Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» ноября 2024 г.

Заказчик **КГУ «Отдел образования Жамбылского района» КГУ «Управление образования акимата СКО», 150600, СКО, Жамбылский район, с.Пресновка, Дружбы, 30, БИН 970440002566, руководитель Шумеков Эльдар Сапарович, тел.; 87023993690**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стац. помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «Стройдизайн», директор Тажибаев Ержанбай Ештаевич, Северо-Казахстанская область, г.Петропаловск, Коммунальная 22/1, БИН 010440001995 Тел.: 87713477676**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «Құрылыс одақ» директор Михалева Оксана Николаевна БИН 090740013667 Тел.; 87055647996**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО «AlemConstructionGroup» Исаков Еркебулан Сериккалиевич аттестат №KZ81VJE00081286 от 15.06.2023 г. БИН 130440021578**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания Озерная ОШ (окна, двери, полы, крыша, кровля, отопление, цоколь, электроосвещение) по адресу: Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, с.Озерное» II уровня (нормального) ответственности, не относящихся к технически сложным

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, Озерный с.о., с.Озерное**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "_07_" апреля 2009 года № 3;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" ____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ59REA00389262 от 14.05.2024 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Құрылыс одақ» № 13 от 20.02.2023 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел образования Жамбылского района» КГУ «Управление образования акимата СКО»,**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ

май 2024 г.

окончание работ

октябрь 2024 г.

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:3 месяца;

фактически, месяц: 5 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	1,06	1,06	1,06	1,06
Площадь застройки	м²				
Общая площадь	м²	2151,3	2151,3	2151,3	2151,3
Полезная площадь	м²	1548,2	1548,2	1548,2	1548,2
Строительный объем	м³	12464,0	12464,0	12464,0	12464,0

Объект имеет следующие показатели:

Общая площадь	м²	2151,3	2151,3
Число этажей	этаж	3	3
Площадь застройки	м²		
Общий строительный объем	м³	12464,0	12464,0
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, встроенно пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных Двухкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундаменты сборные железобетонные, стены кирпичные, перекрытия - ж/б плиты, крыша шатровая с покрытием из, а/ц листов (замена на покрытие из профлиста с полимерным покрытием).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 97622,138 тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных
работ 102448,059 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
_____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
104387,254 тенге с НДС, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 100399,097 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100__% и фактически применено ___100____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания Озерная ОШ (окна, двери, полы, крыша, кровля, отопление, цоколь, электроосвещение) по адресу: Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, с.Озерное»** принять **в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _ Шумеков Эльдар Сапарович _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «AlemConstructionGroup» Исаков Еркебулан Сериккалиевич аттестат №KZ81VJE00081286 от 15.06.2023 г.

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** __(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «AlemConstructionGroup» Исаков Еркебулан Сериккалиевич
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта ТОО «Құрылыс одақ» директор Михалева Оксана Николаевна**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Құрылыс одақ» директор Михалева Оксана Николаевна
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Тажибаев Ержанбай Ештаевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя