Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» октября 2023 года

Заказчик: КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области", Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с.Саумалколь, ул. Ш.Уалиханова, 44, БИН 050140008097, тел.: 8 715 332 26 79

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - ИИН, телефон для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «30» октября 2023 года, ТОО "Казбайлык Астана", директор Мурзатаев Самат Сабурович, г. Астана, ул.Пушкина 71/4, БИН 060940004614, тел. 51 59 79

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, Ф.И.О. (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключение о качестве строительно-монтажных работ от «30» октября 2023 г., ТОО «Аймереке», эксперт технического надзора Кемалов Б.У., №KZ62VJE00058445 от 19.10.2020 г., [illegible]

(дата подписания заключения, наименования организации, Ф.И.О. (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту от «30» октября 2023 г., ТОО "Астана Проект "Индустрия"", эксперт авторского надзора Авхадов Х.А., KZ30VJE00028272 от 28.06.2017г., БИН 040840005383, тел.:8 715 252 26 96

(дата подписания заключения, наименования организации, Ф.И.О. (при наличии) экспертов авторского надзора, № и номер и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
"Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Саумалколь Айыртауского района СКО", новое, II - (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с.Саумалколь

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством

электронного модуля исполнительной технической документации « » 2023 года, дата ознакомления

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «14» июня 2019 года №45

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации не государственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 2023 года № ;
(наименование органа вынесшего решения)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области" от 13.07.2022 года №KZ14REA00285312
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "ПГС Компания"
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного (й): КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области"
(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ:

окончание работ:

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:

фактически, месяц:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1905,5	1905,5
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число помещений	площадь помещений, $м^2$		число помещений	площадь помещений, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего помещений, в том числе:	41	1905,5	-	41	1905,5	-
Спортзал	1	760	-	1	760	-
Комната спорт.инвентаря	1	24,6	-	1	24,6	-
Тренерские	2	18,8	-	2	18,8	-
Раздевалки	2	121,6	-	2	121,6	-
Комната уборочного инвентаря	1	6,2	-	1	6,2	-
Сан.узлы	7	28,6	-	7	28,6	-
Коридор	2	113,7	-	2	113,7	-
Душевая	2	20,6	-	2	20,6	-
Тренажерный зал	1	130	-	1	130	-
Лестничная клетка	2	38,8	-	2	38,8	-
Электрощитовая	1	2,1	-	1	2,1	-
Тепловой узел	1	5,9	-	1	5,9	-
Гардероб	1	13,5	-	1	13,5	-
Вестибюль	1	47,2	-	1	47,2	-
Тамбур	2	8	-	2	8	-
Шахта подъемника	2	2,8	-	2	2,8	-
Балкон	2	206,9	-	2	206,9	-
Холл	1	28,9	-	1	28,9	-
Зал настольного тенниса	1	76,1	-	1	76,1	-
Комната отдыха	1	64,8	-	1	64,8	-
Приемная	2	20,7	-	2	20,7	-
Медицинский кабинет	1	14	-	1	14	-
Методический кабинет	1	30,1	-	1	30,1	-
Кабинет администрации	1	13,2	-	1	13,2	-
Кабинет завхоза	1	9,7	-	1	9,7	-
Фитнес зал	1	96,9	-	1	96,9	-

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Здание каркасное, в плане прямоугольной формы с размерами в крайних осях 35.0х45.2 м., двух пролетное (пролет 20.0, и 9,0м, шаг 6.0 м.), 2-х этажное, без подвала.
- Фундаменты — буронабивные сваи диаметром 350мм, длиной 3 м., с железобетонным ростверком сечением 0.4х0.6(h); 0,6х0,6 (h) м. и отдельных монолитных железобетонных фундаментов на сваях, под колонны. Сваи заделаны в монолитный ростверк шарнирно.
- Каркасный остов здания металлический из прокатных профилей.
- Наружные стены — сэндвич панели поэлементной сборки толщиной 120мми облицовкой снаружи металлическими фасадными кассетами.
- Перегородки - из гипсокартонных листов по металлическому каркасу толщ. 100мм, из кирпича полнотелого керамического 250, 380мм марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50.
- Внутренняя отделка: Стены - шпаклевка, улучшенная штукатурка, с последующей водоэмульсионной окраской, керамическая плитка. Потолок из ГКЛ затирается шпаклевкой с последующей улучшенной водоэмульсионной окраской, подвесные потолки по типу "Амстронг".
- Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1.
- Окна - из ПВХ по ГОСТ 30674-99.
- Двери - внутренние деревянные из ПВХ.
- Витражи - алюминиевые.
- Полы - керамические, с линолеумным и спортивным покрытием.
- Перекрытие - монолитное железобетонное выполненное по профилированному листу и армированное металлическими сетками.

