Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«__» _____ 2024 г.

Заказчик **КГУ «Отдел образования Аккайынского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», 150300, с.Смирново, Труда 16, БИН 130140006404 Тел.: 87759797054 Жакупов Сайрамбек Карибаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стац. помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **28.02.2013 ТОО «Стройдизайн», директор Тажибаев Ержанбай Ештаевич, Северо-Казахстанская область, г.Петропаловск, Коммунальная 22/1, БИН 020140006085 Тел.: 87713477676**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «ПГС Компания» Авхадов Хамзат Алиевич БИН 040840005383 Тел.: 87475747777**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО «Кокшетау-2015» Мизев Сергей Юрьевич аттестат KZ67VJE00021204 от 28.11.2016 г. БИН 160240001274 тел.: 8708444285**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания Астраханской средней школы по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с.Астраханка»** II уровня (нормального) ответственности, не относящихся к технически сложным

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с.Астраханка, Школьная 2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "_26_" апреля 2017 года № 3;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" ____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ28REA00392536 от 27.05.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПГС Компания» № 140 от 05.02.2024 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ « Управление образования акимата СКО» № 140 от 05.02.2024 г.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ

май 2024 г.

окончание работ

август 2024 г.

при продолжительности строительства, месяц: 3 месяца
по норме или по проекту организации строительства, месяц:3 месяца;
фактически, месяц: 3 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га				
Площадь застройки	м²	1242,13	1242,13	1242,13	1242,13
Общая площадь	м²	2665,76	2665,76	2665,76	2665,76
Полезная площадь	м²				
Строительный объем	м³	11428,0	11428,0	11428,0	11428,0

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	2665,76	2665,76
Число этажей	этаж	3/1	3/1
Площадь застройки	м²	1242,13	1242,13
Общий строительный объем	м³	11428,0	11428,0
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, встроенно пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных Двухкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундамент – железобетонные сваи сборные бетонные блоки ФБС; Наружные стены – керамзито-блочные толщиной 500 мм; Внутренние стены - керамзито-блочные толщиной 400 мм; Перегородки – железобетонные панели толщиной 100 мм; Перекрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм; Крыша – чердачная, вальмовая с деревянной стропильной системой с покрытием из металлочерепицы; Водосток – наружный организованный; Окна –деревянные; Двери – деревянные; Полы – дощатые, керамическая плитка, линолеумное покрытие по дощатым полом; Отмостка – асфальтобетонная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 97433,929 тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ 104566,884 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тенге с НДС, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 106546,186 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания Астраханской средней школы по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с.Астраханка»** принять **в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _ Жакупов Сайрамбек Карибаевич _____ _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «Кокшетау-2015» Мизев Сергей Юрьевич аттестат KZ67VJE00021204 от 28.11.2016 г

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** __(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «Кокшетау-2015» Мизев Сергей Юрьевич _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта ТОО «ПГС Компания» Авхадов Хамзат Алиевич** _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ПГС Компания» Авхадов Хамзат Алиевич _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Тажибаев Ержанбай Ештаевич _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя