«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Ағайынды Жұбановтар көшесі, 292а мекенжайы бойынша орналасқан" Ақтөбе облысының Денсаулық сақтау басқармасы "мемлекеттік мекемесінің" Үміт "мамандандырылған балалар үйі" КММ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

17.07.2024 ж. № PEKZ-0035/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы" мемлекеттік мекемесінің "Үміт" мамандандырылған сәби үйі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Корпорация "Асыл-Строй" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Ағайынды Жұбановтар көшесі, 292а мекенжайы бойынша орналасқан" Ақтөбе облысының Денсаулық сақтау басқармасы "мемлекеттік мекемесінің" Үміт "мамандандырылған балалар үйі" КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Pro Expertize KZ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Pro Expertize KZ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PEKZ-0035/24 от 17.07.2024 г.

по рабочему проекту
««Капитальный ремонт здания КГУ "Специализированный дом ребёнка "Уміт" государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области" расположенного по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, район Астана, ул. Братьев Жубановых, 292А»»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Специализированный дом ребёнка "Уміт" государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Корпорация "Асыл-Строй"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Капитальный ремонт здания КГУ "Специализированный дом ребёнка "Уміт" государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области" расположенного по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, район Астана, ул. Братьев Жубановых, 292А»» выдано Товарищества с ограниченной ответственностью «Pro Expertize KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищества с ограниченной ответственностью «Pro Expertize KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Ағайынды Жұбановтар көшесі, 292а мекенжайы бойынша орналасқан" Ақтөбе облысының Денсаулық сақтау басқармасы "мемлекеттік мекемесінің" Үміт "мамандандырылған балалар үйі" КММ ғимаратын күрделі жөндеу, «Капитальный ремонт здания КГУ "Специализированный дом ребёнка "Уміт" государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области" расположенного по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, район Астана, ул. Братьев Жубановых, 292А»

Дополнительные сведения: PEKZ-0026-03, 20.05.2024, заявления 16.05.2024

1.1. Категория: III Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Специализированный дом ребёнка «Үміт» государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области».

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Корпорация "Асыл-Строй». Государственная лицензия №14013440 от 30.05.2019 года, выданная. Категория - I.

Субпроектировщик: ТОО " Инвестиционная Консалтинговая группа "Cosmos Art ". Государственная лицензия ГСЛ № 08411, от 16.02.2021 года. Категория II.

Субпроектировщик: ТОО " Astana-market NA". Государственная лицензия ГСЛ №0001287, от 16.02.2021 года. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное КГУ «Специализированный дом ребёнка "Үміт" государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области";
- дефектный акт, утвержденное КГУ «Специализированный дом ребёнка «Үміт» государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области»;
- техническое заключение по обследованию несущих конструкций №114/21 от 03.12.2021 года, выполнено ТОО «ПроектСтройЭкспертиза» свидетельство об аккредитации №KZ09VWC00003634 от 30.12.2022 года;
- технический паспорт от 25.12.2011 года.
- акт на право постоянного землепользование кадастр номер №02-036-032-018 площадью 0,9513 га;

- эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе;
- топографическая съемка объекта выполненная ТОО «Корпорация "Асыл-Строй».

Технические условия.

- технические условия на водоснабжение и канализации №418 от 21.08.2023 года, выданных АО «Aqtobe su-energy group».
- технические условия на проектирование тепловых сетей №03/7110 от 26.09.2023 года, выданных АО «Aqtobe su-energy group».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями, согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»:

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица 1

№ тома	Обозначение	Наименование
Том 1	27-2023-ОПЗ	Общая пояснительная записка
Том 2	27-2023-СД	Сметная документация
Альбом 1	27-2023-ГП	Генеральный план
Альбом 2	27-2023-АС	Архитектурно-строительная часть
Альбом 3	27-2023-ВК	Водоснабжение и канализация
Альбом 3.1	27-2023-НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации
Альбом 4	27-2023-ОВ	Отопление и вентиляция
Альбом 5	27-2023-ЭОМ	Электроснабжение и электроосвещение
Альбом 5.1	27-2023-ЭСН	Наружные сети электроснабжения
Альбом 6	27-2023-ПС	Пожарная сигнализация
Альбом 7	27-2023-ВН	Видеонаблюдение
Том 3	27-2023-ПОС	Проект организации строительства
Том 4	27-2023-ПП	Паспорт проекта
Том 5	27-2023-ОВОС	Оценка воздействии на окружающий среды

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью капитального ремонта объекта является – «Капитальный ремонт здания КГУ «Специализированный дом ребёнка «Уміт» государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области» расположенного по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, район Астана, ул. Братьев Жубановых, 292А.

5.5. Существующее положение

Результаты обследования здания

Дом ребенка «Үміт» – эксплуатируемое двухэтажное здание с подвальным помещением, сложной конфигурации в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер "А", с наружными размерами – ((12,0х13,0)х5)+(7,0х67,0)м., высотой подвального помещения – 2,0м., высотой этажей – 3,20м., общей высотой – 7,70м. Согласно, технического паспорту обследуемое здание 1983 года постройки.

Конструктивный тип здания из основных вертикальных и горизонтальных несущих конструкций которыми являются колонны и ригеля каркаса. Конструктивная система здания рамный-каркас, в виде пространственной системы колонн и ригелей со всеми жесткими узлами их соединений (способными воспринимать изгибающие моменты), воспринимающая всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. Стены решены по самонесущей схеме. Конструктивные схемы жесткие. Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт.

Фундаменты – под колоннами: столбчатые ступенчатые из сборного железобетона.

Стены подвала – сборные железобетонные стеновые панели толщиной 400мм.

Колонны – сборные железобетонные, сечением 300х300мм.

Ригели – сборные железобетонные, сечением – 400х300мм., монтированные в продольном и поперечном направлении, сопряжением на вертикальные конструкции колонн.

Наружные самонесущие стены – выполнены из железобетонных стеновых панелей, толщиной (S) – 300мм., с наружной и внутренней штукатуркой стен, общей совокупной толщиной (S) – 400мм.

Внутренние самонесущие стены – выполнены из железобетонных стеновых панелей, толщиной (S) – 300мм.

Перегородки – выполнены из силикатных и керамических кирпичей, толщиной (S) – 120мм., а также из ПВХ профилей и гипсокартона, толщиной (S) – 100мм. Все размеры даны без учета штукатурных и отделочных слоев.

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной (S) – 220мм, монтированные в поперечном направлении, сопряжением на на горизонтальные конструкции ригелей.

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки по железобетонным косоурам.

Крыша и кровля – чердачная, из деревянных стропильных систем, мауэрлат из бруса сечением – 250х50мм., лежень из бруса сечением – 250х50мм., подкосы из бруса сечением – 140х50мм., стропильные ноги из бруса сечением – 130х50мм., обрешетка из бруса сечением – 50х50мм., с покрытием из металлочерепицы, с наружным неорганизованным стоком атмосферных вод.

Покрытие полов – линолеумные и из керамических плиток.

Дверные блоки – металлические, деревянные и из ПВХ профилей.

Внутренняя отделка – известковая и масляная окраска по штукатурке водными составами, а также облицовка из керамических плиток.

Отопление – от городских центральных сетей.

Водоснабжение – от городских центральных сетей.

Канализация – централизованная система, сброс выполняется в городские центральные сети.

Электроснабжение – от городских центральных сетей.

Вентиляция – естественная, через внутри-стеновые вентиляционные каналы и приточно-вытяжная система вентиляции. Фундаменты вентиляционных каналов выполнены из сборных бетонных блоков в подвальном помещении.

Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается за счет совместной работы фундаментов, вертикальных и горизонтальных конструкций колонн и ригелей, плит перекрытий и покрытий, а также лестничных клеток.

По результатам ознакомления с конструктивными решениями объекта, определены выборочные участки для проведения детального (инструментального) обследования конструкций, выборочные участки определись в зависимости от вида и состояния несущих конструкций, в соответствии с требованиями ГОСТ на необходимые виды испытания конструкций.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая площадка расположена по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, район Астана, ул. Братьев Жубановых, 292А.

Ситуационная схема

Данный картографический снимок выполнен в программе Google Earth Pro.

Природно-климатические условия района. Характеристика площадки строительства.

Климатическая характеристика и основные климатические параметры, характерные для района, где расположен обследуемый объект, приводятся по данным многолетних наблюдений Актюбинской метеостанции, с учетом требований СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» (с изменениями от 01.04.2019 г.), характеризуется следующими параметрами:

- район строительства относится к IIIВ климатическому району:
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04.01-2017): - 29,9 ºС.
- район по снеговой нагрузке на грунт; характеристическое значение снеговой нагрузки (СП РК EN 1991-1-3:2003/2011) – III район, Wo=150кгс/м2 (1,5 кПА).

- глубина промерзания грунтов 1,8м.
- господствующими является ветра северо-западного направления (СП РК 2.04-01-2017).
- район по базовой скорости ветра, давления ветра (СП РК EN 1991-1-4;2005/2011) – III район, Wo=56 кгс/м2 (0,56 кПА).

В соответствии с Картой общего сейсмического зонирования территории Республики Казахстан СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.06.2019 г.), исходная сейсмичность района строительства равна 5 баллам.

6.2 Проектные решения.

В рабочем проекте предусмотрено проведение капитального ремонта или реконструкции объекта согласно заданию на проектирования, технического заключение технического обследовании и дефектному акту.

6.2.1. Генеральный план

Общие данные

Генеральный план: «Капитальный ремонт в ГУ «Дом ребенка Ymiт» расположенный по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, район Астана, ул. Братьев Жубановых, 292А» разработан на основании задания на проектирование от 07 апреля 2023 года, на топографической подоснове выполненной ТОО "Копорация Асыл-Строй" в М1:500 2023г. соответствии с действующими нормами и правилами.

- Существующая площадь территорий имеет форму многоугольника.
- Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0.9513га.

Площадь территорий расположена г. Актобе, район Астана, ул. Братьев Жубановых, 292А". Пешеходный подход и подъезд к участку предусматривается со стороны улиц.

Территория детского сада благоустроена: проезды, проходы и площадки асфальтированы. Имеются существующие цветники и деревья.

В процессе капитального ремонта проектом предусматривается: демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия проездов и пешеходных дорожек с бортовыми камнями; демонтаж существующих беседок; демонтаж существующей отмостки; демонтаж существующего металлического ограждения; устройство физкультурной площадки с мягким резиновым покрытием и с установкой МАФ; ограждения по периметру территорий с устройством калиток и ворот.

Вокруг зданий частично предусмотрено устройство а/бетонной отмостки шириной 1,0м.

Покрытие на проектируемом участке запроектировано для проезда из асфальтобетона, пешеходных путей из цветной бетонной тротуарной плитки, физкультурной площадки из резинового покрытия с бортовыми камнями, (см. конструкции покрытий лист ГП-7).

Вертикальная планировка.

Рельеф участка спокойный ранее частично спланирован. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию с последующим выводом на внутриквартальную улицу и частично на лоток и далее на дренажный колодец.

При выносе отметок в натуру следует принять отметку верха существующего колодца. Рельеф площадки относительно ровный, в высотном отношении отметки колеблются от 216.30-217.33.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты согласно Тех. регламента "Общие требования к пожарной безопасности" Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405.

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечен возможность проезда пожарных машин к зданиям, и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любое помещение.

Проезд предусмотрен пригодным для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения выполнены по выдержке уклонов пешеходных дорожек и площадок. Дорожки имеют места отдыха, оборудованными скамейками.

Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающая скольжения и запроектированы из тротуарных плиток.

Все входы в школу обслуживаются пандусами для ММГ. В местах пересечения различных покрытий рекомендуются укладки утопленного бортового камня для безопасности движения инвалидов и колясок. Все пересечения тротуара с проезжей частью выполнено согласно п.4.3.1.19, п.4.3.1.20 СП РК 3.06-101-2012(конструкцию см.ГП-7).

Технико-экономические показатели

Таблица 2

№	Наименование	Ед. измерения	Показатель
1	Площадь застройки	м2	1532,50
2	Площадь покрытия	м2	2743,0
3	Площадь озеленения	м2	5237,50
4	Общая площадь границы участка	га	0,9513

6.2.2. Архитектурно-строительные решения.

Общие данные

Рабочий проект «Капитальный ремонт в ГУ «Дом ребенка Үміт» расположенный по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, район Астана, ул. Братьев Жубановых, 292А» разработан на основании следующих документов:

- задания на проектирование;
- дефектного акта;
- технического обследования.

Степень огнестойкости - II

Класс ответственности - II

Уровень ответственности - II (нормальный) технически несложный (согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» (с изменениями на 20.12.2016 г.);

Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф1.1 (согласно приложение 1. Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности");

Класс по конструктивной пожарной опасности здания - С2 (согласно приложение 1. Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности");

Расчетный срок службы - 140 лет (согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. Г1).

Конструктивные решения здания

Дом ребенка «Үміт» - эксплуатируемое двухэтажное здание с подвальным помещением, сложной конфигурации в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер "А", с наружными размерами - ((12,0х13,0) х5)+(7,0х67,0)м., высотой подвального помещения - 2,0 м., высотой этажей - 3,20 м., общей высотой - 7,70м. Согласно, технического паспорту обследуемое здание 1983 года постройки.

Конструктивный тип здания из основных вертикальных и горизонтальных несущих конструкций которыми являются колонны и ригеля каркаса. Конструктивная система здания рамный-каркас, в виде пространственной системы колонн и ригелей со всеми жесткими узлами их соединений (способными воспринимать изгибающие моменты), воспринимающая всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. Стены решены по самонесущей схеме. Конструктивные схемы жесткие. Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт.

Описание существующих конструктивных здания (Здание дома ребёнка «Үміт»):

Фундаменты - под колоннами: столбчатые ступенчатые из сборного железобетона.

Стены подвала - сборные железобетонные стеновые панели толщиной 400мм.

Колонны - сборные железобетонные, сечением 300х300мм.

Ригели - сборные железобетонные, сечением - 400х300мм, монтированные в продольном и поперечном направлении, сопряжением на вертикальные конструкции колонн.

Наружные самонесущие стены - выполнены из железобетонных стеновых панелей, толщиной (S) - 300мм, с наружной и внутренней штукатуркой стен, общей совокупной толщиной (S) - 400мм.

Внутренние самонесущие стены - выполнены из железобетонных стеновых панелей, толщиной (S) - 300мм.

Перегородки - выполнены из силикатных и керамических кирпичей, толщиной (S) - 120мм, а также из ПВХ профилей и гипсокартона, толщиной (S) - 100мм. Все размеры даны без учета штукатурных и отделочных слоев.

Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной (S) - 220мм, монтированные в поперечном направлении, сопряжением на на горизонтальные конструкции ригелей.

Лестницы - сборные железобетонные марши и площадки по железобетонным косоурам.

Крыша и кровля - чердачная, из деревянных стропильных систем, мауэрлат из бруса сечением - 250х50мм, лежень из бруса сечением - 250х50мм, подкосы из бруса сечением - 140х50мм., стропильные ноги из бруса сечением - 130х50мм., обрешетка из бруса сечением - 50х50мм., с покрытием из металлочерепицы, с наружным неорганизованным стоком атмосферных вод.

Покрытие полов - линолеумные и из керамических плиток.

Дверные блоки - металлические, деревянные и из ПВХ профилей.

Внутренняя отделка - известковая и масляная окраска по штукатурке водными составами, а также облицовка из керамических плиток.

Отопление - от городских центральных сетей.

Водоснабжение - от городских центральных сетей.

Канализация - централизованная система, сброс выполняется в городские центральные сети.

Электроснабжение - от городских центральных сетей.

Вентиляция - естественная, через внутри-стеновые вентиляционные каналы и приточно-вытяжная система вентиляции. Фундаменты вентиляционных каналов выполнены из сборных бетонных блоков в подвальном помещении.

Рабочим проектом предусмативается:

- гидроизоляция фундаментов с наружной и внутренней части здания;
- гидроизоляция стен подвалов;
- полная замена отмостки здания с соблюдением уклона;
- выполнения заделки (зачеканка) трещин и выбоин облицовки цоколя;
- выполнение подмазки и расшивки швов предварительно очистив проверхность от фрагментов раствора, камня, пыли и извести;
- выполнить устройство антикоррозийной защиты закладных деталей в открытых участках колонн и ригелей подвала, предварительно зачистив металлической щеткой участки коррозии и загрунтовать с последующим замоноличиванием сопряжений цементно-песчаным раствором марки М500;
- выполнить устройство защитного слоя бетона ж/б конструкций плит перекрытий и покрытий, ригелей, колонн подвального помещения цементно-песчаным раствором марки М500;
- замена козырька входа в подвальное помещение;
- замена всей существующей конструкции кровли;
- устройство утепления стен фасадов с последующей обшивкой металлосайдингом (вентилируемый фасад);
- полная замена конструкций полов;
- полная замена оконных блоков;
- полная замена наружных дверных блоков;
- полная замена внутренних дверных блоков;
- полная замена витражей;
- полная замена отделки помещений.

Технико-экономические показатели

Таблица 3

№	Наименование	Ед. измерения	Показатель
1	Площадь застройки	м2	1249,00
2	Общая площадь	м2	3343,60
3	Строительный объем здания	м3	12240,00
4	Число этажей	эт.	2+подвал

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания - II.

Противопожарные мероприятия запроектированы в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2023 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СП РК 3.02-104-2012 "Дома и интернаты для детей-инвалидов", СН РК 3.01-01-2013 " Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Антикоррозионные мероприятия

Проектом предусмотрены мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Окраску металлических конструкций производить масляной краской за 2 раза по слою грунтовки. Все деревянные элементы и изделия подлежат антисептированию.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения".

На входах в здание для доступа инвалидов на креслах-колясках предусмотрены пандусы с поручнями ведущие до холла первого этажа. Ширина входных дверей в здание в свету составляет 1200 мм.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.4.1. Водопровод и канализация

Общие данные: хоз.-питьевое водоснабжение:

Рабочий проект разработан на основании следующих документов:

- задания на проектирование;
- дефектного акта;
- технического обследования;
- чертежей марки АС;
- инженерно-геологических условий;
- СП РК 4.01-101-2012 - "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";
- СН РК 4.01-02-2011 - "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";
- СН РК 4.01-02-2013 - "Внутренние санитарно-технические системы".

В проекте разработаны следующие системы:

- хозяйственно-питьевой В1;
- циркуляционный трубопровод Т4;
- горячее водоснабжение Т3;
- канализация бытовая К1;
- канализация производственная К3;
- противопожарный трубопровод В2.

В процессе обследования технического состояния выявлены следующие повреждения:

отмечены протечки из водонесущих систем; инженерное оборудование и инженерные сети (системы водоснабжения, канализации и пожаротушения) находятся в неудовлетворительной состоянии;

Водоснабжение здание - предусмотрено от существующих городских сетей водопровода и оборудуется системой хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ 51232-2003 на все нужды.

Внутреннее пожаротушение выполнено согласно СП РК 4.01-101-2012 таб. 1, графа 2 (строительный объем здания около 10000.0 м3, степень огнестойкости - II) и осуществляется пожарными кранами диаметром 50мм, установленными из расчета 1 струя с расходом 2.5 л/с.

Рядом с пожарными шкафами проектом предусмотрена установка 2-х ручных порошковых огнетушителей марки ОП-10.

Требуемый напор на хоз-питьевые нужды - 16.00 м.вод.ст.

Требуемый напор на внутреннее пожаротушение равен 32.0 м.вод.ст. и состоит из:

- минимального свободного напора в сети водопровода при максимальном хоз.-питьевом водопотреблении - 10.0 м.вод.ст., - геометрической высоты подъема воды от оси ввода в здание до оси самого высокого пожарного крана - 6.50 м.вод.ст., - свободного напора у пожарного крана Ø50 мм при рукаве длиной 20 м и диаметре спрыска 16 мм - 10.0 м.вод.ст., - потерь напора по длине трубопроводов - 5.00 м.вод.ст..

Минимальный гарантированный напор в проектируемых городских сетях составляет - 10.0 м.вод.ст.

Напор водопровода на вводе в здание, с учетом всех потерь составляет - 10.0 м.вод.ст.

Так как напор в городской сети на хоз.-питьевые и противопожарные нужды не хватает, рабочим проектом, для жилых блоков 1 и 2 предусмотрена общая насосная станция которая расположена в подвале, в осях 7-9 и В-Г. Насосная станция устанавливается в комплекте, на хоз.-питьевые нужды, Q=2,0 м3/час, напор Н=10.0 м (2 насоса (1раб.-1рез.) и противопожарные нужды, Q=9.4 м3/час, напор Н=20.0м (2 насоса (1раб.-1рез.), Р=2х1.50 kW + 2х3.00 kW. Насосная станция проектируются с дистанционным управлением. Насосы для пожара включаются автоматически от пусковых кнопок расположенных в шкафах у пожарных кранов жилого дома. Насосная станция в комплекте оборудуется: противовибрационной рамой, шкафом управления, напорным и всасывающим коллектором, расширительным баком и запорными арматурами и расположена в подвале, в осях В-Г и 7-9.

Категория насосной станция - I.

Рядом с насосами проектом предусматривается общий водомерный узел, со счетчиком Ø32 мм марки "Flodis" с фитингами, класс "С", с радиомодулем "EverBlu Cyble", для дистанционного измерения расхода воды на хоз.-питьевые нужды. Узел оборудуется обводной линией. На обводной линий устанавливается задвижка Ø65мм марки 30ч906бр опломбированная в закрытом положении с электроприводом, для пропуска противопожарного расхода воды. Задвижка с электроприводом открывается автоматически от кнопок, установленных в шкафах у пожарных кранов. Открытие задвижки сблокировано с пуском пожарных насосов при недостаточным давлении в водопроводной сети. Магистральные сети водопровода выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ø65мм по ГОСТ 3262-75 и присоединена к наружной сети одним вводам. Магистральные сети выполнены из стальной трубы Ø40, Ø32, Ø25 мм, стояки водопровода выполнены из трубы Ø25 и Ø20мм, а на разводку до санитарных приборов используются трубы Ø15мм по ГОСТ 3262-75.

Магистральные трубопроводы водопровода прокладываются с уклоном i=0.002 в сторону ввода. Трубы, прокладываемые открыто по стенам, под потолком окрашиваются масляной краской за 2 раза. Магистральные трубопроводы водопровода прокладываются с уклоном i=0.002 в сторону ввода.

Трубы, прокладываемые открыто по стенам, под потолком окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Ввод трубопровода в здание Ду=65мм, проложенный в земле, окрашивается антикоррозийной окраской ГФ-021.

После монтажа систему подвергнуть испытанию на прочность и плотность гидравлическим способом.

Величина испытательного давления должна быть не менее 10 кгс/см2.

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и

безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209;

Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется в проектируемый водонепроницаемый выгреб при условии соблюдения требований настоящих Санитарных Правил.

Промывка и дезинфекция водопроводных и тепловых сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Территориальные подразделения ведомства государственного органа и организации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения информируются о времени проведения работ для осуществления выборочного контроля.

Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды. Акт очистки, промывки и дезинфекции объекта водоснабжения оформляется по форме согласно приложению 6 к настоящим Санитарным правилам.

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ - Т3

Горячее водоснабжение принято от теплообменников установленных в тепловом пункте в подвале в осях Е-Ж и 13-14.

Требуемый напор на горячее водоснабжение - 16.50 м.вод.ст.

Система горячего водопровода принята тупиковой и присоединена к теплообменникам одним вводом Ø50мм.

Сети горячего водопровода выполнены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб Ду=15мм, 20мм, 25мм, 32мм по ГОСТ 3262-75.

Трубопроводы водопровода прокладываются с уклоном i=0.002 в сторону теплообменников.

Трубы, прокладываемые открыто по стенам, под потолком окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Стояки и магистральные трубы горячего водоснабжения проложенные в подвале и коридоре, предусмотрены с гибкой теплоизоляцией "Misot-flex".

После монтажа систему подвергнуть испытанию на прочность и плотность гидравлическим способом.

Величина испытательного давления должна быть не менее 10 кгс/см2.

ЦИРКУЛЯЦИОННЫЙ ТРУБОПРОВОД - Т4

Сети циркуляционного водопровода выполнены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб Ду=15мм, Ду=20мм, Ду=25мм по ГОСТ 3262-75.

Циркуляция горячего водоснабжения выполнена через магистрального трубопровода.

Трубопроводы водопровода прокладываются с уклоном i=0.002 в сторону выпуска.

Трубы, прокладываемые открыто по стенам, под потолком изолируются универсальной теплоизоляцией марки "Misot - flex".

После монтажа систему подвергнуть испытанию на прочность и плотность гидравлическим способом.

Величина испытательного давления должна быть не менее 10 кгс/см2.

БЫТОВАЯ, ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ И НАПОРНАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ - К1, К3, К3Н

Система канализации здания принята бытовая, производственная и напорная для отведения сточных вод от санитарных приборов и технологического оборудования. Отвод

сточных вод от санитарных приборов осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть.

Внутренние сети канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб марки ПНД 110, ПНД 50 с фитингами по ГОСТ 22689.2-89.

В зданиях отвод стоков от помещений насосной станции, выполняется из приямков, напорной трубой ПЭ 100 SDR 17 - Ø50х3.0мм "техническая" по ГОСТ 18599-2001 и погружным дренажным насосом для грязной воды марки "ГНОМ 10-10", наружу в дренажный лоток.

Вентиляционные стояки объединяются на чердаке, вытяжная часть которых выводится через кровлю на 0.5 метров.

Подключение стояков к магистрали предусмотрены двух отводов 135° или тройника 135° и отвода 135°.

Канализационный выпуск от здания предусматривается из чугунных труб Ø100 мм по ГОСТ 6942.3-89.

Канализационные выпуски из чугунных труб окрашиваются антикоррозийной окраской ГФ-021.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Испытание систем водопровода и канализации произвести согласно СП 4.01-102-2013, а также СП 40-102-2000, глава 8, пп 1-8.14 с составлением актов на скрытые работы наружного осмотра, актов на промывку и дезинфекцию водопроводов, установленных в соответствии выполненных работ по проекту, акта входного контроля качества труб и соединительных деталей.

Согласно "Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" от 16.03.2015 №209 пункта 158 промывка и дезинфекция водопроводных и тепловых сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. пункт 159 промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды. Акт очистки, промывки и дезинфекции объекта водоснабжения оформляется по форме согласно приложению 6 к настоящим Санитарным правилам.

Все системы водопровода и канализации монтировать согласно инструкции по применению труб и паспортов оборудования, а также "Инструкции по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб" СН РК 4.01-05.2002.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СП 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре.

Вентиляционные канализационные стояки вывести выше кровли на 0,5м.

Наружные сети водопровода и канализации
Общие указания: Канализация К1

Настоящий проект разработан на основании:

а) - Задания на проектирование, выданного заказчиком;

б) – АПЗ;
в) - Инженерно-геологических изысканий;
г) - топографических материалов выполненных ИП "Толеуов";
д) - действующих норм и правил строительного проектирования.
Площадка строительства характеризуется следующими показателями:
Нормативная глубина промерзания, м: - для суглинка - 0,62.
- для крупнообломочного грунта - 0,92.
Максимальная глубина проникновения 0°С в грунт, м - 1.02.
Тип грунтовых условий по просадочности - I.

Самотечные сети канализации запроектированы из полиэтиленовых канализационных гофрированных безнапорных труб с раструбом SN8 - Ø150 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Колодцы на сетях канализации в не просадочных грунтах проектируются с песчаной подготовкой h=100мм под плитами днища. Поверхность земли вокруг люков колодцев на 0.3 метра шире пазух спланирована с уклоном 0.03 от колодца. Бетонные поверхности колодцев со стороны обратной засыпки окрасить битумом за 2 раза.

Грунт в основании под полиэтиленовыми трубами не должен содержать кирпича, камня и щебня. При обратной засыпке труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 30мм из мягкого местного грунта. При этом применение ручных трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается.

В проекте приняты круглые канализационные колодцы из сборных ж/б элементов по Т.П. 902-09-22.84 Ал. II диаметрами 1000мм.

При пересечений гравийных, асфальтобетонных и автомобильных дорог канализационными трубопроводами внутри территории жилых домов, проектом предусматривается прокладка труб открытым способом в футлярах из стальных электросварных труб Ø315х5.0мм по ГОСТ 10704-91.

В местах врезки в существующие сети канализации Ø300 мм и при пересечении водопровода с существующими сетями проектом предусмотрена разработка грунта вручную по 4 метра в каждую сторону.

Сборные железобетонные элементы укладываются на цементном растворе М100. Швы между сборными железобетонными элементами заделываются цементным раствором М100. Вокруг горловины колодцев предусмотрена отмостка шириной 1,0 м из асфальтобетона толщиной 30мм по гравийно-песчаной подготовке толщиной 120мм.

Перед засыпкой грунтом выполняется наружная гидроизоляция сооружений обмазкой горячим битумом в 2 слоя.

6.2.4.2. Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Отопление и вентиляция

1. Исходные данные.

Рабочий проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование,

архитектурно-строительных чертежей и в соответствии:

- СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха";
- СНиП РК 2.04-01-2010 "Строительная климатология"
- СНиП РК 2.04-21-2004* "Энергопотребление и тепловая защита зданий";
- СНиП РК 3.02-02-2009"Общественные здания и сооружения";

Отопление

Проект систем отопления здания разработан на расчетную температуру наружного воздуха для города Актобек минус 29,9˚ С.

Для отопления здания,детского сада запроектированно 3 систем отопления:

- 1 системы отопления вертикальная однотрубная тупиковая, с нижней разводкой, с П-образными стояками.

- 2 системы отопления однотрубная горизонтальная. Теплоноситель - вода с параметрами 95/70°С.

- 3 система отопления теплых полов.Теплоноситель - вода с параметрами 50/40°С.

Отопительные приборы : Биметаллические радиаторы RS 500. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется термостатическими клапанами. Для регулирования и отключения отдельных колец и стояков устанавливается запорно-регулирующая арматура и баланировочные вентили ABQM фирмы Danfoss. Удаление воздуха предусмотренно через воздушные краны, установленные на верхних точках систем. Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0,003. Все магистральные трубопроводы и стояки здания - стальные водогазопроводные ГОСТ 3262-75* до Ду 50 мм, свыше Ду 50 мм стальные электросварные ГОСТ 10704-91. Металлопластиковые фирмы Hydrost/ Все трубопроводы, проходящие в тех.помещениях, изолируются изаляционными трубками К-Flex. Все трубы покрыть по грунтовке ГФ-021 в 1 слой, все отопительных приборов и трубы где не изолируется покрыть краской БТ-177 в 2 слоя .

В помещениях с постоянным прибыванием детей дошкольного возвраста нагревательные приборы, имеющие острые кромки, должны быть защищены съемными деревянными решетками в соответствии СНиП РК 3.02-02-2009.

Вентиляция

Вентиляция данного проекта принята приточно - вытяжная с механическим и естесственными побуждением. Вытяжка и приток осуществляется через систему воздуховодов из тонколистовой оцинкованной стали, а также стальные решетки RAR. В данном проекте предусмотрено 1 приточных и 6 вытяжных механических систем. В приточных установках предусмотрены водяные секции нагрева воздуха в зимний период. Для обеденного зала предусмотрено холодоснабжение в летний период. Для понижения шума в каналах вентиляционных систем установлены шумоглушители. Приточные и вытяжные установки фирмы "VERTRO" Россия

При прокладке воздуховодов вентиляции через перекрытия, перегородки и стены предусматриваются уплотнения в гильзах.

Воздуховоды выполнить из оцинкованной стали класса Н(нормальные). Монтаж вести согласно СНиП РК 2.04.05-91*

Управление вентиляционными установками осуществляется по месту(со шкафов управления) и дистанционно(с кнопочных постов "пуск-стоп") из обслуживаемых помещений-см. часть ЭМ.

Воздуховоды приточных систем по всей длине изолируются матами теплоизоляционными "K-flex", для предотвращения появления конденсата, а участки вытяжных воздуховодов в пределах технического этажа и выше кровли.

Вытяжные системы разделены по принципу удаления воздуха из помещений подобных по назначению. Выброс воздуха в атмосферу осуществляется при помощи канальных и крышных вентиляторов фирмы "BAHCIVAN" Турция. Для понижения шума в каналах вытяжных вентиляционных систем установлены шумоглушители. Все приточные и вытяжные решетки и диффузоры установить на уровне подвесного потолка.

Тепловой пункт

Тепловой узел разработан для не зависимого подсоединения системы отопления. Присоединения систем горячего водоснабжения-по закрытой схеме.

Опорожнение трубопроводов и оборудования осуществлять через спускники с отводом воды переносными дренажными резиновыми шлангами в трап теплового узла.

Арматуру и оборудование на трубопроводах холодного, горячего и циркуляционного трубопроводов см. часть ВК.

Постоянство перепада давления поддерживается регулятором перепада давления.

Антикоррозийное покрытие труб выполнено грунтовкой ГФ-021 в один слой. Тепловая изоляция труб принята трубчатым изолятором фирмы "K-Flex" толщиной 9 мм.

6.2.4.3. Электроснабжение
Электротехническая часть
Общие указания

Проект «Капитальный ремонт в ГУ «Дом ребенка Үміт» расположенный по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, район Астана, ул. Братьев Жубановых, 292А» выполнен на основании задания на проектирование и архитектурно-строительной части проекта, в соответствии с требованиями частей, СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования». Нормы проектирования", СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории. Распределение электроэнергии предусмотрено от проектируемого вводно-распределительного устройства ВРУ-1-11-10 УХЛ4, установленного в помещении №7 (ТЕХНИЧЕСКОЕ). Учет электроэнергии нагрузок выполняется счетчиком активной энергии, установленным на ВРУ-1-11-10 УХЛ4.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное (эвакуационное и освещение безопасности) и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220 В, ремонтного 36 В. Согласно закону Республики Казахстан "Об энергосбережении и повышении энергоэффективности" для освещения применены LED светильники и панели.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012*.

Освещение помещений выполнено LED панелями. LED панели общего освещения устанавливаются рядами, параллельно с раздельным включением и отключением рядов. Управление освещением осуществляется местными выключателями, установленными на высоте 1,8 м от уровня пола.

Проектом предусматривается установка в отдельных местах светильников аварийного освещения запитанными от щита аварийного освещения (щит подключен к ВРУ отдельной независимой силовой линией) что позволяет обеспечить автономное аварийно-эвакуационное освещение в течении 2-х часов при отсутствии напряжения в сети.

В качестве групповых линий освещения используются отходящие группы проектируемых

ЩО-1.1, 1.2 ,1.3 ,1.4 запитанный от проектируемого ВРУ-1-11-10 УХЛ4. Групповые сети освещения выполняются кабелем марки ВВГнг прокладываемых скрыто под штукатуркой и в пустотах строительных конструкций. Включение освещения осуществляется местными выключателями - установленными на высоту 1,5м.

В качестве силовых и розеточных линий используются отходящие группы проектируемых

ЩС-2.1, 2.2, 2.3, 2.4 запитанных от проектируемого ВРУ-1-11-10 УХЛ4. Силовые распределительные сети выполняются кабелями с медными жилами марки ВВГнг в трубах скрыто под потолком и штрабах стен. Штепсельные розетки снабжены защитными шторками и устанавливаются на высоте 0,8 м от уровня пола. Для обеспечения

безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного тока (УЗО) с отключающим номинальным током 30мА.

Стальные трубы и корпуса вводных щитков соединены с нулевым защитным проводом.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально ненаходящиеся под напряжением, подлежат занулению путем присоединения к защитному проводу питающей сети. Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции,путем присоединения всего светотехнического оборудования третьей жилой провода к главной заземляющей шине используются отходящие группы проектируемого ВРУ1А-21-10УХЛ4, согласно ПУЭ РК. Электромонтажные работы выполнять согласно СН РК 4.04-07-2013 и СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»

Молниезащита и заземление

В соответствии с СП РК 2.04-103-2013 " Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений" здание детского сада по устройству молниезащиты относится к III а категории, так как часть здания имеет помещения класса П-2а согласно ПУЭ.

В качестве молниеприемника используется сетка из стальной оцинкованной проволоки диаметром 8мм., уложенной на кровли сверху, молниеотвод - арматура стен, заземлители - арматура фундамента..

Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 4 Ом.

Проектом предусмотрено защитное заземление (зануление) в комбинации с защитным отключением. Защитное зануление выполняется специальной третьей жилой в однофазной сети и специальной пятой жилой в трехфазной сети, начиная от шины РЕ шкафа ВРУ и до последнего электроприемника. С целью уравнивания потенциалов металлические корпуса оборудования, металлическая кровля, а также все электрооборудование присоединяется к контуру заземления, выполненному из стали полосовой 40х4мм и стали круглой Ø8мм.

Монтажные работы выполнить в соответствии с действующим ПУЭ РК.

Принятое в проекте оборудование и электроустановочные устройства могут быть заменены на идентичные при условии соблюдения электротехнических параметров и степени защиты.

Наружные сети электроосвещения

Общие указания

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительного и сантехнического и технологического разделов в соответствии с требованиями нормативной документации РК.

Наружное освещение предусматривается от ВРУ здания школы. Ящик управления освещением установить на 1-этаже.

Для освещения приняты светодиодные светильники типа ДКУ Philips-BRP102 LED55/740 мощностью 39Вт. Данные светильники являются энергосберегающими, создающие высокую освещенность при малой потребляемой мощности. Минимальное расстояние установки опор освещения от камня принято 0,5м.

Светильники устанавливаются на металлических опорах. Высота подвеса светильников - 5м, шаг между опорами освещения колеблется от 25м до 30м. Номера проектируемых опор на плане приняты условно. Светильники размещенные на опорах

должны быть равномерно распределены по фазам, создавая симметричную нагрузку на общую линию. Электроснабжение опор освещения предусмотрено кабелем АВБбшВ сечением 5х4кв.мм. При прокладке кабеля в траншее на глубине 0,9м от планировочной отметки земли. Кабели покрываются сигнальной лентой ЛСЭ 150, для защиты от механических повреждений по всей кабельной трассе питающей линии. Разработка грунта под опоры освещения и кабельной траншеи, все земляные работы производить вручную.

Сечения проводов выбраны по длительно допустимому току.

Управления освещением осуществляется в ручном и автоматическом режиме от проектируемого шкафа ЯУО-9601 что включает в себя:

-включение и отключение осветительной установки от сигнала фотодатчика при достижение заданного уровня освещенности;

-отключение и включение осветительной установки в заданные периоды времени;

-ручное включение и отключение осветительной установки производится кнопками, предусмотренными так же в шкафу ЯУО-9601.

Меры безопасности

Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S.

Для обеспечения безопасности персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования в обычном режиме не находящиеся под напряжением, но могущим оказаться под напряжением вследствие нарушения целостности изоляции следует выполнить заземление и зануление.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

6.2.4.4.Слабаточные сети

Пожарная сигнализация

Общие указания.

Рабочий проект пожарной сигнализации "Капитальный ремонт в ГУ "Дом ребенка Ymiт" расположенный по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, район Астана, ул. Братьев Жубановых, 292А" разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов: СП РК 2.02-102-2012, СН РК 2.02-02-2019, СП РК 2.02-104-2014, СН РК 2.02-11-2002*, РД 25.953-90, ПУЭ РК 2019, ГОСТ 28130-89, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.

В качестве приемно-контрольных приборов используются компьютер с программным обеспечением комплекс пультовой охраны АРМ ПЦО Эгида-3. Главное оборудование управления системой адресного обнаружения пожара расположено на первом этаже в помещении №36 кабинет сестры хозяйки.

Питание данного оборудования ПС предусмотрено через блоки питания от сети ~220В кабелем марки ВВГнг 3х2,5мм, согласно схемы электроснабжения объекта.

Вся информация от шлейфов ПС и извещателей передается через преобразователь интерфейсов на компьютер Core i7(3,3GHz).

Крепление КПК приборов на стене выполняется в соответствии с требованиями СП РК и рекомендациями завода изготовителя.

Компьютерная техника устанавливается на первом этаже в помещении №36 кабинет сестры хозяйки. Для обнаружения возникновения пожара в помещениях на потолках устанавливаются дымовые оптико-электронные адресные извещатели ДИП34-А и тепловые адресные пожарные извещатели "С2000-ИП".

На путях эвакуации на стенах устанавливаются ручные адресные пожарные извещатели ИПР-513-3А, на высоте 1,5м.

Расстояние от пожарных извещателей и проводов ПС до сетей электроснабжения должно быть не менее 0,1м.

Прохождение сетей ПС через стены выполняется в пластмассовых кембриках (ПВХ). Прокладка сети ПС по стенам выполняется на высоте не ниже 2,2м (от пола).

Вся проводка пожарной сигнализации выполняется на всем протяжении негорючим проводом КСВВнг(А) -ls.

Электрическая схема адресного оборудования позволяет осуществлять контроль за целостностью шлейфов сигнализации по всей длине в автоматическом режиме.

Для оповещения людей о пожаре в здании устанавливаются сигнальные сирены, а снаружи светозвуковые оповещатели на высоте не менее 2,2м. Также на выходах предусмотрены световые указатели "ПК","ШЫГУ".

Заземление оборудования выполняется согласно требованиям ПУЭ.

Видеонаблюдение

Общие указания

Разработка рабочей документации сетей видеонаблюдения выполнена на основании технического задания Заказчика на проектирование, архитектурно-планировочных решений и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Для визуального контроля за обстановкой внутри и вне помещения предусматривается система видеонаблюдения.

Проектом предусматриваются видеокамеры внутренней установки типа UNIVIEW IPC3613LB-AF28K-G-C и наружней установки типа UNIVIEW IPC2128SS-ADF40KM-I0-C, с выводом изображения в кабинет директора.