Покрытие кровли - кровельные трехслойные "сэндвич-панели" с полимерным покрытием, утеплитель - минераловатные плиты на основе базальтового волокна на синтетическом связующем с гидрофобизирующими добавками, толщиной 200 мм.

- Кровля - без чердачная, совмещенная с организованным наружным водостоком.
- Фасады согласно утвержденного цветового решения.

На первом этаже здания расположены: спортивный зал, комната спортивного инвентаря, тренерская, санузел, комната уборочного инвентаря, вестибюль, гардероб, электрощитовая, тепловой узел, тамбура, раздевалки мужская и женская с душевыми и сан. узлами, тренажерный зал, коридор и лестничная клетка.

На втором этаже здания расположены: холл, балкон, зал для настольного тенниса, фитнес зал, комната отдыха, сан. узлы мужской и женский, медицинский кабинет, кабинет администрации, кабинет завхоза.

Технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	Ед.изм.	Кол-во
1	Строительный объем	м³	13042,16
2	Площадь застройки	м²	1433,19
3	Общая площадь	м²	1905,50
4	Площадь крылец	м²	35,2
5	Продолжительность строительства	мес.	6

Отопление.

Теплоснабжение предусмотрено от существующей котельной.

Система отопления принята 2-х трубная горизонтальная с нижней разводкой теплоносителя.

В качестве отопительных приборов приняты - регистры из прямоугольных профильных труб и чугунных радиаторов.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется кранами КДР Ду 20 и Регулирующий клапан RA-N Ø20 прямой.

Выпуск воздуха из системы отопления через краны типа Маевского.

Опорожнение системы отопления осуществляется через вентили с насадкойдля шланга, установленные в низших точках.

Вентиляция.

Вентиляция вытяжная с механическим и естественным побуждением. Вытяжка из санузлов, раздевалок естественная ВЕ1 и ВЕ2, ВЕ3 душевые ВП с механическим побуждением вентилятором. Приток неорганизованный, через окна и двери.

Сети внутреннего водопровода.

Водоснабжение здания предусмотрено от проектируемого водопровода. В здании запроектирована объединенная система хозяйственно питьевого и противопожарного водопровода. Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов расход воды- 1х2,5л/с. Магистрали и стояки водопровода до пожарных кранов запроектированы из стальных водогазопроводных труб Ду=50мм. На ответвлениях от магистрали на хозяйственно- питьевое водоснабжение устанавливаются латунные краны, далее сеть водопровода выполнена из полипропиленовых труб Д=40-20. Для учета холодной воды устанавливается водомерный узел со счетчиком ВСКМ-40.

Горячее водоснабжение осуществляется от электроводонагревателя. Магистрали системы Т3 выполнены из полипропиленовых труб PN25 Д=40- 32мм, стояки и подводки к приборам изполипропиленовых труб PN20 Д=25-20мм.

Сети внутренней канализации.

Система канализации бытовая. Канализационные стоки отводятся в дворовую сеть канализации. Сети внутренней канализации монтируются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89.

Электрическое освещение и силовое оборудование.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения, электроустановка комплекса относится к 3 категории.

Питание электропотребителей выполнено на напряжение 380/220 В с системой заземления TN-C-S. Нормы освещенности приняты по СП РК 2.04-104- 2012 «Естественное и искусственное освещение». Типы светильников выбраны с учетом условий окружающей среды и характера работы в помещениях. Расчет электроосвещения выполнен по световому потоку. Сеть электроосвещения выполнена кабелем ВВГнг, прокладываем скрыто в гофрорукаве. Групповые линии освещения и линии питающие штепсельные розетки – раздельные, 3х проводные. Управление освещением производится местными выключателями.

