м	1089,5		1089,5	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Канализация К2: выполнена из гофрированных труб типа КОРСИС DN/OD D500 SN16 – 963,5м, из полиэтиленовых труб PE100 SDR11 – 500х45,4 PN16- 86м, полиэтиленовых труб PE100 SDR11 – 315х28,6 PN16- 40м; колодцы из сборных железобетонных элементов д.1500мм- 27 комплекта с монтажом проектных стальных футляров д820х7мм, д530х6мм с антикоррозийной изоляцией.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **459 696** тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **388 443** тыс. тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге, прочие **71 253** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 459 696 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 388 443 тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге, прочие 71 253 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство подводящих сетей ливневой канализации к МЖК «Арыстан» в районе «Алматы» г.Нур-Султан. Корректировка»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Государственное учреждение ГУ «Управление коммунального хозяйства города Астаны» Руководитель – Сыздыков Ерлан Амангельдыевич** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *МП (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата *МП (при наличии)*

2) аккредитованная организация **ТОО «QazaqEngineering», директор Жумабекова Жанар Ашимовна** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *МП (при наличии)*

Нурмаханов Еркин Игенович, аттестат эксперта №KZ92VJE00053637 от 16.03.2020г.

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата *МП (при наличии)*

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта ТОО «КазНИИЖТ», директор Айтекенов Азамат Алтаевич**

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

МП (при наличии)

2) **организация ТОО «КазНИИЖТ», директор Айтекенов Азамат Алтаевич** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

МП (при наличии)

ТОО «КазНИИЖТ», авторский надзор Аманова Эльмира Яковлевна _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

МП (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «АкНұр-Астана 2005», директор Молдыбаев Ержан Ерликович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

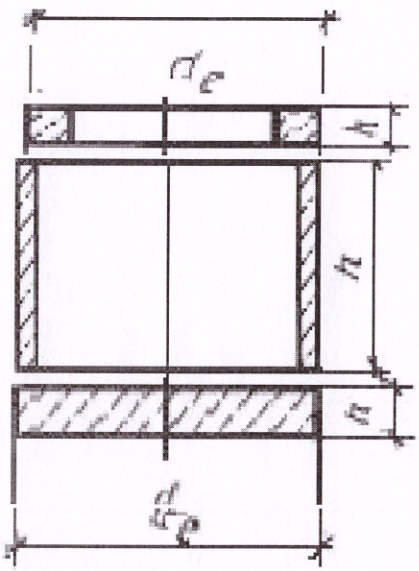
Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

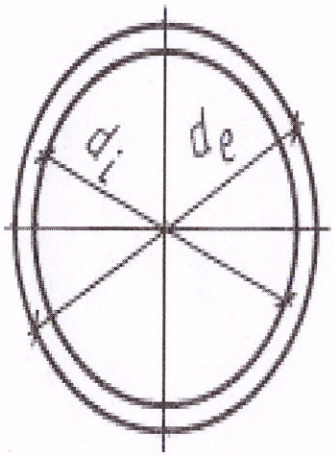
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d- 100	шт		
	" d- 50	шт		
	" d-	шт	-	
	Вентили d-	шт	-	

	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Кран d- 50	шт	-	
	" d- 32	шт	-	
	" d- 25	шт	-	
	Гидрант	шт	-	
	Водопроводный ввод	шт	-	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	-	
	7)	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	

	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	Труба КОРСИС DN/OD D500 SN16	м	963,5	
	Труба PE100 SDR11 500x45,4 PN16	м	86	
	Труба PE100 SDR11 315x28,6 PN16	м	40	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	27	
	Выпуск	шт	-	
	Выгреб	шт	-	
	Футляр стальной д820x7мм с изоляцией	шт	340,7	
	Футляр стальной д530x6мм с изоляцией	шт	15	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