Состав системы выдеонаблюдения:

· 32-х канальный Видеорегистратор модели UNIVIEW NVR302-32S-C (поддержка HDD дисков: 2 SATA до 10 Tb)-1шт

· монитор LED-32"-1 шт

· Купольная IP видеокамера модели UNIVIEW IPC3613LB-AF28K-G-C, объектив 2,8 мм, 3 Мп угол обзора 109,2°, ИК подсветка 30м-5 шт.

· Уличная IP видеокамера модели UNIVIEW IPC2128SS-ADF40KM-I0-C, объектив 4 мм, 2 Мп угол обзора 96,6° ИК подсветка 50м-13 шт.

Видеорегистратор с внешним HDD носителем 4ТБ (30 суток хранения данных) и монитор устанавливаются в помещении администрации и предназначены для анализа и обработки изображения, записи и хранения изображения , а так же вывода изображения.

Видеопоток на монитор от видеорегистратора передается по HDMI кабелю (комплектный с монитором). Питание камер осуществляется по каналу POE кабелем UTP cat5e.

Защита линий от атмосферных скачков напряжения осуществляется с помощью устройства грозозащиты уличных видеокамер Nag-1.1 PDE.

Кабель прокладывается по стене скрыто под слоем штукатурки.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011. Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий и техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного постановлением Правительства РК от от 23 июня 2017 года.

Все оборудование, которое может оказаться под напряжением в результате нарушения целости изоляции подвергается заземлению и занулению.

Сопротивление заземляющего устройства принимается в соответствии с ПУЭ РК.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-10-2002.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и

пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан

«О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

6.4. Санитарно-эпидемиологические требования

При организации строительства обязательно учесть требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177 в том числе:

Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем.

Для строительной площадки и участков работ предусматривается общее равномерное освещение.

Для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается отдельное место на стройплощадке (ящики или контейнеры) с дальнейшим вывозом по договору с мусоровывозящей организацией или по согласованию с местными исполнительными организациями.

Временное водоснабжение предусматривается от существующих сетей.

Предусмотреть пункт для мытья колес. Производственные сточные воды, образуемые в результате мытья колес очищать в специальном отстойнике.

На участке строительства предусмотреть мобильный «Биотуалет».

На строительной площадке оборудовать временные стационарные санитарно-бытовые помещения: проходная, контора, санитарно-бытовые помещения (умывальные и для переодевания помещения, сушки и хранения одежды, принятия пищи и укрытия в перерывах и от не погоды), склад материально-технический, навес для материалов, туалет.

Предусмотреть оборудование на всех участках и в бытовых помещениях аптечки первой помощи согласно п. 139 санитарных правил от 28.02.2015 года № 177,

Стирка специальной одежды предусматривается на производственных базах подрядной организации.

Предусмотреть прохождение обязательных при поступлении на работу и периодических медицинских осмотров работников в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работников, занятых в строительном производстве.

Предусмотреть обеспечение работающих горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты должны соответствать их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Индивидуальные средства защиты

В целях предотвращения травм и профессиональных заболеваний, работники должны пользоваться только спецодеждой и спецобувью. Спецодежда должна быть чистой, исправной и соответствующего размера. Загрязненную спецодежду необходимо своевременно сдавать в стирку.

В целях предупреждения дерматитов кожи рук и других участков тела, необходимо пользоваться резиновыми перчатками, мазью или защитной пастой.

Для защиты органов дыхания и глаз необходимо пользоваться фильтрующими промышленными противогазами марки КД (коробка окрашена в серый цвет), В (желтый), БКФ и МКФ (защитный), респираторами РПГ-67-КД и РУ-60М-КД, а также гражданскими противогазами ГП-5, ГП-7.

Для защиты поверхности тела от воздействия агрессивных, токсичных или бактериальных загрязненных сред должны применяться: костюмы прорезиненные, гидрокостюмы или противоипритные фартуки с прорезиненным нагрудником, резиновые сапоги и перчатки.

Во избежание бактериального заражения при контакте со сточной жидкостью или осадками персонал должен тщательно соблюдать правила личной гигиены (мытье рук с мылом, принятие душа после окончания работы).

На всех рабочих местах должны находиться аптечки первой доврачебной помощи.

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: - санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения

Мобильные (инвентарные) здания размещаются с учетом:

- необходимого состава зданий, включающих гардеробные с умывальниками, душевыми и сушильными; помещения для обогрева, отдыха и приема пищи; прорабскую, кладовую и туалет; навес для отдыха и место для курения рабочих; устройство для мытья обуви, щиты со средствами пожаротушения;
- применения блок-контейнеров и контейнеров с несъемной ходовой частью;
- расположения мобильных (инвентарных) зданий на спланированной площадке в безопасной зоне с отводом поверхностных вод и максимальным приближением к основным маршрутам передвижения работающих;
- оборудования мобильных (инвентарных) зданий электроосвещением, водопроводом, канализацией, электроотоплением;
- обеспечения подъезда к мобильным (инвентарным) зданям пожарных автомобилей;
- оформления мобильных (инвентарных) зданий необходимыми надписями и указателями.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9. «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СН РК 1.03-02-2014)».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена согласно п.13 общей части СН РК 8.02-05-2002 по показателям СНиП исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Продолжительность капитального ремонта принимаем 3,0 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2023);

1) ССЦ РК 8.04-08-2023 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" 2024 год;

2) ССЦ РК 8.04-09-2023 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства" 2024 год;

3) СЦЭМ РК 8.04-11-2023 "Сметных цен на эксплуатацию строительных машин" 2024 год;

4) НДЦС РК 8.04-07-2023 "Индексы стоимости для строительства"

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 5,9%;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024-2025гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024г.	млн. тенге	984.758	940.098	- 44.660
	В том числе:				
	СМР		822.450	779.030	- 43.420
	оборудование		13.289	18.192	4.903
	прочие		149.019	142.876	- 6.143
	В том числе:				
	Затраты на 2024 год:		17.654	17.654	-
	Затраты на 2025 год:		967.104	922.444	- 44.660

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта снизилась в текущих ценах 2024-2025гг на общую сумму 44,660 млн.тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Kaz Expertise» в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Специализированный дом ребёнка «Уміт» государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области» расположенного по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, район Астана, ул. Братьев Жубановых, 292А»»** были внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Архитектурно-строительная часть»

1. Представлен технический паспорт здания;
2. Представлен паспорт проект; Паспорт рабочего проекта выполнена согласно СН РК 1.02-03-2011 Форме Ф-4;
3. На теплотехническом расчёте откорректирована выделение типа здания, так как общежития считается как жилое;
4. Замечание по чертежам;
5. На общих данных откорректирована уровень ответственности здания;
6. Согласно ГОСТ 21.501-2011 п.5.4.2 на фасадах проставлены общее расстояние между крайними осями, на фасадах показаны навесы над крыльцами, показаны консольные элементы (ригель, плита); также на чертеже разреза проставлены вертикальные размеры, указана на разрезе ограждения лестница;
7. Указана дверной проем на лестничной клетке между осями «6-7» и «15-16»;
8. АС-8 Уточнены отметки перемычек;
9. Выполнена узел крепление утеплителя, также узлы крепление штукатурки к поверхности утеплителя; Выполнена узел крепление фартука ф-1 к сущ. парапету;
10. В таблице «Ведомости отделки помещений» указана затирка швов между плитами;
11. Теплотехнический расчет для кровли выполнена для проверки толщину существующего утеплителя;
12. Выполнена рекомендация тех обследование, а именно восстановление защитного слоя арматуры, заделка и герметизация стыков; восстановление штукатурный слой стыков колонн, предусмотрена антикоррозионная защита согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Раздел " Отопление и вентиляция"

1. В пояснительной записке указано основные показатели системы отопление и вентиляции.