В качестве мер защиты от поражения электрическим током предусмотрено: защитное заземление, уравнивание потенциалов, автоматическое отключение напряжения при токе утечки. Силовая сеть выполняется кабелем ВВГнг, проложенным открыто, в гофрорукаве. Учет электроэнергии осуществляется счетчиком СТЭБ- 04Н-7,5- 3С, установленным в ЩР1.

Все нетоковедущие металлические части электрооборудования, вводное устройство соединено с наружным контуром заземления.

Пожарная сигнализация.

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загораний (пожара), в месте его возникновения и подачи оптико-акустических сигналов тревоги. В качестве приемно-контрольного прибора принят сигнализатор «ВЭРС- ПК8» (ППК). ППК установлен в вестибюле на стене на высоте 1,5 м от уровня пола. Питание прибора ППК выполняется от вводного устройства через блок бесперебойного питания. В качестве резервного источника питания – встроенный аккумулятор.

Защищаемые помещения оборудуются извещателями дымовыми «ИП212-41м» и ручными «ИПР».

Сети пожарной сигнализации выполняются открыто по стенам и потолкам кабелем марки КСПВ.

Для выдачи сигналов тревоги на стене установлен оповещатель охранно - пожарный комбинированный «Маяк-12КП» на напряжение 12 В, на высоте 2,5 м от пола.

Оповещение о пожаре.

При срабатывании пожарной сигнализации проектом предусмотрена система оповещения о пожаре. Для этого над основными выходами устанавливаются комплексные световые табло «Выход» с сиреной. Проектируемая система оповещения о пожаре обеспечивает в случае возникновения пожара подачу звуковой сирены. Световые табло подключаются одним шлейфом от ППК. Сеть оповещения выполнена кабелем КСПВ 1х4х0,5, прокладываемым открыто по стенам и потолкам.

Электроснабжение.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения объект относится к III -ой категории.

Точкой присоединения служит существующая опора ВЛ-0,4кВ от трансформаторной подстанции типа КТПН 10/0,4 кВ S=250 кВА N13 (контора).

Учёт электроэнергии предусматривается в ВРУ проектируемого здания счетчиком СТЭБ-04Н-7,53С.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими опробования;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 308 374, 120 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 268 705, 127 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6 628, 909 тенге; прочие работы и затраты 33 040,084 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 292 955, 414 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 255 269, 870 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6 297,463 тенге; прочие работы и затраты 31 388, 079 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,42 % и фактически применено 99,42 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания "В" нормальный ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Саумалколь Айыртауского района СКО (Без наружных инженерных сетей)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области"

Галимов Н. М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный (–ые) эксперт (-ы):

Кемалов Б У., аттестат №KZ62VJE00058445 от 19.10.2020 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация:

ТОО «Аймереке», Кулжанов Д.М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)ТОО «Астана Проект Индустрия», Авхадов А.Х.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2)аттестованный (–ые) эксперт (-ы):

Авхадов Х.А., аттестат №KZ30VJE00028272 от 28.06.2017 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "Казбайлық Астана", Мурзатаев С.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Саумалколь Айыртауского района СКО (Без наружных инженерных сетей)	2	-	39	1433,19	13042,16	1905,5	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундаменты — буронабивные сваи диаметром 350мм, длиной 3 м., с железобетонным ростверком сечением 0.4х0.6(h); 0,6х0,6 (h) м. и отдельных монолитных железобетонных фундаментов на сваях, под колонны.	Наружные стены — сэндвич панели поэлементной сборки толщиной 120мми облицовкой снаружи металлическими фасадными и кассетами	Покрытие кровли - кровельные трехслойные "сэндвич-панели" с полимерным покрытием, утеплитель - минераловатные плиты на основе базальтового волокна на синтетическом связующем с гидрофобизирующими добавками, толщиной 200 мм. Кровля - без чердачная, совмещенная с	Теплоснабжение предусмотрено от существующей котельной. Система отопления принята 2-х трубная горизонтальная с нижней разводкой теплоносителя. В качестве отопительных приборов приняты - регистры из прямоуголь	В отношении обеспечения надежности электроснабжения объект относится к III -ой категории. Точкой присоединения служит существующая опора ВЛ-0,4кВ от трансформаторной подстанции типа КТПН 10/0,4 кВ S=250 кВА	Водоснабжение здания предусмотрено от проектируемого водопровода. В здании запроектирована объединенная система хозяйственного питьевого и противопожарного водопровода.	Горячее водоснабжение осуществляется от электроводонагревателя. Магистрали системы Т3 выполнены из полипропиленовых труб PN25 Д=40- 32мм, стояки и подводки к приборам изполипропиленовых труб PN20 Д=25-20мм	Система канализации бытовая. Канализационные стоки отводятся в дворовую сеть канализации. Сети внутренней канализации монтируются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89	-