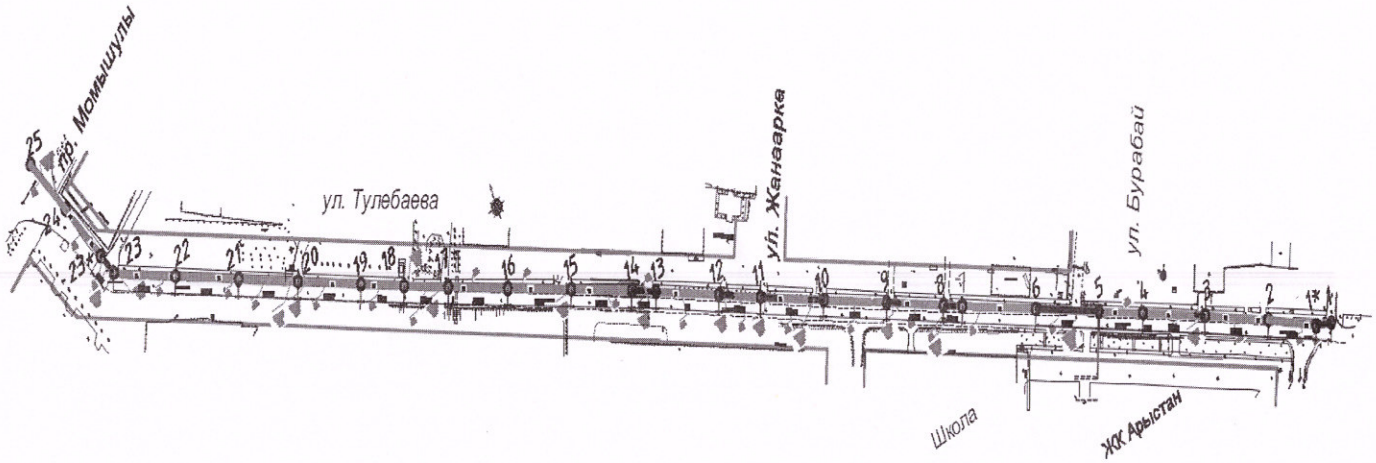




Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
2	Колодец из сборных ж/б элементов Ø1500	Серия 3.9001-14	железобетон	1500мм	27	

Схема привязки колодцев ЛК к постоянным точкам-ориентирам



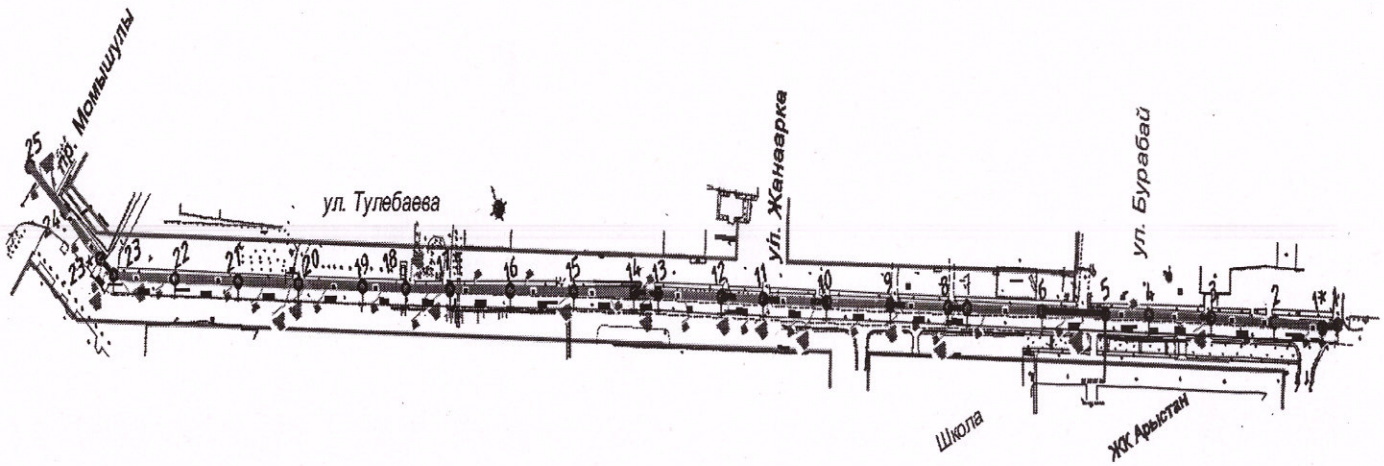
Заказчик:
Сыздыков Ерлан Амангельдыевич
фамилия, имя, отчество

подпись руководителя
М.П.

Авторский надзор
Аманова Эльмира Яковлевна
фамилия, имя, отчество

подпись эксперта
М.П.

Графическое исполнение



Протяженность сети ливневой канализации - 1089,5м

Авторский надзор
Аманова Эльмира Яковлевна
фамилия, имя, отчество

подпись эксперта
М.П.