2. Представлено расчет теплопотерь по зданию, расчет расхода теплоты на отопление, гидравлический и тепловой расчет, расчет вентиляции с учетом СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

3. Представлена дефектная ведомость по демонтажу систем отопления здания. Согласно п. 10.2.7 СН РК 1.04-26-2011 представлено дефектная ведомость по отоплению и вентиляции.

4. Разработан и не представлен Энергетический паспорт рабочего проекта. Со-гласно п. 10.4* СН РК 1.02-03-2011 16.

5. Схемы систем отопления, доработано - указаны отметки трубопроводов указать с учетом уклонов, ссылку на лист узла управления, не предусмотрен сброс воды из разводящих магистралей на каждом этаже, регулирующая арматура у отопительных приборов принята с нарушением п.6.2.4, ГОСТ 21.602-2003*; п.6.2.6, п.6.3.6, п.6.3.7, СН РК 4.02-01-2011.

6. В спецификации указаны объемы вентиляции и восстановление сущ. системы вентиляции.

Раздел " Водопровод и канализация"

Общие

1. В пояснительной записке указано основные показатели системы водоснабжение и канализации.

2. Представлено дефектный акт утвержденный заказчиком.

3. План сетями выполнено на окончательный план после ремонта.

4. Согласно ГОСТ 21.601—2011 П.5.1.2 на планах сетей указано размерные привязки вводов водоснабжения и выпусков канализации

5. Согласно ГОСТ 21.601—2011 п.6.2.6 на схемах систем водоснабжения указано уклоны, отметки уровней осей трубопроводов и вводы с указанием;

6. ПЗ и спецификация оборудование откорректировать согласно выданной замечании.

Раздел " Слаботочные сети"

1. Согласно задание на проектирование и заключение технического обследование предусмотрено система видеонаблюдение и пожарная сигнализация.

2. В общих данных указать все проектные решения предусмотренные проектом, раздел 4 ГОСТ 21.101-97*.

3. Указано основание для разработки рабочий документации (задание на проектирование, архитектурно-строительных, технологических чертежей и в соответствии с требованиями нормативной документации).

4. Представлено соответствующие исходные материалы и задание на проектирование с требованиями на каждый вид работы.

Раздел " Электроснабжение"

1. Проект согласовать с заказчиком.

2. Представлено дефектный акт утвержденные с заказчиком.

3. Однолинейная расчетная схема силовых распределительных шкафов выполнено в соответствии п.п. 6.1.4, 6.1.5 ГОСТ 21.613-2014.

4. В принципиальных схемах распределительной сети ВРУ и силовых щитов выбор защитных аппаратов, сечений кабелей питающих и групповых линий произведено по условиям селективности защиты, с учетом п. 588 ПУЭ РК 2015 и приложения «Б» СП РК 4.04-106-2013*.

5. Согласно п.15.2 СП РК 4.04-106-2013* питающие и распределительные сети выполнено кабелями и проводами с алюминиевыми жилами, если их расчетное сечение 16 мм2 и более.

6. Электрооборудование по разделу ОВ, ВК, ПС, СС подключены к электроснабжению.

7. Штепсельные розетки установлено в соответствие п.4.6.3.4 СП РК 3.02-111-2012*.

8. Аварийное и эвакуационное освещения выполнено согласно п.4.6.3.5 СП РК 3.02-111-2012* и п.4.6.6.5 СП РК 4.04-106-2013*.

9. Предусмотрены ремонтное освещение в соответствие п.15.52 СП РК 4.04-106-2013*.

10. Указать привязка ввода кабеля (количество кабелей) от оси здания и дать ссылку на листы ЭСН.

11. Защитное заземление и зануления выполнено согласно главе 18 СП РК 4.04-106-2013* и согласно главе 7 ПУЭ РК.

12. Согласно п.18.20 СП РК 4.04-106-2013* выполнены уравнивание потенциалов санитарных приборов.

13. Прокладка кабеля в пустотах плит перекрытия выполнено по направлению пустот плит перекрытия см. листы АС части и без труб по пустотам плит, откорректировать в схемах и спецификации.

14. Пояснительная записка и спецификация изделия и матерялов откорректировано.

Раздел " Сметная документация"

1. Представлена пояснительная записка к сметной документации
2. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования
3. Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации

.

Технико-экономические показатели

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024-2025гг.	млн. тенге	984.758	940.098	- 44.660
	В том числе:				
	СМР		822.450	779.030	- 43.420
	оборудование		13.289	18.192	4.903
	прочие		149.019	142.876	- 6.143
	В том числе:				
	Продолжительност	месяц	3	3	
	строительства				

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная

стоимость объекта снизилась в текущих ценах 2024-2025гг на общую сумму 44,660 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Специализированный дом ребёнка «Уміт» государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области» расположенного по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, район Астана, ул. Братьев Жубановых, 292А»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Сметная стоимость строительства на 2024-2025 годах.	940,098 млн.тенге
в том числе:	
СМР	779,030 млн.тенге
оборудование	18,192 млн.тенге
прочие	142,876 млн.тенге
2. Продолжительность строительства	3,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное учреждение «Специализированный дом ребёнка «Үміт» государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области».

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Ағайынды Жұбановтар көшесі, 292а мекенжайы бойынша орналасқан» Ақтөбе облысының Денсаулық сақтау басқармасы «мемлекеттік мекемесінің» Үміт «мамандандырылған балалар үйі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы» үшін дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2024-2025 жылдар ағымындағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны.	940,098 млн.теңге
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	779,030 млн.теңге
құрал жабдықтар	18,192 млн.тенге
өзге де шығындар	142,876 млн.теңге

2. Құрылыстың ұзақтығы 3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық Батыс Қазақстан облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының "Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы" мемлекеттік мекемесінің "Үміт" мамандандырылған сәби үйі" коммуналдық мемлекеттік мекемесікепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже.

Таблица 6

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Отопление и вентиляция	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы			Соответствует
2	Сметный раздел	Битанова Сандугаш Нурмахановна			Соответствует
3	Электротехническая часть	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы			Соответствует
4	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы			Соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Чукаева Гаухар Бахтияровна			Соответствует
6	Ведущий эксперт	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы			Соответствует
7	Генеральный план	Мырзакулов Марат Мусиралиевич			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Куттыбаев Ш.С. (Директор)

Куттыбаев Ш.С. (Директор)

Мырзакулов М.М. (Эксперт)

Битанова С.Н. (Эксперт)

Чукаева Г.Б. (Эксперт)