Сваи заделаны в монолитный ростверк шарнирно		организованным наружным водостоком	ных профильных труб и чугунных радиаторов.	N13 (контора). Учёт электроэнергии предусматривается в ВРУ проектируемого здания счетчиком СТЭБ-04Н-7,53С.				

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				1905,5				
				35,2				

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы План 1-го этажа, план 2-го этажа
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
		1314,4					
		591,1					

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Фундаменты — буронабивные сваи диаметром 350мм, длиной 3 м., с железобетонным ростверком сечением 0.4х0.6(h); 0,6х0,6 (h) м. и отдельных монолитных железобетонных фундаментов на сваях, под колонны. Сваи заделаны в монолитный ростверк шарнирно
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены — сэндвич панели поэлементной сборки толщиной 120мми облицовкой снаружи металлическими фасадными кассетами
	2) перегородки		Перегородки - из гипсокартонных листов по металлическому каркасу толщ. 100мм, из кирпича полнотелого керамического 250, 380мм марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Перекрытие - монолитное железобетонное выполненное по профилированному листу и армированное металлическими сетками

4	Крыша		Покрытие кровли - кровельные трехслойные "сэндвич-панели" с полимерным покрытием, утеплитель - минераловатные плиты на основе базальтового волокна на синтетическом связующем с гидрофобизирующими добавками, толщиной 200 мм. Кровля - без чердачная, совмещенная с организованным наружным водостоком
5	Полы	1-го этажа	Полы - керамические, с линолеумным и спортивным покрытием
		последующих этажей	Полы - керамические, с линолеумным и спортивным покрытием
6	Проемы	окна	Окна - из ПВХ по ГОСТ 30674-99
		двери	Двери - внутренние деревянные из ПВХ
7	Отделочные работы	внутренние	Стены - шпаклевка, улучшенная штукатурка, с последующей водоэмульсионной окраской, керамическая плитка. Потолок из ГКЛ затирается шпаклевкой с последующей улучшенной водоэмульсионной окраской, подвесные потолки по типу "Амстронг"
		наружные	Наружные стены — сэндвич панели поэлементной сборки толщиной 120мми облицовкой снаружи металлическими фасадными кассетами
8	Горячее водоснабжение		Горячее водоснабжение осуществляется от электроводонагревателя. Магистрали системы Т3 выполнены из полипропиленовых труб PN25 Д=40- 32мм, стояки и подводки к приборам изполипропиленовых труб PN20 Д=25-20мм
9	Водопровод		Водоснабжение здания предусмотрено от проектируемого водопровода. В здании запроектирована объединенная система хозяйственно питьевого и противопожарного водопровода
10	Канализация		Система канализации бытовая. Канализационные стоки отводятся в дворовую сеть канализации. Сети внутренней канализации монтируются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89
11	Электроосвещение		Типы светильников выбраны с учетом условий окружающей среды и характера работы в помещениях. Расчет электроосвещения выполнен по световому потоку. Сеть электроосвещения выполнена кабелем ВВГнг, прокладываем скрыто в гофрорукаве. Групповые линии освещения и линии питающие штепсельные розетки – раздельные, 3х проводные. Управление освещением производится местными выключателями
12	Отопление	печное	
13		печное	

		газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	Теплоснабжение предусмотрено от существующей котельной. Система отопления принята 2-х трубная горизонтальная с нижней разводкой теплоносителя. В качестве отопительных приборов приняты - регистры из прямоугольных профильных труб и чугунных радиаторов
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									

Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		

Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: Галимов Н. М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Авхадов Хамзат Алиевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта)

Место печати (при наличии)